MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

140/186/30.01.2026

Exemplar nr. 1

CONTRACT SUBSECVENT NR. 20 2408/21.01.2026

atribuit în baza Acordului-cadru nr. 4261/29.01.2024

În baza referatului de necesitate nr. 1489/16.01.2026, întocmit de Serviciul Relaţii cu Publicul, se încheie prezentul contract subsecvent

Între:
MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, conturi RO45TREZ24610304200108X şi RO45TREZ24A510103200108X, deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Ioan Doru Dăncuș, având funcția de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,
şi
COMPANIA NAŢIONALĂ POŞTA ROMÂNĂ S.A. cu sediul in Bucuresti, Bld. Dacia, nr. 140, sector 2, telefon: 021.2007.303, fax: 021.2007.301, inregistrata la Registrul Comertului J40/8636/01.09.1998, Cod de inregistrare Fiscala RO 427410, prin Sucursala Cluj, cont numarul RO92 TREZ 2165 069X XX02 7838, deschis la Trezoreria Cluj, cod fiscal 30565694, reprezentata prin Florin Valentin Ștefan, având funcția de Director General, în calitate de **prestator** pe de alta parte,

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de: "Servicii poştale de distribuire a corespondenţei" respectiv Corespondență internă neprioritară din categoria standard, Corespondența internă neprioritară recomandată, Corespondența internă neprioritara cu confirmare de primire, Corespondenta internă recomandata cu conținut declarat, Corespondență neprioritară internțională recomandată, Curierat rapid intern, Distribuire trimiteri neadresate (pliante, monitorul Primariei Baia Mare), conform prevederilor Acordului-cadru nr. 4261/29.01.2024.
1.2. Cantităţile de servicii se stabilesc de către Serviciul Relaţii cu Publicul, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară (Anexă la Acordul-cadru nr. 4261/29.01.2024), ajustate potrivit formulei de ajustare prevăzute la art. nr. 8 din Acordul-cadru, ca urmare a Solicitării de ajustare a preţurilor nr. 114/8756/16.12.2025, transmise de prestator si înregistrate la sediul achizitorului cu nr. 66793/16.12.2025, este de 79.640,50 lei, la care se adaugă TVA. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare la data emiterii facturii.
2.2. Serviciile ce vor fi prestate în baza acestui contract subsecvent sunt prevăzute în tabelul de mai jos:

Nr.crt	Tip serviciu	Cantitatea maximă / lună (bucăţi)	Preţ unitar (lei fără TVA)	Preţ pentru 1(una) lună (lei fără TVA)
1.	Corespondenţă neprioritară internă simplă din serviciul standard	1.856	4,78	8.871,68
2.	Corespondenţă neprioritară internă recomandată	2.042	7,16	14.620,72
3.	Serviciul de corespondenţă neprioritară internă cu confirmare de primire	2.166	7,57	16.396,62
4.	Servicii de curierat rapid intern - Prioripost	23	17,56	403,88
5.	Corespondenţă internă cu conținut declarat (valoare declarată 20 lei)	23	10,15	233,45
6.	Corespondenţă neprioritară internațională din categoria standard	23	11,94	274,62
7.	Corespondenţă internațională recomandată	23	29,85	686,55
8.	Distribuire material pliante, reviste, trimitere neadresată, de interes general - Postmesager	14.618	2,61	38.152,98
TOTAL				79.640,50

2.3. Plata se va face la serviciile real prestate, pe baza situaţiilor de plată acceptate de achizitor, conform preţurilor ajustate, prevăzute în Anexa nr. 2 -- Tabel centralizator de preţuri, anexă la prezentul contract.

.

Art. 3. Termenul de prestare

3.1. Perioada de prestare a serviciilor este de la data semnarii si inregistrarii acestuia la sediul autoritatii contractante, până la data de 28.02.2026.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie

4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 7.964,05 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie, in una din modalitatile prevazute la art. 14.2 alin. (1) / (2) din Anexa nr. 1 la Acordul-cadru nr. 4261/29.01.2024.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contract, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a Acordului-cadru nr. 4261/29.01.2024, care fac parte integrantă din acest contract.

Prezentul contract subsecvent a fost încheiat astăzi, 21.01.2026, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul nr. 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAIA MARE

PRESTATOR
COMPANIA NAȚIONALĂ POŞTA ROMÂNĂ S.A.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT SUBSECVENT NR. 6/ 66/ 05.01.2026
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 32682/11.06.2025

În baza referatului nr. 184/23.12.2025, întocmit de Serviciul Infrastructură din cadrul Direcţiei Generale Utilităţi și Investiții, se încheie prezentul contract subsecvent:

Încheiat între:
Municipiul Baia Mare, cu sediul in Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO50TREZ24A705000200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuș, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor,** pe de o parte,
Si
ELECTRIK SERVICE CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Baia Mare, Strada Electrolizei, nr. 18, telefon/fax 0262215184, număr de înmatriculare J24/1641/2007, cod fiscal RO22365911, cont trezorerie RO86TREZ4365069XXX006255, reprezentată prin Dl. Georgel-Ionel Ghita, având funcția de Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte,

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă lucrări de "***Întreţinerea, repararea, mentenanța, dezvoltarea si modernizarea dispozitivului de semnalizare rutieră de pe raza municipiului Baia Mare",*** conform prevederilor acordului-cadru nr. ***32682/11.06.2025.***
1.2. Lucrările care se vor executa în baza acestui contract sunt cele prevăzute în Anexa 1.1 la prezentul contract.
1.3. Lucrările vor fi executate cel puţin la un nivel calitativ în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare şi tehnice ale ofertei executantului, precum şi în conformitate cu prevederile acordului-cadru nr. ***32682/11.06.2025.***
1.4. Prioritizarea lucrărilor va fi stabilită de comun acord între achizitor şi executant.
1.5. Cantităţile de lucrări ce urmează a fi executate s-au stabilit de către Serviciul Infrastructură, în funcţie de necesităţi şi de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. ***32682/11.06.2025***, este de 169.258 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. conform legislației în vigoare.
2.2. Plata se va face la lucrările real executate conform situaţiilor de lucrări, pe baza proceselor-verbale de recepţie întocmite şi acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de execuţie
3.1. Termenul de execuţie al lucrărilor este de la data semnării şi înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului, până la 31.01.2026.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 16.925,80 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.
4.2. Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie astfel cum a fost prevăzut la art.

12.2. alin. (1) / (2) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. ***32682/11.06.2025.***
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în conformitate cu prevederile art. 12.7. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. ***32682/11.06.2025***, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 32682/11.06.2025, care fac parte integrantă din acest contract.

Părţile au înţeles să încheie azi 05.01.2026 prezentul contract subsecvent, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul 1 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 2 pentru executant.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Executant
ELECTRIK SERVICE CONSTRUCT S.R.L.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L.
BUCUREŞTI
CONTRACT Nr. 54228
Ziua 10 Luna 02 Anul 2026

Exemplar nr. 2

Contract subsecvent nr. 17/ 4794/30.01.2026
atribuit în baza Acordului-cadru nr. 47705 data 06.11.2023

În baza referatului nr. 2348/21.01.2026, întocmit de Direcţia Poliţia Locală, respectiv al referatului nr. 295/20.01.2026, întocmit de Serviciul Transport Public şi Protecţie Civilă, se încheie prezentul contract subsecvent

Încheiat între:
MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont RO94TREZ24A510103200105X şi RO94TREZ24A610304200105X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
și
OMV PETROM MARKETING S.R.L. cu sediul în Bucureşti, Str. Coralilor nr. 22, Clădirea Infinity, Oval B, et.1, sector 1, telefon 0800.0800.77, fax 021.206.29.76, e-mail: omvpetrom@omv.com, număr de înmatriculare J1998010637402, cod fiscal 11201891, cont RO78TREZ7005069XXX001089, deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului Bucureşti, reprezentată prin d-na Cătălina Felecanu, având funcția de Expert Risc Management şi dl. Bogdan Zaharia, în calitate de Director Naţional Vânzări Carduri, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de motorină diesel pentru vehiculele care aparţin parcului auto al Municipiului Baia Mare, conform prevederilor Acordului-cadru nr. 47705/06.11.2023.
1.2. Furnizorul se obligă prin prezentul contract să furnizeze 2.200 litri, cantitate stabilită de către compartimentul urmărire contract în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.
1.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul produselor real furnizate conform prezentului contract.
1.4. Cotele lunare ale vehiculelor care aparţin parcului auto al Municipiului Baia Mare care vor fi alimentate cu Motorină diesel pe bază de carduri de credit, sunt următoarele:

Nr. crt.	Autoturisme	Cotă lunară (litri)	Preţ unitar (lei fără TVA)	Cantitate (litri)	Valoare totală (lei fără TVA)
1.	MM 13 PBM	400	6,14	400	2.456
2.	MM 14 PBM	200	6,14	200	1.228

Nr. crt.	Autoturisme	Cotă lunară (litri)	Preţ unitar (lei fără TVA)	Cantitate (litri)	Valoare totală (lei fără TVA)
3.	MM 15 PBM	200	6,14	200	1.228
4.	MM 22 PBM	200	6,14	200	1.228
5.	MM 53 MBM	250	6,14	250	1.535
6.	MM 58 MBM	250	6,14	250	1.535
7.	MM 68 MBM	250	6,14	250	1.535
8.	MM 23 PBM	250	6,14	250	1.535
9.	MM 77 PBM	200	6,14	400	1.228
TOTAL		2.200	-	2.200	13.508

Art. 2. Preţul contractului

2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţului unitar (6,14 lei/litru) prevăzut în Centralizatorul de preţuri din cadrul Propunerii financiare, anexă a Acordului-cadru nr. 47705/06.11.2023 este de 13.508 lei fără TVA. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare la data emiterii facturii.

2.2. Preţul se actualizează şi se ajustează în funcţie de preţurile la pompă valabile în momentul alimentării, la care se aplică discountul de 2% din preţul la pompă al motorinei diesel fără TVA.

2.3. Discountul, calculat în lei/litru, fără TVA, se va deduce din preţul la pompă, fără TVA, la facturare, pe intreaga perioadă a contractului.

2.4. Discountul nu se modifică pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului. Discountul acordat nu va fi condiţionat de cantitatea de carburanţi alimentaţi.

Art. 3. Durata contractului

3.1. Durata prezentului contract este de semnarea si inregistrarea acestuia la sediul autoritatii contractante, până la data de 28.02.2026 dată la care prezentul contract încetează să producă efecte, dacă nu au intervenit modificări stabilite de comun acord de către părţi.

Art. 4. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a Acordului-cadru nr. 47705/06.11.2023, care fac parte integrantă din acest contract.

Părţile au înţeles să încheie azi _____ prezentul contract subsecvent, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (doua) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Furnizor
OMV PETROM MARKETING S.R.L.

PS 21

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT SUBSECVENT NR. 21 / 3114 / 23.01.2026
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 20621/28.04.2022

În baza referatului nr. 9/SI/21.01.2026, întocmit de Serviciul Infrastructură din cadrul Direcţiei Generale Utilităţi şi Investiţii şi având ca temei legal Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare, Hotararea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare;

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO08TREZ24A8403032000200X deschis la Trezoreria Baia Mare, cod de angajament AAB2MD98XGR-AAB, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuș, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
Şi

Asocierea ANTREPRIZA REPARAȚII ȘI LUCRĂRI – ARL CLUJ S.A. – CONSTRUROM S.A. reprezentată de S.C. ANTREPRIZA REPARAȚII ȘI LUCRĂRI – ARL CLUJ S.A. (lider de asociere), cu sediul în Cluj-Napoca, strada Fabricii, nr. 131, județ Cluj, telefon 0264418620, fax 0372703511, număr de înmatriculare J1997000953120, cod fiscal RO9478840, cont trezorerie RO29TREZ2165069XXX011997 deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin Dl. Dan Lucian Mihancea, având funcția de Director General, în calitate de **executant**, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului **CONTRACT SUBSECVENT DE EXECUŢIE DE LUCRĂRI** cu respectarea **CONDIŢIILOR CONTRACTUALE**

1. OBIECTUL CONTRACTULUI SUBSECVENT
1.1 Obiectul contractului subsecvent îl reprezintă execuția de lucrări pentru „Reparații și întreținere străzi în Municipiul Baia Mare".
1.2. Executantul se obligă să execute, să testeze, să finalizeze, să remedieze orice defecte la lucrările rezultate în urma executării prezentului contract subsecvent, la „Reparații și întreținere străzi în Municipiul Baia Mare".

2. PREȚUL CONTRACTULUI SUBSECVENT
2.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent, plătibil executantului de către achizitor, conform graficului de plăți, este în valoare de 4.132.231,40 lei (patrumilioaneosutătreizecișidouădemiidouăsutetreizecișiunleușipatruzecidebani), fără TVA, la care se adaugă T.V.A. la cota prevăzută de legislația în vigoare și aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.
2.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului, pentru execuția și finalizarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni, în timpul și modalitatea descrise în prezentul contract subsecvent, suma de 4.132.231,40 lei (patrumilioaneosutătreizecișidouădemiidouăsutetreizecișiunleușipatruzecidebani), fără TVA, reprezentând valoarea de contract subsecvent acceptata. La această suma se va adăuga Taxa pe Valoare Adaugata (TVA) la cota prevăzută de legislația în vigoare și aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.

3. DURATA CONTRACTULUI SUBSECVENT
3.1 Prezentul Contract subsecvent intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele parți, iar Contractul subsecvent operează valabil între parți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

3.2 Durata de execuție a prezentului contract subsecvent este de 3 luni calendaristice începând cu emiterea Ordinului administrativ de începere a lucrărilor.

4. DOCUMENTELE CONTRACTULUI SUBSECVENT

Prin documentele contractului subsecvent se înțelge:
1. Prezentul contract subsecvent de lucrări, Condițiile contractuale
și
2. Următoarele Anexe:
a) Garanția de bună execuție a contractului subsecvent -Anexa 1
b) Graficul Gantt de realizare a lucrărilor de intervenție – Anexa 2
c) Alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Contract subsecvent, la sediul Achizitorului, în 2 exemplare, toate cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

MUNICIPIUL BAIA MARE

Executant,

Asocierea S.C. ANTREPRIZA REPARAȚII ȘI LUCRĂRI – ARL CLUJ S.A. – S.C. CONSTRUROM S.A. reprezentată prin S.C. ANTREPRIZA REPARAȚII ȘI LUCRĂRI – ARL CLUJ S.A. (lider de asociere)

CONDIŢII CONTRACTUALE – la contractul subsecvent nr. 21 / ...3114... / ...23.01.2026...

1. Definiţii

În prezentul Contract, cuvintele şi expresiile definite vor avea următoarele semnificaţii:

1.1 "Părțile contractante" - achizitorul și executantul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.

1.2 „Achizitor" - este beneficiarul serviciilor de proiectare și al Lucrărilor executate în baza Contractului subsecvent, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înţelesul legislației achizițiilor.

1.3 „Executant" - este persoană juridică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului subsecvent.

1.4 „Contract subsecvent" - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări în cadrul unui Acord-cadru.

1.5 „Standard"- o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată său continuă, care nu este obligatorie;

1.6 "Specificații tehnice" – cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;(nu a fost numerotat ca să se poată identifica eventuale trimiteri)

1.7 „Forță majoră" - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ţinută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract subsecvent și sunt constatate de o autoritate competentă.

1.8 „Reprezentanţii Părţilor" - reprezintă persoanele fizice şi/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relaţia cu cealaltă Parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmăririi lucrărilor şi reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanţă/supraveghere/dirigenţie de şantier, în condiţiile legii.

1.9 „Preţul contractului subsecvent" - preţul plătibil Executantului de către achizitor, în baza contractului subsecvent, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

1.10 "Zi" - zi calendaristică; „an" - 365 de zile calendaristice.

1.11 „Penalitate contractuală" - despăgubirea stabilită în contract subsecvent ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligaţiilor din contract;

1.12 "Data de începere a lucrărilor de execuţie" - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuţie emis de Achizitor.

1.13 "Durata de Execuţie" înseamnă durata de realizare a lucrărilor de execuţie, conform Graficului general de realizare a lucrărilor, calculată de la Data de începere a lucrărilor;

1.14 "Cost" înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Executant, în legătură cu executarea contractului subsecvent, conform Ofertei.

1.15 "Documentele Executantului" - înseamnă calculele, planşe, manuale, modele şi alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Executant conform prevederilor Contractului subsecvent'.

1.16 "Utilajele şi Echipamentele Executantului " înseamnă toate aparatele, maşinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotări şi active necorporale şi alte asemenea necesare execuţiei Lucrărilor, dar care nu includ Materialele.

1.17 "Ţara" - înseamnă ţara în care este amplasat Şantierul.

1.18 "Riscurile Contractului subsecvent" - înseamnă acele evenimente ce pot influenţa negativ implementarea Contractului subsecvent.

1.19 "Materiale" înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor fi sau sunt utilizate pentru realizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

1.20 "Echipamente" înseamnă maşinile, aparate, utilaje , echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită sau nu montaj, echipamente de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din obiectul lucrărilor de intervenţie, ce fac obiectul prezentului contract.

1.21 "Amplasament" înseamnă totalitatea suprafeţelor pe care se vor executa lucrările permanente.

1.22 „Şantier" înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare şi de execuţie a lucrărilor, ce cuprinde amplasamentul şi oricare locuri prevăzute în contractul subsecvent ca fiind parte componentă a Şantierului.

1.23 "Lucrări" - înseamnă toate serviciile de proiectare şi lucrările execuţie care urmează să fie realizate de către Executant conform Contractului subsecvent, precum şi orice modificare a acestora în condiţiile legislaţiei achiziţiilor publice/sectoriale.
1.24 „Instrucţiunea Achizitorului" - documentul scris, semnat, datat şi numerotat, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, dacă este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Executant, cu privire la îndeplinirea obligaţiilor din contract.
1.25 „Perioada de garanţie" - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract subsecvent şi în cadrul căreia Executantul are obligaţia înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor şi specificaţiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalaţii, subansamble etc. necorespunzătoare.
1.26 "Diverse şi neprevăzute" - reprezintă procent din preţul contractului subsecvent de achiziţie publică, reglementat în Secţiunea a 5-a, pct. 5.3 din Anexa 6 a H.G. nr. 907/2016, destinat acoperirii eventualelor modificări apărute pe parcursul derulării contractului subsecvent, necuprinse în lucrările contractate iniţial şi preţul contractului subsecvent, modificări ce pot fi incidente în perioada de valabilitate a contractului subsecvent şi nu reprezintă modificări substanţiale ale acestuia şi care se plătesc Executantului, numai dacă acestea au făcut obiectul unui act adiţional de modificare a contractului subsecvent, semnat de părţi – nu este cazul.
1.27 "Subcontractant" - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract şi care execută anumite părţi ori elemente ale lucrărilor sau ale construcţiei ori îndeplineşte activităţi care fac parte din obiectul prezentului contract subsecvent răspunzând în faţa executantului de organizarea şi derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.
1.28 „Abandon" - înseamnă acţiunea Executantului prin care întrerupe nejustificat serviciile de proiectare ori Lucrările de execuţie sau retrage nejustificat Personalul/Utilajele/Echipamentele şi lasă nesupravegheat Amplasamentul/Şantierul.
1.29 "Teste" - înseamnă toate testele care sunt specificate în documentele proiectului obligatorii pentru executarea corectă şi conformă a proiectului
1.30 "Probe" - înseamnă toate încercările şi determinările dispuse de Achizitor sau împuterniciţii acestuia ori de câte ori este necesar sau dacă există suspiciuni în privinţa calităţii materialelor sau a calităţii lucrărilor executate.
1.31 "Preţ unitar" - înseamnă toate preţurile unitare din Anexa nr. 1 din Propunere financiară la Acordul Cadru.

2. Interpretări
În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvinte la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3. Prioritatea Documentelor
În situaţia în care, în cursul executării obligaţiilor contractuale, intervin conflicte/contradicţii între prevederile propunerii tehnice şi cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini. Ordinea de precedenţă este cea stabilită la pct. 4 „Documentele Contractului subsecvent"

4. Legea
Legea Contractului subsecvent este legea română.

5.Comunicarea
Limba contractului subsecvent este limba română.
5.1 În orice situaţie în care este necesară emiterea de înştiinţări, instrucţiuni sau alte forme de comunicare de către o parte, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba română urmând a fi transmise celeilalte părţi cu celeritate, fără a fi reţinute sau întârziate în mod nejustificat.
5.2 Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract subsecvent se face în scris.
5.3 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii. Comunicările dintre părţi se pot face şi prin e-mail, fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnică de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

6.Achizitorul
6.1 Dreptul de Acces pe Amplasament
Achizitorul va pune la dispoziţie amplasamentul cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare - primire amplasament, liber de orice sarcini (care pot împiedica aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului contract). Termenul de predare a amplasamentului şi întocmirea procesului verbal de predare - primire amplasament, vor fi stabilite de Achizitor odată cu semnarea fiecărui contract subsecvent în parte. Deasemenea în anexele fiecărui

contract subsecvent vor fi stabilite cantităţile, categoriile de lucrări şi străzile aferente, care trebuie executate şi respectiv reparate separat sau simultan cât şi perioada de timp necesară.

6.2 Autorizaţii şi Acorduri

Achizitorul are obligaţia de a furniza Executantului toate autorizaţiile şi avizele obţinute în scopul execuţiei lucrărilor, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini. Achizitorul va asigura asistentă, dacă este cazul, pentru obţinerea de către Executant a oricăror acorduri, avize şi autorizaţii sau aprobări necesare potrivit legislaţiei în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului subsecvent.

6.3 Instrucţiuni emise de către Achizitor

Executantul va respecta şi executa toate instrucţiunile emise de către Achizitor cu privire la proiectarea şi execuţia Lucrărilor, inclusiv suspendarea execuţiei tuturor Lucrărilor sau a unei părţi a acestora.

În ipoteza în care Executantul consideră instrucţiunile Achizitorului nejustificate sau de natură a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecţiunile sale, în termen de 5 zile lucrătoare de la comunicarea instrucţiunii. Transmiterea acestor obiecţiuni nu suspendă executarea instrucţiunilor respective cu exeptia situaţiei în care aplicarea instrucţiunii ar conduce la încălcarea normelor legale imperative şi ar putea duce la angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Executantului.

6.4 Aprobări

Nicio aprobare, consimţământ sau absenţa unor observaţii ale Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligaţiile sale.

În privinţa obligaţiilor şi drepturilor părţilor, izvorâte din încheierea prezentului Contract, în nicio împrejurare, tăcerea nu are valoarea juridică a consimţământului.

6.5 Notificări/Comunicări

6.5.1. În interesul prezentului contract, orice notificare/comunicare între părţi va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părţi la adresa menţionată în prezentul contract, în scris prin serviciul poştal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

6.5.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momenul transmiterii, cât şi în momentul primirii

6.5.3 În cazul în care comunicarea/notificarea va fi sub formă de fax, mail comunicarea se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare celei în care a fost expediată, doar dacă a fost confirmată în scris şi înregistrată.

6.5.4 Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părţi dacă nu sunt consemnate prin una din modalităţile mai sus prevăzute.

6.6 Reprezentantul Achizitorului[1]

6.6.1 Achizitorul poate numi/angaja o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri. Aceste persoane sunt nominalizate /desemnate de Achizitor şi comunicate Executantului. Achizitorul va înştiinţa Executantul cu privire la autoritatea şi îndatoririle delegate Reprezentantului sau Reprezentanţilor Achizitorului.

6.6.2 Achizitorul va notifica în scris Executantul cu privire la identitatea reprezentanţilor săi atestaţi profesional pentru urmărirea executării lucrărilor şi care îi reprezintă legal interesele.

7. Execuţia lucrărilor

Obligaţiile Executantului

7.1 Pe lângă obligaţiile stabilite prin prezentul Contract, Executantului îi revin toate obligaţiile prevăzute la art. 23-25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modifcarile şi completările ulterioare. Acesta va proiectă, executa, testă şi termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului subsecvent şi instrucţiunile Achizitorului şi va remedia orice defecte ale Lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forţa de muncă, Materialele, Echipamentele şi Utilajele necesare execuţiei Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

7.2 Executantul garantează că la data recepţiei lucrarea executată va avea cel puţin caracteristicile tehnice şi calităţile solicitate de Achizitor în Caietul de sarcini şi declarate de către executant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare şi nu va fi afectată de vicii aparenţe şi/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

7.3 Progamul de control al lucrărilor de intervenţie se întocmeşte de proiectant, Executantul având obligaţia să-l respecte potrivit prevederilor legale.

7.4 Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţie Achizitorului caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

7.5 Lucrările suplimentare faţă de cele contractate, considerate necesare de către Executant, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin Act adiţional a prezentului contract subsecvent în condiţiile art. 23 din acesta şi cu încadrarea în procentul de diverse şi neprevăzute precizat la art. 2.2 din Contract. În lipsa

[1] *Achizitorul poate stabili în funcţie de complexitatea şi tipul lucrărilor precum şi de specificaţiile din caietul de sarcini, obligaţiile aferente reprezentantului său referitoare la verificarea/urmărirea lucrărilor şi reprezentarea intereselor acestuia, obligaţii pe care Executantul trebuie să le respecte, de asemenea.*

actului adiţional de modificare a contractului subsecvent, Executantul nu are dreptul să solicite plata valorii respectivelor lucrări.

7.6 Executantul este responsabil de bună execuţie a lucrărilor contractate, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor şi resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligaţiilor contractuale.

7.7 În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

7.8 Pe parcursul execuţiei lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficienţelor constatate în cadrul perioadei de garanţie, Executantul are obligaţia:

a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată;

b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarma şi pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorităţi competenţe, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile pentru protecţia mediului în conformitate cu acordul de mediu emis, pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru;

d) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic şi detaliile de execuţie aprobate de Achizitor şi de a nu modifica soluţiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale şi echipamente cu altele de o calitate diferită faţă de prevederile proiectului. În orice situaţie Executantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului, în condiţiile legii.

e) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul şi confortul riveranilor şi de a nu restricţiona utilizarea căilor de acces prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi a trecerilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepţia zonei prevăzute expres că fiind organizare de şantier;

f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe şantier;

g) de a retrage orice utilaje, echipamente, instalaţii şi materiale aflate în surplus;

Executantul are dreptul de a menţine pe şantier până la semnarea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, utilaje, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale;

h) de a aduna şi de a îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

i) de a delimita perimetrul şi de a monta panouri de identificare la intrarea în şantier, conform modelelor primite de la Achizitor şi în conformitate cu planul de organizare de şantier, aprobat de Achizitor;

j) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;

k) de a monta panoul de personalizare conform indicaţiilor pe care le va primi de la Achizitor;

l) de a remedia lucrările cuprinse în situaţiile de lucrări comunicate şi care au făcut obiectul obiecţiunilor şi respingerilor Achizitorului şi să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate şi în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de şantier/ Achizitor, atestând remedierea respectivelor lucrări ;

m) de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;

n) de a înştiinţa anterior şi imediat Achizitorul asupra iminenţei depăşiri a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.

o) de a respecta legislaţia referitoare la vestigii, monede, artefacte, obiecte de valoare sau antichităţi, monumente istorice, orice alte articole de interes arheologic. Executantul va obţine în numele Achizitorului toate autorizaţiile şi certificatele necesare şi va asigura supravegherea din punct de vedere arheologic a lucrărilor.

7.9 Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează să fie puse în operă, de la dată primirii ordinului de începere a lucrărilor şi până la data semnării procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor şi predarea -primirea obiectivului realizat.

7.10 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curăţeniei carosabilului şi căilor de acces.

7.11 Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligaţiilor prevăzute în contract, pentru care responsabilitatea revine Executantului.

7.12 Executantul are obligaţia de a utiliza drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul şantierului potrivit destinaţiei şi constrângerilor lor funcţionale şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractatii săi.

7.13 Executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limită şi va repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau a altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie adecvat parametrilor tehnici

constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

7.14 În cazul care, locul de realizare a lucrărilor, impune utilizarea de către Executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alineatele anterioare vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înţelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile şi prin "vehicul" se înţelege orice ambarcaţiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinţă.

7.15 În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod, tunel sau drum care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, Executantul are obligaţia de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

7.16 În situaţia prevăzută la alineatul anterior, Executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, podurilor/drumurilor distruse sau deteriorate.

7.17 Costurile pentru racordarea şi consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant pe durata existenţei şantierului.

7.18 Executantul răspunde pentru viciile ascunse ale construcţiei, în conformitate cu prevederile legale în vigoare şi potrivit prezentului contract.

7.19 La finalizarea lucrărilor de construcţie Executantul are obligaţia de a preda Achizitorului documentaţia de funcţionare a echipamentelor autorizate de Inspecţia de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune şi Instalaţiilor de Ridicat (ISCIR) acolo unde este cazul şi documentele necesare întocmirii Cărţii tehnice a construcţiei, întocmită potrivit legislaţiei în vigoare, prin colaborare cu Achizitorul. Dacă este cazul, odată cu cartea tehnică, Executantul va preda Achizitorului şi documentaţiile de funcţionare şi/sau autorizare ale echipamentelor achiziţionate şi montate potrivit contractului subsecvent.

7.20 Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul Amplasament, necesar desfăşurării în bune condiţii a activităţii sale şi a luat toate măsurile impuse de legislaţia în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condiţiile şi normele de securitate şi sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea cerinţelor de securitate şi sănătate în muncă, în conformitate cu legislaţia în vigoare.

7.21 Executantul va respecta legile ţării în care se realizează Lucrările, va emite toate înştiinţările şi va plăti toate taxele care îi revin ca obligaţie, conform prevederilor legale în vigoare.

7.22 Executantul are obligaţia să notifice achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisă achizitorului cu cel puţin 48 de ore înainte de data la care va acoperi lucrările.

7.23 Achizitorul, prin dirigintele de şantier şi/sau reprezentantul său împuternicit, are obligaţia de a se prezenta în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 5 zile lucrătoare de la notificarea primită din partea Executantului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.

7.24 Achizitorul are obligaţia de a pune Executantului la dispoziţie întreagă documentaţie necesară pentru îndeplinirea Contractului subsecvent, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de îndeplinire a contractului subsecvent.

7.25 Controlul în faze determinante se realizează de către autorităţile competente, conform prevederilor legale.

7.27. În termen de 15 de zile de la Data de Începere, Executantul va transmite Dirigintelui de şantier/Achizitorului, spre analiză şi acceptare, un Program de Execuţie detaliat al întregului Contract, alcătuit dintr-un grafic de eşalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie şi în format electronic editabil) şi un raport descriptiv. Acest prim Program de Execuţie, inclusiv metodologia de lucru şi resursele, va fi elaborat pe baza programului de lucrări depus în Oferta de către Executant.

7.28. Graficul de eşalonare calendaristică Gantt va fi realizat utilizând analiza drumului critic şi va cuprinde totalitatea activităţilor specificate în Contract şi punctele de referinţă stabilite (dacă există). Programul de Execuţie va fi elaborat în conformitate cu următoarele cerinţe:

(a) Programul de Execuţie vă fi alcătuit din activităţile necesare pentru executarea Contractului, conform Cerinţelor Beneficiarului, şi vă fi prezentat într-o structură astfel încât să fie identificate:

1. etapele proiectării (investigaţii pe teren, etape de proiectare, verificare, transmitere spre aprobare a proiectului etc.);
2. principalele faze ce alcătuiesc executarea contractului (achiziţii, construcţii, inspecţii, testare, avize şi autorizaţii, recepţii);
3. obiectele de construcţii din care sunt alcătuite Lucrările;
4. categoriile de lucrări său stadiile fizice care alcătuiesc Lucrările;
5. sectoarele de lucru său locul în care se vor pune în operă activităţile de construcţii;
6. Subcontractanţii, în cazul în care unele părţi din Contract sunt realizate cu Subcontractanti.

(b) Activităţile vor avea alocate:

1. resurse necesare proiectării (numărul şi specialităţile proiectanţilor, verificatori autorizaţi, utilaje, apărate şi softuri specifice etc.);
2. resurse necesare execuţiei lucrărilor (principalele Materiale ce se vor pune în operă, manoperă - numărul şi meseriile de muncitori, Utilaje), în concordanţă cu necesarul şi disponibilul acestora;
3. cantităţile de lucrări conform proiectului tehnic;

4. costurile estimate în concordanţă cu Ofertă;
5. productivităţile estimate.
(c) Durată activităţilor vă fi exprimată în zile, luând în considerare:
1. cantitatea de lucrare,
2. dimensiunea frontului de lucru,
3. numărul de resurse umane şi Utilaje,
4. productivitatea resurselor.
(d) Nivelul de detaliu al activităţilor vă fi ales astfel încât durată acestora să nu fie mai mare de 30 de zile calendaristice.
(e) Se vă depune şi un Grafic de reţea care vă conţine toată succesiunea activităţilor stabilite, luând în considerare metodologia de lucru propusă de Executant, tehnologiile de execuţie din Cerinţele Beneficiarului şi constrângerile de natura organizatorică. Relaţiile de condiţionare dintre activităţi vor fi de tip început-început, sfârșit-început şi sfârșit-sfârșit.
(f) Graficul reţea va fi alcătuit astfel încât să nu existe decât o singură activitate fără predecesor şi o singură activitate fără succesor, cu excepţia activităţilor care desemnează puncte de referinţă sau a activităţilor la care nu se poate stabili (justificat prin raportul descriptiv) o relaţie de condiţionare.
(g) Drumul critic va fi evidenţiat şi va corespunde cu succesiunea de activităţi a cărei durata maximă este Durata de Execuţie.
Activităţile şi resursele aferente execuţiei Lucrărilor vor fi prezentate la un nivel de detaliu adaptat. După finalizarea proiectului tehnic, aceste activităţi şi resurse vor fi de deplin detaliate.
7.29. Cerinţele pentru elaborarea raportului descriptiv sunt următoarele:
(a) Executantul va pregăti şi transmite Dirigintelui de şantier/Achizitorului un raport descriptiv prin care va detalia şi explică planul de lucru stabilit în cadrul Programului de Execuţie.
(b) Raportul descriptiv va cuprinde:
1. o descriere a fazelor de proiectare şi a metodelor aferente,
2. o descriere generală a modului în care Executantul va executa Lucrările,
3. descrierea activităţilor critice şi a modului în care Executantul va asigura resursele necesare,
4. numărul şi structura formaţiilor de lucru cu care Executantul va realiza activităţile,
5. prezentarea listei cu resursele umane (numărul şi meseriile muncitorilor) distribuite pe luni,
6. prezentarea listei de Utilaje (tip, număr, capacitate) pe care Executantul le va avea la dispoziţie, precum şi perioadele de timp în care vor fi folosite,
7. Subcontractanţii implicaţi, precum şi resursele umane şi Utilajele aferente,
8. curba "S" de progres fizic şi financiar şi graficul de flux de numerar.
9. descrierea tuturor resurselor suplimentare pe care executantul se obligă să le mobilizeze în cazul în care progresul fizic de execuţie a lucrărilor nu corespunde celui asumat prin graficul/planul de execuţie aprobat de Achizitor.
7.30. În termen de 10 zile de la transmiterea sa de către Executant, Dirigintele de şantier/Achizitorul va analiza Programul de Execuţie şi îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al Dirigintelui de şantier/ Achizitorului la termenul aferent, Programul de Execuţie va fi considerat ca fiind acceptat.
7.31. În cazul în care Programul de Execuţie este respins, Dirigintele de şantier/Achizitorul va prezenta motivele respingerii şi vă solicita Executantului să retransmită în termen de 5 zile Programul de Execuţie completat şi/sau corectat, astfel încât acesta să fie conform cu prevederile Contractului şi realist de pus în practică.
7.32. Dacă Executantul nu transmite Programul de Execuţie, inclusiv Programul de Execuţie completat/corectat, în termenul prevăzut, Beneficiarul va fi îndreptăţit să reţină o sumă în cuantumul prevăzut în Acordul Contractual pentru fiecare zi de întârziere a transmiterii Programului de Execuţie, până la acceptarea Programului de Execuţie respectiv.
7.33. În situaţia în care Programul de Execuţie analizat de Diriginte de şantier/ Achizitor este respins de 3 ori consecutiv, în raport cu aceeaşi solicitare de completare/corectare, Beneficiarul va fi îndreptăţit să sisteze plăţile către Executant până la acceptarea Programului de Execuţie respectiv.
7.34. Odată acceptat, Programul de Execuţie transmis se va numi Program de Referinţă şi va deveni un mijloc de urmărire şi control al performanţei Executantului şi al progresului Lucrărilor. Cu excepţia plăţii în avans, nicio altă plata nu va fi efectuată de către Beneficiar înainte de acceptarea Programului de Referinţă.
7.35. Acceptarea Programului de Execuţie nu va exonera Executantul de responsabilităţile ce îi revin în executarea Contractului.
7.36. În cazul în care Executantul nu defineşte în cadrul Programului de Execuţie un element de lucrare, activitate sau relaţie de condiţionare, iar Dirigintele de şantier/ Achizitorul, în urma analizei sale, nu identifică această omisiune sau eroare, atunci când aceasta va fi descoperită de Executant sau Diriginte de şantier/Achizitor, va fi corectată de către Executant în următorul Program de Execuţie actualizat, fără să afecteze Durata de Execuţie şi fără a îndreptăţi Executantul la plată unor Costuri suplimentare.
7.37. Actualizarea Programului de Execuţie
Lunar, în termen de 10 zile de la începutul fiecărei luni, până la finalizarea tuturor Lucrărilor, Executantul va transmite Dirigintelui de şantier/ Achizitorului un Program de Execuţie actualizat care va conţine graficul de eşalonare calendaristică Gantt şi raportul descriptiv actualizate.

Fiecare document actualizat va fi prezentat în comparaţie cu documentul aferent din Programul de Referinţă, fiind evidenţiate diferenţele, precum şi evenimentele şi cauzele care au condus la apariţia diferenţelor şi, în caz de întârziere, măsurile pe care Executantul le va lua pentru respectarea Duratei de Execuţie.
În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către Executant, Dirigintele de şantier/ Achizitorul va analiza Programul de Execuţie actualizat şi îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al Dirigintelui de şantier/ Achizitorului la termenul aferent, Programul de Execuţie va fi considerat ca fiind acceptat.
7.38. Revizuirea Programului de Execuţie
În cazul în care evenimente neprevăzute, inclusiv evenimente care ţin de riscurile Beneficiarului, afectează durata activităţilor critice, Executantul va transmite Dirigintelui de şantier/Achizitorului o revizuire a Programului de Execuţie.
De asemenea, ori de câte ori Executantul constată că nu poate finaliza Lucrările în Durata de Execuţie, va prezenta o revizie a Programului de Execuţie. Programul de Execuţie revizuit şi acceptat de Diriginte de şantier/ Achizitor devine noul Program de Referinţă.
Acceptarea de către Diriginte de şantier/ Achizitor a unui Program de Execuţie în care durata de proiectare şi execuţie a Lucrărilor ar fi mai mare decât Durata de Execuţie nu reprezintă acordarea unei prelungiri a Duratei de Execuţie. Orice prelungire a Duratei de Execuţie se va face doar în conformitate cu prevederile contractuale.

8. Perioada de garanţie acordată lucrărilor
8.1 Executantul are obligaţia legală de garantare a calităţii materialelor, echipamentelor şi lucrărilor de construcţii executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, coroborate cu prevederile Codului civil privind condiţiile şi termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse şi promovarea acţiunii în daune.
8.2 Obligaţia de garanţie a Executantului subzista în temeiul legii, şi faţă de subdobanditorii dreptului de proprietate asupra construcţiilor.
8.3 Perioada de garanţie curge de la data semnării procesului verbal de recepţiei la terminarea lucrărilor şi este de:
- 6 luni calendaristice pentru lucrări de întreținere, de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor până la încheierea Procesului verbal de recepție finală;
- 3 ani calendaristici pentru lucrări de reparații curente de complexitate redusă, de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor până la încheierea Procesului verbal de recepție finală;
- 5 ani calendaristici pentru lucrări de reparații curente de complexitate ridicată, de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor până la încheierea Procesului verbal de recepție finală.

8.4 Încadrarea în categoria de lucrări de întreținere sau reparații se va face punctual, pentru fiecare locație. Reprezentantul constructorului și reprezentantul Serviciului Infrastructură vor stabili categoria de lucrări necesare a fi executate.
8.5 În perioada de garanţie Executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauza este nerespectarea Clauzelor contractuale pe cheltuială proprie
8.6 Obligaţia legală de garanţie a Executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanţie, exceptate fiind cele produse din culpă Achizitorului, a prepuşilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ţinut să răspundă. Defectele şi lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanţie, trebuie aduse la cunoştinţa Executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la faţa locului şi să remedieze defecţiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii şi gravităţii defecţiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepţie cantitativă şi calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părţi. Intervenţiile efectuate în perioada de garanţie, aflate în sarcina Executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:
i) utilizării de materiale, instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului subsecvent şi/sau cu prevederile documentaţiei tehnico-economice;
ii) unui viciu de concepţie, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părţi din lucrare, proiect însuşit de Executant şi pe care acesta nu l-a adus la cunoştinţa achizitorului în timpul executării lucrărilor;
iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului subsecvent.
8.7 În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute în această clauză, Achizitorul
este liber să contracteze cu terţi executanţi, conform legislaţiei achiziţiilor, execuţia acestor lucrări, urmând ca preţul lor să fie recuperat de către Achizitor de la Executant sau reţinut din sumele cuvenite acestuia sau din garanţia de bună execuţie.
8.8 Executantul are obligaţia de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, cu excepţia situaţiei în care o astfel de dauna rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

9. Reprezentantul Executantului şi înlocuirea personalului de specialitate nominalizat
9.1. Executantul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele şi referinţele persoanei autorizate să primească instrucţiuni în numele său.
9.2. Executantul va notifica în scris Achizitorului identitatea reprezentanţilor săi atestaţi profesional pentru urmărirea executării lucrărilor, şi anume a responsabilului tehnic cu execuţia sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii şi care îi reprezintă legal interesele.
Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului subsecvent se realizează numai cu acceptul Achizitorului şi nu reprezintă o modificare substanţială a contractului subsecvent, aşa cum este aceasta definită în legislaţia privind achiziţiile, decât în următoarele situaţii:
a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului subsecvent nu îndeplineşte cel puţin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentaţiei de atribuire (dacă este cazul aplicării unor astfel de criterii de eligibilitate) ;
b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului subsecvent nu obţine cel puţin acelaşi punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (dacă este cazul aplicării unor astfel de factori)
În situaţiile prevăzute mai sus, Executantul are obligaţia de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentaţia de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecţie stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

10.Subcontractarea
10.1 La încheierea Contractului subsecvent sau atunci când se introduc noi subcontractanti, este obligatorie furnizarea către Anchizitor a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanţii nominalizaţi în oferta sau declaraţi ulterior, astfel încât activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente prestaţiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractantilor, reprezentanţii legali ai noilor subcontractanti, datele de contact, activităţile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestaţiilor, opţiunea de a fi plătiţi direct de către Achizitor opţiunea de cesionare a contractului subsecvent în favoarea Achizitorului,dacă este cazul, în condiţiile legii.
10.2. Executantul are dreptul de a înlocui/implică noi subcontractanti în perioada de execuţie a Contractului subsecvent, cu condiţia ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanţială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislaţia în vigoare privind achiziţiile publice.
10.3. Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuţie a contractului subsecvent fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanti va fi înaintată de către Executant în vederea obţinerii acordului Achizitorului intr- un termen rezonabil şi care nu va putea fi mai mic de 15 zile lucrătoare înainte de momentul începerii activităţii de către noii subcontractanti.
10.4. În situaţia prevăzută la pct. 11.1.2., Executantul poate înlocui/implica subcontractanţii în perioada de execuţie a contractului subsecvent, în următoarele cazuri:
a) Înlocuirea subcontractantilor nominalizaţi în ofertă şi ale căror activităţi au fost indicate de aceasta ca fiind realizate de subcontractanti;
b) Declararea unor noi subcontractanti, ulterior semnării contractului subsecvent, în condiţiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica iniţial opţiunea subcontractării acestora.
c) Renunţarea de către subcontractanti
d) Retragerea subcontractantilor din contract de către Executant.
10.5. În vederea obţinerii acordului Achizitorului, noii subcontractanti sunt obligaţi să prezinte:
- O declaraţie pe proprie răspundere prin care îşi asumă prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnică şi financiară depusă de către Executant la oferta, pentru activităţile supuse subcontractării,
- Contractele de subcontractare încheiate între Executant şi noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu şi fără a se limita la acestea, informaţii cu privire la activităţile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact şi reprezentanţii legali, valoarea aferentă activităţii ce va face obiectul contractului subsecvent, opţiunea de a fi plătiţi direct de către Achizitor, dacă este cazul,
- Certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică
10.6. Dispoziţiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanti nu diminuează în nici o situaţie răspunderea Executantului în ceea ce priveşte modul de îndeplinire a Contractului subsecvent.

10.7. În vederea finalizării Contractului subsecvent, Achizitorul poate solicita, în condiţiile legislaţiei achiziţiilor, iar Executantul se obligă să cesioneze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanţii acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situaţie Contractul va fi continuat de subcontractanti care pot sau vor fi plătiţi direct de Achizitor . Dispoziţiile privind cesiunea contractului subsecvent de subcontractare nu diminuează în nici o situaţie răspunderea Executantului faţă de Achizitor în ceea ce priveşte modul de îndeplinire a Contractului subsecvent.
10.8. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului subsecvent, fără efectuarea vreunei alte formalităţi şi fără intervenţia instanţei de judecată, în situaţia în care Executantul subcontracteaza/cesionează cu încălcarea prevederilor legislaţiei în vigoare, drepturile şi obligaţiile sale.

11. Plata directă către subcontractanti

11.1. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din Contract îndeplinite de către subcontractanti dacă aceştia şi-au exprimat în mod expres această opţiune, conform dispozitiior legale aplicabile privind achiziţiile publice.
11.2. În aplicarea prevederilor pct. 11.1. subcontractanţii îşi vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă şi oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului subsecvent, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opţiunea de a fi plătiţi direct de către Achizitor.
11.3. Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv Achizitor, Executant şi subcontractant sau de Achizitor şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.
11.4. În aplicarea prevederilor pct. 10.7 Acordul părţilor se poate materializa prin încheierea unui Act adiţional la contract între Achizitor, Executant şi Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

12. Terţul Susţinător

12.1 Prezentul contract reprezintă şi contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligaţiilor ce îi revin terţului susţinător în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract. Cu titlu de garanţie, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte ca Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenţie la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terţului susţinător pentru nerespectarea obligaţiilor asumate de către acesta.
12.2 În cazul în care Executantul este în imposibiltatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susţinere din partea terţului în baza angajamentului ferm, terţul susţinător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului subsecvent care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului iniţial cu terţul susţinător, nu reprezintă o modificare substanţială a contractului subsecvent în cursul perioadei sale de valabilitate şi se va efectua prin semnarea unui act adiţional la contract şi fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

13 Garanţia de bună execuţie

13.1 Executantul va furniza Achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului subsecvent, o Garanţie de Bună Execuţie constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului subsecvent.
13.2 Cuantumul Garanţiei de Bună Execuţie a contractului subsecvent reprezintă 10% din preţul contractului subsecvent fără TVA, în valoare de 413.223,14 lei, şi se va constitui fie:
a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Garanţia trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, sau
b) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoria Statului şi pus la dispoziţia Achizitorului. Suma iniţială care se va depune de către Executant în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului subsecvent fără TVA.
13.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului subsecvent, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului subsecvent de achiziţie publică.
13.4 Executantul se va asigura că Garanţia de Bună Execuţie este valabilă şi în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta şi remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanţiei de Bună Execuţie specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptăţit să obţină Procesul verbal de recepţie finală cu 28 de zile calendaristice înainte de data de expirare a garanţiei, executantul va prelungi valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie până când Lucrările vor fi terminate şi toate defectele remediate.
13.5 Achizitorul va executa Garanţia de Bună Execuţie, în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie, aşa cum este prevăzut la pct. 13.3, situaţie în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie;
b) Executantul nu reuşeşte să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucţiune/procese-verbale/note de constatare
c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu îşi îndeplineşte, îndeplineşte cu întârziere sau nu îndeplineşte corespunzător oricare dintre obligaţiile asumate prin Contract.
13.6 Anterior emiterii unei pretenţii asupra Garanţiei de Bună Execuţie, Achizitorul are obligaţia de a notifica atât Executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare pretenţia să, precizând obligaţiile care nu au fost respectate şi modul de calcul al prejudiciului;
13.7 În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, Executantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 15 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.
13.8 Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile calendaristice de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei,şi nu sunt identificate riscuri pentru vicii ascunse;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.
13.9 Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional, în conformitate cu legislaţia în vigoare
13.10 Garanţia lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului subsecvent.
13.10 Garanția de bună execuție se constituie pe 4 luni (3 luni de execuție lucrări și o lună pentru verificarea lucrărilor executate și recepția lor).
13.11 Procesul verbal de recepție finală, în funcție de perioada de garanție, va fi încheiat astfel:
- lucrări de întreținere – 6 luni de la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- lucrări de reparații curente de complexitate redusă – 36 luni de la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- lucrări de reparații curente de complexitate ridicată – 60 luni de la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

14. Securitate şi sănătatea în muncă
14.1 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securităţii şi sănătăţii Personalului propriu . Executantul se va asigura, în colaborare cu autorităţile sanitare şi dacă legislaţia incidenţă în vigoare impune astfel de măsuri, ca personalul medical, facilităţile de prim ajutor, infirmeria şi serviciul de ambulanţă sunt asigurate în permanenţă pe Şantier şi în încăperi de cazare ale personalului Executantul sau Achizitorului şi că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenţei sociale, condiţiilor de igienă şi prevenirea epidemiilor.
14.2. Executantul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Şantier, care să răspundă de respectarea cerinselor de securitate şi sănătate în muncă pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate şi va avea autoritatea de a emite instrucţiuni şi a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuţiei Lucrărilor, Executantul va asigură toate facilităţile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilităţii şi autorităţii sale.
14.3. Executantul poartă răspunderea în cazul producerii evenimentelor generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanti), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 , a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, şi a legislaţiei din domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă aplicabilă, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului subsecvent.
14.4. În cazul producerii unui eveniment vor fi respectate prevederile legale din domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă privind comunicarea cercetarea şi înregistrarea evenimentelor.
14.5. Executantul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea evenimentului. Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte referitoare la securitatea şi sănătatea şi asistenţă socială acordată lucrătorilor precum şi la daunele aduse proprietăţii.
14.6. Executantul se obligă să respecte prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr.319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 precum şi prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile precum şi a legislaţiei din domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă aplicabilă.

15. Riscurile contractului subsecvent

15.1 Părţile au dreptul de a modifica prin act adiţional durata de execuţie a contractului subsecvent în sensul majorării acesteia cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual, în situaţia apariţiei uneia din următoarele situaţii enumerate mai jos cu titlu exemplificativ:

(a) Utilizarea sau ocuparea de către Achizitor a oricărei părţi a Lucrărilor, cu excepţia celor specificate în Contract;

(b) Apariţia unor lucrări diverse şi neprevăzute sau suplimentare celor care fac obiectul prezentului contract.

(c) Suspendarea execuţiei lucrărilor conform prevederilor pct. 6.3, cu excepţia cazului în care se datorează Executantului;

(d) Obstacole sau condiţii fizice, condiţiile climatice întâmpinate pe Şantier în timpul execuţiei Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Executant cu suficientă experienţă şi pe care acesta le-a notificat imediat Achizitorului;

(e) Orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului subsecvent după data depunerii ofertei Executantului aşa cum este specificat în Contract;

(f) Lipsa fondurilor necesare executării prezentului contract din motive neimputabile Achizitorului.

16. Durata de Execuţie

16.1 Execuţia Lucrărilor

Executantul va începe execuţia de la Data de începere a lucrărilor, va acţiona cu promptitudine şi fără întârziere şi va termina Lucrările în timpul afectat Duratei de Execuţie.

16.2 Emiterea Ordinului privind Data de începere a lucrărilor este condiţionată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiţii;

a) Constituirea garanţiei de bună execuţie a contractului subsecvent;

b) Semnarea procesului - verbal de predare - primire a amplasamentului liber de orice sarcini care împiedică realizarea obiectului prezentului contract.

16.3 Durata de execuţie a lucrărilor, începe de la ,,Data de începere a execuţiei lucrărilor" şi este de o lună calendaristică.

16.4 Lucrările de reparații și întreținere nu necesită autorizație de construire (conform prevederilor art. 11 din Legea 50/1991 modificată).

17. Graficul general de realizare a lucrărilor de intervenţie

17.1 Executarea Lucrărilor se va face în succesiunea şi termenele stabilite prin Graficul general de realizare a lucrărilor de intervenţie alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie, Anexa nr. 8 la contract, parte integrantă a acestuia.

17.2 Verificarea îndeplinirii obligaţiilor contractuale de către Executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuţie, se va face prin raportarea stadiului de fapt a Lucrărilor la conţinutul Graficului general de realizare a lucrărilor.

17.3 În cazul în care Achizitorul constată pe parcurs că desfăşurarea Lucrărilor nu concordă cu graficul general de realizare a lucrărilor din motive neimputabile Executantului, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării Lucrărilor aşa cum sunt prevăzute în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract sau de aplicarea penalităţilor.

18. Prelungirea Duratei de Execuţie

18.1 Executantul are dreptul la prelungirea Duratei de Execuţie în condiţiile art. 23 din prezentele condiţii contractuale.

19. Întârzierea Execuţiei Lucrărilor

19.1 Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Executant şi recepţionate de Achizitor în cadrul termenului convenit de părţi potrivit pct. 16.1, sub sancţiunea aplicării unor penalităţi de întârziere în cuantum de: 0,03%/ zi de întârziere din valoarea restului de executat, (dar nu mai puţin de cuantumul stabilit prin Art.3 alin 21 din OG nr. 13/2011 privind dobanda legală remuneratorie şi penalizatoare pentru obligaţii băneşti, precum şi pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările şi completările ulterioare) în situaţia epuizării Duratei de execuţie, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenţei obligaţiei Executantului şi până la data îndeplinirii efective a obligaţiei de finalizare a lucrărilor contractate.

19.1.1 Suma maximă a penalităţilor de întârziere va fi de 15% din preţul contractului la semnarea contractului.

19.2 Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenţei, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalităţi.

19.3 Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Executant a sumelor datorate.

19.4 Executantul nu datorează penalităţi de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei amplasamentului, datorate culpei Achizitorului. În această ipoteză termenul de execuţie ce curge împotriva

Executantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părţi prin reprezentanţii lor împuterniciţi în acest sens, prin încheierea unui Act Adiţional la Contract.
19.5 Aceste penalităţi nu vor exonera Executantul de obligaţia de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligaţii sau responsabilităţi pe care le are conform prevederilor Contractului subsecvent.
19.6 Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului general de realizare a lucrărilor de intervenţie asupra celor existente.
19.7 Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:
a) Condiţiile climaterice extrem de nefavorabile, precum şi temperaturi care, potrivit normelor, normativelor şi agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuţie a unor materiale sau procedee tehnice.
b) În cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanţare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunoştinţa Executantului această situaţie în termen de 30 zile calendaristice de la data la care a luat cunoştinţă despre aceasta,
c) Apariţia unor lucrări diverse şi neprevăzute sau suplimentare celor care fac obiectul prezentului contract.
d) Orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului subsecvent după data depunerii ofertei Executantului aşa cum este specificat în Contract;
e) Intervenţia unei situaţii ce poate determina imposibilitatea temporară a Executantului de executare a obligaţiilor contractuale, cu obligaţia Executantului de informare promptă, a Achizitorului.
f) Lipsa informării şi aprobării Achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziţia sau decizia dirigintelui de şantier/Achizitorului sau a Executantului de sistare temporară, integrală sau parţială, a lucrărilor, cu consecinţa exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea Duratei de Execuţie a lucrărilor contractate.

20 Recepţia lucrărilor

20.1 Terminarea lucrărilor
20.1.1. Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului subsecvent, trebuie finalizat în termenul convenit de părţi, termen care curge împotriva Executantului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.
20.2 Înştiinţarea de Recepţie
20.2.1 Executantul are obligaţia de a notifica în scris achizitorul cu privire la îndeplinirea condiţiilor de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie conform H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, cu modificările şi completările ulterioare.
20.2.2 În cazul în care Achizitorul constată că sunt defecte sau neconformităţi faţă de proiect, standarde şi reglementări tehnice în vigoare, acestea vor fi consemnate într-un proces verbal şi notificate Executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare, sub sancţiunea perceperii de penalităţi în condiţiile art. 19 din prezentele condiţii contractuale.
20.2.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările specifice, cu respectarea exigentelor prevăzute de lege. În funcţie de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aprobasau de a respinge recepţia.
20.2.4. Achizitorul va proceda la recepţia lucrărilor potrivit legilor în vigoare şi va înştiinţa Executantulu de decizia să de a recepţiona lucrările transmiţând acestuia o copie a Procesului Verbal de Recepţie la terminarea Lucrărilor.
20.2.5. Executantul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de Comisia de recepţie şi va elibera Şantierul.
20.3 Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie.

21 Remedierea Defectelor

21.1. În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la art. 9 din prezentele condiţii contractuale, Achizitorul poate să înştiinţeze Executantul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.
21.2. Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecte datorate faptului că Materialele, Echipamentele sau calitatea execuţiei nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului subsecvent.
21.3. Neremedierea defectelor sau nefinalizarea lucrărilor în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăţi Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Executantului.
21.4. Remedierea defectelor calitative apărute din vina Executantului, atât în perioada de execuţie, cât şi în perioada de garanţie stabilită potrivit legii se face pe cheltuiala acestuia;

22 Desfacerea şi Testarea

22.1. Achizitorul înştiinţează Executantul cu privire la desfacerea şi/sau testarea oricărei
lucrări. Probele şi testele necesare dar neprevăzute şi comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de acesta din urmă numai în cazul în care după

desfacerea/testarea lucrării nu se constată nicio culpă a Executantului. Executantul are obligaţia să asigure instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor, testelor şi încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantului.
22.2 Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea şi aprobarea Achizitorului.
22.3 Executantul are obligaţia de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate, testate şi măsurate. În caz contrar, Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi din lucrare, pe cheltuiala sa şi la dispoziţia Achizitorului, şi de a reface această parte sau aceste părţi din lucrare, dacă este cazul.

23 Modificări
23.1 Dreptul de a Modifica
23.1.1 Modificarea contractului subsecvent de achiziţie publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condiţiile prevăzute de legislaţia achiziţiilor publice (Instrucţiunea ANAP Nr. 1/2021), prin act adiţional la prezentul contract.
23.2 Notificarea Promptă
23.2.1 Fiecare Parte are obligaţia de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoştinţă de existenţa unor circumstanţe care pot întârzia sau împiedica execuţia Lucrărilor.
23.2.2 Oricare dintre părţi poate iniţia o solicitare pentru o modificare contractuală de tipul celor permise şi care se încadrează ca modificări nesubstanţiale în sensul legislaţiei achiziţiilor publice .
23.2.3 Partea care iniţiază respectiva solicitare de modificare trebuie să justifice necesitatea unei astfel de modificări, prezentând în ce constă această (noile activităţi, soluţii tehnice etc.), precum şi modul în care afectează programul de execuţie şi după caz, valoarea contractului subsecvent.
23.2.4 Partea care iniţiază respectiva solicitare de modificare trebuie să justifice şi propună modul în care se evaluează respectiva modificare prin precizarea celor 3 principii stabilite de Clauza 37.7 din Anexa 2 a contractului naţional (HG nr.1/2018), principii care stau la baza stabilirii preţului:
(a) elemente similare şi relevante din Contractul subsecvent, dacă există;
(b) estimări rezonabile de Costuri la care se adaugă un profit rezonabil;
(c) preţuri de piaţă; -Se precizează prin ce se aprobă respectivele modificări
23.2.5 Respectivele modificări se vor aproba prin Act adiţional (dacă se afectează preţul total al contractului subsecvent şi/sau alte elemente importante ale acestuia: modalităţile de efectuare a plăţilor, termenul de execuţie, etc.)

24 Preţul Contractului subsecvent şi Plata
24.1 Plata avansului
În cadrul prezentului contract subsecvent, nu de acorda avans.
24.2 Evaluarea Lucrărilor
Lucrările vor fi evaluate aşa cum este prevăzut în Propunerea financiară, iar modificările vor fi evaluate în condiţiile respectării prevederilor art. 23.
24.3 Situaţii de Lucrări
În funcţie de stadiile de execuţie a lucrărilor (gradul de îndeplinire a lucrărilor determinat în valori relative, aşa cum sunt ele stabilite), Executantul va fi îndreptăţit la plăţi parţiale, de regulă lunare şi în funcţie de sumele alocate prezentelor lucrări asupra celor existente.
24.4 Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin documente însuşite şi confirmate de către dirigintele de de şantier/reprezentant şi prin situaţii intermediare de lucrări, verificate, însuşite şi confirmate de Achizitor (prin serviciul tehnic – Serviciul Infrastructură) şi/sau antreprenor prin reprezentantul Achizitorului (Dirigintele de şantier în cazurile prevăzute de lege). Situaţiile de lucrări vor sta la baza întocmirii situaţiilor de plată.
24.5 Situaţiile de plată se confirmă de către reprezentantul Achizitorului în termen de 7 zile calendaristice de la înregistrarea acestora la sediul Achizitorului.
24.6 Plăţile parţiale se efectuează, în conformitate cu pct. 24.3 şi 24.4 conform facturii fiscale transmise de către Executant, emisă în temeiul situaţiilor de plată acceptate de Achizitor şi nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a Executantului; ele nu au valoarea juridică a recepţiei lucrărilor executate, de către Achizitor.
24.7 În situaţia în care o parte din suma solicitată prin situaţiile de lucrări sau prin situaţia finală de lucrări face obiectul unui diferend între părţile contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil şi, pe cale de consecinţă, una dintre părţi a dedus litigiul spre soluţionare instanţelor de judecată competente, Achizitorul va achita sumele ce exced obiectului litigiului.
24.8 În ipoteza în care părţile au soluţionat amiabil diferendul privind sume parţiale din situaţiile de lucrări, Achizitorul va efectua plata acestor sume în termen de 30 zile calendaristice de la data primirii facturii, emisă de către Executant în temeiul încheierii acordului amiabil.

25. Actualizare /Ajustarea Preţului Contractului subsecvent.

25.1. Formula de ajustare a preţurilor va fi o formulă polinomială de tipul:
An = av + (1 - av) * În / Io, unde:
- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n", exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a preţurilor curente);
- "av" este valoarea procentuală a plăţii în avans faţă de preţul contractului;
- "În" este indicele de cost în construcţii - total publicat de Institutul Naţional de Statistică în Buletinul Statistic de Preţuri, la tabelul 15, aplicabil la dată cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Se va preciza momentul din an pentru a identifica valoarea aplicabilă a acestui indice.
- "Io" este indicele de cost în construcţii - total, aplicabil la data anterioară cu 30 de zile faţă de termenul-limită de depunere a ofertelor. În conformitate cu Instrucţiunea ANAP nr. 1/2021.

26. Plăti Intermediare

26.1 Comunicarea acceptării exprese a situaţiilor de lucrări obligă Executantul la emiterea şi comunicarea facturii fiscale, condiţie a efectuării plăţii de către Achizitor.
26.2 Temeiul şi faptul generator al obligaţiei Achizitorului de plată a contravalorii lucrărilor şi materialelor cuprinse în situaţiile de lucrări rezidă exclusiv în acceptarea expresă a situaţiilor de lucrări, urmând că niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiţii decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligaţii de plată în sarcina Achizitorului sau să creeze vreo altă obligaţie în sarcina acestuia.
26.3 Termenul de plată curge de la data comunicării facturii fiscale, sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (comunicarea formală a situaţiilor de lucrări contrasemnate de dirigintele de şantier/ Achizitorul, urmată de acceptarea expresă a Achizitorului, în urma verificărilor efectuate), urmând că niciun fel de alte facturi emise în alte condiţii decât cele aici stipulate să nu creeze vreo obligaţie în sarcina Achizitorului.
26.4 Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către Executant în termen de 30 zile calendaristice (în ipoteza în care părţile au soluţionat amiabil diferendul printr-un acord privind anumite sume părţiale din situaţiile de lucrări) cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, cu modificările şi completările ulterioare.

27 Plata Finală

27.1 Plata facturii finale se va face după verificarea şi acceptarea Situaţiei de plată definitive de către Achizitor, în termen de 14 zile calendaristice (cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013), de la data primirii facturii, întocmită în temeiul Situaţiei de plată acceptată.

28 Moneda de Plată

Moneda de plată şi de referinţă a contractului subsecvent este leul.

29 Neîndeplinirea Obligaţiilor

29.1 Neîndeplinirea Obligaţiilor de către Executant
29.1.1 Dacă Executantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reuşeşte să respecte instrucţiunile Achizitorului sau nu reuşeşte să ducă la îndeplinire obligaţiile asumate, Achizitorul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligaţiile neîndeplinite, acordând un termen de 15 zile calendaristice pentru executarea obligaţiei, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalităţi de întârziere conform art. 19. Dacă Executantul nu se conformează, Achizitorul consideră contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenţia vreunei instanţe, Executantul urmând să plătească penalităţi şi daune interese în cuantum egal cu valoarea neexecutată a contractului subsecvent.
29.1.2. După reziliere Executantul trebuie să predea amplasamentul în termen de 15 zile calendaristice de la primirea notificării de reziliere şi să părăsească Şantierul, lăsând pe Şantier Materialele şi Echipamentele plătite de către Achizitor.
29.1.3. În situaţia rezilierii contractului subsecvent ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Executantul datorează Achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanţiei de bună execuţie, pe care Achizitorul o reţine. În situaţia în care valoarea prejudiciului suferit de Achizitor este mai mare decât cuantumul garanţiei de bună execuţie, Achizitorul solicită iar executantul este obligat să plătească diferenţa în termen de 30 zile calendaristice de la primirea notificării Achizitorului. În orice situaţie, Achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Executant, în faţa instanţelor judecătoreşti competente.
29.2. Neîndeplinirea Obligaţiilor de către Achizitor
29.2.1. În cazul în care Achizitorul, din vina să exclusivă, nu îşi onorează obligaţia de plată a facturii în termenul de 30 zile calendaristice de la acceptarea spre plată a situaţiilor de lucrări, Executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plăţii neefectuate, în conformitate cu

prevederile art.8 din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului subsecvent.

30 Dizolvare, faliment

La data la care Achizitorul ia cunoştinţă despre dizolvarea sau falimentul Executantului, prezentul contract se consideră încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalităţi. La aceeaşi dată, Achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării Amplasamentului şi evaluării situaţiei Materialelor şi Echipamentelor identificate în Şantier.

În cazul retragerii autorizaţiei de funcţionare a Executantului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalităţi. După reziliere, Executantul va preda amplasamentul în termen de 14 zile calendaristice de la primirea comunicării de reziliere şi va părăsi Şantierul, lăsând pe acesta, toate Materialele şi Echipamentele plătite de către Achizitor, specificate de către Achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor. Executantul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului subsecvent neexecutat.

31 Clauze specifice de încetare a contractului subsecvent

31.1. În situaţia modificării lucrărilor cu încălcarea prevederilor art. 23, Achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral contractul de achiziti publice.

31.2. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului subsecvent de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral un contract de achiziţie publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:

(a) Executantul se află, la momentul atribuirii contractului subsecvent, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislaţiei în vigoare;

(b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

31.3 Contractul de achiziţie este reziliat de drept în situaţia în care ofertantul declarat câştigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziţie publică se angajează sau încheie orice alte înţelegeri privind execuţia lucrărilor, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului subsecvent de achiziţie publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajaţi/foşti angajaţi ai autorităţii contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziţie implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziţie implicat în procedura de atribuire a încetat relaţiile contractuale ulterior atribuirii contractului subsecvent de achiziţie publică, pe parcursul unei perioade de cel puţin 12 luni de la încheierea contractului subsecvent.

31.4 Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 zile calendaristice Executantului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) Executantul nu execută Contractul în conformitate cu obligaţiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parţială/incompletă etc);

b) Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucţiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

c) Executantul cesionează obligaţiile rezultate din Contract ori subcontracteaza cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;

d) Executantul şi/sau Reprezentanţii săi legali au fost condamnaţi pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

e) Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită şi justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;

f) Împotriva Executantului şi/sau Reprezentanţilor săi legali a fost pronunţată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naţionale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

g) Executantul nu furnizează garanţiile sau asigurările solicitate prin prezentul Contract, său persoana care furnizează Garanţia sau asigurarea nu este în măsură să îşi îndeplinească angajamentele;

h) Executantul şi/sau reprezentanţii acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mâţă, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensa pentru:

- A acţiona sau a înceta să acţioneze în legătură cu Contractul;
- A favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu Contractul;
- Sau dacă oricare din membrii personalului Executantul, agenţi sau Subcontractanti dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

i) În cadrul unei alte proceduri de achiziţie sau procedura de acordare a unei finanţări din bugetul CE, Executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a Contractului subsecvent ca rezultat al neexecutării obligaţiilor Contractuale;
j) Pentru nerespectarea obligaţiilor privind conflictul de interese;
k) în oricare dintre situaţiile pentru care în mod expres este prevăzut în Contract dreptul Achizitorului de a solicita rezilierea.
l) Are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natură sau controlul Executantul, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adiţional la prezentul Contract;
m) Apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea Contractului subsecvent, inclusiv întreruperea finanţării din motive neimputabile Achizitorului;
31.5 În cazul producerii/ apariţiei oricăruia din evenimentele sau circumstanţele precizate la pct. 31.4 lit.a) – m) Achizitorul, la împlinirea termenului de 15 zile calendaristice, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviinţarea vreunei instanţe judecătoreşti şi/sau arbitrale şi fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalităţi şi, după caz, să evacueze Executantul din locaţia Achizitorului. La rezilierea contractului subsecvent, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.
31.6 Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Executantul remediază situaţiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înştiinţarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptăţit să rezilieze Contractul, sub condiţia ca situaţia de încălcare a obligaţiilor Contractuale generată de Executant să nu pericliteze finalizarea în bune condiţii şi la timp a Contractului subsecvent, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va fi îndreptăţit şi la plata de daune-interese.
31.7 În perioada de preaviz susmenţionată Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalităţi.
31.8 Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţile Contractante.
31.9 Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părţii care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului subsecvent.

32 Responsabilitatea Executantului faţă de Lucrări

Executantul îşi va asuma întreaga responsabilitate pentru paza şi protecţia tuturor Lucrărilor, Materialelor şi Echipamentelor din Şantier pe toată perioada de execuţie a lucrărilor până la data admiterii Recepţiei la Terminarea Lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată Achizitorului.

33 Forţă Majoră

33.1 Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forţa Majoră să îşi îndeplinească oricare din obligaţiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 5 zile calendaristice de la data constatării intervenţiei acestor împrejurări şi va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecinţelor sau prejudiciilor produse celeilalte părţi. Dacă este necesar, Executantul va suspenda execuţia Lucrărilor şi, în măsura în care, în prealabil, s-a convenit astfel cu Achizitorul, va retrage Utilajele Executantului de pe Şantier.
33.2 Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor contractuale asumate, pe toată perioada în care acţionează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.
33.3 Forţa majoră nu aduce atingere drepturilor şi obligaţiilor părţilor pentru lucrările executate anterior intervenţiei împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului subsecvent.
33.4 Dacă această situaţie continuă timp de 30 de zile calendaristice, oricare dintre Părţi va putea să transmită o notificare de reziliere a Contractului subsecvent care va produce efecte în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii notificării. După rezilierea Contractului subsecvent, Executantul va fi îndreptăţit la plata sumei rămase neachitate din valoarea Lucrărilor executate, a Materialelor şi Echipamentelor livrate pe Şantier.

34 Asigurări

34.1 Înainte de începerea Lucrărilor, Executantul va face şi va menţine în vigoare, până la data admiterii, fără obiecţiuni, a Procesului Verbal de Recepţie la Terminarea Lucrărilor, asigurări în numele ambelor Părţi pentru:
a) Pierderi şi daune produse Lucrărilor, Materialelor, Echipamentelor şi Utilajelor Executantului,
b) Responsabilitatea ambelor Părţi în ceea ce priveşte pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terţe părţi sau proprietăţilor acestora, rezultate din execuţia Contractului subsecvent de către Executant, incluzând responsabilităţile acestuia pentru daune aduse proprietăţii Achizitorului, alta decât Lucrările,
c) Responsabilitatea ambelor Părţi şi a oricărui reprezentant al Achizitorului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului Executantului cu excepţia cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijenţa Achizitorului, a oricărui reprezentant al Achizitorului sau a angajaţilor acestora.

34.2 Executantul va încheia un singur contract de asigurare împotriva tuturor riscurilor mai sus precizate şi a oricăror altor riscuri care, prin intervenţia lor, ar putea naşte în sarcina Executantului sau a Achizitorului obligaţii de dezdăunare. Executantul are obligaţia de a prezenta contractul de asigurare Achizitorului în termen de maxim 28 zile calendaristice de la data emiterii Ordinului de începere a Lucrărilor. Executantul se obligă şi garantează că îşi va îndeplini toate obligaţiile asumate prin contractul de asigurare pentru că, în situaţia apariţiei unui eveniment asigurat, societatea de asigurare să nu refuze plata daunelor din motive imputabile Executantului.
34.3 Asigurarea se va încheia cu un asigurator autorizat potrivit legii. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Executant.
34.4 Executantul va opta între indicarea în cadrul contractului subsecvent de asigurare a Achizitorului ca terţ beneficiar al indemnizaţiei de asigurare sau va cesiona în favoarea acestuia dreptul la indemnizare în ipoteza producerii riscului asigurat, cu notificarea formală a asiguratorului.
34.5 Toate asigurările vor respecta cerinţele detaliate la Art. 34.1.1. Poliţele vor fi emise de către societăţi de asigurare şi în condiţiile aprobate de către Achizitor. Executantul va furniza Achizitorului dovada că toate poliţele necesare sunt în vigoare şi că primele de asigurare au fost plătite.

35 Utilizarea Documentelor Executantului de către Achizitor
35.1 În relaţia dintre Părţi, Executantul îşi va păstra dreptul de autor şi alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor Executantului şi alte documente de proiectare elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea acestor documente de către Achizitor, dată de la care devin proprietatea acestuia.
35.2 Anterior aprobării menţionate la punctul precedent, Executantul, prin semnarea Contractului subsecvent, autorizează Achizitorul să copieze, să folosească şi să transmită Documentele Executantul şi alte documente de proiectare elaborate de către Executant (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.
35.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului subsecvent de lucrări vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publică, cesiona ori transfera aşa cum va considera de cuviinţă, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepţia situaţiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

36 Soluţionarea Litigiilor
36.1 Achizitorul şi Executantul vor face eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînţelegere sau litigiu care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului subsecvent.
36.2 În ipoteza în care părţile nu reuşesc o soluţionare amiabilă în termen de 30 zile calendaristice, fiecare dintre acestea poate solicita ca litigiul să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente.

37. Arhivarea
37.1 Toate actele şi/sau documentele, înscrisurile, datele, schiţele, fotografiile, înregistrările şi orice alte asemenea, precum şi orice baze de date (după caz), care se află în posesia Executantului în legătură cu Contractul său care sunt elaborate de către Executant sau de către personalul acestuia, vor fi arhivate şi organizate în mod cronologic, sistematic şi exact grupate în dosare, numerotate şi denumite în consecinţă atât în format tipărit cât şi în format electronic, însoţite de un opis astfel încât procesul de identificare al acestora să fie corespunzător.
37.2 Termenele de arhivare vor fi în conformitate cu legislaţia din România.

38 Codul de conduită
38.1 Executantul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.
38.2 În cazul în care Executantul sau oricare din asociaţii săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilitati ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de lucrări sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul său cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului subsecvent, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Executant în baza contractului subsecvent.
38.3 Plăţile către Executant aferente contractului subsecvent vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate derivă din contract, şi atât Executantul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plata indirectă ori orice altă formă de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.

38.4 Executantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului subsecvent, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.
38.5 Executantul şi personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului subsecvent, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum şi după încetarea contractului subsecvent. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al achizitorului, Executantul şi personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entităţi, nicio informaţie confidenţială divulgată lor sau despre care au luat cunoştinţă şi nu vor face publică nicio informaţie referitoare la recomandările primite în cursul său ca rezultat al derulării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Executantul şi personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul său în scopul executării contractului subsecvent.

Drept pentru care prezentele Condiţii Contractuale s-au semnat astăzi 23.01.2026 la sediul Achizitorului, în 2 exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarul nr. 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor,

MUNICIPIUL BAIA MARE

Executant,

Asocierea S.C. ANTREPRIZA REPARAȚII ȘI LUCRĂRI – ARL CLUJ S.A. – S.C. CONSTRUROM S.A. reprezentată prin S.C. ANTREPRIZA REPARAȚII ȘI LUCRĂRI – ARL CLUJ S.A. (lider de asociere)

AAB 279BG248 - AA2

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT SUBSECVENT NR. 24/ 4369/29.01.2026
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 55605/27.12.2023

În baza referatului nr. 5/19.01.2026 întocmit de Serviciul Informatică și Digitalizare din cadrul Direcției Proiecte, se încheie prezentul contract subsecvent:

între:
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO61TREZ24A510103200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin reprezentat prin Ioan Doru Dăncuș, în calitate de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,
şi
INDECO SOFT SRL, cu sediul în Baia Mare, str. Magnoliei, nr. 10, Jud. Maramureş, telefon 0262-227.843, fax 0262-219.252, număr de înmatriculare J24/295/2000, cod fiscal RO12960504, cont trezorerie RO87TREZ4365069XXX002357, reprezentată prin dl. Achim Ionuţ, funcţia Director Vânzări, în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii privind ***"Mentenanţă sistem informatic Sigma – Municipiul Baia Mare"*** și dezvoltarea aplicațiilor și modulelor în vederea interconectării cu alte aplicații terțe existente, conform prevederilor acordului-cadru nr. 55605/27.12.2023.
1.2. Cantităţile de servicii se stabilesc de către Serviciul Informatică și Digitalizare, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.
1.3. Serviciile de asistenţa tehnică lunară privind ***Mentenanţă sistem informatic - SIGMA***, implementat în Primăria Municipiului Baia Mare, vor fi prestate pentru următoarele module:

1. SIGMA
2. SICC
3. eCUB Admin
4. Buget
5. Contab
6. Gestoc
7. Mifix
8. Dars
9. Cassa
10. Resum
11. Bilanţ lunar
12. Situaţii personal
13. ListOp
14. Buget previzionar
15. Impotax
16. GlobalPay
17. ExecutConsult
18. Invest
19. Gecon
20. Autorizaţii
21. AgroRegis
22. Stare civila
23. CID
24. Urbanism
25. Audienţe
26. Juridic
27. ePV
28. CityCon

1.4. Prestarea serviciilor se va face în conformitate cu prevederile din acordul-cadru, luându-se toate măsurile pentru realizarea unor servicii de calitate şi evitarea oricăror neconformităţi.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 55605/27.12.2023, este de 23.500 lei fără T.V.A. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare și aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.
2.2. Plata serviciilor se va face la valoarea serviciilor real prestate.

Art. 3. Termenul de prestare
3.1. Perioada de prestare a serviciilor este luna februarie 2026.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 1.175 lei, reprezentând 5% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.
4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare sau prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.2 din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 55605/27.12.2023.
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contract, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 55605/27.12.2023, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 29.01.2026, la sediul achizitorului, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul nr. 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
INDECO SOFT S.R.L.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Ex 2

Contract de furnizare
Nr. 4048/28.01.2026

1. Părţile contractante

în temeiul Legii nr. 98 2016 - privind achiziţiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de furnizare:

între

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, CIF 3627692, conturi RO43TREZ24A740501610100X şi RO42TREZ24A740501610300X deschise la Trezoreria Baia Mare, cod angajament AABAD3FGB6G – AAB 6101, AA2 6103, reprezentat prin Ioan Doru Dăncuș, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

şi

Asocierea Opentrans SRL (lider) – Taffo SRL (asociat) – Carocor Trade SRL (asociat) – Cam Proiect SRL (asociat) – Ceco Architects SRL (asociat), prin lider de asociere **Opentrans SRL,** cu sediul în Sat Coroieni, Comuna Coroieni, nr. 141, judeţ Maramureş, telefon 0742002975, număr de înmatriculare J2003000181245, cod fiscal 15219174, cont RO52TREZ4365069XXX014530, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Stanciu Ioan, având funcţia de Administrator, în calitate de **furnizor** , pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;

b) achizitor şi furnizor - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) preţul contractului - preţul plătibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;

e) servicii - serviciile aferente livrării produselor, respectiv activităţile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcţiune, asistenţa tehnică în perioada de garanţie şi orice alte asemenea obligaţii care revin furnizorului prin contract;

f) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

g) origine – locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esenţială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naţionalitatea furnizorului;

h) destinaţie finală – locul unde furnizorul are obligaţia de a livra/monta/instala/produsele;

i) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

j) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către furnizor privind furnizarea produselor;

k) act adiţional-document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de furnizare;

m) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea furnizorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale furnizorului. Aceste restricţii

sunt de asemenea aplicabile oricăror, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul furnizorului;
l) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către furnizor în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
m) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
n) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de furnizare ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract.
o)zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod diferit; an - 365 de zile;
2.2. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3. Obiectul contractului
3.1. Furnizorul se obligă să **furnizeze, să monteze / să instaleze: dotările, echipamentele, utilajele şi să realizeze lucrări conexe pentru obiectivul de investiţii: „Înfiinţarea centrului integrat de colectare separată prin aport voluntar destinată aglomerării urbane Baia Mare".**
3.2. Toate produsele ofertate şi care vor fi livrate trebuie să fie noi, nefolosite şi să îndeplinească toate cerinţele, cantitative şi calitative, precum şi specificaţiile tehnice solicitate prin caietul de sarcini.
3.3. Furnizorul se obligă să asigure garanţie şi mentenanţa suplimentară echipamentelor furnizate şi puse în funcţiune, conform art. 5.2.(3).

4. Preţul contractului
4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil furnizorului de către achizitor, este de 27.987.597,00 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota T.V.A. prevăzută de legislaţia în vigoare şi aplicabilă furnizorului la data emiterii facturii.
4.2. Preţul prevăzut la art 4.1. include şi garanţia şi mentenanţa acordată, pe întreaga perioadă, conform art. 5.2.(3).

5. Durata contractului
5.1. (1) Contractul de furnizare intră în vigoare la data semnării de către părţi şi îşi produce efectele până la stingerea tuturor obligaţiilor dintre părţi.
(2) Durata contractului este de 6 luni de la data semnării şi înregistrării contractului la sediul autorităţii contractante, dar nu mai târziu de 30 mai 2026, până la îndeplinirea tuturor obligaţiilor care decurg din executarea contractului.
5.2.(1) Executarea contractului este:
- elaborare documentaţii solicitate în cuprinsul caietului de sarcini – 59 zile de la data semnării şi înregistrării contractului la sediul autorităţii contractante.
- furnizarea, montarea / instalarea dotărilor, echipamentelor şi utilajelor, punerea în funcţiune a utilajelor si fluxurilor şi efectuarea de teste şi probe tehnologice, lucrări complementare şi execuţia de lucrări conexe necesare - 4 luni de la data recepţionării documentaţiilor, cu data finalizării contractului nu mai târziu de 30 mai 2026.

5.2.(2) Perioada de garantie si mentenanţă suplimentară ofertată faţă de perioada minimă solicitată prin caietul de sarcini curge de la data semnării de către ambele părţi a procesului verbal de recepţie şi punere în funcţiune a dotărilor, echipamentelor şi utilajelor.
5.2.(3) Perioada de garantie şi mentenanţă suplimentară a a dotărilor, echipamentelor şi utilajelor furnizate şi montate în cadrul contractului este de 85 de luni şi curge de la data semnării de către ambele părţi a procesului verbal de recepţie şi punere în funcţiune a echipamentelor.

6.Documentele contractului
6.1. Documentele contractului sunt:
a)cerinţele achizitorului (caietul de sarcini, inclusiv solicitările de clarificare şi răspunsurile la acestea);
b)propunerea tehnică şi propunerea financiară inclusiv solicitările de clarificare şi răspunsurile la acestea;
c)grafice de livrare şi execuţie; *Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)*;
d)garanţia de bună execuţie;
e)alte documente semnate, pe care părţile le înţeleg ca fiind ale contractului:
- **Acord de asociere FN** încheiat între Opentrans SRL (36,8% execuţie lucrări C+M), Taffo SRL (2% execuţie lucrări C+M), Carocor Trade SRL (56,7% furnizare echipamente), Cam Proiect SRL (2,25% management

proiect + proiectare platforme) și Ceco Architects SRL (2,25% proiectare construcții civile)

- Acordul de subcontractare nr. 1/26.09.2025, încheiat între Cam Proiect SRL și Topo Explorer SRL, procentul de subcontractare 0,05%: întocmire documentație în vederea obținerii avizului de gospodarire a apelor;
- Acordul de subcontractare nr. 2/26.09.2025, încheiat între Cam Proiect SRL și Tri Em Serv SRL, procentul de subcontractare 7,75%: verificări tehnice de specialitate;
- Acordul de subcontractare nr. 3/26.09.2025, încheiat între Cam Proiect SRL și Evo Line Creation SRL, procentul de subcontractare 0,14%: verificări tehnice de specialitate;
- Acordul de subcontractare nr. 4/26.09.2025, încheiat între Cam Proiect SRL și Marchim Cube Instal SRL, procentul de subcontractare 0,03%: întocmire documentații tehnice pentru lucrările de instalații sanitare, apă și canalizare;
- Acordul de subcontractare nr. 5/26.09.2025, încheiat între Opentrans SRL și Tri Em Serv SRL, procentul de subcontractare 20,38% din valoarea totală a lucrărilor executate de Opentrans: execuție lucrări de instalații electrice + supraveghere video ;
- orice alte documente care fac parte din Contract, etc.

6.2. Orice contradicţie ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 6.1.

6.3.În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7. Protecţia patrimoniului cultural naţional

7.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

7.2. Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau deterioreze obiectele prevăzute la clauza 7.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

7.3. Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 7.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi Comisia Monumentelor Istorice.

8. Obligaţiile furnizorului

8.1. Furnizarea şi montarea / instalarea: dotărilor, echipamentelor, utilajelor

(1) Furnizorul se obligă să furnizeze, să monteze / să instaleze: dotările, echipamentele, utilajele şi să realizeze lucrări conexe pentru obiectivul de investiţii***: „Înființarea centrului integrat de colectare separată prin aport voluntar destinată aglomerării urbane Baia Mare”***, în termenul prevăzut și cu respectarea cerințelor prevăzute în caietul de sarcini.

(2) Furnizorul se obligă să furnizeze echipamente noi și care corespund sau sunt superioare din punct de vedere tehnic cu cerințele prevăzute în caietul de sarcini.

(3) Furnizorul are obligaţia de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare şi livrare, până la punerea în funcţiune a echipamentelor.

(4) Furnizorul are obligaţia de a livra produsele la destinaţia finală indicată de achizitor - respectiv la locațiile în care se instalează echipamentele, respectând termenul comercial stabilit.

(5) În vederea recepţionării echipamentelor, furnizorul va transmite autorităţii contractante minim următoarele documente:

- Declaraţia de conformitate;
- Certificat de conformitate;
- Certificat de garantie a produselor emise de furnizor / producător;
- Manualele de folosire / operare / mentenanţă a produselor în limba română (după caz);
- Fișe tehnice;

- Alte documente solicitate în fişele tehnice prevăzute ca anexe la prezentul Caiet de sarcini, pentru fiecare produs în parte.

(6) Echipamentele vor fi livrate cu toate accesoriile si consumabilele necesare pentru functionarea optima a acestora, pentru instalare si punere in functiune si intretinere curentă.

(7) Furnizorul se obligă să asigure condiţiile de garanţie şi mentenanţă aferente echipamentelor care fac obiectul contractului de achiziţie, în termenele şi condiţiile prevăzute. Furnizorul va realiza aceste obligaţii cu personal de specialitate / autorizat.

(8) Furnizorul se obligă să răspundă material pentru pagubele produse din vina sa, pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau îndeplinirea parţială a obligaţiilor sale faţă de achizitor, privind sarcinile prevăzute în caietul de sarcini şi propunerea tehnică.

(9) Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu echipamentele achiziţionate, şi

b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(10) În cazul în care Furnizorul este o asociere alcătuită din doi sau mai mulţi operatori economici, toţi aceştia vor fi ţinuţi solidar responsabili de îndeplinirea obligaţiilor din contract.

8.2. Proiectarea

(1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de proiectare pentru obiectivul de investiţii ***"Înfiinţarea Centrului integrat de colectare separată prin aport voluntar destinată aglomerării urbane Baia Mare" în Municipiul Baia Mare*** de la data semnării şi înregistrării contractului la sediul autorităţii contractante.

(2) Prestatorul va răspunde de activităţile de proiectare aferente lucrărilor privind obiectivul de investiţii ***"Înfiinţarea Centrului integrat de colectare separată prin aport voluntar destinată aglomerării urbane Baia Mare" în Municipiul Baia Mare***. Proiectul va fi elaborat de către personal calificat, ingineri sau alţii asemenea, care corespund cerinţelor achizitorului şi prevederilor legale referitoare la exercitarea acestei profesii şi va fi verificat în conformitate cu Legile în vigoare de către specialişti verificatori de proiecte atestaţi pe toate domeniile. Cu excepţia altor prevederi ale contractului, prestatorul va prezenta achizitorului, numele şi detaliile relevante ale personalului calificat, verificatorului de proiect, subcontractanţilor propuşi în conformitate cu prevederile legislaţiei achiziţiilor, inclusiv referinţele acestora.

(3) Prestatorul va garanta că el şi proiectanţii săi au experienţa şi capacitatea necesară pentru proiectare. Prestatorul îşi va asuma răspunderea privind disponibilitatea proiectanţilor de a participa la discuţii cu achizitorul, în masura convocării cu cel puţin 3 zile lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuţiei, şi imediat în situatii de urgenţă.

(4) Termenul de predare a documentaţiei ce face obiectul prezentului contract este de 59 zile de la data semnării contractului, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare.

(5) a) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data semnarii contractului, reprezentând demararea prestarii serviciilor de proiectare.

b) În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îl îndreptăţesc de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional în condiţiile legii.

(6) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele prevăzute la art. 5, acesta are obligaţia de a notifica în timp util, achizitorul. Modificarea datei/perioadelor de execuţie asumate se face cu acordul părţilor, prin act adiţional în condiţiile legii.

(7) În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de elaborare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului conform prevederilor art. 13.1.

(8) Prestatorul este obligat să menţină un contact permanent cu achizitorul pe tot parcursul elaborarii proiectului, va ţine cont de toate solicitările formulate de către achizitor.

(9) Prestatorul va fi obligat să acorde asistenţa cu privire la stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuţie, din vina sa şi să asigure nivelul de calitate corespunzător cerintelor. De asemenea va fi responsabil pentru urmărirea aplicării pe şantier a soluţiilor adoptate, după însuşirea acestora de către specialişti verificatori de proiecte atestaţi, la cererea achizitorului.

(10) Prestatorul este singur şi deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a preţului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor

necesare pentru punerea în funcţiune a obiectivului de investitii, nu vor putea fi admise. Astfel, în baza acestei prevederi, prestatorul nu va mai prezenta din punct de vedere financiar lucrările suplimentare generate de omisiuni/erori de proiectare/modificări de materiale. Pentru omisiuni/erori de proiectare prestatorul va prezenta nota de constatare, memoriul justificativ, dispoziţia de şantier, listele de cantităţi de lucrări şi planşele modificatoare în vederea aprobării acestora, cu menţiunea că aceste costuri vor fi suportate de prestator.
(11) Prestatorul are obligaţia de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice şi prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcţie şi a celor referitoare la mediu înconjurător incidente şi în vigoare la data semnării contractului.
(12) Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor şi/sau legislaţiei aplicabile la elaborarea proiectului, prestatorul va înştiinţa achizitorul şi (dacă e cazul) va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.
(13) În situaţia în care achizitorul decide că se impune aplicarea noilor reglementări, propunerile pentru aplicare vor face obiectul unui act adiţional, semnat de părţile contractante cu respectarea prevederilor legale în materie, la data încheierii acestuia.
(14) Termenele asumate pentru prestarea serviciilor de proiectare curg de la data semnarii contractului.
(15) Lucrările nu vor fi considerate ca terminate în scopul recepţiei înainte ca prestatorul să transmită achizitorului toate documentele necesare întocmirii capitolelor A şi B ale cărţii tehnice a construcţiei, în sensul Legii, şi, documentele necesare completării capitolului D al cărţii tehnice a construcţiei.

8.3. Asistenţa tehnică

(1) Pe perioada prestarii serviciilor de asistenţa tehnica din partea proiectantului pe perioada executarii lucrarilor, prestatorul va îndeplini toate obligaţiile stabilite în sarcina sa prin legislaţia în vigoare.
(2) Prestatorul va asigura verificarea lucrărilor pe şantier conform prevederilor legale, la fazele de execuţie determinante ale lucrării şi nu numai (convenite contractual, şi oricum anterior începerii construcţiei).
(3) Prestatorul va oferi asistenţă tehnică pe parcursul derulării lucrărilor de execuţie pe baza verificărilor lucrărilor sau pe baza solicitărilor achizitorului.
(4) Activităţile ce alcătuiesc asistenţa tehnică sunt: adaptarea proiectului la dimensiunile rezultate din execuţie, adaptarea proiectului la tehnologiile disponibile sau impuse la momentul execuţiei (altele decât cele prevăzute în proiect), soluţii de remediere a greşelilor de execuţie, aprobarea mostrelor propuse de constructor pentru materialele specificate în proiect, sau a modificărilor/adaptărilor proiectului, alte elemente neprevăzute ce apar în perioada execuţiei (dispoziţii de şantier etc.) şi se vor realiza fără costuri suplimentare din partea proiectantului.
(5) Se va asigura şi asistenţa tehnică în perioada de garanţie de bună execuţie a lucrărilor şi se vor soluţiona problemele tehnice apărute, cu respectarea legislaţiei în vigoare.
(6) Asistenţa tehnică pe şantier implică:
Verificarea curentă a calităţii execuţiei lucrărilor de construire şi a modului de respectare a proiectului, care se desfaşoară pe baza unui program, pe toata durata. În această activitate se înscriu şi stabilirea soluţiilor pentru explicitarea sau completarea proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie şi pentru remedierea unor abateri sau erori minore de execuţie a căror rezolvare nu modifică proiectul şi autorizaţia de construire după caz.
Asistenţa tehnică curentă va fi consemnată într-un registru de note, note de constatare şi dispoziţii de şantier cu memoriu justificativ, liste, planşe, etc., aflat în permanenţă la punctul de lucru. În cazul completărilor sau modificărilor de soluţii se vor întocmi dispoziţii de santier, care vor fi avizate şi de verificatori tehnici de proiecte. Când prin dispoziţiile de şantier se aduc modificări faţă de autorizaţia de construire, acestea vor fi supuse procedurii de autorizare în condiţiile legii. Notele întocmite şi semnate de către dirigintele de şantier împreună cu executantul, iar dispoziţiile de şantier vor fi întocmite de proiectant, semnate de către acesta împreună cu dirigintele de şantier şi executant, avizate (însuşite) de beneficiar şi la finalizarea lucrarilor vor fi incluse în cartea tehnică a construcţiei.
Diverse probleme legate de execuţia lucrărilor de construcţii, cum ar fi pentru:

- participarea la fazele de control prevăzute în planul de control al calităţii lucrărilor;
- emiterea de soluţii tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului tehnic în concordanţă cu situaţia din teren;
- urmărirea pe şantier a lucrărilor de execuţie;
- emiterea de dispoziţii de şantier;
- verificări şi controale curente care se execută cu ocazia deplasării pe şantier;
- elaborarea planurilor modificatoare datorate situaţiei din teren;
- deplasarea pe şantier ori de câte ori se solicită justificat acest lucru;
- intocmirea referatului de prezentare al proiectantului cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, la recepţia la terminarea lucrărilor şi la recepţia finală;

- orice altă activitate care este prevăzută în legislaţia în vigoare referitoare la asistenţa tehnică din partea proiectantului şi nu a fost precizată în documentaţie.

(7) Neconcordanţele dintre starea de fapt şi documentaţia elaborată vor fi soluţionate de proiectant cu promptitudine prin dispoziţie de şantier şi memoriu justificativ în baza notelor de constatare.

(8) Asistenţa tehnică se va asigura potrivit prevederilor actelor normative în vigoare.

8.4. Executarea lucrărilor

(1) Executantul are obligaţia de a executa lucrările în conformitate cu prevederile prezentului contract, ale caietului de sarcini şi ale legii.

(2) Personalul executantului va avea calificarea, competenţa şi exeperienţa corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

(3) Achizitorul poate solicita executantului să înlăture sau să dispună să fie înlăturat orice persoană angajată pe şantier, care:

a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;

b) îndeplineşte îndatoririle sale cu incompetenţă sau neglijenţă;

c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;

d) persistă într-un comportament care periclitează siguranţa şi sănătatea sau protecţia mediului.

(4) Executantul va transmite achizitorului detalii privind fiecare categorie de personal precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.

(5) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin prezentul contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(6) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea/toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

(7) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(8) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(9) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(10) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

(11) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul atât timp cât acesta este sub controlul său şi lucrările, atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor, în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecţia mediului pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

(12) Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data semnarii contractului până la data semnării procesului-verbal de recepţie finală a lucrării.

(13) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul riveranilor sau căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(14) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul

va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(15) Executantul are obligaţia de a suporta toate costurile şi taxele pentru căile de acces cu destinaţie specială şi/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe şantier. De asemenea, executantul va obţine, cu riscul şi pe cheltuiala sa, orice alte facilităţi suplimentare din afara şantierului, care îi pot fi necesare la execuţia lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(16) Executantul este responsabil, în relaţia dintre părţi, de lucrările de întreţinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces.

(17) Executantul are obligaţia de a asigura toate marcajele şi indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces şi de a obţine aprobarea autorităţilor competente pentru marcaje şi indicatoare precum şi pentru utilizarea acestor drumuri. Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;

(18) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(19) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

(20) Executantul are obligaţia de a prezenta la solicitarea achizitorului următoarele:

a) Documente de calitate, conformitate şi garanţie pentru principalele materialele puse în operă;

b) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;

c) Buletine de verificări, măsurători, încercări – inclusiv pentru materialele importate.

(21) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând sau în legătură cu obligaţia de a realiza lucrările cuprinse în prezentul contract.

8.5. Codul de conduită

(1) Executantul va acţiona întotdeauna loial, imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale. Nu va angaja achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia şi va prezenta această obligaţie în mod clar terţilor, dacă va fi cazul.

(2) Când executantul, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

(3) Plăţile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta şi, atât executantul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă sau orice altă formă de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din prezentul contract.

8.6. Conflictul de interese

(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.

(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile şi fără vreo compensaţie din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.

8.7. Legislaţia Muncii şi Programul de lucru

(1) Executantul va respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislaţia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, aşistenţă socială, emigrare şi repatriere, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare şi condiţii de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfăşoară lucrarea.

(3) Executantul îi va obliga pe angajaţii săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

(4) Activitatea pe şantier nu se va desfăşura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă şi uzanţele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepţii:

a) se specifică altfel în contract

b) persoana autorizată de achizitor îşi dă consimţământul;

c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecţia vieţii sau a proprietăţii sau pentru siguranţa lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat achizitorul.

(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privinţa programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica şi asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

8.8. Sănătatea şi securitatea muncii

(1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale şi îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

(6) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune–interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepţia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaţilor acestuia.

9. Condiţii de garanţie

9.1. Furnizorul are obligaţia de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite şi nu au o dată de producţie mai veche de 2 ani de la data limită de depunere a ofertelor. In cazul in care se constata ca echipamentele furnizate/montate nu corespund celor de mai sus, furnizorul va inlocui pe cheltuiala sa echipamentele neconforme.

9.2. Furnizorul are obligatia de a garanta calitatea produselor, prin declaraţia de conformitate a calităţii emisă pentru produsele care fac obiectul contractului.

9.3. (1) În perioada de garanţie, furnizorul va asigura atât reparaţia sau înlocuirea elementelor în garanţie care s-au defectat în condiţii normale de utilizare a sistemului furnizat, cât şi mentenanţă tehnică de la distanţă.

(2) Orice defecţiune si/sau deteriorare a produselor în timpul transportului, în timpul sau ulterior montajului, până la recepţia la finalizarea lucrărilor, va fi suportată de către operatorul economic declarat câştigător.

9.4. Perioada de garanţie acordată dotărilor, echipamentelor, utilajelor de către furnizor este de 85 luni şi curge de la data semnării de către ambele părţi a procesului verbal de recepţie la terminare a contractului. Aceasta nu trebuie să fie mai mică decât cea din fişele tehnice ale fiecărui tip de produs.

9.5. Furnizorul acordă garanţia produselor pe perioada şi în condiţiile prevăzute în propunerea tehnică, ce corespunde cerintelor prevazute in caietul de sarcini, precum şi in certificatele de garanţie ale produselor

şi certificatul verde aferent acestora.
9.6. (1) Garanția va acoperi toate defecţiunile prevăzute şi neprevăzute (piese şi manoperă) pe durata contractului pentru perioada de mentenanţă. Termenul de constatare a defecţiunilor este de maxim 48 ore de la sesizarea defecţiunii de către beneficiar. Achizitorul are dreptul de a notifica furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare in conformitate cu această garanție.
(2) Dacă furnizorul, după ce a fost înştiinţat, nu reuşeşte să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul şi spezele furnizorului şi fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea faţă de furnizor prin contract.
9.7. Conform prevederilor legale in vigoare, achizitorul are drept de acțiune direct împotriva furnizorului, în cazul reclamațiilor privind livrarea, calitatea, asistența tehnică, reviziile, service-ul necesar în perioada de garanție și/sau mentenanță.

10.Condiții de mentenanță

10.1. Mentenanța preventivă în perioada de garanție

(1) Mentenanța preventivă trebuie înțeleasă ca totalitatea operațiunilor de întreținere și reparație ale unui echipament/utilaj care se efectuează pe parcursul ciclului de viață al acestuia, la intervale regulate cu scopul de a asigura funcționarea optimă a echipamentului/produsului, pentru a reduce riscurile de defectare și de deteriorare.
(2) Furnizorul trebuie să efectueze mentenanța preventivă a produsului de 2 ori pe an în perioada de garanție, iar operațiunile care trebuie efectuate de furnizor pentru procedura de mentenanță trebuie să prevadă minim:

- Inspecție,
- testare,
- operațiuni de întreținere periodică,
- reglaje,
- reparații curente,
- revizii și reparații capitale.
- raport de mentenanță.

(3) Furnizorul este responsabil pentru realizarea operațiunilor de mentenanță preventivă în conformitate cu cerințele stabilite de către producătorul stațiilor furnizate.
(4) Înainte de efectuarea operațiunilor de mentenanță preventivă, furnizorul comunică autorității contractante lista operațiunilor de mentenanță care trebuie efectuate.
(5) Mentenanța preventivă trebuie să acopere toate costurile aferente intervenției, inclusive forța de muncă, piese de schimb și altele asemenea.
(6) Operațiunile de mentenanţă preventivă trebuie efectuate în condiţii de securitate, cu protejarea adecvată a personalului care efectuează mentenanţă şi a altor persoane prezente la locul unde are loc intervenția.
(7) După fiecare intervenție preventivă, furnizorul trebuie să efectueze teste de funcționare ale produsului și să prezinte un raport care să includă activitățile realizate.
(8) Pe perioada garanției de minim 5 ani furnizorul trebuie să asigure întreținerea și mentenanța stațiilor/posturilor de încărcare fără a solicita contravaloarea serviciilor oferite sau a pieselor de schimb care se vor inlocui sau repara.

11. Graficul livrare, montare şi punere în funcțiune

11.1. Părțile se asigură că, la momentul semnării contractului, graficul de livrare, montare și punere în funcțiune reprezintă eșalonarea fizică și valorică a livrărilor de produse din contract stabilită în corelație cu data efectivă a semnării contractului și conține datele exacte pentru toate termenele și/sau punctele de reper, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din contract.
11.2. Livrarea produselor se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin graficul de livrare, montare și punere în funcțiune, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, astfel cum este acceptat de către autoritatea contractantă și cum este constituit ca parte integrantă din contract.
11.3. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către furnizor și evaluarea stadiului activităților, în sensul respectării termenelor și punctelor de reper stabilite pentru livrarea produselor, se face prin raportare la conținutul graficului de livrare, montare și punere în funcțiune acceptat.
11.4. În cazul în care, pe parcursul duratei contractului, autoritatea contractantă constată și consideră că livrarea produselor nu respectă eșalonarea fizică a activităților, astfel cum este stabilită prin graficul de livrare, montare și punere în funcțiune, autoritatea contractantă are obligația de a solicita furnizorului să prezinte graficul actualizat, iar furnizorul are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea finalizării furnizarii la

data stabilită în contract.
11.5. Orice versiune aprobată a graficului de livrare, montare şi punere în funcţiune înlocuieşte versiunile anterioare.

12. Obligaţiile achizitorului
12.1. Achizitorul se obligă să achiziţioneze, respectiv să cumpere şi să plătească preţul convenit în prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 4.1.
12.2. Achizitorul va pune la dispoziţia furnizorului, cu promptitudine, orice informaţii şi/sau documente pe care le deţine şi care pot fi relevante pentru realizarea contractului.
12.3. Achizitorul va colabora cu furnizorul pentru furnizarea informaţiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului.
12.4. Achizitorul va realiza recepţia parţială a produselor furnizate - în termen de maxim 5 zile de la încheierea probelor tehnologice.

13. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
13.1. În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalităţile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea obligaţiilor ce nu au fost executate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de furnizor cu titlu de penalităţi de întârziere se pot reţine din valoarea facturilor emise de furnizor pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite furnizorului, aflate la dispoziţia achizitorului, în cazul în care valoarea reprezentând penalităţi de întârziere nu este achitată de furnizor în termen de 30 de zile de la notificare.
13.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a produselor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Penalităţile de întârziere se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.
13.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.
13.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să solicite rezilierea contractului în condiţiile prevăzute de lege.
13.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensaţie, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice
14. Garanţia de bună execuţie a contractului
14.1 (1) Furnizorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din preţul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 2.798.759 lei.
(2) Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziţie publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului.
14.2. (1) Garanţia de bună execuţiei se poate constitui:
a) prin virament bancar;
b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii, astfel:
(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) asigurări de garanţii emise:
- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul

Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
d) prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale;
e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).
(2) În cazul în care se optează pentru constituirea garanției de bună execuţie prin reţineri succesive, contractantul are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia achizitorului. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite furnizorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în documentaţia de atribuire. Achizitorul va înştiinţa furnizorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele furnizorului pot fi dispuse plăţi atât de către furnizor, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea furnizorului.
(3) Garanţia constituită conform alin (1) lit b) devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie fie irevocabilă şi necondiţionată. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
(4) În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziţie publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contactului de achiziţie publică.
14.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de furnizare a produselor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) furnizorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.
(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de furnizare, până la recepţia finală.
14.4. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziţie publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contactului de achiziţie publică.
14.5. Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a garanţiei de bună execuţie.
14.6. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 154^2 alin. (1) din Legea 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare, în cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepţie a produselor care fac obiectul contractului de achiziţie publică şi/sau de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.
14.7. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, furnizorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. (1) Dotările, echipamentele şi utilajele furnizate şi activităţile conexe: montajul, executarea lucrărilor conexe, în baza contractului prevăzute a fi terminate într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi şi prevăzut la art. 5.2.(1)
(2) În cazul în care:
a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează furnizorului, sau
b) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către furnizor, îndreptăţesc furnizorul de a solicita prelungirea perioadei de furnizare a echipamentelor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de furnizare/prestare şi vor semna un act

adiţional.
15.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă termenele de furnizare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de furnizare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi furnizorului.

16. Recepţia produselor
16.1 Recepţia produselor se va efectua pe bază de proces verbal semnat de furnizor şi autoritatea contractantă.
16.2. Recepţia produselor se va realiza în mai multe etape, în funcţie de progresul contractului, respectiv:
- Recepţia cantitativă se va realiza după livrarea produselor în cantitatea solicitată la locaţia indicată de autoritatea contractantă.
- Recepţia calitativă se va realiza dupa instalarea, punerea în funcţiune şi testarea produselor şi, după caz, dupa ce toate defectele au fost remediate. Recepţia calitativă vizează următoarele aspecte, fără a se limita la:

- Verificarea conformităţii specificaţiilor produselor cu cele declarate în Propunerea tehnică;
- Verificarea existenţei tuturor subansamblelor/părţilor componente şi a accesoriilor necesare funcţionării produselor la parametri solicitaţi;
- Verificarea instalării/ansamblării şi punerii în funcţiune a produselor şi, după caz, a rapoartelor de testare a acestora;
- Verificarea existenţei documentelor obligatorii ale produselor, menţionate la art. 8.1. (6).

16.3. (1) Procesele-verbale de recepţie cantitativă şi calitativă vor include unul dintre următoarele rezultate:
a) Admiterea recepţiei (cu sau fără obiecţiuni)
b) Suspendarea recepţiei. Comisia de recepţie recomandă suspendarea recepţiei atunci când:
- Constată existenţa unor neconformităţi, neconcordanţe, defecte sau lipsa anumitor subansamble / părţi componente sau accesorii, care sunt de natură să afecteze funcţionarea / utilizarea produselor în parametri solicitaţi, dar care pot fi remediate;
- Constată existenţa unor produse realizate necorespunzător sau nefinalizate (d.p.d.v. al instalării / ansamblării / punerii în funcţiune), care sunt de natură să afecteze funcţionarea / utilizarea produselor în parametri solicitaţi, dar care pot fi remediate;
- Constată lipsa documentelor obligatorii ale produselor, menţionate la art. 8.1. (6).

În aceste cazuri, comisia încheie un proces-verbal de suspendare a procesului de recepţie, în care consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, precum şi termenele de remediere. în cazul în care furnizorul nu remediază aspectele constatate şi nu adoptă măsurile recomandate în termenele de remediere, comisia va decide respingerea recepţiei.
c) Respingerea recepţiei. Respingerea recepţiei poate avea loc atunci când comisia de recepţie:
- Constată vicii ale produselor care nu pot fi remediate şi care, prin natura lor, împiedică realizarea uneia sau a mai multor exigenţe esenţiale
- Constată că furnizorul nu a remediat aspectele constatate în cadrul procesului-verbal de suspendare a recepţiei, în termenele de remediere solicitate

17. Plata preţului contractului
17.1. Achizitorul nu acordă avans.
17.2. (1) Plata echipamentelor furnizate şi a serviciilor/lucrărilor conexe, se va face în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente echipamentelor furnizate şi puse în funcţiune, a serviciilor/lucrărilor conexe prestate şi executate şi acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
(2) Prin excepţie de la alin (1), perioada de plată se majorează la maxim 60 zile, în condiţiile în care autoritatea contractantă nu are posibilitatea asigurării sumelor necesare pentru efectuarea plăţii (cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013), de la data primirii facturii, ca urmare a semnării procesul verbal de recepţie.
17.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art.17.2.(1), furnizorul are dreptul de a sista furnizarea echipamentelor. Imediat ce achizitorul onorează factura, furnizorul va relua furnizarea echipamentelor în cel mai scurt timp posibil.
17.4. (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea furnizorului, la valoarea echipamentelor furnizate şi puse în funcţiune /lucrărilor executate, conform contractului şi cu respectarea termenului de la art. 17.2.(1).
(2) Factura va fi emisă după semnarea de către autoritatea contractantă a situaţiilor de plată acceptate, după livrare, instalare şi punere în funcţiune. Procesul verbal de recepţie calitativă şi cantitativă va însoţi factura şi reprezintă elementul necesar realizării plăţii, împreună cu celelalte documente justificative prevăzute mai jos:

1. Certificat de garantie emis de producător pentru bunurile livrate,
2. Declarația de conformitate și certificatul de conformitate emis de producător pentru bunurile livrate
3. Fișă tehnică/document în care să fie precizate caracteristicile
4. Proces verbal de punere in functiune.

(3) Plata/plătile se va/vor realiza prin mecanismul cererii de transfer în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 209/2022, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 1212/2023.

(4) Pe parcursul contractului pot fi efectuate și plăți parțiale pentru produsele efectiv livrate și recepționate conform caiet de sarcini, fără obiecțiuni.

(5) Plățile în favoarea furnizorului se vor efectua dupa aprobarea cererii de transfer de catre finanțator.

18. Servicii/lucrări conexe

18.1. Pe lângă furnizarea efectivă a produselor, furnizorul are obligația de a presta serviciile/lucrările accesorii furnizării produselor, respectiv montajul, instalarea, punerea în funcțiune, garanția și mentenanța, generate de folosirea produselor prin natura lor, fără a modifica prețul contractului.

18.2. Furnizorul are obligația de a presta serviciile/lucrările pentru perioada de timp convenită, cu condiția ca aceste servicii/lucrări să nu elibereze furnizorul de nicio obligație de garanție asumată prin contract.

19. Subcontractanți

19.1. Furnizorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente produselor, sunt cuprinse în contractul de achiziție publică.

19.2. (1) Furnizorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3. (1) Furnizorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de furnizor de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

(3) Furnizorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

19.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Furnizorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităților subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

(2) Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor contractului depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(3) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii furnizarii produselor de către noii subcontractanți.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

19.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

19.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 15 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.

19.7. Furnizorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora

conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
19.8. Furnizorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera furnizorului de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.
19.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/2016.

20. Ajustarea preţului contractului
20.1. Pentru produsele livrate, plăţile datorate de achizitor furnizorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.
20.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

21. Modificări
21.1. Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrativ sau act adiţional.
21.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adiţional care să reflecte modificările de la pct. a) şi b), cu acordul autorităţii contractante, în cazul în care:
a) Prestatorul şi-a schimbat forma societăţii, şi-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societăţii care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situaţia în care drepturile şi obligaţiile prestatorului iniţial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplineşte cerinţele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiţia ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.
21.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire şi opţiuni, modificările nesubstanţiale, precum şi cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adiţional.
21.4. Orice modificare a adresei, contului bancar şi a băncii în care se efectuează plăţile poate fi notificată de părţi prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă şi vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părţi.
21.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puţin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adiţional.
21.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 şi ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
21.7. Niciun act adiţional nu poate fi încheiat retroactiv şi nu poate produce efecte retroactive.

22. Încetarea şi rezilierea contractului
22.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părţilor;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.
22.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;

e) executantul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva executantului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
22.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
22.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.
c) contractantul sau subcontractanţii acestuia nu mai respectă obligaţiile prevăzute la art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice.
22.5. În condiţiile în care decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala executantului, ori de câte ori executantul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv executantului.

23. Forţa majoră
23.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
23.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
23.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
23.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
23.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

24. Prelucrarea datelor cu caracter personal
24.1. Părţile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislaţia naţională şi europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările şi completările ulterioare şi Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalităţi care asigură confidenţialitatea şi securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecţiei împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.
24.2. În cazurile în care furnizorul utilizează subcontractori/terţi, în vederea prestării serviciilor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea

achizitorului, furnizorul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.
24.3 Părţile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părti. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

25. Dispoziţii finale
25.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
(3) Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.
25.2. Legea aplicabilă prezentului contract, este legea română, contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.
25.3. (1) Achizitorul, beneficiarul final şi furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
(2) Instanţa competentă să judece litigiile născute din prezentul contract este instanţa de la sediul achizitorului.

Prezentul contract, s-a încheiat astăzi, 28.01.2026 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul nr. 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
Asocierea Opentrans SRL (lider) – Taffo SRL (asociat) – Carocor Trade SRL (asociat) – Cam Proiect SRL (asociat) – Ceco Architects SRL (asociat)

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 1

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 4171/28.01.2026

1. Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţul Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, cod angajament AAB2PP6MCMR-AAB, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuş, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi
S.C. AGORAPOLIS S.R.L., cu sediul în Constanţa, Bd. Alexandru Lăpuşneanu nr. 70, BL LE18, sc. B, ap. 32, judeţ Constanţa, telefon: 0722393350, număr de înmatriculare la Registrul Comerţului J13/649/2015, CUI 34332969, cont trezorerie RO06TREZ2315069XXX024867 deschis la Trezoreria Constanţa, reprezentată prin d-na Mihaela Puşnava, având funcţia de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
f) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
g) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;
h) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
i) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
j) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

k) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod diferit; an - 365 de zile.
2.2. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

3. Obiectul contractului
3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii privind realizarea unui studiu privind regenerarea urbană pentru zona vizată de investiţia "Piata Izvoare - Reabilitare si Reonfigurare" şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
3.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4. Preţul contractului
4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 90.000 lei fără T.V.A, la care se adaugă TVA. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare şi aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.

5. Durata contractului
5.1. Durata prezentului contract este de la semnarea şi înregistrarea acestuia la sediul autorităţii contractante, până la stingerea tuturor obligaţiilor părţilor.
5.2. Termenul de prestare a serviciilor este de 2 luni de la data semnării contractului de servicii.
5.3. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.
5.4. În situaţii neprevăzute şi justificate, determinate de motive neimputabile prestatorului, achizitorul poate prin ordin administrativ (ordin de sistare) să suspende perioada de prestare a serviciilor. Perioada de suspendare determină implicit şi modificarea duratei de execuţie a contractului.

6. Documentele contractului
6.1. Documentele contractului sunt:
a) Referatul de necesitate nr. 21403/20.01.2026, întocmit de Direcţia Proiecte;
b) Oferta de la S.C. Agorapolis S.R.L. nr. 2026011908/2026, înregistrată la sediul autorităţii contractante cu nr. 21398/19.01.2026;
c) Achiziţia directă DA39727237 din data de 28.01.2026 realizată în S.E.A.P;
d) Garanţia de bună execuţie;
e) Acte adiţionale, dacă este cazul.

7. Obligaţiile principale ale prestatorului
7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele solicitate de achizitor.
7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract şi cu cerinţele achizitorului.
7.3. (1) Prestatorul va avea drept sarcini, realizarea unui studiu privind regenerarea urbana pentru zona vizată de investiţia "Piata Izvoare - Reabilitare si Reonfigurare".
(2) Etapele de elaborare, şi activităţile incluse conform ofertei sunt:

1. Principii de regenerare urbană descrise de New European Bauhaus, Strategia de Dezvoltare Durabilă şi Agenda 2030-adaptare la profilul local
2. Audit teritorial cantitativ
3. Evaluare calitativa participativă alături de comunitate
4. Delimitare pe limite cadastrale a zonelor unde sunt necesare intervenţii de regenerare urbană, pe categorii şi descrierea zonelor şi a intervenţiilor necesare
5. Studiu de oportunitate a intervenţiei în zonele unde sunt necesare intervenţii de regenerare urbană din perspectiva priorităţii şi a impactului
6. Justificare determinare areal de regenerare urbană Piaţa Izvoare
7. Anexe:

- Planuri de situaţie cu delimitarea zonelor unde sunt necesare intervenţii de regenerare urbană
- Booklet rezumativ cu descrierea zonelor de regenerare urbană

7.4. În cazul unor solicitări de clarificări din partea autorităţii contractante, prestatorul are obligaţia de a răspunde în maxim 2 zile lucrătoare, cu respectarea prevederilor contractuale, fără alte costuri suplimentare.
7.5. Prestatorul va asista achizitorul în toate etapele de evaluare a documentaţiilor şi va răspunde imediat la solicitările achizitorului.
7.6. Prestatorul se obligă să îşi îndeplinească toate responsabilităţile asumate prin contract, să respecte prevederile legislaţiei române în vigoare, legislaţiei specifice în domeniu.

7.7. Prestatorul se obligă să predea documentaţia, atât în format listat (1 exemplar), cât şi în format electronic (1 exemplar).
7.8. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.
iii) costuri suplimentare generate de greşeli sau erori de proiectare dovedite.
7.9. Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în coformitate cu oferta sa.
7.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
7.11. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
7.12. Codul de conduită:
(1) Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.
(2) Când prestatorul, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.
(3) Plăţile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, şi atât prestatorul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.
7.13. Conflictul de interese:
(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
7.14. Clauză de confidentialitate:
Prin prezenta clauză de confidenţialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului şi după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informaţii oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoştinţă înainte, în timpul executării contractului şi după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condiţiile stabilite în contract, cu excepţia clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

8. Obligaţiile principale ale achizitorului
8.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit la art. 12 din prezentul contract.
8.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în condiţiile prevăzute la art. 13 din prezentul contract.
8.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalităţile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea obligaţiilor ce nu au fost executate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de prestator cu titlu de penalităţi de întârziere se pot reţine din valoarea facturilor emise de prestator pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziţia achizitorului, în cazul în care valoarea reprezentând penalităţi de întârziere nu este achitată de prestator în termen de 30 de zile de la notificare.

9.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a serviciilor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Penalităţile de întârziere se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.

9.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.

9.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să solicite rezilierea contractului în condiţiile prevăzute de lege.

9.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanţia de bună execuţie a contractului

10.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 5% din valoarea, fără T.V.A., a contractului încheiat, respectiv 4.500 lei.

(2) Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziţie publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depaşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică.

10.2. (1) Garanţia de bună execuţie se poate constitui:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:

(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat

(iii) asigurări de garanţii emise:

- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

(2) În cazul în care prestatorul optează pentru constituirea prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, acesta are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia achizitorului. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie. Achizitorul va înştiinţa prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăţi atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei

Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.
(3) Garanţia constituită conform alin (1) lit b) devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
10.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.
(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.
10.4. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziţie publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contactului de achiziţie publică.
10.5. Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a garanţiei de bună execuţie.
10.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât prestatorului, cât şi unităţii Trezoreriei Statului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.
10.7. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 154^2 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contractul de achiziţie publică respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
11.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la semnarea şi înregistrarea contractului la sediul autorităţii contractante.
11.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului prevăzute a fi terminate într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la semnarea şi înregistrarea contractului la autoritatea contractantă coroborat cu termenele asumate din oferta prestatorului.
(2) În cazul în care:
a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
b) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.
11.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
11.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

12. Recepţie şi verificări
12.1. (1) Achizitorul, prin reprezentanţi compartimentului urmărire contract – Serviciul Managementul Proiectelor, conform atribuţiilor specifice acestora, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract.
(2) Recepţia serviciilor prestate se realizează în termen de 15 zile de la data predării documentaţiei.
12.2. Operaţiunile recepţiei implică:
- Identificarea serviciilor prestate;
- Constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de oferta propusă;
- Verificarea respectării condiţiilor de prestare conform ofertei propuse;
- Constatarea eventualelor deficienţe.

12.3.(1) Operaţiunile precizate la art.12.2. fac obiectul unui raport (proces verbal de recepţie) întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât şi de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menţionează acest fapt.
(2) O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile, de la data întocmirii.
12.4. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de maxim 10 zile de la data luării la cunoştinţă a raportului prevăzut la art. 12.3.

12.5. Procesul verbal de recepţie a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficienţelor/neconcordanţelor constatate.

13. Plata serviciilor prestate

13.1. Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza facturii facturii emise de prestator şi acceptată la plată de către achizitor, în termen de 30 de zile de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate.

13.2. Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului la valoarea serviciilor prestate conform prezentului contract, cu respectarea termenului prevazut la art 13.1.

13.3. Plata facturii finale se face după recepţia fără obiecţiuni a serviciilor prestate.

14. Ajustarea preţului contractului

14.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 4.1. din prezentul contract.

14.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

15. Modificarea contractului

15.1.Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrativ sau act adiţional la contract.

15.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adiţional care să reflecte modificările de la pct. a) şi b), cu acordul autorităţii contractante, în cazul în care:

a) Prestatorul şi-a schimbat forma societăţii, şi-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societăţii care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;

b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situaţia în care drepturile şi obligaţiile prestatorului iniţial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplineşte cerinţele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiţia ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.

15.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire şi opţiuni, modificările nesubstanţiale, precum şi cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adiţional.

15.4. Orice modificare a adresei, contului bancar şi a băncii în care se efectuează plăţile poate fi notificată de părţi prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă şi vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părţi.

15.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puţin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adiţional.

15.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 şi ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.

15.7. Niciun act adiţional nu poate fi încheiat retroactiv şi nu poate produce efecte retroactive.

16. Subcontractare

16.1. Prestatorul nu are subcontractanţi declaraţi.

16.2. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente lucrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.

16.3. Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

16.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de prestator de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.

16.5. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.

(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor contractului depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.

(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 10 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.

(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
16.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
16.7. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 10 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
16.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
16.9. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.
16.10. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/1916.

17. Cesiunea
17.1. (1) Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea şi utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
(2) Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.
17.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
17.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.

18. Încetarea şi rezilierea contractului
18.1. Prezentul contract va înceta de drept:
a) la data prevăzută în contract;
b) prin acordul părţilor;
c) la data intervenţiei unui act de autoritate;
d) la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.
18.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.

18.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
18.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.
c) contractantul sau subcontractanţii acestuia nu mai respectă obligaţiile prevăzute la art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice.
18.5. În condiţiile în care decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.

19. Forţa majoră
19.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
19.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
19.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
19.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
19.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

20. Prelucrarea datelor cu caracter personal
20.1. Părţile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislaţia naţională şi europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările şi completările ulterioare şi Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalităţi care asigură confidenţialitatea şi securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecţiei împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.
20.2. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori/terţi, în vederea prestării serviciilor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, prestatorul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.
20.3. Părţile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părti. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

21. Dispoziţii finale
21.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
(3) Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.
21.2. (1) Legea aplicabilă prezentului contract, este legea română, contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

21.3.(1) Achizitorul, beneficiarul final şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
(2) Instanța competentă să judece litigiile născute din prezentul contract este instanța de la sediul achizitorului.

Prezentul contract, s-a încheiat astăzi, 28.01.2026, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul nr. 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
S.C. AGORAPOLIS S.R.L.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT SUBSECVENT NR. 7/ 4228/ 29.01.2026
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 32682/11.06.2025

În baza referatului nr. 11/22.01.2026, întocmit de Serviciul Infrastructură din cadrul Direcţiei Generale Utilităţi și Investiții, se încheie prezentul contract subsecvent:

Încheiat între:
Municipiul Baia Mare, cu sediul in Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO50TREZ24A705000200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuș, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor,** pe de o parte,
Si
ELECTRIK SERVICE CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Baia Mare, Strada Electrolizei, nr. 18, telefon/fax 0262215184, număr de înmatriculare J24/1641/2007, cod fiscal RO22365911, cont trezorerie RO86TREZ4365069XXX006255, reprezentată prin Dl. Georgel-Ionel Ghita, având funcția de Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte,

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă lucrări de "***Întreţinerea, repararea, mentenanța, dezvoltarea si modernizarea dispozitivului de semnalizare rutieră de pe raza municipiului Baia Mare",*** conform prevederilor acordului-cadru nr. ***32682/11.06.2025.***
1.2. Lucrările care se vor executa în baza acestui contract sunt cele prevăzute în Anexa 1.1 la prezentul contract.
1.3. Lucrările vor fi executate cel puţin la un nivel calitativ în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare şi tehnice ale ofertei executantului, precum şi în conformitate cu prevederile acordului-cadru nr. ***32682/11.06.2025.***
1.4. Prioritizarea lucrărilor va fi stabilită de comun acord între achizitor şi executant.
1.5. Cantităţile de lucrări ce urmează a fi executate s-au stabilit de către Serviciul Infrastructură, în funcţie de necesităţi şi de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. ***32682/11.06.2025***, este de 209.742,50 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. conform legislației în vigoare.
2.2. Plata se va face la lucrările real executate conform situaţiilor de lucrări, pe baza proceselor-verbale de recepţie întocmite şi acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de execuţie
3.1. Termenul de execuţie al lucrărilor este de la data semnării şi înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului, până la 28.02.2026.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 20.974,25 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.
4.2. Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie astfel cum a fost prevăzut la art.

12.2. alin. (1) / (2) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. ***32682/11.06.2025.***
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în conformitate cu prevederile art. 12.7. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. ***32682/11.06.2025***, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 32682/11.06.2025, care fac parte integrantă din acest contract.

Părţile au înţeles să încheie azi 29.01.2026 prezentul contract subsecvent, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul 1 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 2 pentru executant.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Executant
ELECTRIK SERVICE CONSTRUCT S.R.L.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Contract de proiectare și execuție lucrări

Nr. 6665 / data 09.02.2026

Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții "COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC CAMPUL TINERETULUI – AFERENT COMPLEX SOCIO-CULTURAL-SPORTIV SI DE AGREMENT", Municipiul Baia Mare, județul Maramureș

Beneficiar	Municipiul BAIA Mare
Antreprenor	*Asocierea Oberhauser Invest S.R.L.- D. Kertesz Instal S.R.L.- AVRIL S.R.L.- Revolution Corporate S.R.L. – Cartacon S.R.L.*
Legea aplicabilă	Legea nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
Dată publicare procedură	*05.08.2024*
Dată depunere oferte	*12.11.2024*
Dată de Referință	*13.10.2024*

Cuprins

ACORD CONTRACTUAL **4**

Clauza 1- Definiții *6*
Clauza 2 - Limba Contractului *6*
Clauza 8 – Furnizarea Documentelor Beneficiarului *6*
Clauza 15- Garanție de Bună Execuție *7*
Clauza 16- Responsabilități și asigurări *7*
Clauza 17 – Programul de Execuție *7*
Clauza 19 – Proiectarea de către Antreprenor *7*
Clauza 36 – Întârzieri *7*
Clauza 46 - Plata în avans *7*
Clauza 47- Sume Reținute *8*
Clauza 48 - Ajustarea prețurilor *8*
Clauza 49 - Măsurare, evaluări și Sume Provizionate *9*
Clauza 50 - Plăți *9*
Clauza 61 - Perioada de Garanție *10*
Clauza 70 - Dispute și arbitraj *10*
Clauza 71 - Legea *11*

CONDIȚII SPECIFICE – PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI **12**

Clauza 5 - Supervizorul și reprezentantul Supervizorului *12*
Clauza 8 - Furnizarea Documentelor Beneficiarului *12*
Clauza 9 - Acces pe Șantier *12*
Clauza 10 - Autorizații și asistență privind Legea *12*
Clauza 19 - Proiectarea de către Antreprenor *12*
Clauza 24 - Interferențe cu traficul și căile de acces *13*
Clauza 44 - Principii generale *13*
Clauza 45 – Valoarea Contractului *13*

CONDIȚII GENERALE – PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI **15**

Clauza 1 Definiții *15*
Clauza 2 Limba Contractului *17*
Clauza 3 Ordinea de precedență a documentelor contractuale *17*
Clauza 4 Comunicări *18*
Clauza 5 Supervizorul și reprezentantul Supervizorului *18*
Clauza 6 Cesiune *19*
Clauza 7 Subcontractare *20*
OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI 21
Clauza 8 Furnizarea Documentelor Beneficiarului *21*
Clauza 9 Acces pe Șantier *22*
Clauza 10 Autorizații și asistență privind Legea *22*
Clauza 11 Personalul Beneficiarului *23*
OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI 23
Clauza 12 Obligații generale *23*
Clauza 12a Codul de conduită *25*
Clauza 12b Conflict de interese *25*
Clauza 13 Administrarea Lucrărilor *26*
Clauza 14 Personal *27*
Clauza 15 Garanție de Bună Execuție *27*
Clauza 16 Responsabilități și asigurări *29*
Clauza 17 Programul de Execuție *31*
Clauza 18 Structura detaliată a prețului *33*
Clauza 19 Proiectarea de către Antreprenor *34*
Clauza 20 Corectitudinea Prețului Contractului *36*
Clauza 21 Riscuri excepționale *36*
Clauza 22 Siguranța pe Șantier și securitatea muncii *37*
Clauza 23 Protecția proprietăților adiacente *38*
Clauza 24 Interferențe cu traficul și căile de acces *38*
Clauza 25 Utilități, cabluri și conducte *38*
Clauza 26 Trasarea *39*
Clauza 27 Activitatea Antreprenorului pe Șantier *39*
Clauza 28 Descoperiri *40*
Clauza 29 Lucrări Provizorii *40*

Clauza 30 Utilajele Antreprenorului și transportul Bunurilor *40*
Clauza 31 Suprapunerea unor contracte *40*
Clauza 32 Brevete, licențe și drepturi de proprietate intelectuală *41*
EXECUTAREA CONTRACTULUI ŞI ÎNTÂRZIERI 41
Clauza 33 Începerea *41*
Clauza 34 Durata de Execuție *42*
Clauza 35 Prelungirea Duratei de Execuție *42*
Clauza 36 Întârzieri *42*
Clauza 37 Modificări *43*
Clauza 38 Suspendare *46*
MATERIALE ŞI EXECUȚIE 47
Clauza 39 Jurnalul de Șantier *47*
Clauza 40 Materiale și Echipamente folosite la Lucrări *48*
Clauza 41 Inspecție și testare *48*
Clauza 42 Respingere *49*
Clauza 43 Dreptul de proprietate asupra Materialelor și Echipamentelor *50*
PLĂȚI 51
Clauza 44 Principii generale *51*
Clauza 45 Valoarea Contractului *51*
Clauza 46 Plata în avans *51*
Clauza 47 Sume Reținute *53*
Clauza 48 Ajustarea prețurilor *54*
Clauza 49 Graficul de Eșalonare a Plăților și Sume Provizionate *56*
Clauza 50 Plăți *56*
Clauza 51 Plata finală *58*
Clauza 52 Plăți directe către Subcontractanți *60*
Clauza 53 Plăți întârziate *60*
Clauza 54 Plăți către terți *61*
Clauza 55 Costuri suplimentare *61*
Clauza 56 Încetarea responsabilității Părților *61*
RECEPȚIE ŞI PERIOADA DE GARANȚIE 62
Clauza 57 Principii generale *62*
Clauza 58 Teste la Terminare *62*
Clauza 59 Utilizarea Lucrărilor înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor *62*
Clauza 60 Recepția la Terminarea Lucrărilor *63*
Clauza 61 Perioada de Garanție *64*
Clauza 62 Recepția Finală *65*
ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI ŞI REZILIERE 65
Clauza 63 Încălcarea Contractului *65*
Clauza 64 Rezilierea de către Beneficiar *66*
Clauza 65 Rezilierea de către Antreprenor *68*
Clauza 66 Forță majoră și denunțare unilaterală *69*
Clauza 67 Insolvență și faliment *70*
SOLUȚIONAREA LITIGIILOR ŞI LEGEA 71
Clauza 68 Riscuri, alocarea riscurilor și despăgubiri *71*
Clauza 69 Revendicări și Decizii *72*
Clauza 70 Dispute și arbitraj *78*
Clauza 71 Legea *79*
CONTROL ŞI AUDIT 79
Clauza 72 Control și audit *79*

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Acord Contractual

Prezentul Acord Contractual se încheie între

Municipiul Baia Mare, persoană juridică română cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş, România, Cod Unic de înregistrare 3627692, conturi bancare RO75TREZ24A670503564801X ,RO91TREZ24A670503564802X, RO58TREZ24C670503564803X, RO26TREZ24C670503564801X, deschise la Trezoreria Baia Mare, cod de angajament AAB2TERT9AX, legal reprezentată prin Dl. Doru Ioan Dăncuş, având funcţia de Primar (denumită în continuare "**Beneficiar**"); pe de o parte,
Şi
Asocierea Oberhauser Invest S.R.L.- D. Kertesz Instal S.R.L.- AVRIL S.R.L.- Revolution Corporate S.R.L. – Cartacon S.R.L. prin liderul de asociere OBERHAUSER INVEST S.R.L , persoană juridică română cu sediul în BAIA MARE, str. B-dul Unirii nr.20, et.1, sp.39, tel.: 40 362/803355, contact@revolutionresidence.ro , înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului din MARAMURES sub nr. RONRCJ2013000400240, cod unic de înregistrare RO31589810, cont bancar nr. RO98TREZ4365069 XXX013896 deschis la TREZORERIA BAIA MARE, legal reprezentată prin dl Liviu Ster in calitate de administrator, (denumită în continuare (denumit în continuare "**Antreprenor**"), de cealaltă parte,
[denumite în continuare "**Părţile**"]
având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziţie publică nr. 64722/04.12.2025, ca Lucrările cunoscute sub numele de: **Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții "COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC CAMPUL TINERETULUI – AFERENT COMPLEX SOCIO-CULTURAL-SPORTIV SI DE AGREMENT", Municipiul Baia Mare, județul Maramureș** (denumite în continuare "**Lucrările**") să fie proiectate şi executate de Antreprenor şi a acceptat oferta Antreprenorului în vederea proiectării, executării şi finalizării Lucrărilor şi remedierii oricăror eventuale defecţiuni ale Lucrărilor,

Părțile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.
2. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:
a) Formularul de Ofertă completat și după caz corectat,
b) Condițiile Specifice,
c) Condițiile Generale pentru Proiectare și Execuție Lucrări, prevăzute în Anexa nr. 2 din HG Nr. 1/2018
d) Cerințele Beneficiarului – Specificațiile tehnice din Caietul de Sarcini și documentația tehnică, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
e) Graficul de eșalonare a plăților;
f) Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din Contract:
- Propunerea financiară a Antreprenorului (după corecții aritmetice dacă au fost făcute),
- Propunerea tehnică a Antreprenorului, inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor,

- Angajamentul ferm al fiecărui terț susținător:
  - Angajament ferm privind sustinerea tehnica si profesionala a ofertantului – experienta similara din partea Igna Construct S.R.L conform căruia terțul susținator pune la dispoziția ofertantului resursele tehnice si/sau profesionale de Experienta similara necesare pentru indeplinirea integrala, reglementara si la termen a contractului de achizitie publica.
  - Angajament privind susținerea acordată de terțul susținător POLIART S.R.L. în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și profesională
- Acordul de asociere nr. 1255/04.11.2024 încheiat între Oberhauser Invest S.R.L.- D. Kertesz Instal S.R.L.- AVRIL S.R.L.- Revolution Corporate S.R.L. – Cartacon S.R.L., conform căruia Oberhauser Invest S.R.L. va fi responsabil cu lucrări de constructii și instalații, 38% din valoarea contractului, AVRIL SRL va fi responsabil cu lucrari de constructii si instalatii, 48% din valoarea contractului, D.KERTESZ INSTAL SRL va fi responsabil cu instalatii piscine si montaj topogane, 1% din valoarea contractului, CARTACON SRL va fi responsabil cu servicii de proiectare si asistenta tehnica, 3% din valoarea Contractului, Revolution Corporate S.R.L va fi responsabil cu lucrări de construcții și instalatii, 10% din valoarea contractului.
- Acordurile de Subcontractare, încheiate cu fiecare subcontactant în parte:
  - Acord de subcontractare nr. 1421 din 05.11.2024 între OBERHAUSER INVEST S.R.L. și POLIART S.R.L. conform căruia subcontractantul care este și terț susținator va fi responsabil cu prestarea serciilor de proiectare arhitectura si structura în procent de 1,5% din valoarea total ofertată.
  - Acord de subcontractare nr. 1329 din 04.11.2024 între OBERSAUSER INVEST S.R.L.. și TERMOLINE S.R.L., conform căruia TERMOLINE S.R.L. va fi responsabil în cadrul contactului cu prestarea serviciilor de proiectare instalatii sanitare, termice, ventilații și climatizare și cu execuție lucrări de instalații termice, sanitare, ventilații, foraje, sonde termale. Procentul aferent serviciilor subcontractate este de 0,25 % din valoarea totală ofertată iar procentul aferent lucrărilor subcontractate este de 3 % din valoarea totală ofertată.
  - Acord de subcontractare nr. 1410 din 05.11.2024 între Obersauser Invest S.R.L.. și Dhelectric System S.R.L. conform căruia Dhelectric System SRL va fi responsabil de prestarea sericiilor de proiectare instalatii electrice iar procentul aferent serviciilor subcontractante este de 0,25% din valoarea totală ofertată.
  - Acord de subcontractare nr. 1822 din 04.11.2024 între Oberhauser Invest S.R.L. și Rav Gaz Sia S.R.L., conform căruia subcontractantul va fi responsabil cu execuție lucrări instalații de gaz naturale în procent de 0,5% din valoarea total ofertată.
  - Acord de subcontractare nr. 1066 din 04.11.2024 între Oberhauser Invest S.R.L. și Evo Digiline SRL conform căruia subcontractantul va fi responsabil cu execuție lucrări de instalații electrice si curenti slabi, inclusiv echipamente si dotări în procent de 3% din valoarea total ofertată.
  - Acord de subcontractare nr. 1322 din 04.11.2024 între Oberhauser Invest S.R.L. și LIV-INSTAL S.R.L., conform căruia subcontractantul va fi responsabil cu execuție lucrari instalații termice, sanitare, ventilații, incendiu în procent de 3% din valoarea total ofertată.
  - Acord de subcontractare nr. 1823 din 04.11.2024 între Oberhauser Invest S.R.L. și Ascensor Advertising S.R.L. conform căruia subcontractantul va fi responsabil cu execuție lucrări de aprovizionare, montaj si furnizare ascensoare si echipamente în procent de 0,3% din valoarea total ofertată.
  - Acord de subcontractare nr.1418 din 05.11.2024 între Oberhauser Invest S.R.L. și Promed M.T. S.R.L, conform căruia subcontractantul va fi responsabil cu prestarea serviciilor de verificare tehnică în procent de 0,2 % din valoarea total ofertată.
- Orice alte documente care fac parte din Contract :
  - Graficul de execuție al investiției publice (fizic și valoric),
  - Garanția de bună execuție,
  - Alte documente dacă e cazul.

2.1. Antreprenorul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la prezentul contract, timp de 5 ani de la data încetării contractului.

3. Ținând seama de plățile ce urmează să fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să proiecteze, execute și să finalizeze

Lucrările cunoscute sub numele de **proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții "COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC CAMPUL TINERETULUI – AFERENT COMPLEX SOCIO-CULTURAL-SPORTIV SI DE AGREMENT", Municipiul Baia Mare, județul Maramureș** și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.

4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru proiectarea, asistența tehnică, execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor, suma de **100.991.900 Lei exclusiv TVA**, [osutădemilioanenouăsutenouăzecișiunumiinouăsutelei], reprezentând Prețul Contractului la termenele și conform modalităților stipulate în contract. La această valoarea se va adăuga taxa pe valoare adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

4.1. Plata facturilor se va face în conformitate cu art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 72/2013, termen calculat de la data înregistrării facturii la Beneficiar.

Prin excepție de la prevederile art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 72/2013, perioada de plată poate fi majorată la maxim 60 zile în condițiile în care finanțatorul nu a rambursat plăți anterioare iar autoritatea contractanta nu are posibilitatea asigurarii sumelor necesare pentru efectuarea platii, de la data primirii facturii, întocmită în temeiul Situației de plată acceptată.

5. Celelalte date contractuale la care se face referire în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 1- Definiții		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	**Denumire Antreprenor :** Asocierea Oberhauser Invest S.R.L.- D. Kertesz Instal S.R.L.- AVRIL S.R.L.- Revolution Corporate S.R.L. – Cartacon S.R.L Adresă Sediu: Str. B-dul Unirii Nr. 20, Localitate - BAIA MARE, Județ - Maramureș, **Adrese privind comunicarea [Clauza 4]** Adresă Sediu; E-mail contact@revolutionresidence.ro , Tel 40 362/803355 **Reprezentant Antreprenor:** Liviu Șter, Funcția: administrator / Va fi nominalizat conform SC 13.2
c)	Numele și adresa Beneficiarului Reprezentantului Beneficiarului	**Municipiul Baia Mare** Adresa Sediu: Str. Gheorghe Șincai Nr. 37, 430311 Baia Mare, Județul Maramureș, România **Adrese privind comunicarea [Clauza 4]** Adresă Sediu; Email: primar@baiamare.ro; directia.proiecte@baiamare.ro; serviciul.investitii@baiamare.ro, Tel +40 262 211 001. **Reprezentantul Beneficiarului:** Ioan Doru Dăncuș; Funcția, Primar
q)	Durata de Execuție	**26 luni** (2 luni proiectare de la data semnării și înregistrării contractului, 24 luni execuție lucrări de la data emiterii Ordinului de începere și asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a contractului).
vv)	Sector	-
bbb)	Numele și adresa Supervizorului	Beneficiarul prin personalul său desemnat, împreună cu reprezentantul din partea operatorului economic care va asigura asistența tehnică de specialitate prin diriginte/diriginți de șantier, conform contractului de servicii ce va fi încheiat, vor îndeplini rolul supervizorului.
Clauza 2 - Limba Contractului		
2.1	Limba Contractului	Limba română
Clauza 8 – Furnizarea Documentelor Beneficiarului		
8.4	Perioada de studiere a Cerințelor	5 de zile de la Data de Începere

	Beneficiarului	
Clauza 15- Garanție de Bună Execuție		
15.1	Valoarea Garanției de Bună Execuție	Valoarea va fi de 10% din Prețul Contractului, fără TVA
15.6 a)	Valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	70%, în termen de 14 zile de la Recepția la Terminare [a tuturor Lucrărilor incluse în Contract], dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată cereri asupra Garanției de Bună Execuție. Nu se aplică Recepțiilor Parțiale la Terminare pentru părți de Lucrări și / sau Sectoare.
Clauza 16- Responsabilități și asigurări		
16.2 b) I.	Limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	Limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene [Directiva (EU) 2021/2118]: • în cazul vătămărilor corporale, suma minimă asigurată de 1 300 000 EUR pentru o victimă sau de 6 500 000 EUR pentru o cerere de despăgubire, indiferent de numărul victimelor; • în cazul pagubelor materiale, 1 300 000 EUR pentru o cerere de despăgubire, indiferent de numărul victimelor. **sumele se convertesc în moneda națională prin aplicarea cursului de schimb în vigoare la 22 decembrie 2021, astfel cum este publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.*
Clauza 17 – Programul de Execuție		
17.6	Sumă reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	• 0 Lei / zi, pentru întârzieri de maxim 7 zile; • 2.500 Lei / zi, pentru întârzieri de la 8 la 14 zile; • 5.000 Lei / zi, pentru întârzieri de peste 14 zile, fără aplicare Programelor de Execuție inițiale transmise conform Sub-Clauza 17.1 (înaintea finalizării proiectării)
Clauza 19 – Proiectarea de către Antreprenor		
19.3	Termenul de elaborare a proiectului tehnic și transmitere către Supervizor	2 luni de la data semnării contractului
19.4	Termenul de obținere a autorizației de construire	Nu e cazul. A fost emisă Autorizația de construire nr. 149 din 30.04.2024.
Clauza 36 – Întârzieri		
36.3	Valoare reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de Referință la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din Sub-Clauza 50.1 [Situația de Lucrări]
36.4	Valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	0,05% din Prețul Contractului la semnare, pentru fiecare zi de întârziere, calculate între data la care trebuia finalizată o lucrare sau sector sau parte din lucrare și data finalizării ei efective
Clauza 46 - Plata în avans		
46.1	Efectuarea unei/unor plăți în avans	DA Autoritatea contractantă poate efectua plăți în avans către contractant pentru execuția lucrărilor, într-un procent de până la 30% din valoarea contractului (inclusiv TVA) aferentă execuției lucrărilor, strict în condițiile H.G. 264/2003 Republicată, cu modificările și completările ulterioare. Autoritatea contractantă acordă avansul numai după constituirea de către contractant a garanției de returnare a avansului, în conformitate cu dispozițiile prevăzute în HG nr. 264/2003.
46.6	Valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	! Nu se va efectua plata în avans în vederea proiectării! Conform art. 1 din H.G. 264/2003 Republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: Plățile în avans se vor efectua în 2 tranșe anuale, în corelare

		cu graficul fizic şi valoric al investiţiei în vigoare la momentul respectiv.
46.6	Numărul de tranşe	2 (câte 1 pe an calendaristic din Durata de Execuţie, în corelare cu graficul de îndeplinire a contractului, aprobat şi în vigoare la momentul respectiv)
46.6	Data tranşelor	Prima tranşă va fi de 15% din valoarea contractului aferentă execuţiei lucrărilor şi se va acorda numai după transmiterea ordinului de începere a lucrărilor / obţinerea autorizaţiei de construire şi începerea lucrărilor.
46.7	Sumele reprezentând plăţi în avans pot fi justificate prin lucrări executate până la termenul stabilit în cadrul Contractului	Nu se aplică.
46.7	Valoarea fiecărei tranşe din plăţile în avans	Nu se aplică.
46.7	Numărul de tranşe	Nu se aplică.
46.7	Data tranşelor	Nu se aplică.
46.7	Valoarea deducerilor procentuale din Certificatele de Plată	Nu se aplică.
Clauza 47- Sume Reţinute		
47.1	Valoarea procentuală a Sumelor Reţinute din Certificate de Plată	Nu se aplică.
47.1	Limita Sumelor Reţinute	Nu se aplică.
Clauza 48 - Ajustarea preţurilor		
48.1	aplicarea unei formule de ajustare a preţurilor, atunci când Durata de Execuţie la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile	Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract. Pe parcursul indeplinirii contractului, pretul poate fi ajustat, conform prevederilor art. 222^2 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice cu modificarile si completarile ulterioare, prin actualizare in cazul in care pe piata au aparut anumite conditii, in urma carora s-a constatat cresterea/diminuarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului. Formula de ajustare: An = av + (1 - av) * In/Io, unde: - "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" [sumele aferente pct. (a) din subclauza 50.1 (Situaţia de lucrări), exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a preţurilor curente]; - "av" este valoarea procentuală a plăţii în avans faţă de preţul contractului; - "In" este indicele de cost în construcţii - total publicat de Institutul Naţional de Statistică în Buletinul Statistic de Preţuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n"; - "Io" este indicele de cost în construcţii - total aplicabil la Data de Referinţă (data anterioară cu 30 de zile faţă de termenul-limită de depunere a ofertelor). Ajustarea nu se aplică serviciilor de proiectare şi de asistenţă tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuţiei lucrărilor.

48.3	aplicarea unei formule de ajustare a preţurilor, atunci când Durata de Execuţie la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract. Pe parcursul indeplinirii contractului, pretul poate fi ajustat, conform prevederilor art. 222^2 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice cu modificarile si completarile ulterioare, prin actualizare in cazul in care pe piata au aparut anumite conditii, in urma carora s-a constatat cresterea/diminuarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului. Formula de ajustare: An = av + (1 - av) * In/Io, unde: - "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" [sumele aferente pct. (a) din subclauza 50.1 (Situaţia de lucrări), exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a preţurilor curente]; - "av" este valoarea procentuală a plăţii în avans faţă de preţul contractului; - "In" este indicele de cost în construcţii - total publicat de Institutul Naţional de Statistică în Buletinul Statistic de Preţuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n"; - "Io" este indicele de cost în construcţii - total aplicabil la Data de Referinţă (data anterioară cu 30 de zile faţă de termenul-limită de depunere a ofertelor). Ajustarea nu se aplică serviciilor de proiectare și de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor.
48.4	tabelul datelor de ajustare	Nu se aplică.
Clauza 49 - Măsurare, evaluări și Sume Provizionate		
49.3	Sume pentru cheltuieli indirecte și profit	Nu este cazul.
Clauza 50 - Plăţi		
50.2 a)	Lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe Șantier sau în alt loc aprobat de Supervizor	Nu se aplică.
50.3	Valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate	• Sub-Clauza 12.5 – Întârzierea obligațiilor de a transmite orice informații și documente cu privire la condițiile în care este implementat Contractul: – 1.000 Lei / zi de întârziere; • Sub-Clauzele 14.3 și/sau 14.4 - Înlocuirea personalului cheie fără respectarea prevederilor: – 10.000 Lei / eveniment. Pentru un eveniment ce durează mai mult de 30 de zile, se vor solicita suplimentar 5.000 Lei / zi, pentru fiecare zi până la nominalizarea unui înlocuitor care corespunde cerințelor. • Sub-Clauza 15.2 – Întârzierea, fără o justificare aprobată de Beneficiar, a obligației de prelungire Garanției de Bună Execuție conform prevederilor – 0,1% din valoarea garanției pe zi de întârziere suplimentară termenului rezonabil de 15 zile. • Sub-Clauza 15.5 - Întârzierea fără o justificare aprobată de Beneficiar a obligației de ajustare / reîntregire a valorii Garanției de Bună Execuție conform prevederilor – 0,1% din

valoarea Garanției de Bună Execuție pe zi de întârziere suplimentară termenului rezonabil de 15 zile.

- Sub-Clauza 18.1 – Întârzierea fără o justificare aprobată de Supervizor a obligației de transmitere a defalcării și detalierii prețurilor unitare, conform prevederilor:

– 5.000 Lei / zi de întârziere;

- Sub-Clauza 19.3 (a) – Întârzierea fără o justificare aprobată de Supervizor/Beneficiar a obligației de transmitere a proiectului tehnic , conform prevederilor:

– 10.000 Lei / eveniment,

- Sub-Clauza 23.1 - Întârzierea în aplicarea prevederilor, începând cu ziua 15-a ulterioară Notificării corespondente emise de către Supervizor:

– 5.000 Lei / zi de întârziere;

- Sub-Clauza 27.2 – Întârzierea aplicării prevederilor de îndepărtare a utilajelor, excesului de materiale, molozului, etc., începând cu a 3-a zi de la data Notificării emise de Supervizor și până la data la care obligațiile sunt îndeplinite:

– 5.000 Lei / zi;

- Sub-Clauza 27.3 - Întârzierea aplicării prevederilor de curățare a amplasamentului ulterior recepției la terminare, începând cu a 3-a zi de la data Notificării emise de Supervizor și până la data la care obligațiile sunt îndeplinite:

– 5.000 Lei / zi;

- Sub-Clauza 41.2 - Nerespectarea fără o justificare aprobată de Supervizor, a obligației de punere la dispoziție a resurselor și accesului necesar inspecțiilor și testelor, conform prevederilor:

– 10.000 Lei / eveniment;

- Sub-Clauza 42.1 – Întârzierea respectării obligațiilor de înlăturare a Materialelor și Echipamentelor conform prevederilor dacă Antreprenorul nu remediază situația în termen de 15 zile de la data Notificării emise de Supervizor

– 5.000 Lei / zi de întârziere,

până la constatarea Supervizorului cu privire la îndeplinire;

- Sub-Clauza 50.1 – Nerespectarea fără o justificare aprobată de Supervizor sau Beneficiar, a obligației de înaintare a unei Situații de Lucrări în fiecare lună:

– 5.000 Lei / eveniment;

- Sub-Clauza 64.2 Întârzierea cu mai mult de 25 de zile sau conform Notificării Beneficiarului a obligațiilor de încheiere a lucrărilor și părăsire a Șantierului conform prevederilor – 1% din Prețul Contractului pentru fiecare zi de întârziere;

- Sub-Clauzele 64.4 și 64.5 - Întârzierea cu mai mult de 10 zile ulterior Notificării Beneficiarului a obligațiilor de cesionare a subcontractelor și a contractelor ce vizează Lucrările provizorii și Utilaje, conform prevederilor:

– 10.000 Lei / zi,

pentru fiecare zi de întârziere.

Clauza 61 - Perioada de Garanție		
61.6	Durata Perioadei de Garanție	84 de luni calendaristice (7 ani).
Clauza 70 - Dispute și arbitraj		
70.4	Numărul de arbitri	Nu se aplică

70.5	Locul arbitrajului	Nu se aplică
70.5	Limba arbitrajului	Nu se aplică
70.6	Instanțele de drept comun	Da Mențiune conformă prevederilor Sub-Clauzei 70.2^1
Clauza 71 - Legea		
71.1	Legea care guvernează Contractul	Legea română

6. Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislația națională și europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.

7. Prezentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte. Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, din care 1 (un) exemplar original pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

Beneficiar

MUNICIPIUL BAIA MARE

Antreprenor

Asocierea Oberhauser Invest S.R.L.- D. Kertesz Instal S.R.L.- AVRIL S.R.L.- Revolution Corporate S.R.L. – Cartacon S.R.L.

Condiții Specifice – Proiectare și Execuție Lucrări

Aceste Condiții Specifice, denumite și Condiții Speciale, privind contractele de proiectare și execuție de lucrări completează, clarifică, amendează sau instituie excepții de aplicabilitate de la Condițiile Generale de Contract. Prevederile Clauzelor neschimbate de prezentele Condiții Speciale sunt valabile în forma dată de Condițiile Generale. În cazul unor neconcordanțe între Condițiile Speciale și Condițiile Generale, primează prevederile Condițiilor Speciale. Numerotarea Clauzelor Condițiilor Speciale nu este consecutivă, corespunde sau completează numerotarea Clauzelor Condițiilor Generale.
Beneficiarii sunt îndreptățiți să elaboreze Condiții Speciale numai cu privire la Sub-Clauzele și numai în legătură cu subiectele listate în tabelul de mai jos. Orice altă Condiție Specială este nulă.

Clauză	Denumire	Condiții Specifice
Clauza 5 - Supervizorul și reprezentantul Supervizorului		
5.1	Sarcinile Supervizorului	Rolul Supervizorului va fi îndeplinit de către Beneficiar prin personalul său desemnat, împreună cu reprezentantul din partea operatorului economic care va asigura asistența tehnică de specialitate prin diriginte/diriginți de șantier, conform contractului de servicii ce va fi încheiat.
Clauza 8 - Furnizarea Documentelor Beneficiarului		
8.2	Calendar pentru furnizarea unui exemplar complet a tuturor Documentelor Beneficiarului	Toate Documentele Beneficiarului au fost publicate în cadrul Documentației de Atribuire, obligația aferentă fiind îndeplinită înainte de semnarea contractului. La solicitarea justificată a Antreprenorului, Beneficiarul poate furniza acestuia copii ale oricăror alte documente și informații relevante, în măsura în care le deține, în termen de maxim 5 zile.
Clauza 9 - Acces pe Șantier		
9.1	Termene și sectoare pentru punerea la dispoziție a Șantierului	Beneficiarul va acorda accesul pe Șantier, pentru activități ce presupun evaluări și investigații pentru studii, începând cu data semnării Contractului. Punerea la dispoziție a Șantierului va fi făcută la data emiterii Ordinului de Începere a lucrărilor.
9.2	Accesul pe Șantier al altor persoane	Antreprenorul nu va permite accesul pe Șantier altor persoane, în lipsa unui accept prealabil comunicat de către Supervizor. În situația în care Beneficiarul solicită accesul în Șantier pentru alte persoane, Antreprenorul va permite accesul solicitat, cu respectarea condițiilor de siguranță prevăzute de contract.
Clauza 10 - Autorizații și asistență privind Legea		
10.1	Responsabilități privind autorizațiile de construire	Nu e cazul. A fost emisă Autorizația de construire nr. 149 din 30.04.2024. Asistența Tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție, precum și participarea la Recepția la terminarea lucrărilor și la elaborarea Cărții Tehnice a construcției, impreuna cu Asistența în perioada de garanție a lucrărilor până la Recepția finală.
Clauza 19 - Proiectarea de către Antreprenor		
19.1	Proiectarea lucrărilor în conformitate cu cerințele beneficiarului și oferta tehnică	Contractantul va elabora serviciile de proiectare, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, în conformitate cu cerințele beneficiarului și oferta tehnică și va asigura verificarea tehnică de calitate a proiectelor realizată de către verificatori tehnici atestați independenți de structura organizatorică a antreprenorului.
19.2	Modalități și calendarul de	Supervizorul, la decizia sa justificată, poate:

	aprobare a proiectării elaborate de către Antreprenor	(a) să aprobe etapizat, anumite componente ale Proiectului Tehnic înaintea unei aprobări integrale, sau (b) să aprobe Proiectul Tehnic sau componente ale acestuia, sub condiții justificate ce trebuie îndeplinite în prealabil de către Antreprenor. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale in vigoare si prevederile contractului intr-un termen de 15 zile de la predarea documentelor spre receptie, dupa care se intocmeste Procesul-Verbal de receptie al documentatiei. In cazul in care acesta se semneaza cu obiectiuni, beneficiarul are obligatia de a relua procedura de receptie cu respectarea termenului de 15 zile de la predarea documentatiilor completate/modificate.
Clauza 24 - Interferențe cu traficul și căile de acces		
24.1	Măsura în care pot fi afectate traficul și căile de comunicații	-
Clauza 44 - Principii generale		
44.1	Moneda sau monedele Contractului	Moneda contractului este Leul Românesc / RON
Clauza 33 - Începerea		
33.3	Începerea lucrărilor	Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni de la data emiterii Ordinului de începere. Executarea lucrărilor va începe numai de la data transmiterii de către Autoritatea Contractantă a Ordinului de începere a lucrărilor. Prezentul contract se încheie sub conditie suspensivă, conform art. 1169 și 1227 din Cod Civil,adică acesta va produce efecte între părti, numai dacă autoritatea contractantă va avea asigurate fondurile necesare pentru obiectivul de investiție prin alocarea creditelor bugetare cu această destinație. Perioada pe parcursul careia se aplica clauza suspensiva este de 12 luni de la semnarea contractului. Ordinul de începere se poate emite în termen de maxim 12 sub sancțiunea rezilierii prezentului contract. În cazul neîndeplinirii conditiei suspensive, în termenul prevăzut de maxim 12 luni, respectiv în cazul în care autoritatea contractantă nu va avea asigurate fondurile necesare pentru obiectivul de investiție (contract de finanțare/buget local/buget de stat/alte surse de finanțare), indiferent de motive, prezentul contract se desfiinteaza cu efect retroactiv din chiar momentul incheierii acestuia, cu toate consecintele juridice ce decurg din aceasta situatie, iar autoritatea contractantă nu va fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu.
Clauza 34 Durata de Execuție		
34.1	Durata de execuție	Antreprenorul va finaliza toate Lucrările până la expirarea Duratei de Execuție a Lucrărilor.
Clauza 45 – Valoarea Contractului		
45.4	Prevederile referitoare la măsurare și evaluare	Supervizorul poate decide, în mod justificat, sau la solicitarea Beneficiarului, ca evaluarea și plata lucrărilor ce fac obiectul

	pentru părțile din Lucrări plătibile conform cantităților furnizate sau lucrărilor efectuate	unor modificări să fie în corespondență cu cantitățile real executate și prețurile unitare aferente. Prin decizia fundamentată a Supervizorului, prețurile unitare vor fi evaluate: a) conform prevederilor contractului; sau b) aplicând prin asimilare metoda prevăzută la Sub-Clauza 49.3, respectiv pe baza de costului real la care se adaugă cota de cheltuieli indirecte și profit stabilită în Acordul Contractual.
Clauza 46 – Valoarea Contractului		
45.4	Prevederile referitoare la măsurare și evaluare pentru părțile din Lucrări plătibile conform cantităților furnizate sau lucrărilor efectuate	Supervizorul poate decide, în mod justificat, sau la solicitarea Beneficiarului, ca evaluarea și plata lucrărilor ce fac obiectul unor modificări să fie în corespondență cu cantitățile real executate și prețurile unitare aferente. Prin decizia fundamentată a Supervizorului, prețurile unitare vor fi evaluate: a) conform prevederilor contractului; sau b) aplicând prin asimilare metoda prevăzută la Sub-Clauza 49.3, respectiv pe baza de costului real la care se adaugă cota de cheltuieli indirecte și profit stabilită în Acordul Contractual.

Condiții Generale – Proiectare și Execuție Lucrări

Clauza 1 Definiții

1.1 În aceste Condiții Contractuale, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:
a) **Acord Contractual** - documentul numit astfel semnat de cele două Părți;
b) **Antreprenor** - persoana numită antreprenor în Acordul Contractual și succesorii legali ai acestei persoane;
c) **Beneficiar** - persoana numită beneficiar în Acordul Contractual și succesorii legali ai acestei persoane;
d) **Bunuri** - Utilajele Antreprenorului, Materialele, Echipamentele și Lucrările Provizorii sau oricare din acestea, după caz;
e) **Cerințele Beneficiarului** - documentul, parte a caietului de sarcini elaborat de către Beneficiar, intitulat „Cerințele Beneficiarului" și inclus în Contract, și orice alte modificări sau adăugiri ale Cerințelor Beneficiarului în conformitate cu prevederile Contractului. Acest document specifică destinația și scopul Lucrărilor și/sau orice cerințe și criterii tehnice legate de acestea;
f) **Certificat de Plată** - un certificat emis de către Supervizor în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 50.3 [Certificatul de Plată] sau 51.2 [Certificatul final de Plată] după caz;
g) **Certificat final de Plată** - un certificat emis de către Supervizor în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 51.2 [Certificatul final de Plată];
h) **Condiții Contractuale** - ansamblul format din Condițiile Speciale (dacă există) și Condițiile Generale;
i) **Condiții Generale** - documentul numit astfel, inclus în Contract;
j) **Condiții Speciale** - documentul numit astfel (dacă există), inclus în Contract, elaborat de către Beneficiar și care cuprinde prevederi doar cu privire la Sub-Clauzele și numai în legătură cu subiectele menționate în Condițiile Generale;
k) **Conflict de interese** - o situație descrisă în Sub-Clauza 12b.1, ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului;
l) **Contract** - Acordul Contractual împreună cu toate documentele prevăzute în Sub-Clauza 3.1;
m) **Cost(uri)** - toate cheltuielile suportate (sau care urmează să fie suportate) în mod rezonabil de către Antreprenor, în scopul îndeplinirii obligațiilor Contractului sau în legătură cu Contractul;
n) **Data de Începere** - data notificată în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 33.1;
o) **Data de Referință** - data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a Ofertelor. Dacă nu a existat un asemenea termen (de exemplu, în cazul unui contract atribuit ca urmare a unei proceduri de negociere fără publicarea unui anunț de participare), Data de Referință va fi data semnării Contractului;
p) **Decizie (a Supervizorului)/Decide/Decis** - o decizie emisă de către Supervizor în conformitate cu prevederile Clauzei 69c [Decizia Supervizorului]/procesul menționat în Clauza 69c [Decizia Supervizorului] având ca rezultat emiterea unei Decizii/probleme în privința căreia Supervizorul emite o Decizie în conformitate cu prevederile Clauzei 69c [Decizia Supervizorului];
q) **Documentele Antreprenorului** - proiecte, piese desenate, calcule, programe, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului;
r) **Documentele Beneficiarului** - Cerințele Beneficiarului și orice proiecte, piese desenate, calcule, programe, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), elaborate de către Beneficiar sau în numele acestuia, în conformitate cu prevederile Contractului;
s) **Durata de Execuție** - timpul pentru finalizarea Lucrărilor sau a unui Sector de Lucrări (după caz) potrivit prevederilor Clauzei 34 [Durata de Execuție], după cum este stabilit în Acordul Contractual, inclusiv orice prelungire potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], calculat începând cu Data de Începere;
t) **Echipamente** - aparatele, mașinile și vehiculele care sunt sau vor fi integrate în Lucrările Permanente;
u) **Formular de Ofertă** - documentul numit astfel, care a fost completat de către Antreprenor ca parte a ofertei sale, inclus în Contract;

v) **Garanția de Bună Execuție** - garanția furnizată în conformitate cu prevederile Clauzei 15 [Garanția de Bună Execuție];
w) **Graficul de Eșalonare a Plăților** - documentul numit astfel, inclus în Contract;
x) **Jurnal de Șantier** - Jurnal al lucrărilor în conformitate cu prevederile Clauzei 39 [Jurnalul de Șantier];
y) **Legea** - toate actele normative în vigoare care emană de la orice organ competent potrivit constituției, să elaboreze acte normative;
z) **Lucrări Permanente** - lucrările permanente necesar a fi executate de către Antreprenor potrivit prevederilor Contractului (inclusiv Echipamentele și Documentele Antreprenorului);
aa) **Lucrări Provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip (altele decât Utilajele Antreprenorului), necesare pentru proiectarea, execuția și terminarea Lucrărilor Permanente și remedierea oricăror defecțiuni;
bb) **Lucrările** - Lucrările Permanente și/sau Lucrările Provizorii;
cc) **Materiale** - produse de orice tip (altele decât Echipamentele) care sunt sau vor fi integrate în Lucrările Permanente, potrivit prevederilor Contractului;
dd) **Modificare** - orice modificare a Contractului, aprobată potrivit prevederilor Clauzei 37 [Modificări] și/sau prin act adițional la Contract;
ee) **Ofertă (a Antreprenorului)** - actul juridic prin care Antreprenorul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în Contract și documentele aferente, depuse de Antreprenor, incluse în Contract. Oferta include oferta (propunerea) tehnică și oferta (propunerea) financiară. Oferta tehnică include un proiect sau o schiță de proiect;
ff) **Ordin Administrativ** - document emis de către Supervizor în conformitate cu prevederile Clauzei 5 [Supervizorul și reprezentantul Supervizorului];
gg) **Ordin Administrativ de Începere** - Ordin Administrativ emis de Supervizor în conformitate cu prevederile Clauzei 33 [Începerea];
hh) **Ordin Administrativ de Modificare** - Ordin Administrativ emis de Supervizor în conformitate cu prevederile Clauzei 37 [Modificări];
ii) **Parte/Părți** - Beneficiarul și/sau Antreprenorul, după cum cere contextul;
jj) **Perioada de Garanție** - perioada, care începe la data aprobării Recepției la Terminare a Lucrărilor (sau a Sectorului), în care Antreprenorul va fi responsabil de remedierea viciilor și deteriorărilor la Lucrări în conformitate cu prevederile Clauzei 61 [Perioada de Garanție] și care poate fi prelungită în conformitate cu prevederile aceleiași Clauze;
kk) **Personalul Antreprenorului** - Reprezentantul Antreprenorului și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Antreprenorului, ai tuturor Subcontractanților și orice alt personal care asistă Antreprenorul la proiectarea și execuția Lucrărilor;
ll) **Personalul Beneficiarului** - Supervizorul, reprezentanții săi și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Supervizorului sau ai Beneficiarului și oricare alt personal notificat Antreprenorului, de către Beneficiar sau Supervizor, ca Personal al Beneficiarului;
mm) **Prețul Contractului** - prețul stabilit în Acordul Contractual pentru proiectarea, execuția și terminarea Lucrărilor și remedierea tuturor defecțiunilor (cu orice modificare ulterioară semnării Contractului prin act adițional), fără TVA;
nn) **Program de Execuție** - document elaborat de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Clauzei 17 [Programul de Execuție];
oo) **Program de Referință** - Program de Execuție acceptat de Supervizor în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 17.8 și/sau ale Sub-Clauzei 17.12 [Revizia Programului de Execuție];
pp) **Recepția Finală** - recepția Lucrărilor efectuată în conformitate cu prevederile Clauzei 62 [Recepția Finală];
qq) **Recepția la Terminarea Lucrărilor** - recepția Lucrărilor (sau a unei părți de Lucrări sau a unui Sector) efectuată în conformitate cu prevederile Clauzei 60 [Recepția la Terminarea Lucrărilor];
rr) **Reprezentantul Antreprenorului** - persoana numită de către Antreprenor (în Contract sau potrivit prevederilor Sub-Clauzei 13.2), care acționează în numele Antreprenorului;
ss) **Revendicare** - o revendicare emisă de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului] sau de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului];

tt) **Riscurile Antreprenorului** - evenimentele sau situațiile listate în Sub-Clauza 68.1 [Riscurile Antreprenorului];
uu) **Riscurile Beneficiarului** - evenimentele sau situațiile listate în Sub-Clauza 68.1 [Riscurile Beneficiarului];
vv) **Șantier** - locurile în care vor fi executate Lucrările Permanente și unde se vor livra Echipamentele și Materialele și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind parte componentă a Șantierului;
ww) **Sector (de lucrări)** - o parte din Lucrări definită ca Sector în Acordul Contractual;
xx) **Situație de Lucrări** - situația de lucrări transmisă de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 50.1 [Situația de Lucrări] și/sau 51.1 [Situația finală de Lucrări];
yy) **Subcontractant** - orice terț căruia Antreprenorul îi încredințează executarea unei părți din Contract, potrivit prevederilor Clauzei 7 [Subcontractare];
zz) **Sumă Provizionată** - sumă prevăzută în Contract ca Sumă Provizionată, folosită și plătită în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 49.3 [Sume Provizionate]. Sumele Provizionate sunt rezerve de implementare în sensul Legii;
aaa) **Sume Reținute** - sumele cumulate pe care Beneficiarul le reține și le plătește potrivit prevederilor Clauzei 47 [Sume Reținute]
bbb) **Supervizor** - operator economic sau echipă din cadrul Beneficiarului, desemnat de către Beneficiar. Supervizorul are atribuțiile tehnice, financiare și contractuale stabilite în Condițiile Contractuale. Supervizorul este nominalizat în Acordul Contractual sau notificat Antreprenorului potrivit prevederilor Clauzei 5 [Supervizorul și reprezentantul Supervizorului]. Supervizorul are în echipa sa diriginți de șantier autorizați, potrivit prevederilor Legii, și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său;
ccc) **Teste la Terminare** - testele efectuate potrivit prevederilor Clauzei 58 [Teste la Terminare] înainte ca Lucrările sau un Sector de Lucrări (după caz) să fie recepționate la terminarea lucrărilor de către Beneficiar;
ddd) **Utilaje** - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru executarea Contractului, cu excepția Echipamentelor, Materialelor și Lucrărilor Provizorii;
eee) **Valoarea Contractului** - valoarea definită în Clauza 45 [Valoarea Contractului], care include ajustările, modificările și revizuirile efectuate în conformitate cu prevederile Contractului și reprezintă suma plăților efectuate și estimarea plăților viitoare până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.
1.2 Titlurile din cadrul acestor Condiții Generale nu fac parte din acestea și nu vor fi luate în considerare la interpretarea Contractului.
1.3 În măsura în care contextul o permite, cuvintele la singular vor include pluralul și invers, iar cuvintele de genul masculin vor include femininul și invers.
1.4 Cuvintele ce desemnează persoane sau părți vor include societăți, companii și orice persoană juridică.

Clauza 2 Limba Contractului

2.1 Limba Contractului și a tuturor comunicărilor dintre Antreprenor, Beneficiar și Supervizor sau reprezentanții lor va fi limba română, cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual.

Clauza 3 Ordinea de precedență a documentelor contractuale

3.1 Documentele care alcătuiesc Contractul vor fi considerate ca documente care se explicitează reciproc. În scopul interpretării, ordinea de precedență a documentelor va fi următoarea:
(i) Acordul Contractual,
(ii) Formularul de Ofertă completat și, după caz, corectat,
(iii) Condițiile Speciale,
(iv) Condițiile Generale;
(v) Cerințele Beneficiarului;
(vi) Graficul de Eșalonare a Plăților;
(vii) Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din Contract, inclusiv, fără a fi limitat la:– Oferta financiară a Antreprenorului (după corecțiile aritmetice);– Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor);– angajamentul ferm al fiecărui terț susținător (dacă este cazul);– acordul de asociere (în cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, un consorțiu sau o altă

grupare de două sau mai multe persoane);– subcontractul încheiat cu fiecare Subcontractant (dacă este cazul);– orice alte documente care fac parte din Contract.
Modificările și actele adiționale (dacă există) vor avea prioritatea documentelor pe care le modifică. Ordinea de precedență reprezintă ordinea de prioritate a documentelor. În caz de discrepanțe între documente, prevederile documentului prioritar vor prevala. În caz de ambiguitate ale documentelor, Supervizorul va emite clarificările sau instrucțiunile necesare.

Clauza 4 Comunicări

4.1. Orice comunicare scrisă dintre Beneficiar și/sau Supervizor, pe de o parte, și Antreprenor, pe de altă parte, va indica denumirea Contractului și numărul de identificare și se va trimite prin poștă, fax, e-mail cu semnătură digitală sau se va livra personal, la adresa corespunzătoare indicată de părți în acest scop în Acordul Contractual.
4.2 Dacă expeditorul solicită confirmare de primire, va include această solicitare în comunicare. Expeditorul va cere confirmare de primire de fiecare dată când există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul va lua toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la termen a comunicării.
4.3 Când Contractul prevede transmiterea sau emiterea unei notificări, consimțământ, aprobare, acord, certificare sau decizie, notificarea, consimțământul, aprobarea, acordul, certificarea sau decizia vor fi, dacă nu se prevede altfel, în scris, iar cuvintele „a notifica", „a consimți", „a aproba", „a accepta", „a certifica" sau „a decide" vor fi interpretate corespunzător. Orice astfel de consimțământ, aprobare, acceptare, certificare sau decizie nu vor fi refuzate sau amânate în mod nejustificat.
4.4 Orice comunicare între Antreprenor și Supervizor va fi transmisă în copie și Beneficiarului. Orice comunicare între Antreprenor și Beneficiar va fi transmisă în copie și Supervizorului.

Clauza 5 Supervizorul şi reprezentantul Supervizorului

5.1 Supervizorul va avea responsabilitățile prevăzute în Contract. Cu excepția cazurilor expres prevăzute în Contract, Supervizorul nu va fi autorizat să-l elibereze pe Antreprenor de oricare din obligațiile sale prevăzute în Contract. Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Condițiile Speciale, Supervizorul are următoarele sarcini principale:
(a) emite Ordine Administrative către Antreprenor;
(b) emite Ordinul Administrativ de Începere;
(c) verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuție al Antreprenorului, inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis;
(d) aprobă sau respinge motivat documentația de proiectare elaborată de către Antreprenor;
(e) verifică ritmul execuției Lucrărilor;
(f) verifică respectarea calității Echipamentelor și Materialelor și metodele de punere în operă a acestora;
(g) respinge Echipamentele, Materialele sau Lucrările care se dovedesc a nu fi în conformitate cu prevederile Contractului;
(h) participă la efectuarea testelor și la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
(i) măsoară cantitățile de lucrări real executate;
(j) se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier;
(k) emite Modificări în conformitate cu prevederile Contractului;
(l) emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului;
(m) emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului;
(n) analizează Revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului;
(o) asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală;
(p) îndeplinește celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contract.

5.2 Fără a afecta responsabilitatea Supervizorului pentru îndeplinirea în mod corespunzător a sarcinilor ce-i revin potrivit prevederilor prezentului Contract, Supervizorul, păstrând răspunderea finală, poate nominaliza unul sau mai mulți reprezentanți, din cadrul echipei sale, pentru a îndeplini oricare dintre responsabilitățile și autoritatea deținute de Supervizor și poate revoca în orice moment această nominalizare sau poate înlocui reprezentantul. Orice astfel de nominalizare, revocare sau înlocuire se va face în scris și nu se va implementa până nu se transmite un exemplar Antreprenorului și Beneficiarului.

Supervizorul va emite către Antreprenor un Ordin Administrativ prin care va stabili responsabilitățile, autoritatea și identitatea reprezentantului Supervizorului, la Data de Începere și ulterior, ori de câte ori este necesar. Rolul reprezentantului Supervizorului va fi cel menționat în nominalizarea transmisă de Supervizor.

5.3 Orice comunicare transmisă de reprezentantul Supervizorului către Antreprenor conform termenilor acestei delegări va avea același efect ca și cum ar fi fost transmisă de Supervizor, însă:
(a) lipsa respingerii din partea reprezentantului Supervizorului a unei lucrări, unui Material sau unui Echipament nu va afecta autoritatea Supervizorului de a refuza lucrarea, Materialul sau Echipamentul respectiv și de a da instrucțiunile necesare pentru rectificarea acestora;
(b) Supervizorul va fi liber să schimbe sau să modifice conținutul acestei comunicări, într-un termen de 5 zile. O astfel de comunicare nemodificată sau anulată în termen de 5 zile rămâne finală.

5.4 Instrucțiunile și/sau Ordinele emise în scris de către Supervizor sau reprezentantul acestuia vor fi considerate Ordin Administrativ. Aceste Ordine vor fi datate, numerotate și notate de Supervizor într-un registru, iar copiile vor fi transmise personal, după caz, Reprezentantului Antreprenorului.
Instrucțiunile și/sau Ordinele emise verbal vor fi confirmate de Supervizor sau reprezentantul acestuia în 24 de ore. În cazul în care nu sunt confirmate, se consideră anulate și Antreprenorul nu are nicio obligație să le implementeze.

5.5 Supervizorul, inclusiv reprezentantul acestuia, este singurul autorizat să emită Ordine Administrative către Antreprenor, inclusiv cu documente suplimentare și instrucțiuni necesare pentru proiectarea și executarea corespunzătoare și adecvată a Lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Pentru evitarea oricărui dubiu, dispozițiile de șantier emise de către proiectantul Lucrărilor vor fi implementate de către Antreprenor numai după ce (și dacă) sunt incluse într-un Ordin Administrativ emis de către Supervizor.

5.6 Dacă identitatea Supervizorului nu este stabilită în Acordul Contractual, Beneficiarul va desemna Supervizorul printr-o notificare adresată Antreprenorului în termen de 10 zile de la semnarea Contractului. În cazul în care Beneficiarul nu transmite o asemenea notificare, rolul Supervizorului va fi îndeplinit de către Beneficiar care va desemna o echipă în acest scop. Beneficiarul are dreptul de a înlocui Supervizorul. Înlocuirea Supervizorului va fi notificată de către Beneficiar în scris în cel mai scurt timp Antreprenorului împreună cu furnizarea detaliilor de identificare ale noului Supervizor. Data la care noul Supervizor preia atribuțiile sale va fi data notificării.

Clauza 6 Cesiune

6.1 O cesiune va fi validă doar dacă reprezintă un acord scris prin care o Parte transferă Contractul sau parte din acesta unui terț și a fost obținut acordul prealabil al celeilalte Părți. Cu excepția cazurilor expres prevăzute în aceste Condiții Generale, Antreprenorul nu va cesiona niciuna dintre obligațiile sale contractuale.

6.2 Prin excepție de la prevederile Sub-Clauzei 6.1:
(a) fiecare Parte poate cesiona, sub formă de garanție în favoarea unei bănci sau unei alte instituții financiare, dreptul său la orice sume de încasat sau care vor deveni încasabile în derularea Contractului, cu o notificare prealabilă transmisă către cealaltă Parte,
(b) Beneficiarul va efectua plăți directe către Subcontractanții care și-au exprimat opțiunea în acest sens, în conformitate cu prevederile Clauzei 52 [Plăți directe către Subcontractanți] și ale Clauzei 50 [Plăți],
(c) în cazul rezilierii Contractului de către Beneficiar, în conformitate cu prevederile Clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar], Antreprenorul va ceda către Beneficiar orice subcontract imediat după primirea notificării Beneficiarului în acest sens,
(d) Antreprenorul este înlocuit de un nou antreprenor atunci când drepturile și obligațiile Antreprenorului sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către noul antreprenor care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale Contractului și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea în domeniul achizițiilor publice.

6.3 Aprobarea unei cesiuni de către Beneficiar nu-l va elibera pe Antreprenor de obligațiile care îi revin pentru partea de Contract deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reține Garanția de Bună Execuție a Antreprenorului.

6.4 În cazul în care Antreprenorul a cesionat, integral sau parțial, Contractul fără respectarea prevederilor prezentei Clauze, Beneficiarul poate aplica sancțiunea pentru încălcarea Contractului prevăzută în Clauzele 63 [Încălcarea Contractului] și/sau 64 [Rezilierea de către Beneficiar].

Clauza 7 Subcontractare

7.1 Un subcontract va fi valid doar dacă are forma unui acord scris prin care Antreprenorul încredințează unui terț executarea unei părți din Contract. Simpla închiriere a unui utilaj, furnizarea de manoperă sau contractele de furnizare de bunuri nu sunt considerate sau interpretate drept „subcontracte" pentru scopul prezentului Contract. Subcontractele vor fi în concordanță cu acest Contract. Pentru evitarea oricărui dubiu, prețurile din subcontract pot fi diferite de prețurile din Contract, în funcție de condițiile de piață, costurile de coordonare, alte costuri indirecte și profitul Antreprenorului. Subcontractele se vor constitui în anexe la Contract. Prevederile acestor subcontracte care nu sunt reglementate de Condițiile Contractuale nu sunt opozabile Beneficiarului.

7.2 Niciun Subcontractant nu se va afla în situațiile de excludere aferente atribuirii Contractului. Fiecare Subcontractant va avea capacitatea tehnică și profesională necesară pentru executarea părții din Contract care îi este încredințată.

7.3 La semnarea Contractului, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului subcontractele încheiate de Antreprenor cu Subcontractanții declarați în Ofertă. Pentru evitarea oricărui dubiu, se consideră că aceste subcontracte au primit acordul Beneficiarului.

7.4 Pentru numirea unui Subcontractant propus după semnarea Contractului (inclusiv pentru înlocuirea oricărui Subcontractant), Antreprenorul va solicita acordul Beneficiarului de a încheia un subcontract. Solicitarea va indica partea Contractului care va fi subcontractată, valoarea subcontractului, identitatea Subcontractantului și a reprezentantului său legal, certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere în conformitate cu prevederile aferente atribuirii Contractului și a resurselor/ capabilităților corespunzătoare părții sale de implicare propusă în Contract, precum și o declarație pe propria răspundere a Subcontractantului propus prin care își asumă respectarea prevederilor Contractului și a Ofertei tehnice aferente părții sale de implicare propuse în Contract. În cazul înlocuirii oricărui Subcontractant, solicitarea Antreprenorului va conține justificări rezonabile privind înlocuirea.
În termen de 30 de zile de la primirea acestei solicitări, Beneficiarul va notifica decizia sa Antreprenorului, cu indicarea motivelor în cazul unui refuz. Dacă Beneficiarul nu își notifică decizia în termenul mai sus indicat, solicitarea este considerată aprobată la expirarea termenului. În termen de 5 zile de la aprobarea oricărui nou Subcontractant, Antreprenorul va transmite Beneficiarului un exemplar semnat al subcontractului aferent, care se va constitui anexă la Contract. Subcontractantul nu va începe executarea părții sale din Contract înainte de transmiterea subcontractului către Beneficiar.
Înlocuirea unui Subcontractant care a fost declarat în Ofertă se va face în condițiile prevăzute în prezenta Sub-Clauză, cu condiția să nu reprezinte o modificare substanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice.
În cazul în care un Subcontractant reziliază un subcontract sau renunță în alt fel la subcontract, Antreprenorul va notifica Beneficiarul în termen de 5 zile și va indica în ce mod intenționează să continue executarea părții respective din Contract.

7.5 Antreprenorul va fi responsabil de acțiunile, abaterile și neglijența Subcontractanților săi, inclusiv ale subcontractanților acestora de orice nivel, ale agenților sau angajaților lor, ca și cum ar fi acțiunile, abaterile sau neglijența Antreprenorului, ale agenților sau angajaților săi. Aprobarea de către Beneficiar a subcontractării unei părți din Contract sau a Subcontractantului pentru executarea oricărei părți a Contractului nu-l va exonera pe Antreprenor de nicio obligație care îi revine potrivit prevederilor Contractului.

7.6 Dacă un Subcontractant și-a asumat față de Antreprenor o obligație continuă, pentru o perioadă ce depășește Perioada de Garanție conform Contractului, cu privire la proiectare, lucrări executate sau la bunurile, Materialele, Echipamentele sau serviciile furnizate de Subcontractant, inclusiv garanții pentru acestea, Antreprenorul, în orice moment după expirarea Perioadei de Garanție, va transfera imediat Beneficiarului, la cererea și pe costul Beneficiarului, beneficiul acestei obligații pentru perioada rămasă valabilă. În cazul în care Antreprenorul nu efectuează un astfel de transfer, obligația continuă va fi transferată imediat.

7.7 În cazul în care Antreprenorul încheie un subcontract fără acordul Beneficiarului, acesta poate aplica sancțiunea pentru încălcarea Contractului prevăzută la Clauzele 63 [Încălcarea Contractului] și/sau 64 [Rezilierea de către Beneficiar].

7.8 Dacă un Subcontractant nu își îndeplinește obligațiile sale sau le îndeplinește în mod defectuos, Beneficiarul poate solicita Antreprenorului să-l înlăture pe Subcontractant de pe Șantier și să asigure un Subcontractant cu calificări și experiență adecvate ca înlocuitor sau să reia personal executarea părții relevante a Contractului.

7.9 Antreprenorul va informa Beneficiarul, lunar, cu privire la plățile efectuate către Subcontractanți. În cazul în care Antreprenorul întârzie nejustificat efectuarea plăților către Subcontractanți, Beneficiarul va fi îndreptățit să sisteze plățile către Antreprenor aferente Sub-Clauzei 50.4 [Plata] până la remediere situației.

OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Clauza 8 Furnizarea Documentelor Beneficiarului

8.1 Cerințele Beneficiarului sunt documentul elaborat de Beneficiar care prezintă cerințele esențiale aferente Lucrărilor. Cerințele Beneficiarului includ, fără a se limita la:
(a) tema de proiectare și caracteristicile imperative ale Lucrărilor, inclusiv criterii de performanță;
(b) studiul de fezabilitate (cu titlu informativ);
(c) standardele și normativele aplicabile;
(d) Teste la Terminarea Lucrărilor;
(e) teste care se efectuează în Perioada de Garanție;
(f) cerințele privind manuale de operare și întreținere;
(g) cerințele privind instruirea Personalului Beneficiarului și
(h) orice alte cerințe ale Beneficiarului, potrivit prevederilor Condițiilor Contractuale.

8.2 Cu excepția situației când este prevăzut un alt calendar în Condițiile Speciale, în termen de 15 zile de la semnarea Contractului, Supervizorul va transmite Antreprenorului, gratuit, un exemplar complet al studiului de fezabilitate întocmit pentru proiectarea și execuția Lucrărilor, precum și al tuturor Documentelor Beneficiarului relevante pentru proiectarea și execuția Lucrărilor sau va confirma că studiul de fezabilitate complet și toate aceste Documente au fost furnizate ca parte a documentației de atribuire.

8.3 Beneficiarul, prin Supervizor, va comunica informațiile pe care Antreprenorul le poate solicita în mod rezonabil pentru executarea Contractului, altele decât cele în responsabilitatea Antreprenorului.

8.4 După Data de Începere, Antreprenorul va studia cu atenție Cerințele Beneficiarului (inclusiv criteriile de proiectare și calculele de proiectare, dacă există) și reperele topografice sau sistemele de referință inițiale prevăzute în Contract sau comunicate de Supervizor, exercitând cel puțin diligențele definite în Cerințele Beneficiarului. În termen de 90 de zile de la Data de Începere (cu excepția cazului în care un alt termen este prevăzut în Acordul Contractual), Antreprenorul va notifica Supervizorul cu privire la orice eroare, greșeală sau altă neconcordanță identificată în Cerințele Beneficiarului sau în aceste repere sau sisteme de referință.
După primirea acestei notificări, Supervizorul va Decide dacă se vor aplica prevederile Clauzei 37 [Modificări] și va notifica, în mod corespunzător, Antreprenorul. Dacă și în măsura în care, având în vedere costurile implicate, condițiile și timpul de pregătire a Ofertelor, un antreprenor diligent, acordând atenția necesară, ar fi identificat eroarea, greșeala sau defectul atunci când a inspectat Șantierul și a examinat

descrise în Cerințele Beneficiarului ca fiind deja obținute (sau în curs de obținere) de către Beneficiar; Beneficiarul va despăgubi Antreprenorul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate eșecului obținerii acestor certificate și aprobări;
(b) Antreprenorul va transmite toate înștiințările, va plăti toate taxele, cote și tarife, va pregăti toată documentația necesară și va obține toate autorizațiile, licențele și aprobările în conformitate cu Legile în vigoare pentru proiectarea, execuția și terminarea Lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni (altele decât cele menționate la punctele (a) și (c) ale prezentei Sub-Clauze). Antreprenorul va obține și autorizațiile aferente Lucrărilor Provizorii. Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații; și
(c) Antreprenorul va întreprinde diligențele necesare pentru ca Beneficiarul să obțină și, după caz, să prelungească autorizația de construire necesară pentru Lucrările Permanente proiectate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului. De asemenea, pentru aceste Lucrări, Antreprenorul va obține, în numele Beneficiarului, toate aprobările și avizele conexe necesare pentru a iniția și executa această parte de Lucrări.

10.2 Antreprenorul nu va executa nicio lucrare în absența unei autorizații de construire valabile.

10.3 Antreprenorul poate solicita asistența Beneficiarului în obținerea documentelor Legii și altor informații similare, care nu ar fi accesibile în mod facil și care pot afecta Antreprenorul în îndeplinirea obligațiilor ce îi revin prin Contract.

10.4 Beneficiarul va oferi asistență rezonabilă Antreprenorului, la cererea sa, pentru autorizații, acorduri sau aprobări necesare să fie obținute de către Antreprenor potrivit prevederilor Legii.

Clauza 11 Personalul Beneficiarului

11.1 Personalul Beneficiarului include Supervizorul, reprezentanții acestuia, precum și orice altă persoană angajată de către Beneficiar și numită de către acesta ca făcând parte din Personalul Beneficiarului. Personalul Beneficiarului va avea competențele delegate de către Beneficiar, comunicate în scris Antreprenorului. Delegarea va intra în vigoare la data primirii comunicării. De asemenea, Beneficiarul poate retrage delegarea, printr-o comunicare scrisă către Antreprenor.

OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

Clauza 12 Obligații generale

12.1 Antreprenorul, cu diligența necesară, va proiecta, va executa și va finaliza Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Supervizorului și va remedia orice defecțiuni ale Lucrărilor. Lucrările executate în conformitate cu proiectul elaborat de Antreprenor vor fi conforme cu scopul și destinația lor, definite în Cerințele Beneficiarului, și/sau cu tema de proiectare prevăzută în Contract. Lucrările vor include orice lucrare care este necesară pentru a satisface Cerințele Beneficiarului și Oferta Antreprenorului, precum și toate lucrările care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței, stabilității și siguranței în exploatare a Lucrărilor (inclusiv dacă nu sunt menționate în Contract).

12.2 Antreprenorul va asigura pe de-a întregul administrarea, Personalul, Materialele, Echipamentele, aparatura, Utilajele și toate celelalte articole, provizorii sau permanente, necesare pentru a proiecta, executa, finaliza și remedia orice vicii, potrivit prevederilor Contractului sau așa cum se deduce rezonabil din Contract.

12.3 Antreprenorul își va asuma întreaga responsabilitate pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de construcție în cadrul Contractului.

12.4 Antreprenorul va respecta orice Ordin Administrativ transmis de către Supervizor. În cazul în care Antreprenorul consideră că cerințele unui Ordin Administrativ depășesc autoritatea Supervizorului sau scopul Contractului, Antreprenorul va transmite o notificare motivată Supervizorului. În cazul în care Antreprenorul nu transmite notificarea în termen de 10 zile de la primirea Ordinului Administrativ, se va considera că Antreprenorul acceptă Ordinul Administrativ ca fiind emis în mod valabil. Supervizorul va răspunde notificării în termen de 10 zile și poate confirma, modifica sau anula Ordinul Administrativ. În

cazul în care Supervizorul nu răspunde în termen de 10 zile, se consideră că a confirmat Ordinul Administrativ. Transmiterea unei notificări de către Antreprenor nu va suspenda efectul Ordinului Administrativ.

12.5 Antreprenorul va transmite, în termen de 5 zile de la primirea unei cereri a Beneficiarului în acest sens, orice informații și documente cu privire la condițiile în care este implementat Contractul.

12.6 În îndeplinirea obligațiilor sale contractuale, Antreprenorul va respecta Legile în vigoare și se va asigura că Personalul său, agenții și angajații săi respectă de asemenea aceste Legi. Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru orice reclamații sau proceduri care ar putea apărea ca urmare a nerespectării de către Antreprenor, Personalul său, agenții sau angajații săi a acestor Legi.

12.7 Antreprenorul va trata detaliile Contractului ca fiind strict confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. Antreprenorul nu va utiliza și nu va divulga unor terți informații sau documente cu privire la îndeplinirea Contractului fără consimțământul prealabil al Beneficiarului. Antreprenorul va continua să respecte acest angajament 10 ani după primirea plății finale în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 51.3 [Plata finală] și va obține de la fiecare membru al Personalului său același angajament. Însă, folosirea referinței Contractului pentru marketing sau ofertare nu necesită acordul prealabil al Beneficiarului.

12.8 În cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, consorțiu sau altă grupare formată din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi responsabile individual și în solidar față de Beneficiar pentru executarea Contractului și îndeplinirea obligațiilor contractuale, inclusiv în privința oricărei sume recuperabile. Aceste persoane vor notifica Beneficiarul cu privire la liderul lor, persoană desemnată de asociere să acționeze în numele său în cadrul acestui Contract și care va fi autorizată să angajeze asocierea. Componența (inclusiv identitatea liderului) și statutul asocierii nu vor fi modificate fără acordul prealabil al Beneficiarului. În cazul în care asocierea își modifică statutul sau componența fără acordul prealabil al Beneficiarului, Beneficiarul poate aplica sancțiunea pentru încălcarea Contractului prevăzută în Clauzele 63 **[Încălcarea Contractului]** și/sau 64 **[Rezilierea de către Beneficiar]**.
Prevederile acordului de asociere inclus în Contract care nu sunt reglementate de Condițiile Contractuale nu sunt opozabile Beneficiarului.

12.9 În cazul în care Antreprenorul a primit, în cadrul Ofertei sale, susținere din partea unui terț, această susținere este demonstrată printr-un angajament ferm al acestui terț, inclus în Contract. Terțul susținător se obligă față de Antreprenor și de Beneficiar să ducă la îndeplinire acțiunile (inclusiv, după caz, punerea la dispoziția Antreprenorului a unor resurse financiare, umane și/sau tehnice) sau, după caz, partea de Lucrări, ce fac obiectul angajamentului ferm, inclusiv prin substituirea Antreprenorului conform angajamentului ferm, în cazul în care Antreprenorul nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile Contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de Lucrări pentru care a primit susținere de la terț. Dacă Antreprenorul nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile Contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de Lucrări pentru care a primit susținere de la terț, Beneficiarul va fi îndreptățit să notifice Antreprenorul și terțul susținător și să solicite remedierea situației prin implicarea terțului.
Terțul susținător va despăgubi Beneficiarul pentru orice daune, pierderi și cheltuieli suportate de Beneficiar în cazul în care terțul susținător nu respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm sau îndeplinește aceste obligații în mod defectuos.

12.10 Toate documentele Antreprenorului aferente Contractului, inclusiv înregistrări și evidențe contabile, cu excepția celor predate Beneficiarului, vor fi păstrate de către Antreprenor pe perioada stabilită de Lege, dar nu mai puțin de 10 ani de la Plata Finală efectuată în cadrul Contractului.

12.11 Antreprenorul va permite Beneficiarului să inspecteze și să copieze, fără restricții, contabilitatea sa, înregistrările și alte documente privind procedura de depunere a Ofertei și executarea Contractului și să permită auditarea acestora de către experți/auditori desemnați de către Beneficiar. Beneficiarul va fi îndreptățit să producă și să folosească orice astfel de conturi și înregistrări și alte documente ca evidență în caz de dispută.

Cerințele Beneficiarului înainte de depunerea Ofertei, Durata de Execuție nu va fi prelungită și Valoarea Contractului nu va fi modificată.

8.5 Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori în Cerințele Beneficiarului, iar un antreprenor diligent, având în vedere perioada aferentă, nu ar fi descoperit eroarea atunci când a studiat Cerințele Beneficiarului potrivit prevederilor Sub-Clauzei 8.4, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare], la care se adaugă un profit de 2% din aceste Costuri (sau cota de profit declarată explicit de către Antreprenor în Ofertă, dacă aceasta este mai mică de 2%).

8.6 Dacă nu este necesar pentru scopul Contractului, studiul de fezabilitate și celelalte Documente comunicate de Beneficiar nu vor fi utilizate sau comunicate unui terț de către Antreprenor fără acordul prealabil al Beneficiarului.

Clauza 9 Acces pe Șantier

9.1 Beneficiarul va asigura Antreprenorului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția Antreprenorului la termenele și pentru sectoarele prevăzute în Condițiile Speciale. Dacă nu sunt prevăzute asemenea termene și sectoare în Condițiile Speciale, Beneficiarul va asigura Antreprenorului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția Antreprenorului în termen de 30 de zile de la Data de Începere.

9.2 Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Șantier altor persoane în conformitate cu prevederile Condițiilor Speciale sau conform instrucțiunilor Supervizorului.

9.3 Orice teren obținut pentru Antreprenor de către Beneficiar nu se va utiliza de către Antreprenor în alte scopuri decât executarea Contractului.

9.4 Antreprenorul va păstra orice facilități puse la dispoziția sa în stare bună pe durata ocupării și le va readuce, înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor, la starea inițială luând în considerare uzura normală. Antreprenorul nu va avea dreptul la nicio plată pentru îmbunătățirile rezultate din activitatea desfășurată din proprie inițiativă.

9.5 Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a eșecului Beneficiarului de acordare a dreptului de acces pe Șantier sau punere la dispoziție a Șantierului la termenul specificat în Sub-Clauza 9.1 sau cel târziu la o dată care să dea Antreprenorului posibilitatea să acționeze în conformitate cu programul transmis conform prevederilor Clauzei 17 [Programul de Execuție], Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare], la care se adaugă un profit de 2% din aceste Costuri (sau cota de profit declarată explicit de către Antreprenor în Ofertă, dacă aceasta este mai mică de 2%).
Dacă și în măsura în care eșecul de acordare a dreptului de acces sau punere la dispoziție a fost cauzat de o greșeală sau întârziere a Antreprenorului, incluzând o eroare, sau o întârziere a transmiterii oricăruia dintre Documentele Antreprenorului, Antreprenorul nu va mai avea dreptul la respectiva prelungire a Duratei de Execuție, nici la respectivele Costuri suplimentare ori profit.

Clauza 10 Autorizații și asistență privind Legea

10.1 Cu excepția altor prevederi ale Condițiilor Speciale:
(a) Beneficiarul a obținut (sau va obține) certificatul de urbanism și actul de reglementare în domeniul mediului, împreună cu acordurile/avizele/autorizațiile pentru Lucrările Permanente (și orice alte aprobări)

12.12 Standarde și reglementări tehnice
Referirile din Contract la standarde publicate vor fi înțelese ca referiri la ediția aplicabilă la Data de Referință, dacă nu este altfel specificat.
Dacă, după Data de Referință, intră în vigoare standarde aplicabile modificate sau noi și (i) Supervizorul, cu aprobarea prealabilă a Beneficiarului, consideră că este necesară sau oportună aplicarea acestora și (ii) această aplicare nu implică o modificare substanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice, atunci Supervizorul va iniția o Modificare potrivit prevederilor Clauzei 37 [Modificări].
Prevederile prezentei Sub-Clauze se vor aplica în mod corespunzător în cazul în care o nouă reglementare tehnică, relevantă pentru proiectarea Lucrărilor Permanente, este adoptată și publicată după data emiterii autorizației de construire pentru Lucrările Permanente

Clauza 12a Codul de conduită

12a.1 Antreprenorul va acționa întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Se va abține să facă declarații publice cu privire la Contract fără aprobarea prealabilă a Beneficiarului. Antreprenorul nu va obliga Beneficiarul în niciun fel fără acordul său prealabil și va prezenta clar această obligație terților.

12a.2 Antreprenorul, Personalul său sau oricare dintre Subcontractanții și agenții săi nu vor abuza de puterea încredințată pentru câștig privat. Antreprenorul, Personalul său sau oricare dintre Subcontractanții și agenții săi nu vor primi și nu vor fi de acord să primească de la orice persoană și nu vor oferi și nu vor fi de acord să ofere unei persoane sau să obțină pentru orice persoană un dar, o recompensă, un comision sau compensație de orice fel ca stimulent sau recompensă pentru desfășurarea unei acțiuni sau renunțarea la o acțiune cu privire la executarea Contractului sau pentru favorizarea sau defavorizarea vreunei persoane în legătură cu Contractul. Antreprenorul va respecta Legile și codurile aplicabile în vigoare cu privire la combaterea dării și luării de mită și combaterea corupției. Pentru evitarea oricărui dubiu, prevederile prezentei Sub-Clauze 12a.2 nu împiedică și nu afectează posibilitatea încheierii unor tranzacții judiciare sau extrajudiciare între Beneficiar și Antreprenor în legătură cu aspecte rezultate din executarea Contractului sau în legătură cu Contractul.

12a.3 Plățile către Antreprenor în baza Contractului vor constitui singurul venit sau beneficiu ce poate decurge, pentru Antreprenor, din Contract. Antreprenorul și Personalul său nu vor desfășura nicio activitate și nu vor primi niciun avantaj incompatibil cu obligațiile prevăzute în Contract.

12a.4 Semnarea și executarea Contractului nu vor genera cheltuieli comerciale neobișnuite de către Antreprenor. Cheltuieli comerciale neobișnuite sunt comisioane neprevăzute în Contract sau negenerate de un contract încheiat în mod corect cu privire la Contract, comisioanele care nu sunt plătite în schimbul unor servicii reale și legitime, comisioane plătite într-un paradis fiscal, comisioane plătite unui beneficiar care nu este clar identificat sau comisioane plătite unei societăți despre care există indicii că ar fi o societate-paravan. Beneficiarul și autoritățile cu atribuții de control al operațiunilor Beneficiarului pot efectua verificări documentare sau la fața locului, după caz, pentru a descoperi dovezi în cazul suspectării unor cheltuieli comerciale neobișnuite.

Clauza 12b Conflict de interese

12b.1 Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului. Acest conflict de interese poate fi generat, în mod direct sau indirect, de un interes financiar, economic sau de un alt interes personal împărtășit între persoanele cu funcții de decizie în cadrul Antreprenorului (inclusiv al tuturor membrilor din asociere și al Subcontractanților săi), pe de o parte, și persoanele cu funcții de decizie în cadrul Beneficiarului și al Supervizorului, pe de altă parte. Orice conflict de interese ce poate apărea în timpul executării Contractului se va notifica Beneficiarului fără întârziere. În cazul unui astfel de conflict, Antreprenorul va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa.
Beneficiarul își rezervă dreptul de a verifica dacă aceste măsuri sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, după caz. Antreprenorul se va asigura că personalul său cu funcții de decizie nu este pus într-o situație ce poate genera un conflict de interese. Fără a afecta obligația ce îi revine prin Contract,

Antreprenorul va înlocui imediat și gratuit pentru Beneficiar orice persoană cu funcție de decizie din Personalul său expus unei astfel de situații.

12b.2 Antreprenorul se va abține de la orice contact ce poate influența independența sa sau a Personalului său și compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului.

Clauza 13 Administrarea Lucrărilor

13.1 Antreprenorul se va asigura că Lucrările sunt proiectate și executate corespunzător și că Cerințele Beneficiarului și Ordinele Administrative sunt respectate de Personalul său, inclusiv propriii angajați, Subcontractanții și angajații lor.

13.2 Antreprenorul va desemna un Reprezentant al Antreprenorului care va acționa în numele Antreprenorului potrivit prevederilor Contractului. Cu excepția cazului în care Reprezentantul Antreprenorului este numit prin Contract, Antreprenorul va prezenta spre aprobarea Supervizorului, în termen de 15 zile de la semnarea Contractului, numele și referințele persoanei propuse ca Reprezentant al Antreprenorului. Supervizorul va aproba sau respinge motivat propunerea în termen de 10 zile. Aprobarea Supervizorului poate fi retrasă în orice moment printr-o notificare adresată Antreprenorului. În cazul în care Supervizorul refuză Reprezentantul propus în termenul-limită sau retrage aprobarea desemnării, va prezenta motivele, iar Antreprenorul va comunica o propunere alternativă imediat. Adresa Reprezentantului Antreprenorului va fi considerată a fi adresa pentru comunicare comunicată de către Antreprenor.

13.3 Supervizorul își poate retrage aprobarea cu privire la Reprezentantul Antreprenorului în următoarele situații: (i) Reprezentantul Antreprenorului nu îndeplinește, în mod grav sau repetat, obligațiile Contractuale și/sau (ii) prin acțiunile sau inacțiunile Antreprenorului, siguranța și securitatea muncii și/sau protecția mediului sunt puse în pericol. Dacă Supervizorul își retrage aprobarea cu privire la Reprezentantul Antreprenorului, Antreprenorul, în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 30 de zile, după primirea notificării în acest sens, își va retrage Reprezentantul din Șantier și-l va înlocui cu un alt Reprezentant, cu aprobarea prealabilă a Supervizorului.

13.4 Reprezentantul Antreprenorului va fi pe deplin autorizat să ia orice decizie necesară pentru proiectarea și executarea Lucrărilor, inclusiv să primească și să implementeze Ordine Administrative. Timpul Reprezentantului Antreprenorului va fi alocat în totalitate coordonării executării Contractului.
În cazul în care Reprezentantul Antreprenorului sau asistenții acestuia nu vorbesc fluent limba Contractului, Antreprenorul va asigura toate cele necesare pentru comunicarea eficientă în limba Contractului.

13.5 Documentele transmise de Antreprenor Beneficiarului (sau Supervizorului) vor fi semnate de către Reprezentantul Antreprenorului.

13.6 Antreprenorul se va asigura că personalul său specializat este autorizat și/sau certificat în conformitate cu prevederile Legii.

13.7 Antreprenorul va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor Contractului printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizați potrivit prevederilor Legii. Sistemul de asigurare a calității va fi în conformitate cu detaliile prevăzute în Contract, dacă există. Supervizorul va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității. Detaliile tuturor procedurilor și documentele de conformitate vor fi transmise Supervizorului spre informare, înainte de începerea fiecărei etape de proiectare sau execuție.
Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera Antreprenorul de niciuna din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor Contractului.

13.8 Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului înconjurător (atât pe Șantier, cât și în afara acestuia) și pentru limitarea daunelor sau afectării populației și a proprietăților ca urmare a poluării, zgomotului și a altor consecințe ale activității sale. Aceste măsuri vor fi conforme cu cele prevăzute în Cerințele Beneficiarului și în actul de reglementare în domeniul mediului.
Antreprenorul se va asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile prevăzute în Cerințele Beneficiarului și nici valorile stabilite de Lege.

Clauza 14 Personal

14.1 Persoanele angajate de Antreprenor trebuie să fie în număr suficient, în conformitate cu prevederile Programului de Execuție în vigoare. Acești angajați vor dispune de aptitudinile și experiența necesare progresului și executării corespunzătoare a Lucrărilor. Supervizorul poate cere retragerea oricărei persoane din cadrul Personalului Antreprenorului în următoarele situații: (i) persoana nu îndeplinește, în mod grav sau repetat, obligațiile Contractuale și/sau (ii) prin acțiunile sau inacțiunile acestei persoane, siguranța și securitatea muncii și/sau protecția mediului sunt puse în pericol. Antreprenorul va înlocui imediat orice membru al Personalului său pentru care Supervizorul, prin notificare motivată, cere retragerea.

14.2 Antreprenorul va lua toate măsurile pentru angajarea întregului personal și a forței de muncă, în conformitate cu prevederile Legii.

14.3 Antreprenorul va asigura personalul cheie conform propunerii sale din Ofertă. Personalul-cheie este personalul în privința căruia au existat cerințe minime stabilite în documentația de atribuire a Contractului. Reprezentantul Antreprenorului și personalul cheie al Antreprenorului vor fi menținuți pe toată durata Proiectării și Execuției Lucrărilor, cu excepția situațiilor în care Supervizorul solicită înlocuirea din motive întemeiate sau atunci când este necesară înlocuirea din alte motive independente de Antreprenor (ex. demisie din cadrul societății/asocierii, boală, deces etc.).

14.4 Orice înlocuire a personalului cheie se va face cu personal cu calificare și experiență cel puțin echivalente cu cele (dacă există) stabilite în documentația de atribuire, cu consimțământul prealabil al Beneficiarului. În cazul în care un membru al personalului-cheie a fost evaluat în cadrul criteriului de atribuire, Antreprenorul va propune un înlocuitor care să obțină cel puțin același punctaj ca urmare a aplicării factorilor de atribuire.
Antreprenorul va transmite Beneficiarului toate documentele necesare pentru a verifica îndeplinirea criteriilor de calificare/ selecție stabilite și/sau a calcula punctajul aferent factorilor de evaluare, pentru orice înlocuire a personalului-cheie.

Clauza 15 Garanţie de Bună Execuţie

15.1 Antreprenorul va constitui o Garanţie de Bună Execuţie ca instrument de garantare pentru executarea corespunzătoare a Contractului, în valoarea stipulată în Acordul Contractual şi în forma inclusă în Contract (dacă există). Dacă în Acordul Contractual nu este menţionată o valoare (absolută sau procentuală din Preţul Contractului), valoarea Garanţiei de Bună Execuţie va fi de 10% din Preţul Contractului.
Antreprenorul va constitui Garanţia de Bună Execuţie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului.
Antreprenorul va transmite în original Garanţia de Bună Execuţie la sediul Beneficiarului prevăzut în Contract şi o copie a acesteia Supervizorului, în termen de 3 zile de la expirarea termenului de constituire.
Garanţia de Bună Execuţie se va constitui prin una dintre următoarele modalităţi:
a)printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la Contract. În acest caz, Garanţia de Bună Execuţie va fi emisă de o societate bancară sau de o societate de asigurări, autorizată să emită asemenea garanţii pe teritoriul Uniunii Europene sau (pentru celelalte societăţi) cotată cel puţin cu ratingul BBB-/Baa3 sau echivalent şi Antreprenorul va transmite documentele doveditoare în această privinţă. Garanţia de Bună Execuţie va fi irevocabilă şi va prevedea că plata Garanţiei de Bună Execuţie se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa Antreprenorului în conformitate cu prevederile subclauzei 15.3. Garanţia de Bună Execuţie a unei asocieri sau a unui consorţiu va fi emisă în numele asocierii sau consorţiului;
b)dacă părţile convin, prin reţineri succesive din sumele datorate pentru Certificatele de Plată, cu condiţia ca această posibilitate să fi fost prevăzută în documentaţia de atribuire. În acest caz, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea Contractului, Antreprenorul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia Beneficiarului, la o instituţie de credit agreată de ambele părţi sau la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma iniţială care se depune de către Antreprenor în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din Preţul Contractului. Suma iniţială se va depune în

termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului. Antreprenorul va transmite, în original, la sediul Beneficiarului prevăzut în Contract, în termen de 3 zile de la expirarea termenului de depunere a sumei iniţiale, dovada constituirii contului de garanţie blocat în favoarea Beneficiarului, împreună cu dovada depunerii sumei iniţiale. Pe parcursul îndeplinirii Contractului, Beneficiarul urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite Antreprenorului pentru fiecare Certificat de Plată până la concurenţa sumei stabilite drept Garanţie de Bună Execuţie în contractul de achiziţie publică. Beneficiarul va dispune ca instituţia de credit sau Trezoreria Statului să înştiinţeze Antreprenorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Antreprenorului. Beneficiarul se va asigura că întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie va fi reţinută până cel târziu la data emiterii Certificatului de Plată la Recepţia la Terminarea Lucrărilor.

15.2 Antreprenorul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare, luând în considerare prevederile Sub-Clauzei 15.6, până la aprobarea Recepției Finale.
În cazul în care Garanția de Bună Execuție se constituie potrivit Sub-Clauzei 15.1 lit. a), dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Antreprenorul nu este îndreptățit să obțină aprobarea Recepției Finale cu 30 de zile înainte de data de expirare a Garanției, Antreprenorul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când Lucrările vor fi terminate și toate defecțiunile remediate. Dacă societatea emitentă a Garanției de Bună Execuție pierde autorizarea să emită asemenea garanții pe teritoriul Uniunii Europene sau nu mai este cotată cel puțin cu ratingul BBB-/Baa3 sau echivalent, se va considera că Garanția de Bună Execuție își pierde valabilitatea și Antreprenorul va avea obligația de a constitui o nouă Garanție de Bună Execuție în conformitate cu prevederile prezentei clauze.

15.3 În cazul în care Garanția de Bună Execuție se constituie potrivit Sub-Clauzei 15.1 lit. a), anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Beneficiarul va notifica pretenția atât Antreprenorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al sumei pretinse.
Beneficiarul nu va formula nicio pretenție asupra Garanției de Bună Execuție, cu excepția următoarelor cazuri și în limita sumelor la care Beneficiarul este îndreptățit potrivit prevederilor Contractului:
(a) Antreprenorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este descris în Sub-Clauza15.2, situație în care Beneficiarul poate cere întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;
(b) Antreprenorul nu plătește Beneficiarului, în termen de 30 de zile, o sumă datorată, convenită de către Antreprenor sau Decisă de către Supervizor potrivit prevederilor Sub-Clauzei 69c [Decizia Supervizorului];
(c) Antreprenorul nu reușește să remedieze o nerespectare a obligațiilor sale în termen de 30 de zile de la primirea notificării Beneficiarului privind nerespectarea obligației respective; sau
(d) Beneficiarul reziliază Contractul potrivit prevederilor clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar].

15.4 Beneficiarul va despăgubi Antreprenorul pentru orice daune, pierderi și cheltuieli (inclusiv taxe legale și cheltuieli) care rezultă din orice cerere privind executarea Garanției de Bună Execuție, în condițiile în care Beneficiarul nu era îndreptățit la cerere.

15.5 De fiecare dată când Prețul Contractului este modificat, Antreprenorul va ajusta valoarea Garanției de Bună Execuție, în aceeași proporție, în termen de 15 zile de la modificare.
De fiecare dată când Garanția de Bună Execuție este executată ca urmare a unei cereri a Beneficiarului, potrivit prevederilor literelor (b) sau (c) din Sub-Clauza 15.3, Antreprenorul va reîntregi valoarea Garanției de Bună Execuție în termen de 15 zile de la executarea sumelor cerute de către Beneficiar.

15.6 Beneficiarul va elibera/restitui Antreprenorului Garanția de Bună Execuție după cum urmează:
(a) valoarea procentuală din valoarea Garanției de Bună Execuție stabilită în Acordul Contractual (70% dacă nicio valoare procentuală nu este stabilită în Acordul Contractual) în termen de 14 zile de la data aprobării Recepției la Terminarea Lucrărilor, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată cereri asupra Garanției de Bună Execuție;
(b) restul valorii Garanției de Bună Execuție la aprobarea Recepției Finale, cu excepția sumelor cerute de către Beneficiar până la acea dată și care nu au fost reîntregite de către Antreprenor.

15.7 În cazul în care Garanția de Bună Execuție se constituie potrivit Sub-Clauzei 15.1 lit. a), pe durata executării Contractului, dacă societatea care a emis Garanția de Bună Execuție nu își poate respecta angajamentele, Garanția de Bună Execuție nu va mai fi validă.
Beneficiarul va notifica Antreprenorul pentru a elibera o nouă garanție conform aceloraşi termeni ca cei ai anterioarei garanții; în cazul în care Antreprenorul nu transmite o nouă Garanție de Bună Execuție în termen de 30 de zile de la data notificării, Beneficiarul poate rezilia Contractul potrivit prevederilor clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar].

Clauza 16 Responsabilități și asigurări

16.1 Responsabilități
a) Responsabilitatea pentru calitatea proiectului și daune aduse Lucrărilor
Fără a afecta prevederile Clauzei 59 [Utilizarea Lucrărilor înainte de Recepția la Terminare], Clauzei 61 [Perioada de Garanție] și Clauzei 66 [Forță majoră și denunțare unilaterală], Antreprenorul își va asuma (i) întreaga responsabilitate pentru calitatea proiectului, pe baza Cerințelor Beneficiarului, (ii) întreaga responsabilitate pentru menținerea integrității Lucrărilor și (iii) riscul pierderii și daunei, indiferent de cauză, până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor așa cum se prevede la Clauza 60 [Recepția la Terminarea Lucrărilor].
Compensația pentru daunele aduse Lucrărilor și generate de răspunderea Antreprenorului va fi limitată la Prețul Contractului.
Această limită nu se va aplica pentru compensație pentru pierderi sau daune generate de frauda sau neglijența gravă a Antreprenorului sau Personalului său, inclusiv Subcontractanților săi și oricărei persoane pentru care Antreprenorul este responsabil.
După aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor conform Clauzei 60 [Recepția la Terminarea Lucrărilor], Antreprenorul va rămâne responsabil de orice nerespectare a obligațiilor ce îi revin prin Contract pentru perioada prevăzută de Lege.
b) Răspunderea Antreprenorului față de Beneficiar
În orice moment, Antreprenorul va fi responsabil și va despăgubi Beneficiarul pentru orice daune aduse, pe durata executării Contractului, Beneficiarului de către Antreprenor sau Personalul său, inclusiv Subcontractanții săi și orice persoană pentru care Antreprenorul este responsabil.
Compensația pentru daunele aduse Beneficiarului (altele decât cele aduse Lucrărilor) și generate de răspunderea Antreprenorului va fi limitată la Prețul Contractului.
Această limită nu se va aplica pentru compensație în caz de vătămare corporală, inclusiv deces, și nici pentru daune de orice tip aduse Beneficiarului și generate de frauda sau neglijența gravă a Antreprenorului sau Personalului său, inclusiv Subcontractanților săi și oricărei persoane pentru care Antreprenorul este responsabil.
c) Răspunderea Antreprenorului față de terți
Antreprenorul va despăgubi, proteja și apăra Beneficiarul, inclusiv Personalul său, de orice acțiuni, reclamații, pierderi sau daune, directe sau indirecte, de orice natură (denumite în continuare „reclamație") generate de o acțiune sau inacțiune a Antreprenorului sau Personalului său, inclusiv Subcontractanților săi și/sau oricărei persoane pentru care Antreprenorul este responsabil, în îndeplinirea obligațiilor contractuale, cu excepția situațiilor în care:
(1) reclamația este generată de dreptul Beneficiarului de a executa Lucrările Permanente pe, peste, sub, în sau prin orice teren, și de a ocupa acest teren pentru Lucrările Permanente; sau
(2) pierderea sau dauna este un rezultat inevitabil al obligațiilor Antreprenorului de a proiecta și executa Lucrările și de a remedia orice defecțiuni.
Beneficiarul va aduce la cunoștința Antreprenorului reclamația oricărui terț în cel mai scurt timp posibil din momentul în care Beneficiarul o ia la cunoștință.
În cazul în care Beneficiarul alege să conteste reclamația sau să se apere împotriva reclamației, Antreprenorul va acoperi costurile rezonabile de contestare sau apărare suportate de Beneficiar și Personalul său.

În sensul prezentului punct c), agenții și angajații Beneficiarului, Supervizorul, angajații săi, subcontractanții săi, precum și Personalul Antreprenorului, Subcontractanții și orice persoană pentru care Antreprenorul este responsabil sunt considerate terți.
Antreprenorul va gestiona toate reclamațiile în strânsă colaborare cu Beneficiarul. Orice înțelegere sau acord cu terții pentru soluționarea unei reclamații necesită acordul expres prealabil al Beneficiarului și al Antreprenorului.

16.2 Asigurare
a) Asigurare - aspecte generale
Începând cu Data de Începere sau mai devreme, și pe durata executării Contractului, Antreprenorul se asigură că el, Personalul său, inclusiv Subcontractanții săi și orice persoană pentru care Antreprenorul este responsabil, sunt asigurați corespunzător de societăți de asigurare recunoscute pe piața europeană a asigurărilor.
La Data de Începere, Antreprenorul va transmite Beneficiarului și Supervizorului o copie a tuturor certificatelor de asigurare ce indică faptul că obligațiile Antreprenorului cu privire la asigurări sunt respectate, precum și a polițelor. Pe durata executării Contractului, Antreprenorul va transmite fără întârziere, după plata fiecărei prime de asigurare și oricând la cererea Supervizorului, o versiune actualizată a certificatelor de asigurare.
Antreprenorul va obține de la asiguratori angajamentul de a informa personal și direct Beneficiarul și Supervizorul cu privire la orice eveniment ce poate reduce, anula sau modifica în orice fel asigurarea în cauză. Asiguratorii vor transmite aceste informații în cel mai scurt timp posibil și, în orice caz, cu cel puțin 30 de zile înainte de reducerea, anularea sau modificarea asigurării. Beneficiarul își rezervă dreptul de a-l despăgubi pe asigurator în cazul în care Antreprenorul nu plătește prima, fără a afecta dreptul Beneficiarului de a recupera suma astfel plătită și de a solicita ulterior despăgubire pentru potențialele daune rezultate.
În măsura posibilului, Antreprenorul se va asigura că respectivele polițe de asigurare încheiate conțin o renunțare a dreptului de regres al asiguratorului în favoarea Beneficiarului și Supervizorului, agenților și angajaților lor.
Încheierea și menținerea de către Antreprenor a unor asigurări corespunzătoare nu vor exonera pe Antreprenor de responsabilitățile legale și/sau contractuale. Ca un minimum, asigurările listate în prezenta Sub-Clauză vor furniza acoperire până la nivelul minim de responsabilități contractuale prevăzute în Sub-Clauza 16.1 [Responsabilități] sau nivelul minim al responsabilităților prevăzute în Legea în vigoare, oricare ar fi mai mare.
Antreprenorul va suporta integral consecințele lipsei totale sau parțiale a asigurării, eliberând complet Beneficiarul și Supervizorul de orice răspundere în această privință.
Antreprenorul se va asigura că Personalul său, inclusiv Subcontractanții săi și orice persoană pentru care Antreprenorul este responsabil, respectă aceleași cerințe de asigurare ca cele impuse Antreprenorului prin acest Contract. În caz de lipsă de asigurare sau de asigurare necorespunzătoare a Personalului Antreprenorului, inclusiv a Subcontractanților săi sau a oricărei persoane pentru care Antreprenorul este responsabil, Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul și Supervizorul pentru toate consecințele rezultate.
Sub propria responsabilitate și fără a afecta obligația de a încheia toate asigurările pentru acoperirea obligațiilor prevăzute în acest Contract, Antreprenorul se va asigura că toate asigurările obligatorii sunt încheiate conform Legii în vigoare. Se va asigura de asemenea că toate obligațiile legale ce se aplică asigurării sunt respectate.
Beneficiarul și Supervizorul vor fi exonerați de orice răspundere privind evaluarea și conformitatea polițelor de asigurare încheiate de Antreprenor în raport cu obligațiile sale contractuale și/sau legale.
Pe durata executării Contractului, dacă vreun asigurator nu își poate respecta angajamentele, asigurarea respectivă nu va mai fi validă. Beneficiarul va notifica Antreprenorul pentru a încheia o nouă asigurare potrivit prevederilor Contractului. În cazul în care Antreprenorul nu transmite o copie a noului certificat de asigurare și a poliței aferente în termen de 30 de zile de la data notificării, Beneficiarul poate rezilia Contractul potrivit prevederilor Clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar].
b) Asigurare - Aspecte specifice
1. Asigurare pentru daune aduse terților

Antreprenorul va încheia o asigurare de răspundere civilă ce va acoperi vătămări corporale și daune aduse proprietății ce pot fi provocate terților ca urmare a executării Contractului, inclusiv în Perioada de Garanție. Polița de asigurare trebuie să prevadă că Personalul Beneficiarului, inclusiv cel al Supervizorului, precum și cel al altor antreprenori și terți prezenți pe Șantier, în vecinătatea Șantierului sau în orice alt loc folosit de Antreprenor sunt considerați terți în această asigurare. Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual, limitele de acoperire pentru această asigurare nu vor fi inferioare celor valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene.

2. Asigurarea Lucrărilor

Antreprenorul va încheia o asigurare de tip „toate riscurile pentru lucrările de construcții-montaj" în beneficiul său individual și în solidar cu Subcontractanții săi, Beneficiarul și Supervizorul.

Această asigurare va acoperi toate daunele ce pot fi aduse Lucrărilor incluse în Contract, inclusiv daune generate de vicii sau erori de proiectare privind proiectul tehnic, materialele de construcție sau punerea în operă și pentru care Antreprenorul este responsabil conform Contractului și daune generate de evenimente naturale. Această asigurare va acoperi și prejudiciul adus Documentelor Antreprenorului, bunurilor și proprietăților existente ale Beneficiarului și Supervizorului.

De asemenea, Antreprenorul va încheia o asigurare pentru acoperirea Utilajelor și Lucrărilor Provizorii cel puțin până la valoarea totală de înlocuire/reconstrucție.

3. Asigurare auto

Antreprenorul va încheia (sau se va asigura că sunt încheiate) asigurări de răspundere civilă auto pentru toate vehiculele folosite de Antreprenor sau Subcontractanții săi (indiferent dacă aceste vehicule sunt deținute în proprietate sau nu) în legătură cu Contractul.

4. Asigurare împotriva accidentelor la locul de muncă

Antreprenorul va încheia polițe de asigurare pentru asigurarea Antreprenorului, Personalului său, inclusiv Subcontractanților săi și oricărei persoane pentru care Antreprenorul este responsabil, în caz de accident la locul de muncă sau în drum spre și de la locul de muncă. Se va asigura că Subcontractanții săi procedează la fel. Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru orice reclamații pe care Personalul său, inclusiv angajații săi sau Subcontractanții săi le-ar putea formula în aceste privințe.

5. Asigurarea răspunderii cu privire la calitatea Lucrărilor

Antreprenorul va încheia o asigurare pentru a acoperi întreaga sa răspundere cu privire la calitatea Lucrărilor, chiar și după Recepția Finală, conform Legii.

Clauza 17 Programul de Execuție

17.1 În termen de 30 de zile de la Data de Începere, Antreprenorul va transmite Supervizorului, spre analiză și acceptare, un Program de Execuție detaliat al întregului Contract, alcătuit dintr-un grafic de eșalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie și în format electronic editabil) și un raport descriptiv. Acest prim Program de Execuție, inclusiv metodologia de lucru și resursele, va fi elaborat pe baza programului de lucrări depus în Ofertă de către Antreprenor.

17.2 Graficul de eșalonare calendaristică Gantt va fi realizat utilizând analiza drumului critic și va cuprinde totalitatea activităților specificate în Contract și punctele de referință stabilite (dacă există). Programul de Execuție va fi elaborat în conformitate cu următoarele cerințe:

(a) Programul de Execuție va fi alcătuit din activitățile necesare pentru executarea Contractului, conform Cerințelor Beneficiarului, și va fi prezentat într-o structură astfel încât să fie identificate:

1. etapele proiectării (investigații pe teren, etape de proiectare, verificare, transmitere spre aprobare a proiectului etc.);
2. principalele faze ce alcătuiesc executarea Contractului (achiziții, construcții, inspecții, testare, avize și autorizații, recepții);
3. obiectele de construcții din care sunt alcătuite Lucrările;
4. sectoarele de lucru sau locul în care se vor pune în operă activitățile de construcții;
5. Subcontractanții, în cazul în care unele părți din Contract sunt realizate cu Subcontractanți.

(b) Activitățile vor avea alocate:

1. resurse necesare proiectării (numărul și specialitățile proiectanților, verificatori autorizați, utilaje, aparate și softuri specifice etc.);

2. resurse necesare execuției lucrărilor (principalele Materiale ce se vor pune în operă, manoperă - numărul și meseriile de muncitori, Utilaje), în concordanță cu necesarul și disponibilul acestora;
3. cantitățile de lucrări conform proiectului tehnic;
4. costurile estimate în concordanță cu Oferta;
5. productivitățile estimate.
(c) Durata activităților va fi exprimată în zile, luând în considerare:
1. cantitatea de lucrare;
2. dimensiunea frontului de lucru;
3. numărul de resurse umane și Utilaje;
4. productivitatea resurselor.
(d) Nivelul de detaliu al activităților va fi ales astfel încât durata acestora să nu fie mai mare de 30 de zile calendaristice.
(e) Succesiunea activităților va fi stabilită luând în considerare metodologia de lucru propusă de Antreprenor, tehnologiile de execuție din Cerințele Beneficiarului (dacă există) și constrângerile de natură organizatorică. Relațiile de condiționare dintre activități vor fi de tip început-început, sfârșit-început și sfârșit-sfârșit.
(f) Graficul rețea va fi alcătuit astfel încât să nu existe decât o singură activitate fără predecesor și o singură activitate fără succesor, cu excepția activităților care desemnează puncte de referință sau a activităților la care nu se poate stabili (justificat prin raportul descriptiv) o relație de condiționare.
(g) Drumul critic va fi evidențiat și va corespunde cu succesiunea de activități a cărei durată maximă este Durata de Execuție.
Până la finalizarea proiectului tehnic, activitățile și resursele aferente execuției Lucrărilor vor fi prezentate la un nivel de detaliu adaptat. După finalizarea proiectului tehnic, aceste activități și resurse vor fi de deplin detaliate.

17.3 Cerințele pentru elaborarea raportului descriptiv sunt următoarele:
(a) Antreprenorul va pregăti și transmite Supervizorului un raport descriptiv prin care va detalia și explica planul de lucru stabilit în cadrul Programului de Execuție.
(b) Raportul descriptiv va cuprinde:
1. o descriere a fazelor de proiectare și a metodelor aferente,
2. o descriere generală a modului în care Antreprenorul va executa Lucrările,
3. descrierea activităților critice și a modului în care Antreprenorul va asigura resursele necesare,
4. numărul și structura formațiilor de lucru cu care Antreprenorul va realiza activitățile,
5. prezentarea listei cu resursele umane (numărul și meseriile muncitorilor) distribuite pe luni,
6. prezentarea listei de Utilaje (tip, număr, capacitate) pe care Antreprenorul le va avea la dispoziție, precum și perioadele de timp în care vor fi folosite,
7. Subcontractanții implicați, precum și resursele umane și Utilajele aferente,
8. curba „S" de progres fizic și financiar și graficul de flux de numerar.

17.4 În termen de 15 zile de la transmiterea sa de către Antreprenor, Supervizorul va analiza Programul de Execuție și îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al Supervizorului la termenul aferent, Programul de Execuție va fi considerat ca fiind acceptat.

17.5 În cazul în care Programul de Execuție este respins, Supervizorul va prezenta motivele respingerii și va solicita Antreprenorului să retransmită în termen de 10 zile Programul de Execuție completat și/sau corectat, astfel încât acesta să fie conform cu prevederile Contractului și realist de pus în practică.

17.6 Dacă Antreprenorul nu transmite Programul de Execuție, inclusiv Programul de Execuție completat/corectat, în termenul prevăzut, Beneficiarul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului] să fie reținută o sumă în cuantumul prevăzut în Acordul Contractual pentru fiecare zi de întârziere a transmiterii Programului de Execuție, până la acceptarea Programului de Execuție respectiv.

17.7 În situația în care Programul de Execuție analizat de Supervizor în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 17.4 este respins de 3 ori consecutiv, în raport cu aceeași solicitare de completare/corectare,

Beneficiarul va fi îndreptăţit să sisteze plăţile către Antreprenor aferente Sub-Clauzei 50.4 [Plata] până la acceptarea Programului de Execuţie respectiv.

17.8 Odată acceptat, Programul de Execuţie transmis în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 17.1 se va numi Program de Referinţă şi va deveni un mijloc de urmărire şi control al performanţei Antreprenorului şi al progresului Lucrărilor. Cu excepţia plăţii în avans, nicio altă plată nu va fi efectuată de către Beneficiar înainte de acceptarea Programului de Referinţă.

17.9 Acceptarea Programului de Execuţie nu va exonera Antreprenorul de responsabilităţile ce îi revin în executarea Contractului.

17.10 În cazul în care Antreprenorul nu defineşte în cadrul Programului de Execuţie un element de lucrare, activitate sau relaţie de condiţionare, iar Supervizorul, în urma analizei sale, nu identifică această omisiune sau eroare, atunci când aceasta va fi descoperită de Antreprenor sau Supervizor, va fi corectată de către Antreprenor în următorul Program de Execuţie actualizat, fără să afecteze Durata de Execuţie şi fără a îndreptăţi Antreprenorul la plata unor Costuri suplimentare.

17.11 Actualizarea Programului de Execuţie
Lunar, în termen de 10 zile de la începutul fiecărei luni, până la finalizarea tuturor Lucrărilor, Antreprenorul va transmite Supervizorului un Program de Execuţie actualizat care va conţine graficul de eşalonare calendaristică Gantt şi raportul descriptiv actualizate.
Conţinutul Programului de Execuţie actualizat va fi în conformitate cu prevederile Sub-Clauzelor 17.2 şi 17.3. Fiecare document actualizat va fi prezentat în comparaţie cu documentul aferent din Programul de Referinţă, fiind evidenţiate diferenţele, precum şi evenimentele şi cauzele care au condus la apariţia diferenţelor şi, în caz de întârziere, măsurile pe care Antreprenorul le va lua pentru respectarea Duratei de Execuţie.
În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către Antreprenor, Supervizorul va analiza Programul de Execuţie actualizat şi îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al Supervizorului la termenul aferent, Programul de Execuţie va fi considerat ca fiind acceptat.
Prevederile Sub-Clauzelor de la 17.5 la 17.7 se vor aplica corespunzător pentru analiza, acceptarea sau respingerea Programului de Execuţie actualizat şi consecinţele acestora.

17.12 Revizuirea Programului de Execuţie
În cazul în care evenimente neprevăzute, inclusiv evenimente care ţin de riscurile Beneficiarului, afectează durata activităţilor critice, Antreprenorul va transmite Supervizorului o revizuire a Programului de Execuţie.
De asemenea, ori de câte ori Antreprenorul constată că nu poate finaliza Lucrările în Durata de Execuţie, va prezenta o revizie a Programului de Execuţie.
Prevederile Sub-Clauzelor de la 17.2 la 17.7 se vor aplica corespunzător pentru întocmirea, analiza, acceptarea sau respingerea Programului de Execuţie revizuit şi consecinţele acestora.
Programul de Execuţie revizuit şi acceptat de Supervizor devine noul Program de Referinţă.
Acceptarea de către Supervizor a unui Program de Execuţie în care durata de proiectare şi execuţie a Lucrărilor ar fi mai mare decât Durata de Execuţie nu reprezintă acordarea unei prelungiri a Duratei de Execuţie. Orice prelungire a Duratei de Execuţie se va face doar în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie] şi cu condiţia respectării Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului].

Clauza 18 Structura detaliată a preţului

18.1 În termen de 30 de zile de la aprobarea proiectului tehnic, Antreprenorul va transmite o propunere de preţuri unitare pentru fiecare cantitate din proiectul tehnic, precum şi o defalcare a acestor preţuri unitare care va identifica costurile incluse pentru manoperă, Materiale, Utilaje, transport, costuri indirecte şi profit. Aceste propuneri nu vor afecta Preţul Contractului ca sumă forfetară (cu excepţia Sumelor Provizionate) sau prevederile Contractului.

18.2 Supervizorul poate lua în considerare propunerile Antreprenorului transmise potrivit prevederilor Sub-Clauzei 18.1, atunci când evaluează impactul financiar al unor Modificări sau valoarea unor părţi de lucrări, dar nu va avea nicio obligaţie în raport cu aceasta.

Clauza 19 Proiectarea de către Antreprenor

19.1 Antreprenorul va proiecta Lucrările Permanente în conformitate cu Cerințele Beneficiarului și cu Oferta tehnică. Antreprenorul va fi răspunzător de proiectul elaborat. Antreprenorul va îndeplini rolul de proiectant în conformitate cu prevederile Legii, inclusiv cu privire la stabilirea testelor de efectuat, stabilirea fazelor determinante și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului în conformitate cu prevederile Legii.
De asemenea, Antreprenorul va proiecta orice Lucrări Provizorii necesare pentru executarea Contractului.
Proiectul elaborat de către Antreprenor va respecta cu strictețe caracteristicile imperative stabilite în cadrul Cerințelor Beneficiarului. Cu excepția cazului în care Antreprenorul demonstrează că există o eroare în aceste caracteristici imperative (caz în care se aplică prevederile Sub-Clauzelor 8.3 și/sau 8.5), Antreprenorul nu va propune, în cursul elaborării proiectului sau în cursul execuției Lucrărilor, nicio derogare de la aceste caracteristici.
Proiectul va fi elaborat de către proiectanți calificați în conformitate cu prevederile Legii și cu criteriile (dacă există) menționate în Cerințele Beneficiarului. Antreprenorul va transmite spre acceptare Supervizorului numele și referințele proiectanților propuși, cu excepția celor prevăzuți în Ofertă. Supervizorul va răspunde în termen de 10 zile, motivând orice respingere. Lipsa răspunsului Supervizorului va fi considerată acceptare.
Antreprenorul va garanta că el, proiectanții săi și orice Subcontractant implicat în proiectare au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare.
Antreprenorul va elabora proiectul, inclusiv specificații, piese desenate și liste de cantități, în limba Contractului și în conformitate cu prevederile Legii și ale Contractului.
Orice eroare descoperită în cadrul proiectului elaborat de Antreprenor va fi rectificată pe riscul și răspunderea Antreprenorului, cu excepția celor prevăzute în Sub-Clauzele 8.4 și 8.5. Aprobarea de către Supervizor a proiectului elaborat de către Antreprenor nu îl va exonera pe Antreprenor de răspundere asupra proiectului respectiv.

19.2 Prevederile definite în continuare în prezenta Sub-Clauză se aplică pentru orice fază sau element de proiectare elaborat de către Antreprenor.
Antreprenorul va transmite Supervizorului documentația aferentă proiectului, verificată de către un verificator autorizat angajat de către Antreprenor, împreună cu o declarație privind conformitatea proiectului elaborat de el cu (i) caracteristicile imperative stabilite în Cerințele Beneficiarului, (ii) celelalte prevederi ale Cerințelor Beneficiarului și (iii) proiectul sau schița de proiect din Oferta tehnică. În cazul în care proiectul elaborat de către Antreprenor prezintă unele devieri sau diferențe față de Cerințele Beneficiarului sau față de proiectul sau schița de proiect din Oferta tehnică, altele decât diferențe sau devieri rezultând din erori identificate în Cerințele Beneficiarului și notificate de către Antreprenor, aceste diferențe sau devieri vor fi considerate a fi propuneri de Modificare inițiate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 37.11.
Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Condițiile Speciale, Supervizorul va aproba sau va respinge motivat documentația elaborată de Antreprenor în termen de 60 de zile de la primire. Acest termen va include și orice perioade necesare de consultări între Supervizor și Beneficiar, analiză și aprobare de către Beneficiar sau alte entități.
În cazul în care Supervizorul respinge motivat proiectul elaborat de Antreprenor, acesta va trata în mod corespunzător comentariile primite în documentația aferentă proiectului și va retransmite documentația astfel corectată Supervizorului spre aprobare.
Dacă Supervizorul întârzie nejustificat aprobarea proiectului elaborat de către Antreprenor, cu excepția cazului în care aprobarea acestui proiect ar reprezenta o Modificare, și dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a întârzierii Supervizorului, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

19.3 Cu excepția altor prevederi ale Cerințelor Beneficiarului:

(a) în termenul(ele) specificat(e) în Acordul Contractual, calculat de la Data de Începere, Antreprenorul va elabora proiectul tehnic, inclusiv documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire necesară pentru Lucrările Permanente, la nivelul de calitate specificat în Lege și în Contract, și îl va transmite Supervizorului spre revizuire și/sau aprobare în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 19.2. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire necesară pentru Lucrările Permanente va fi elaborată de Antreprenor pentru și în numele Beneficiarului și va cuprinde documentațiile, avizele și acordurile conexe necesare pentru execuția Lucrărilor, obținute de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 10.1. În cazul în care autoritatea emitentă a unui aviz sau acord formulează observații sau solicitări care nu sunt cauzate de o deficiență în Documentele Antreprenorului, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată.
(b) În termen de 60 de zile de la data aprobării Supervizorului aferentă documentelor menționate la punctul (a) de mai sus, cu excepția cazului în care un alt termen este stabilit în Acordul Contractual, Beneficiarul va obține autorizația de construire pentru Lucrările Permanente. În cazul depășirii acestui termen, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată. În cazul în care autoritatea emitentă a autorizației de construire formulează orice observație sau solicitare cu privire la documentația depusă de către Beneficiar, cauzate de o deficiență a Documentelor Antreprenorului, se vor aplica prevederile Sub-Clauzei 19.6 [Erori în Documentele Antreprenorului], iar termenul menționat mai sus va decurge de la momentul în care solicitarea este soluționată. În cazul în care autoritatea emitentă a autorizației de construire formulează alte observații sau solicitări, care nu sunt cauzate de o deficiență în Documentele Antreprenorului, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată.
(c) În cazul în care Documentele Antreprenorului emise ulterior obținerii autorizației de construire, altfel decât rezultând (i) dintr-un Ordin Administrativ de Modificare emis de către Supervizor în conformitate cu prevederile Clauzei 37 [Modificări] sau dintr-un act adițional la Contract sau (ii) dintr-o Decizie emisă de către Supervizor în conformitate cu prevederile sub Clauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului], implică o modificare a autorizației de construire, Antreprenorul va fi responsabil pentru perioadele de timp și costurile aferente.

19.4 Antreprenorul nu va executa nicio lucrare aferentă proiectului elaborat de el înainte de aprobarea Supervizorului a Documentelor Antreprenorului aferente acestei lucrări și cu condiția existenței unei autorizații de construire pe deplin valabile pentru această lucrare.

19.5 În conformitate cu prevederile Cerințelor Beneficiarului, Antreprenorul va elabora manualele de operare și întreținere detaliate astfel încât Beneficiarul va reuși să exploateze, repare, demonteze, înlocuiască, întrețină orice parte a lucrărilor respective. Recepția la Terminarea acestor Lucrări nu se va putea realiza fără ca aceste documente să fie transmise către Beneficiar.
Antreprenorul va efectua instruirea Personalului Beneficiarului pentru operarea și întreținerea Lucrărilor în conformitate cu prevederile Cerințelor Beneficiarului. Dacă este prevăzut în Cerințele Beneficiarului că instruirea trebuie efectuată înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor, se va putea efectua Recepția la Terminare a Lucrărilor potrivit prevederilor Sub-Clauzei 60 [Recepția Lucrărilor și a Sectoarelor de Lucrări] numai după terminarea acestei instruiri.

19.6 Erori în Documentele Antreprenorului
În cazul în care, în Documentele Antreprenorului, se identifică erori, omisiuni, ambiguități, discrepanțe sau alte deficiențe, acestea și Lucrările vor fi remediate pe cheltuiala Antreprenorului, fără a ține cont de nicio aprobare emise potrivit prevederilor acestei Clauze.
În acest caz, Antreprenorul va transmite Documentele corectate Supervizorului în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 19.2.

19.7 Cartea tehnică a construcției
Lucrările nu vor fi considerate ca terminate în scopul Recepției conform Clauzei 60 [Recepția la Terminarea Lucrărilor] înainte ca Antreprenorul să transmită Supervizorului toate documentele necesare întocmirii capitolelor A și B ale cărții tehnice a construcției, în sensul Legii, și, după caz, documentele necesare completării capitolului D al cărții tehnice a construcției.

Clauza 20 Corectitudinea Prețului Contractului

20.1 Beneficiarul va pune la dispoziția Antreprenorului, pentru informarea acestuia, cel târziu la Data de Referință, toate datele relevante, care se află în posesia Beneficiarului, referitoare la structura geologică și condițiile hidrologice de pe Șantier, inclusiv aspectele legate de mediu. Antreprenorul are responsabilitatea interpretării acestor date.

20.2 Se consideră că Antreprenorul, în măsura în care este posibil (ținând cont de costuri și timp), a inspectat și examinat Șantierul și împrejurimile sale, a analizat datele menționate la Sub-Clauza 20.1, și că s-a edificat, înainte de depunerea Ofertei, asupra tuturor aspectelor relevante, inclusiv natura solului și subsolului, forma și natura Șantierului, întinderea și natura Lucrărilor, Materialele necesare execuției Lucrărilor, căile de acces la Șantier și în general a obținut toate informațiile cu privire la riscurile, inclusiv în legătură cu probabilitatea de apariție a acestora, și alte circumstanțe ce influențează sau afectează Oferta.

20.3 Se consideră că înainte de depunerea Ofertei, Antreprenorul s-a informat cu privire la corectitudinea și suficiența Ofertei, a Prețului Contractului și a prețurilor indicate în "Graficul de Eșalonare a Plăților, care, cu excepția celor prevăzute altfel în Condițiile Contractuale, acoperă toate obligațiile prevăzute în Contract.

20.4 Având în vedere că se consideră că Antreprenorul și-a stabilit Oferta Financiară în baza propriilor calcule, operațiuni și estimări, Antreprenorul, fără plata vreunui cost suplimentar, va respecta orice obligație și va proiecta și executa orice lucrare prevăzute în Contract, chiar dacă pentru obligația sau lucrarea respectivă nu există o sumă sau o valoare în Graficul de Eșalonare a Plăților.

Clauza 21 Riscuri excepționale

21.1 Dacă, pe durata executării Contractului, Antreprenorul se confruntă cu condiții fizice adverse, naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei, Antreprenorul va transmite, de îndată ce a luat cunoștință de această situație, o notificare Supervizorului în care va descrie aceste condiții sau obstacole, va furniza detalii privind efectele anticipate ale acestora, măsurile pe care le ia sau intenționează să le ia, precum și impactul anticipat asupra execuției Lucrărilor. Prevederile prezentei Clauze nu se aplică în cazul condițiilor meteorologice.

21.2 După primirea notificării în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 21.1, Supervizorul, printre altele:
(a) poate solicita Antreprenorului să comunice o estimare a costului măsurilor pe care le va lua sau intenționează să le ia;
(b) poate aproba măsurile prevăzute la Sub-Clauza 21.1 cu sau fără modificare;
(c) poate comunica instrucțiuni scrise cu privire la modul de gestionare a condițiilor sau obstacolelor menționate la Sub-Clauza 21.1.

21.3 În termen de 30 de zile de la primirea notificării Antreprenorului în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 21.1, Supervizorul:
(a) va Decide dacă sau în ce măsură condițiile sau obstacolele notificate de către Antreprenor puteau fi prevăzute, în mod rezonabil, de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei;
(b) va evalua dacă soluționarea problemei și continuarea executării Lucrărilor necesită o Modificare și dacă o asemenea Modificare s-ar încadra ca fiind una nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice; și
(c) va transmite Decizia și evaluarea Beneficiarului și Antreprenorului.

21.4 Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a condițiilor sau obstacolelor menționate la Sub-Clauza 21.1, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului]; la:
(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; și
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

Clauza 22 Siguranța pe Șantier și securitatea muncii

22.1 Antreprenorul va avea dreptul să interzică accesul pe Șantier oricărei persoane neimplicate în executarea Contractului, cu excepția persoanelor autorizate de Beneficiar sau Supervizor. În sensul prezentei Sub-Clauze, se consideră că sunt persoane autorizate următoarele:
(a) riveranii, în cazul în care accesul către proprietățile lor se face prin Șantier; și
(b) utilizatorii construcției, în cazul și în măsura în care Contractul prevede că Lucrările se execută în regim de continuare a utilizării (inclusiv a traficului).

22.2 În executarea Contractului, Antreprenorul va respecta Legea și reglementările în vigoare legate de securitatea muncii, inclusiv, dacă este cazul, reglementările specifice de securitate și siguranță ale Beneficiarului.
Antreprenorul va lua măsuri de siguranță pentru Personalul său corespunzătoare pericolului fizic potențial. Antreprenorul va fi responsabil de monitorizarea nivelului de risc fizic la care este expus Personalul său și pentru informarea Beneficiarului cu privire la situație. Dacă Beneficiarul sau Antreprenorul iau la cunoștință o amenințare iminentă a vieții sau sănătății unui membru al Personalului Antreprenorului, Antreprenorul va acționa de urgență pentru siguranța persoanelor implicate. În cazul în care Antreprenorul întreprinde o astfel de acțiune, îl va informa imediat pe Supervizor.

22.3 Pe întreaga perioadă de la data punerii la dispoziție a Șantierului până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor și oricând execută vreo lucrare în Perioada de Garanție, Antreprenorul va asigura securitatea tuturor persoanelor care au dreptul de a se afla pe Șantier, va fi responsabil de măsurile necesare, în interesul Personalului Beneficiarului și terților, pentru a preveni orice pierdere sau accident determinată de proiectarea sau executarea Lucrărilor și va depune toate eforturile rezonabile pentru a păstra Șantierul și Lucrările libere de obstacole inutile, pentru a evita expunerea la riscuri a persoanelor respective.

22.4 Antreprenorul va lua toate măsurile esențiale, pe propria răspundere, pentru a se asigura că structurile și instalațiile existente sunt protejate, păstrate și întreținute. Antreprenorul va asigura paza și supravegherea Lucrărilor și, dacă este prevăzut astfel în Cerințele Beneficiarului, împrejmuirea și iluminatul Lucrărilor, până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor.

22.5 Dacă, pe durata executării Contractului, sunt necesare măsuri urgente pentru a evita orice risc de accident sau daună sau pentru securitate ca urmare a unui accident sau a unei daune, Supervizorul va transmite un Ordin Administrativ Antreprenorului pentru a acționa așa cum consideră necesar. În cazul în care Antreprenorul nu dorește sau nu poate lua măsurile necesare, Beneficiarul, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], poate executa lucrarea pe costul Antreprenorului în măsura în care Antreprenorul este responsabil.

22.6 În termen de 30 de zile de la Data de Începere, Antreprenorul va transmite Supervizorului spre acceptare „Planul propriu de sănătate și securitate în muncă" în conformitate cu Legea. Supervizorul nu va permite execuția niciunei lucrări pe Șantier înainte ca acest plan să fie acceptat. Acceptarea Planului propriu de sănătate și securitate în muncă nu îl va exonera pe Antreprenor de niciuna din responsabilitățile sale privind sănătatea și securitatea muncii pe Șantier.

22.7 Antreprenorul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Șantier, care să răspundă de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va avea calificarea necesară pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor.

22.8 Antreprenorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (Utilaje, instalații etc.) și de muncă sau de procedeele tehnologice utilizate, sau de către Personalul său inclusiv orice persoană care desfășoară, direct sau indirect, activități pentru Antreprenor, în conformitate cu prevederile Legii, inclusiv orice modificare legislativă apărută pe perioada executării Contractului.
În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de către Antreprenor, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale și se va înregistra cu acesta la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs evenimentul.

Clauza 23 Protecția proprietăților adiacente

23.1 Pe propria răspundere și cheltuială, Antreprenorul va lua toate măsurile necesare impuse de buna practică în construcții și prin natura circumstanțelor pentru a proteja proprietățile adiacente Șantierului sau oricărei zone în care activează Antreprenorul și pentru a evita perturbarea acestora. În acest sens, Antreprenorul va proiecta și executa orice Lucrări Provizorii (inclusiv drumuri, trotuare, parapete și garduri) care pot fi necesare, datorită execuției Lucrărilor, pentru utilizarea de către public și protecția publicului, a proprietarilor și ocupanților terenurilor adiacente.

23.2 Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru consecințele financiare ale tuturor reclamațiilor formulate de proprietari sau rezidenți ai proprietăților adiacente, în măsura în care Antreprenorul este responsabil și în măsura în care prejudiciul cauzat proprietăților adiacente nu este rezultatul unui risc generat de proiectul elaborat de către Beneficiar sau metodă de construcție impusă de către Beneficiar sau Supervizor.

Clauza 24 Interferențe cu traficul și căile de acces

24.1 Antreprenorul se va asigura că execuția Lucrărilor și activitățile sale aferente nu afectează traficul și nu obstrucționează căile de comunicație cum ar fi drumuri, căi ferate, cursuri de apă și aeroporturi, cu excepția măsurii prevăzute în Condițiile Speciale și în Cerințele Beneficiarului. Se vor avea în vedere în special restricțiile de greutate și de gabarit la alegerea rutelor și vehiculelor.

24.2 Antreprenorul va fi responsabil pentru repararea oricăror daune aduse căilor de acces și generate de folosirea necorespunzătoare a acestor căi de către Antreprenor.

24.3 Antreprenorul va fi responsabil pentru orice măsuri speciale pe care le consideră necesare pentru a proteja, consolida sau amenaja secțiuni ale căilor de acces, indiferent dacă sunt sau nu executate de el. Antreprenorul va informa Supervizorul cu privire la orice măsuri speciale pe care intenționează să le ia înainte de a le executa.

24.4 Antreprenorul va suporta toate costurile, tarifele și taxele pentru accesele cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru căile de acces pe Șantier. De asemenea, Antreprenorul va obține, pe riscul său, orice alte facilități suplimentare din afara Șantierului, care îi pot fi necesare la proiectarea și execuția Lucrărilor.

Clauza 25 Utilități, cabluri și conducte

25.1 Dacă, pe parcursul proiectării și/sau execuției Lucrărilor, Antreprenorul descoperă repere ce indică traseul unor cabluri, conducte sau altor utilități subterane, va menține aceste repere în poziție sau le va înlocui, dacă proiectarea și/sau execuția Lucrărilor necesită înlăturarea lor temporară.

25.2 Antreprenorul va fi responsabil de păstrarea, protejarea, mutarea sau înlocuirea, după caz, a cablurilor, conductelor și altor utilități prevăzute în Contract sau descoperite pe parcursul proiectării și/sau execuției Lucrărilor, în conformitate cu cele prevăzute în Contract, Lege și în reglementările și acordurile specifice ale proprietarilor/gestionarilor acestor rețele de utilități, inclusiv prevederile avizelor date de către aceștia. Prevederile prezentei Sub-Clauze nu afectează drepturile și obligațiile Antreprenorului prevăzute în Contract, inclusiv cele aferente Clauzei 20 [Corectitudinea Prețului Contractului] și Clauzei 21 [Riscuri excepționale].

25.3 Când o activitate de pe Șantier poate provoca perturbări sau afecta un serviciu de utilități, Antreprenorul îl va informa imediat în scris pe Supervizor și va lua măsurile corespunzătoare în timp util cu scopul continuării normale a proiectării și/sau execuției Lucrărilor.

Clauza 26 Trasarea

26.1 Antreprenorul va fi responsabil de:
(a) trasarea exactă a Lucrărilor în raport cu reperele și sistemele de referință inițiale prevăzute în Contract sau comunicate de Supervizor;
(b) corectitudinea poziției, cotelor, dimensiunilor și traseului tuturor părților din Lucrări; și
(c) mobilizarea, pe parcursul executării Contractului, a tuturor instrumentelor, aparaturii și manoperei necesare în legătură cu responsabilitățile de mai sus.

26.2 Dacă, în orice moment în timpul executării Contractului, apare o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau traseul unei părți din Lucrări, Antreprenorul, la solicitarea Supervizorului, va rectifica orice eroare, fără a fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție sau la plata unor costuri suplimentare. Totuși, dacă această eroare are la bază date incorecte aferente reperelor sau sistemelor de referință inițiale prevăzute în Contract sau comunicate de Supervizor, date pe care un antreprenor diligent nu ar fi putut să le identifice astfel încât să evite întârzieri sau costuri suplimentare, și dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a acestei erori și rectificării ei, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; și
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

26.3 Verificarea trasării Lucrărilor de către Supervizor nu-l va exonera în vreun fel pe Antreprenor de responsabilitatea pentru acuratețe iar Antreprenorul va proteja și păstra cu atenție toate reperele, jaloanele, pichetele și alte elemente folosite în trasarea Lucrărilor.

Clauza 27 Activitatea Antreprenorului pe Șantier

27.1 Antreprenorul va desfășura activități numai în limitele Șantierului și în alte zone auxiliare care pot fi obținute de către Antreprenor și acceptate de către Supervizor ca zone de lucrări. Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a păstra Utilajele Antreprenorului și Personalul Antreprenorului în limitele Șantierului și ale zonelor auxiliare pentru a nu afecta terenurile adiacente.

27.2 Pe parcursul executării Contractului, Antreprenorul va depozita sau îndepărta orice Utilaj propriu sau exces de materiale. Antreprenorul va curăța și înlătura de pe Șantier orice moloz, resturi și Lucrările Provizorii care nu mai sunt necesare.

27.3 După aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va curăța și îndepărta de pe partea recepționată a Șantierului toate Utilajele Antreprenorului, excesele de materiale, molozul, gunoaiele și Lucrările Provizorii. Antreprenorul va lăsa partea respectivă a Șantierului și Lucrările curate și în siguranță. Pe parcursul Perioadei de Garanție, Antreprenorul poate păstra pe Șantier Bunurile care îi sunt necesare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în Contract.

27.4 Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Condițiile Contractuale sau Cerințele Beneficiarului, Antreprenorul va fi responsabil de toate materialele și articolele rezultate din orice lucrare de demolare sau excavări și alte materiale în exces (naturale sau artificiale), moloz și deșeuri și va plăti toate costurile aferente transportului și depozitării acestora.

27.5 În cazul în care Condițiile Contractuale sau Cerințele Beneficiarului rezervă Beneficiarului dreptul de proprietate și responsabilitatea asupra unor materiale sau articole obținute din demolare sau excavări, Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a se asigura că sunt păstrate. Va fi responsabil de orice distrugere sau daună aduse acestor materiale sau articole, până la predarea lor către Beneficiar.
Indiferent de scopul folosirii de către Beneficiar a materialelor sau articolelor cu privire la care își rezervă dreptul de proprietate și responsabilitatea, Antreprenorul va suporta toate costurile pentru transportul și

depozitarea lor și toate taxele de depozitare în locurile prevăzute în Contract. În cazul în care asemenea locuri nu sunt prevăzute în Contract, vor fi indicate de către Supervizor, cu respectarea prevederilor Clauzei 37 [Modificări].

Clauza 28 Descoperiri

28.1 Artefactele, antichitățile și obiectele naturale, numismatice, sau de altă natură de interes științific, precum și obiectele rare și obiectele obținute din materiale prețioase descoperite în timpul executării Contractului vor rămâne în proprietatea (ca între Părți) și responsabilitatea Beneficiarului și vor fi încredințate în grija și sub autoritatea acestuia. În cazul unor neînțelegeri, Beneficiarul va fi, între Părți, singura autoritate în măsură să decidă cu privire la calificarea descoperirilor prevăzute în prezenta Sub-Clauză.

28.2 Descoperirile de orice fel din timpul executării Contractului vor fi notificate imediat Supervizorului. Supervizorul va emite instrucțiuni către Antreprenor asupra gestionării acestor descoperiri aferente Sub-Clauzei 28.1, având în vedere prevederile Legii și ale Contractului.

28.3 Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a respectării instrucțiunilor Supervizorului prevăzute la Sub-Clauza 28.2, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

Clauza 29 Lucrări Provizorii

29.1 Antreprenorul va executa toate Lucrările Provizorii pentru a permite executarea Contractului. Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Condițiile Contractuale sau Cerințele Beneficiarului, Antreprenorul, în legătura cu Lucrările Provizorii, va fi responsabil pentru obținerea terenului necesar, proiectarea, obținerea avizelor și autorizației de construire (dacă este necesar), execuția, demontarea sau dezafectarea și readucerea suprafețelor de teren aferente la starea lor inițială.

29.2 În cazul în care Condițiile Contractuale sau Cerințele Beneficiarului prevăd executarea unor Lucrări Provizorii specifice (cu detalierea localizării acestora), terenul aferent va fi considerat a face parte din Șantier.

Clauza 30 Utilajele Antreprenorului și transportul Bunurilor

30.1 Antreprenorul va răspunde pentru propriile Utilaje. Antreprenorul va asigura Utilaje în conformitate cu cele prevăzute în Programul de Execuție acceptat și în vigoare. Pentru executarea Contractului Antreprenorul va folosi Utilaje de cel puțin aceeași calitate și capacitate cu Utilajele propuse în Ofertă și listate în Contract.

30.2 Antreprenorul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor Bunurilor și a altor produse necesare execuției Lucrărilor. Antreprenorul nu va fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție sau la plata unor costuri suplimentare pentru daune, pierderi și cheltuieli care rezultă din transportul Bunurilor.

Clauza 31 Suprapunerea unor contracte

31.1 Antreprenorul, în conformitate cu cele prevăzute în Contract și cu instrucțiunile Supervizorului, va asigura condiții corespunzătoare pentru prestarea unor servicii sau execuția unor lucrări care nu fac parte din Contract de către Beneficiar, alți antreprenori angajați de Beneficiar, o autoritate publică sau antreprenori angajați de către o asemenea autoritate, pe Șantier sau în vecinătatea Șantierului. Aceste condiții pot include folosirea unor căi de acces pentru care Antreprenorul este responsabil, a unor Lucrări Provizorii sau, cu caracter temporar și excepțional, a unor Utilaje ale Antreprenorului. În măsura în care asigurarea de către Antreprenor a acestor condiții nu este prevăzută în Contract și dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a respectării instrucțiunilor

Supervizorului prevăzute în prezenta Sub-Clauză, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; și
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

31.2 În niciun caz dificultățile întâmpinate cu privire la un contract nu vor îndreptăți Antreprenorul să modifice sau să întârzie executarea altor contracte. În mod similar, Beneficiarul nu se va prevala de asemenea dificultăți pentru a suspenda sau întârzia plățile datorate în baza unui alt contract.

Clauza 32 Brevete, licenţe şi drepturi de proprietate intelectuală

32.1 Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul, Personalul Beneficiarului și agenții acestuia și se va asigura că nu sunt afectați de nicio reclamație, daună, pierdere și cheltuială ca urmare a unei reclamații formulate de un terț, inclusiv creatori și intermediari, pentru orice nerespectare a unor drepturi de proprietate intelectuală, industrială sau de altă natură în baza folosirii de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Contractului a unor brevete, licențe, proiecte, modele sau mărci înregistrate, cu excepția situației în care o astfel de nerespectare rezultă din conformitatea cu Cerințele Beneficiarului sau cu instrucțiunile Supervizorului.

32.2 Toate drepturile de proprietate intelectuală, industrială și de altă natură aferente Documentelor Antreprenorului elaborate în conformitate cu prevederile Clauzei 19 [Proiectarea de către Antreprenor] vor aparţine Beneficiarului de îndată ce Antreprenorul le transmite Supervizorului. Pentru fiecare Document al Antreprenorului elaborat potrivit prevederilor Clauzei 19 [Proiectarea de către Antreprenor], acest transfer este definitiv atunci când acest Document este plătit, în conformitate cu prevederile Contractului.
Prin excepție față de prevederile de mai sus, toate drepturile de proprietate industrială, intelectuală sau de altă natură (inclusiv dar nu limitat la brevete și drepturi de autor) dezvoltate strict în raport cu modul de execuție a Lucrărilor de către sau în numele Antreprenorului vor aparţine Antreprenorului însă Beneficiarul va dispune de o licență irevocabilă, gratuită și neexclusivă asupra drepturilor mai sus menționate pentru scopul Contractului și pentru folosirea, întreținerea și repararea Lucrărilor. O astfel de licență va include dreptul de a acorda sub licențe și va fi transferabilă de către Beneficiar terților fără ca acordul Antreprenorului să fie necesar.

32.3 Toate drepturile de proprietate industrială, intelectuală sau de altă natură (inclusiv dar nu limitat la brevete și drepturi de autor) dezvoltate în raport cu executarea Contractului de către sau în numele Beneficiarului, inclusiv dar nu limitat la orice drepturi asupra oricăror documente întocmite în scopul executării Contractului, vor aparține Beneficiarului, însă Antreprenorul va avea dreptul să copieze, să folosească și să obțină comunicarea acestor documente în scopul executării Contractului.

EXECUTAREA CONTRACTULUI ŞI ÎNTÂRZIERI

Clauza 33 Începerea

33.1 În termen de 15 zile de la semnarea Acordului Contractual, Supervizorul va emite Ordinul Administrativ de Începere a Activității de Proiectare către Antreprenor cu notificarea Datei de Începere a Activității de Proiectare.

33.2 Supervizorul va trimite Antreprenorului Ordinul Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor numai în condițiile în care a fost finalizat Proiectul Tehnic de Execuție și au fost obținute Autorizațiile de Construire. Supervizorul va stabili în cadrul Ordinului Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor Data de Începere a Lucrărilor, dată care nu va depăși 30 de zile de la momentul transmiterii Ordinului Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor. Ordinul Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor poate fi emis și pe Secțiuni / Sectoare.

33.3 Antreprenorul va începe execuția Lucrărilor la Data de începere a Lucrărilor și va continua execuția Lucrărilor cu promptitudine și fără întârzieri.

Clauza 34 Durata de Execuție

34.1 Antreprenorul va finaliza toate Lucrările până la expirarea Duratei de Execuție a Lucrărilor, inclusiv:
(a) trecerea Testelor la Terminare, și
(b) terminarea tuturor lucrărilor și îndeplinirea obligațiilor prevăzute în Contract astfel încât Lucrările sau Sectoarele să poată fi considerate terminate pentru a fi supuse Recepției la Terminarea Lucrărilor.

Clauza 35 Prelungirea Duratei de Execuție

35.1 Antreprenorul va acționa în mod diligent pentru a preveni apariția oricăror întârzieri și pentru a limita efectele întârzierilor apărute pe Șantier. Cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], respectiv a prevederilor Sub-Clauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în cazul în care, în conformitate cu prevederile Contractului, Supervizorul a emis o Decizie cu privire la Durata de Execuție fără ca o Revendicare a Antreprenorului să fi fost notificată, Antreprenorul va fi îndreptățit la o prelungire a Duratei de Execuție dacă și în măsura în care terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:
(i) condiții meteorologice adverse excepționale. Condiții meteorologice adverse vor fi considerate excepționale dacă probabilitatea lor de apariție este mai mică decât o dată într-o perioadă de timp definită ca Durata de Execuție la semnarea Contractului multiplicată cu 5, luându-se în considerare specificul lucrărilor, localizarea Șantierului și perioada din an în care au apărut condițiile respective;
(ii) autorități publice, personalul lor sau agenții lor, întârzie activitatea Antreprenorului din motive care nu se datorează culpei Antreprenorului și într-un mod pe care un antreprenor diligent nu îl putea prevede la data depunerii Ofertei sau preveni în mod rezonabil;
(iii) Ordine Administrative care afectează data de terminare a Lucrărilor și care nu se datorează culpei Antreprenorului, inclusiv Modificări (în cazul în care nu s-a convenit altfel în cadrul Modificării);
(iv) neîndeplinirea de către Beneficiar sau Personalul Beneficiarului a obligațiilor care le revin prin Contract;
(v) orice suspendare a Lucrărilor care nu se datorează culpei Antreprenorului sau vreunui risc în responsabilitatea Antreprenorului;
(vi) forță majoră;
(vii) orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile Condițiilor Contractuale, îndreptățește Antreprenorul la o prelungire a Duratei de Execuție și care nu se datorează culpei Antreprenorului.
Pentru evitarea oricărui dubiu, în cazul în care Antreprenorul nu respectă prevederile Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], respectiv a prevederilor Sub-Clauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în cazurile relevante, Antreprenorul va fi decăzut din dreptul său de prelungire a Duratei de Execuție.

35.2 Durata de Execuție va fi considerată ca fiind prelungită prin Decizia Supervizorului în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului], Decizie care poate fi modificată sau anulată în conformitate cu prevederile Clauzei 70 [Dispute și arbitraj].

Clauza 36 Întârzieri

36.1 În scopul asigurării condițiilor de executare a Contractului vor fi organizate întâlniri periodice de management, lunar sau ori de câte ori este necesar. Întâlnirile vor avea loc în Șantier sau într-un loc stabilit de comun acord și vor fi convocate de către Supervizor. La întâlniri vor participa reprezentanți ai Beneficiarului, Reprezentantul Antreprenorului, Supervizorul, precum și ai altor entități invitate de către Beneficiar. Supervizorul va stabili ordinea de zi, va conduce ședința și va transmite minuta întâlnirilor tuturor participanților. Indiferent de autoritatea cu care sunt investite persoanele care participă la întâlnire, responsabilitățile pentru acțiunile de întreprins vor fi în conformitate cu prevederile Contractului, iar precizările făcute în cadrul întâlnirii și/sau înregistrate în cadrul minutei nu pot modifica Contractul, iar minuta nu poate constitui act adițional.

36.2 Ritmul nesatisfăcător al proiectării și/sau a execuției Lucrărilor
Dacă, din culpa Antreprenorului, se constată un ritm nesatisfăcător al proiectării și/sau al execuției Lucrărilor, Supervizorul va notifica Antreprenorul în această privință. Antreprenorul va actualiza Programul de Execuție, în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 17.11. [Actualizarea Programului de Execuție], în termen de 10 zile de la primirea notificării. Programul de Execuție actualizat va include un plan de măsuri

pe care Antreprenorul le va lua în vederea recuperării întârzierilor apărute. Antreprenorul va respecta acest plan de măsuri, inclusiv orice mobilizare suplimentară de resurse.

36.3 Dacă este definit astfel în Cerințele Beneficiarului, conformitatea evoluției Lucrărilor cu Programul de Referință stabilit conform prevederilor Sub-Clauzei 17.8 va fi controlată printr-un sistem de puncte de referință, prin care se asigură monitorizarea și evaluarea evoluției Lucrărilor. În acest caz, Cerințele Beneficiarului vor defini: (a) punctele de referință (b) termenul, calculat de la Data de Începere, pentru atingerea fiecărui punct de referință și/sau (c) metoda de stabilire a punctelor de referință și a termenelor aferente pe baza Programului de Referință. Aceste puncte de referință și termenele aferente vor fi revizuite în mod corespunzător în cazul în care este aprobată o Modificare în conformitate cu prevederile Clauzei 37 [Modificări] și ca urmare a aplicării prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție]. Dacă Antreprenorul nu reușește, în mod nejustificat, să atingă vreun punct de referință la termenul stabilit (luând în considerare reviziile efectuate), Supervizorul va fi îndreptățit să rețină din fiecare Certificat de Plată ulterior o valoare procentuală de 10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din Sub-Clauza 50.1 [Situația de Lucrări], cu excepția cazului în care este prevăzută o altă valoare (absolută sau procentuală) în Acordul Contractual. Suma astfel reținută va fi integrată în Certificatul de Plată aferent lunii în care punctul de referință va fi atins.

36.4 În cazul în care Antreprenorul nu finalizează Lucrările (sau un Sector) în Durata de Execuție, după cum poate fi prelungită în conformitate cu prevederile Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], Beneficiarul, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului] și fără a afecta alte remedii prevăzute în Contract, va fi îndreptățit să perceapă de la Antreprenor, cu titlu de daune-interese moratorii, penalități de întârziere pentru fiecare zi care se scurge între finalul Duratei de Execuție după cum poate fi prelungită în conformitate cu prevederile Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție] și data efectivă de finalizare a Lucrărilor (sau a Sectorului), menționată în procesul-verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor (sau Sectorului) aprobat de Beneficiar sau (în absența unei asemenea mențiuni) certificată de către Supervizor. Cu excepția cazului în care este prevăzută o altă valoare în Acordul Contractual, valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere va fi egală cu Prețul Contractului (sau al Sectorului) la semnarea Contractului împărțit la Durata de Execuție la semnarea Contractului exprimată în zile. Suma maximă a penalităților de întârziere va fi de 15% din Prețul Contractului la semnarea Contractului.
Dacă un Sector sau o parte din Lucrări au făcut obiectul Recepției la Terminarea Lucrărilor, valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere va fi egală cu Prețul Contractului la semnarea Contractului din care se scade prețul Sectorului sau părții din Lucrări la semnarea Contractului, împărțit la Durata de Execuție la semnarea Contractului exprimată în zile. De asemenea, suma maximă a penalităților de întârziere va fi de 15% din Prețul Contractului la semnarea Contractului din care se scade prețul Sectorului sau părții din Lucrări la semnarea Contractului.

36.5 Dacă Beneficiarul devine îndreptățit să perceapă de la Antreprenor suma maximă a penalităților de întârziere, după cum este stabilită în Sub-Clauza 36.4, Beneficiarul va fi îndreptățit să rezilieze Contractul în conformitate cu prevederile Clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar].

36.6 Penalitățile de întârziere vor fi singurele penalități datorate de Antreprenor pentru întârziere în finalizarea Lucrărilor, în afara penalităților și despăgubirilor în cazul rezilierii Contractului potrivit prevederilor Clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar]. Pentru evitarea oricărui dubiu, expirarea Duratei de Execuție nu reprezintă expirarea Contractului. Perceperea de către Beneficiar a penalităților de întârziere nu vor exonera Antreprenorul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului și nu vor exonera Beneficiarul de obligațiile sale contractuale.

Clauza 37 Modificări

37.1 În scopul interpretării Contractului, aplicarea directă a prevederilor Condițiilor Contractuale sau ale Cerințelor Beneficiarului, stabilite de la semnarea Contractului și care nu presupune ca vreo hotărâre să fie luată de către Beneficiar, Supervizor sau Antreprenor în legătură cu oportunitatea modificării în cauză, nu reprezintă o Modificare. Pentru evitarea oricărui dubiu:

(a) modificarea de către Antreprenor a proiectului său, inclusiv corectarea de către Antreprenor a unei erori de proiectare potrivit prevederilor Sub-Clauzei 19.6 [Erori în Documentele Antreprenorului], nu reprezintă o Modificare, cu condiția să nu aducă modificări Cerințelor Beneficiarului sau proiectului sau schiței de proiect din Oferta tehnică;
(b) aplicarea prevederilor Sub-Clauzei 37.4 sau 37.11 [Propunere de Modificare inițiată de către Antreprenor] reprezintă Modificări.

37.2 Orice Modificare va fi aprobată printr-un Ordin Administrativ sau printr-un act adițional la Contract. Orice Modificare a Condițiilor Contractuale va fi aprobată doar prin act adițional la Contract. Doar Modificările nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice pot fi aprobate printr-un Ordin Administrativ.

37.3 În cazul în care, ca urmare a aplicării directe a prevederilor Condițiilor Contractuale sau ale Cerințelor Beneficiarului în condițiile prevăzute la Sub-Clauza 37.1 sau a aprobării unei Modificări nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice, este necesară încheierea unui act adițional la Contract al cărui singurul scop este de a mări Prețul Contractului astfel încât plățile aferente să poată fi efectuate, Beneficiarul va transmite Antreprenorului actul adițional și Antreprenorul îl va returna, semnat, Beneficiarului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adițional de către Antreprenor nu va prejudicia orice alt drept al Antreprenorului. În cazul în care Antreprenorul nu returnează un asemenea act adițional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Beneficiar, Antreprenorul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor Condițiilor Contractuale sau ale Cerințelor Beneficiarului sau aprobarea Modificării nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice ar fi putut să o genereze.

37.4 Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, Supervizorul poate aproba prin Ordin Administrativ o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiția ca această Modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către Beneficiar. O asemenea Modificare poate include modificări ale Cerințelor Beneficiarului, ale Documentelor Antreprenorului sau ale Lucrărilor.
Procedura de elaborare și aprobare a Ordinului Administrativ de Modificare va fi conformă cu prevederile prezentei Clauze.

37.5 Antreprenorul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantități de lucrări real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a Documentelor Antreprenorului, cu excepția cazului în care o asemenea majorare sau reducere este cauzată de o Modificare. Cu excepția acestui caz, Valoarea Contractului nu va fi afectată de vreo majorare sau reducere a cantităților real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a Documentelor Antreprenorului.

37.6 Înainte de emiterea unui Ordin Administrativ de Modificare, Supervizorul va notifica Antreprenorul cu privire la natura și forma Modificării considerate. Antreprenorul, în termenul prevăzut în notificarea Supervizorului, va transmite Supervizorului o propunere scrisă ce va conține, în raport cu această modificare:
(a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent;
(b) orice ajustare necesară a Duratei de Execuție sau a oricăror obligații ale Antreprenorului rezultate din acest Contract; și
(c) orice ajustare a Valorii Contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta Clauză, și a Graficului de Eșalonare a Plăților.

37.7 Supervizorul, pentru toate Modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili ajustarea Valorii Contractului aferentă unor lucrări suplimentare sau la care se renunță în baza următoarelor principii:
(a) elemente similare și relevante din Contract, dacă există;
(b) estimări rezonabile de Costuri la care se adaugă cota de profit declarata explicit de către Antreprenor în oferta care a stat la baza semnării contractului; și
(c) prețuri de piață.

37.8 În procesul de elaborare a Ordinului Administrativ și a Deciziilor sale aferente, Supervizorul va lua în considerare elementele de prețuri și defalcările prezentate în conformitate cu prevederile Clauzei 18 [Structura detaliată a prețului] precum și propunerea transmisă de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 37.6, dar nu va avea nicio obligație în raport cu acestea.
Supervizorul se va consulta cu Beneficiarul cu privire la proiectul de Modificare și la încadrarea Modificării ca fiind nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice. De asemenea, Supervizorul se va consulta cu Beneficiarul cu privire la impactul proiectul de Modificare asupra autorizației de construire.

37.9 Ordinul Administrativ de aprobare a Modificării va include cel puțin următoarele:
(a) orice modificare relevantă a Cerințelor Beneficiarului, Documentelor Antreprenorului sau ale Lucrărilor;
(b) orice modificare relevantă a Programului de Execuție;
(c) Decizia Supervizorului în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului] privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a Duratei de Execuție aferentă Modificării;
(d) Decizia Supervizorului în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului] privind orice ajustări ale Valorii Contractului și ale Graficului de Eșalonare a Plăților, aferente Modificării.

37.10 La primirea Ordinului Administrativ de Modificare, Antreprenorul va pune în aplicare Modificarea fără întârziere, dar fără a prejudicia dreptul Antreprenorului de a emite o notificare de dezacord cu privire la Decizia Supervizorului în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord]. Antreprenorul nu va executa nicio lucrare fără o autorizație de construire valabilă (inclusiv, dacă este cazul, o nouă autorizație de construire pentru Lucrările modificate), obținută în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 10.1.

37.11 Propunere de Modificare inițiată de către Antreprenor
Antreprenorul poate transmite oricând Supervizorului o propunere scrisă care (în opinia Antreprenorului), dacă va fi aprobată, (i) va urgenta terminarea Lucrărilor, (ii) va reduce costul execuției, întreținerii și exploatării Lucrărilor, (iii) va îmbunătăți eficiența sau valoarea lucrărilor finalizate sau (iv) din alte considerente va fi în avantajul Beneficiarului.
Însă, Antreprenorul nu va transmite nicio propunere care ar afecta caracteristicile imperative ale Lucrărilor, stabilite în Cerințele Beneficiarului, cu excepția cazului (și în măsura) în care există erori în aceste caracteristici imperative (caz în care se vor aplica prevederile sub Clauzelor 8.4 și/sau 8.5).
Propunerea va fi elaborată pe cheltuiala Antreprenorului și va include elementele enumerate în Sub-Clauza 37.6, precum și următoarele elemente, fără a fi în mod necesar limitate la acestea:
(a) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile Contractului (inclusiv Cerințele Beneficiarului și proiectul sau schița de proiect din Oferta tehnică);
(b) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile actului de reglementare în domeniul mediului;
(c) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizației de construire (dacă există).
Orice document emis de Antreprenor, altfel decât rezultând (i) dintr-o Modificare aprobată sau (ii) dintr-o instrucțiune sau Decizie a Supervizorului și care, dacă ar fi implementat, ar rezulta într-o Modificare față de prevederile Contractului, va fi considerat ca fiind o propunere emisă în conformitate cu prevederile prezentei Sub-Clauze. Orice propunere care ar constitui o Modificare substanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice va fi respinsă.
Antreprenorul va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută potrivit acestei Sub-Clauze, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea și/sau aprobarea propunerii și, dacă este cazul, obținerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit și a unei autorizații de construire noi sau revizuite. Antreprenorul nu va fi îndreptățit la nicio prelungire a Duratei de Execuție sau la plata unor costuri suplimentare.
O propunere făcută potrivit prevederilor prezentei Sub-Clauze va fi aprobată prin Ordin Administrativ de Modificare și prevederile Sub-Clauzelor de la 37.7 la 37.10 se vor aplica în mod corespunzător.

37.12 Antreprenorul va notifica Beneficiarul cu privire la orice modificare a contului său bancar. Beneficiarul va avea dreptul să se opună modificării contului bancar al Antreprenorului în cazurile în care modificarea respectivă ar ridica dubii cu privire la beneficiarul real și/sau din alte motive legate de combaterea spălării banilor și finanțarea terorismului.

37.13 Prin excepție de la prevederile prezentei Clauze, dacă Supervizorul constată că a survenit o situație de urgență ce poate afecta în mod direct și imediat siguranța vieții, a Lucrărilor sau a unor proprietăți învecinate, acesta poate, fără aprobarea prealabilă a Beneficiarului, să dispună Antreprenorului să execute lucrări sau să facă toate cele necesare, în opinia Supervizorului, pentru a anula sau reduce riscul și fără a-l exonera pe Antreprenor de obligațiile asumate prin Contract. Antreprenorul se va conforma imediat acestor instrucțiuni primite de la Supervizor.
Dacă situația de urgență este datorată unuia dintre riscurile enumerate în Sub-Clauza 68.1 [Riscurile Beneficiarului] și dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a respectării instrucțiunilor Supervizorului prevăzute în prezenta Sub-Clauză, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 7 [Costuri suplimentare].

Clauza 38 Suspendare

38.1 Suspendarea prin Ordin Administrativ al Supervizorului
Antreprenorul, la primirea unui Ordin Administrativ de suspendare, va suspenda execuția Lucrărilor sau a unei părți din acestea, pe perioada sau perioadele și în modul specificate în notificare. Ordinul Administrativ va menționa cauza suspendării, precum și Partea responsabilă în conformitate cu prevederile Contractului. Suspendarea va intra în vigoare la data la care Antreprenorul primește Ordinul sau la o dată ulterioară dacă Ordinul prevede astfel. Dacă data reluării execuției nu este prevăzută în Ordinul Administrativ de suspendare, Supervizorul va emite un nou Ordin Administrativ de reluare a execuției imediat după ce, în opinia Supervizorului, cauza suspendării a dispărut sau a fost remediată în mod rezonabil. Antreprenorul va relua execuția Lucrărilor la data reluării execuției (dacă este menționată în Ordinul Administrativ de suspendare) sau în cel mai scurt timp rezonabil și, cu excepția cazului în care Părțile stabilesc altfel, în cel mult 10 zile de la primirea unui Ordin Administrativ de reluare a execuției. Aplicând prevederile Sub-Clauzei 10.1, Părțile se vor asigura că autorizația/autorizațiile de construire sunt în continuare valabile.

38.2 Suspendarea prin notificarea Antreprenorului
Dacă Supervizorul nu îndeplinește obligațiile prevăzute în Sub-Clauza 50.3 [Certificatul de Plată] sau dacă efectuarea unei plăți datorate de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Contractului este întârziată cu cel puțin 45 de zile față de termenul-limită potrivit prevederilor Sub-Clauzei 50.4 [Plata], Antreprenorul va notifica Beneficiarul și va fi îndreptățit, după un termen de 30 de zile de la transmiterea notificării, să suspende execuția Lucrărilor sau să reducă ritmul de execuție, în conformitate cu cele prevăzute în notificare, până la data la care Antreprenorul va primi Certificatul de Plată sau plata, după caz, și în conformitate cu cele precizate în înștiințare.
Acțiunea Antreprenorului nu va afecta dreptul său la dobânzi pentru întârzierea în efectuarea plăților potrivit prevederilor Clauzei 53 [Plăți întârziate] și la reziliere potrivit prevederilor Clauzei 65 [Rezilierea de către Antreprenor]. În cazul în care Antreprenorul primește Certificatul de Plată sau plata, după caz, înainte de a transmite notificarea de reziliere potrivit prevederilor Clauzei 65 [Rezilierea de către Antreprenor], Antreprenorul va relua activitatea obișnuită în cel mai scurt timp rezonabil și, cu excepția cazului în care Părțile stabilesc altfel, în cel mult 10 zile de la primirea Certificatului sau a plății.

38.3 În perioada suspendării, Antreprenorul va lua măsurile de protecție necesare sau orice măsură stabilită într-o instrucțiune a Supervizorului pentru a proteja Lucrările, Echipamentele, Bunurile și Șantierul împotriva deteriorării, pierderii sau daunei.

38.4 În cazul în care cauza suspendării este aferentă neîndeplinirii de către Antreprenor a vreuneia dintre obligațiile sale potrivit prevederilor Contractului, inclusiv, dar nu limitat la erori din proiectul elaborat de Antreprenor, lucrări, materiale sau manoperă necorespunzătoare, nerespectarea regulilor de securitate și siguranță a muncii sau eșecul Antreprenorului de a proteja, depozita sau asigura paza, sau în general vreunui risc în responsabilitatea Antreprenorului potrivit prevederilor Contractului, Antreprenorul nu va fi îndreptățit la nicio prelungire a Duratei de Execuție sau la plata unor costuri suplimentare ca urmare a

suspendării, luării măsurilor de protecție sau a reluării execuției Lucrărilor. Pentru evitarea oricărui dubiu, suspendarea totală sau parțială a Lucrărilor nu suspendă în mod automat Durata de Execuție. Durata de Execuție va fi prelungită doar în conformitate cu prevederile Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție].

38.5 În cazul în care cauza suspendării este aferentă neîndeplinirii de către Beneficiar a vreuneia dintre obligațiile sale potrivit prevederilor Contractului sau în general vreunui risc în responsabilitatea Beneficiarului potrivit prevederilor Contractului și dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a suspendării, luării măsurilor de protecție sau a reluării execuției Lucrărilor, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

38.6 Dacă perioada de suspendare a execuției tuturor Lucrărilor depășește 180 de zile, iar cauza suspendării nu este aferentă neîndeplinirii de către Antreprenor a vreuneia dintre obligațiile sale potrivit prevederilor Contractului și nici vreunui risc în responsabilitatea Antreprenorului, Antreprenorul, printr-o notificare adresată Supervizorului, poate solicita reluarea execuției Lucrărilor în termen de 30 de zile de la notificare. În caz de răspuns negativ sau în absența unui răspuns în termen, Antreprenorul poate rezilia Contractul potrivit prevederilor Clauzei 65 [Rezilierea de către Antreprenor].
Supervizorul, după consultări cu Beneficiarul, va informa Antreprenorul în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 10 zile de la primirea notificării cu privire la data de reluare a execuției Lucrărilor.

MATERIALE ŞI EXECUŢIE

Clauza 39 Jurnalul de Șantier

39.1 Antreprenorul va constitui și va menține la zi un jurnal al lucrărilor, numit Jurnal de Șantier, în formatul agreat de Supervizor. Jurnalul de Șantier va fi ținut pe Șantier și Antreprenorul va înregistra zilnic cel puțin următoarele informații:
(a) condițiile meteorologice, pauzele de muncă din cauza condițiilor meteorologice nefavorabile;
(b) numărul de ore lucrate;
(c) numărul și calificarea personalului muncitor prezent pe șantier;
(d) Materialele achiziționate, livrate și depozitate în Șantier și în alte locuri, precum și Materialele încorporate în Lucrări;
(e) Utilajele utilizate în Șantier și alte locuri și cele nefuncționale sau ieșite din uz;
(f) testele efectuate și probele prelevate;
(g) lucrările executate;
(h) lista diferitelor obstacole sau alte dificultăți întâmpinate de Antreprenor în timpul execuției Lucrărilor din ziua respectivă;
(i) incidente și/sau accidente;
(j) Ordinele Administrative primite.

39.2 Înregistrările în Jurnalul de Șantier vor fi semnate de către Reprezentantul Antreprenorului la momentul înregistrării și verificate și contrasemnate de Supervizor în termen de 5 zile de la data înregistrării. În cazul în care Supervizorul nu verifică Jurnalul de Șantier în termenul mai sus menționat se consideră că înregistrările Antreprenorului sunt corecte.
În cazul în care Supervizorul notează în Jurnalul de Șantier dezacordul său asupra unei înregistrări, Antreprenorul va comunica în scris Supervizorului comentariile sale în termen de 10 zile de la data la care Supervizorul a notat dezacordul său în Jurnalul de Șantier. În cazul în care Antreprenorul nu transmite comentariile sale în termenul dat, se consideră că Antreprenorul acceptă poziția Supervizorului.

39.3 La cererea Supervizorului, Antreprenorul va pune la dispoziția Supervizorului, în locul specificat de acesta, o copie a Jurnalului de Șantier.

Clauza 40 Materiale și Echipamente folosite la Lucrări

40.1 Antreprenorul se va asigura că toate Materialele și Echipamentele aduse pe Șantier sunt în conformitate cu prevederile Contractului și ale Documentelor Antreprenorului (primele prevalând).

Antreprenorul este responsabil de producerea și aprovizionarea Echipamentelor și Materialelor necesare execuției Lucrărilor, în timp util, pentru a permite Supervizorului și altor membri ai Personalului Beneficiarului (dacă este cazul) să verifice calitatea Materialelor și Echipamentelor.

40.2 Antreprenorul, înainte de folosirea Materialelor și/sau Echipamentelor în Lucrări, va transmite spre consimțământul Supervizorului toate documentele de calitate, precum și rezultatele probelor și testelor în conformitate cu prevederile Contractului și ale Documentelor Antreprenorului. Antreprenorul va transmite toate certificările Materialelor și ale Echipamentelor și proceselor în conformitate cu cerințele autorităților competente, cum ar fi acord de certificare etc. Fiecare probă de Material va fi etichetată menționându-se sursa Materialului și locul în care se va folosi în Lucrare. Probele din Șantier vor fi prelevate în prezența Supervizorului, aplicându-se în mod corespunzător procedura definită în Clauza 41 [Inspecție și Testare].

40.3 Materialele și/sau Echipamentele folosite la Lucrări pot fi respinse de către Supervizor dacă se constată vicii sau deficiențe, inclusiv la o examinare ulterioară, caz în care se vor aplica prevederile Clauzei 42 [Respingere] și vor fi înlocuite imediat de Antreprenor pe riscul și cheltuiala sa.

40.4 Antreprenorul va plăti toate taxele, tarifele și redevențele aplicabile pentru Materialele obținute din afara Șantierului și pentru transportul și depozitarea acestora.

Clauza 41 Inspecție și testare

41.1 Supervizorul și alți membri ai Personalului Beneficiarului (dacă este cazul) vor avea dreptul să inspecteze, să examineze, să evalueze, să măsoare, să solicite să fie testate Echipamentele, Materialele și executarea Lucrărilor și să verifice întocmirea, fabricarea sau producerea oricărui element pregătit, fabricat sau produs pentru Lucrări conform Contractului pentru a stabili dacă respectivele Echipamente, Materiale, elemente și execuție au calitatea și cantitatea prevăzute. Acestea se pot desfășura la locurile de producție, fabricare, pregătire, depozitare sau în Șantier sau alte locuri prevăzute în Cerințele Beneficiarului.

41.2 Pentru efectuarea testelor și inspecțiilor, Antreprenorul:
(a) va asigura Supervizorului și Personalului Beneficiarului (dacă este cazul), temporar și gratuit, asistență, mostre sau piese de testare, mașini, utilaje, instrumente, mână de lucru calificată, materiale, grafice și date de producție solicitate în mod obișnuit și/sau potrivit prevederilor Cerințelor Beneficiarului pentru inspecție și testare, inclusiv echipamente de protecție;
(b) va stabili cu Supervizorul ora și locul testelor;
(c) va asigura accesul Supervizorului și Personalului Beneficiarului (dacă este cazul) în toate locurile de efectuare a inspecțiilor și testelor.

41.3 De fiecare dată când o lucrare sau o parte din lucrare ajunge în faza determinantă, în conformitate cu programul de control stabilit de către proiectantul lucrării respective, Antreprenorul va convoca, în conformitate cu prevederile Legii și în termenul prevăzut de Lege, factorii responsabili în vederea verificării lucrărilor ajunse în fază determinantă și aprobării continuării execuției Lucrărilor. În conformitate cu prevederile Legii, vor fi verificate lucrările ajunse în faze determinante, documentele de calitate aferente, precum și măsurile dispuse prin actele de control anterior încheiate. Pe baza constatărilor consemnate în proces-verbal, Supervizorul va acționa, după cum este relevant, în conformitate cu prevederile Contractului, inclusiv, dar nu limitat la Clauza 42 [Respingere], Clauza 38 [Suspendare], sau va notifica Antreprenorul cu privire la autorizarea continuării execuției Lucrărilor.

41.4 Fără a prejudicia prevederile Sub-Clauzei 41.3, de fiecare dată când o lucrare sau o parte din lucrare este terminată și înainte ca aceasta să devină acoperită sau ascunsă, Antreprenorul va înștiința Supervizorul. Supervizorul, fără întârziere nejustificată, va efectua inspecția, testarea și/sau măsurarea necesare sau va înștiința Antreprenorul că aceste activități nu sunt necesare. În cazul în care Antreprenorul nu înștiințează Supervizorul, Antreprenorul, la instrucțiunea Supervizorului, va descoperi lucrările în vederea inspecției, testării și/sau măsurării pe riscul și cheltuiala sa.

41.5 În cazul în care Supervizorul nu participă la efectuarea testelor, Antreprenorul poate să înceapă efectuarea lor şi testele vor fi considerate ca fiind efectuate în prezenţa Supervizorului. În cazul în care Supervizorul emite un Ordin Administrativ prin care stabileşte efectuarea testelor la o dată ulterioară celei agreate, Antreprenorul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, şi
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

41.6 După efectuarea testelor, Antreprenorul va prezenta Supervizorului rezultatele testelor, buletine de analiză etc.

41.7 Supervizorul poate cere repetarea unor teste sau efectuarea unor teste suplimentare. În cazul în care testele repetate sau suplimentare confirmă faptul că Materialele,

Echipamentele sau lucrările sunt în conformitate cu prevederile Contractuale şi ale Documentelor Antreprenorului, Antreprenorul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la plata Costurilor acestor teste repetate sau suplimentare potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

41.8 În cazul în care rezultatele testelor arată că unele Materiale, Echipamente sau lucrări nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului şi/sau ale Documentelor Antreprenorului (primele prevalând), se vor aplica prevederile Clauzei 42 [Respingere].

41.9 În cazul în care rezultatele testelor arată că Materialele, Echipamentele şi/sau lucrările sunt în conformitate cu prevederile Contractului, Supervizorul va emite, în termen de 5 zile de la primirea rezultatelor, un certificat prin care se confirmă aceste rezultate. În cazul în care Supervizorul nu transmite acest certificat în termenul menţionat şi nu acţionează în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 41.7, se va considera că certificatul a fost emis.
Emiterea de către Supervizor a certificatului prin care sunt confirmate rezultatele testelor (inclusiv cazul când un asemenea certificat se consideră a fi fost emis) nu va exonera Antreprenorul de răspunderea sa asupra calităţii Lucrărilor.

Clauza 42 Respingere

42.1 Materialele şi Echipamentele care nu au calitatea specificată vor fi respinse de către Supervizor. O marcă specială se va aplica pe Materialele sau Echipamentele respinse. Această marcă nu le va modifica şi nu va afecta valoarea lor comercială. Materialele şi Echipamentele respinse vor fi ridicate de Antreprenor de pe Şantier într-un termen indicat de Supervizor. În cazul în care Antreprenorul nu respectă termenul indicat, Materialele şi Echipamentele respinse pot fi ridicate de Beneficiar pe costul (cu condiţia respectării prevederilor Sub-Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului]) şi riscul Antreprenorului. Orice lucrare sau parte de lucrare care include Echipamente sau Materiale respinse va fi respinsă. Nu se va emite niciun Certificat de Plată şi nu se va face nicio plată pentru Materiale, Echipamente sau lucrări respinse.

42.2 Supervizorul, până la aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor, are autoritatea să solicite sau să Decidă, prin emiterea unui Ordin Administrativ:
(a) ridicarea de pe Şantier, în termenul indicat în Ordin, a Materialelor sau Echipamentelor care, în opinia motivată a Supervizorului, nu sunt conforme cu prevederile Contractului şi înlocuirea lor cu Materiale sau Echipamente conforme; sau
(b) demolarea şi refacerea corespunzătoare sau repararea satisfăcătoare, fără a se ţine seama de vreun test anterior sau plată anterioară, a oricărei lucrări care, în raport cu Materialele, Echipamentele, execuţia sau proiectul pentru care este responsabil Antreprenorul, nu este, în opinia motivată a Supervizorului, conformă cu prevederile Contractului şi/sau ale Documentelor Antreprenorului (primele prevalând).

42.3 Antreprenorul va remedia defecţiunile specificate cât mai curând posibil şi pe propriul cost. În cazul în care Antreprenorul nu respectă Ordinul Administrativ, Beneficiarul va avea dreptul să angajeze alte persoane să implementeze prevederile Ordinului, iar, cu condiţia respectării prevederilor Clauzei 69b

[Revendicările Beneficiarului], toate costurile aferente vor fi deduse de către Beneficiar din sumele plătibile Antreprenorului.

42.4 După remedierea defecțiunilor, se vor reface testele în conformitate cu prevederile Contractului.

42.5 Dacă respingerea unor Materiale, Echipamente și/sau lucrări generează costuri suplimentare Beneficiarului, aceste costuri, cu condiția respectării prevederilor Sub-Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], vor fi deduse de către Beneficiar din sumele plătibile Antreprenorului.

42.6 Prevederile prezentei Clauze nu vor afecta dreptul Beneficiarului de a aplica, după caz, prevederile Clauzelor 36 [Întârzieri] și/sau 63 [Încălcarea Contractului].

Clauza 43 Dreptul de proprietate asupra Materialelor și Echipamentelor

43.1 Toate Materialele, Echipamentele, Bunurile folosite la execuția Lucrărilor și Lucrările Provizorii, atunci când sunt aduse pe Șantier sau în alt loc special amenajat și aprobat de Supervizor (cum poate fi organizarea de șantier a Antreprenorului), vor fi considerate a fi exclusiv destinate executării Lucrărilor. Antreprenorul nu le va putea retrage de pe Șantier fără acceptul Supervizorului.

43.2 După ce Materialele și Echipamentele sunt aduse pe Șantier sau în alt loc aprobat de Supervizor, Antreprenorul va da o declarație pe propria răspundere că toate Materialele și Echipamentele folosite la execuția Lucrărilor sunt degrevate de orice sarcină. Această declarație va fi dată cel târziu în momentul punerii în operă, dar va fi necesară pentru Materialele sau Echipamentele solicitate la plată în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 50.2. La primirea declarației Antreprenorului, Materialele și Echipamentele respective vor deveni automat proprietatea Beneficiarului. Deși acestea devin proprietatea Beneficiarului, Antreprenorul își va asuma întreaga răspundere pentru păstrarea, depozitarea, întreținerea, gestionarea și siguranța acestora de la Data de Începere până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor sau a Sectorului sau părții aferente. Pentru evitarea oricărui dubiu, în această perioadă, Antreprenorul este responsabil de orice daune sau pierderi, inclusiv pierderile tehnologice.

43.3 În cazul rezilierii, denunțării unilaterale sau încetării Contractului în conformitate cu prevederile Clauzelor 64 [Rezilierea de către Beneficiar], 65 [Rezilierea de către Antreprenor] sau 66 [Forță majoră și denunțare unilaterală], Antreprenorul va asigura transportul și depozitarea pe Șantier, în conformitate cu instrucțiunile Supervizorului, a tuturor Materialelor și Echipamentelor aflate în proprietatea Beneficiarului, dar care nu se află pe Șantier la momentul rezilierii. În cazul rezilierii sau denunțării unilaterale în conformitate cu prevederile Clauzei 65 [Rezilierea de către Antreprenor] sau ale Clauzei 66 [Forță majoră și denunțare unilaterală], Antreprenorul, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], va fi îndreptățit la plata Costurilor transportului și depozitării pe Șantier potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

43.4 În cazul rezilierii, denunțării unilaterale sau încetării Contractului în conformitate cu prevederile Clauzelor 64 [Rezilierea de către Beneficiar], 65 [Rezilierea de către Antreprenor] sau 66 [Forță majoră și denunțare unilaterală], Beneficiarul va fi îndreptățit să folosească Lucrările Provizorii și/sau Utilajele Antreprenorului, care ar fi necesare pentru asigurarea stabilității sau siguranței Lucrărilor. Beneficiarul va transmite Antreprenorului o notificare în acest sens în termen de 5 zile de la data rezilierii. Antreprenorul, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], va fi îndreptățit la plata Costurilor aferente folosirii de către Beneficiar a acestor Lucrări Provizorii sau Utilaje după data rezilierii, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

43.5 Orice acord pentru închirierea (sub orice formă) de către Antreprenor a unor Lucrări Provizorii și/sau utilaje va conține o prevedere conform căreia, la cererea scrisă a Beneficiarului în termen de 5 zile de la data rezilierii, denunțării unilaterale sau încetării Contractului în conformitate cu prevederile Clauzelor 64 [Rezilierea de către Beneficiar], 65 [Rezilierea de către Antreprenor] sau 66 [Forță majoră și denunțare unilaterală] și cu angajamentul Beneficiarului de a plăti toate costurile implicate în acest sens de la data respectivă, proprietarul va închiria Beneficiarului aceste Lucrări Provizorii și/sau utilaje conform acelorași termeni în care au fost închiriate de către Antreprenor, cu mențiunea că Beneficiarul are dreptul să permită folosirea de către orice alt antreprenor angajat pentru conservarea și/sau finalizarea Lucrărilor.

PLĂȚI

Clauza 44 Principii generale

44.1 Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Condițiile Speciale, moneda Contractului va fi leul românesc și plățile vor fi efectuate în această monedă.

44.2 Plățile datorate de Beneficiar se vor efectua în contul stabilit în Contract sau indicat de către Antreprenor, respectiv în conturile indicate de Antreprenor și Subcontractanți. Beneficiarul este îndreptățit să refuze orice cont care ar ridica dubii cu privire la beneficiarul real sau din alte motive legate de combaterea spălării banilor. Dacă Legea prevede astfel sau la solicitarea Beneficiarului, acest conturi vor fi deschise de către Antreprenor și Subcontractanți la Trezoreria Statului.

44.3 Beneficiarul nu va face nicio plată dacă nu există o Garanție de Bună Execuție validă, în conformitate cu prevederile Clauzei 15 [Garanția de Bună Execuție].

44.4 Antreprenorul se obligă să plătească Beneficiarului orice sumă solicitată de Beneficiar în conformitate cu prevederile Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului] și considerată prin acordul Părților, Decizia Supervizorului, sentință arbitrală sau altcumva în conformitate cu prevederile Legii și ale Contractului ca fiind datorată. Orice astfel de sumă, dacă nu este dedusă din sumele plătibile de către Beneficiar Antreprenorului, va fi plătită de către Antreprenor în termen de 30 de zile de la transmiterea de către Beneficiar a unei facturi.
În cazul în care Antreprenorul nu efectuează o astfel de plată în termenul stabilit, Beneficiarul va fi îndreptățit, fără nicio altă formalitate decât transmiterea unei facturi aferente, la aplicarea unor dobânzi pentru întârziere în efectuarea plăților, la nivelul și în condițiile prevăzute în Clauza 53 [Plăți întârziate].

44.5 Dacă sunt îndeplinite condițiile care permit rezilierea Contractului de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar], înainte sau în locul rezilierii Contractului, Beneficiarul poate suspenda plățile ca măsură de precauție fără notificare prealabilă. În cazul în care Contractul nu este reziliat, o asemenea suspendare nu va dura mai mult de 60 de zile.

Clauza 45 Valoarea Contractului

45.1 Valoarea Contractului va fi Prețul Contractului ca sumă forfetară (cu excepția Sumelor Provizionate), la care se adaugă TVA, și va putea fi ajustată revizuită în conformitate cu prevederile Condițiilor Contractuale.

45.2 Antreprenorul va plăti toate taxele, impozitele și onorariile pe care acesta trebuie să le plătească potrivit prevederilor Contractului și ale Legii, iar Valoarea Contractului nu va fi modificată în funcție de aceste costuri, cu excepția celor prevăzute în Sub-Clauza 48.8.

45.3 Supervizorul va notifica Beneficiarul și Antreprenorul ori de câte ori ia cunoștință de faptul că Valoarea Contractului poate depăși Prețul Contractului stabilit la momentul respectiv, cu evaluarea diferenței respective. Dacă sunt aplicabile, Beneficiarul va acționa fără întârziere în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 37.3.

45.4 Dacă o parte din Lucrări urmează a fi plătită conform cantităților furnizate sau lucrărilor efectuate, prevederile referitoare la măsurare și evaluare vor fi menționate în Condițiile Speciale. Valoarea Contractului va fi stabilită în consecință și va face obiectul unor actualizări în conformitate cu prevederile Condițiilor Contractuale.

Clauza 46 Plata în avans

46.1 În cazul în care este prevăzut în Acordul Contractual că nu se va efectua nicio plată în avans, prevederile prezentei Clauze nu se vor aplica.

46.2 Beneficiarul va efectua plăți în avans, fără dobândă, în vederea mobilizării, proiectării și executării Lucrărilor, în conformitate cu prevederile prezentei Clauze. Efectuarea plății în avans va fi condiționată de existența unei Garanții de Bună Execuție valide, în conformitate cu prevederile Clauzei 15 [Garanția de

Bună Execuție], existența unei garanții de returnare a avansului în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 46.3. Plata în avans nu va fi efectuată înainte de Data de Începere.

46.3 Antreprenorul, cu excepția cazurilor în care Legea prevede altfel, va prezenta Beneficiarului o garanție de returnare a avansului și va transmite o copie a acesteia și Supervizorului. Valoarea garanției va fi cel puțin egală cu valoarea plății în avans plus valoarea rezultată din aplicarea ratei dobânzii de Referință a Băncii Naționale a României la valoarea plății în avans, pentru perioada prevăzută de la momentul plății până la justificarea integrală a avansului.
Garanția de returnare a avansului va fi emisă de o societate bancară sau de o societate de asigurări, autorizată să emită asemenea garanții pe teritoriul Uniunii Europene sau (pentru celelalte societăți) cotată cel puțin cu ratingul BBB-/Baa3 sau echivalent, și Antreprenorul va transmite documentele doveditoare în această privință. Garanția de returnare a avansului va fi irevocabilă și va prevedea că plata Garanției de returnare a avansului se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa Antreprenorului. Garanția de returnare a avansului a unei asocieri sau a unui consorțiu va fi emisă în numele asocierii sau consorțiului.
Antreprenorul se va asigura că garanția de returnare a avansului va rămâne valabilă și în vigoare până la justificarea sau rambursarea avansului, dar valoarea garanției poate fi redusă în mod progresiv cu sumele justificate de către Antreprenor, așa cum acestea sunt indicate în Certificatele de Plată. Dacă plata în avans nu a fost justificată integral sau rambursată cu 30 de zile înainte de data expirării garanției, Antreprenorul va prelungi valabilitatea garanției până la justificarea integrală sau rambursarea plății în avans.
În cazul în care garanția de returnare a avansului și-a încetat valabilitatea, iar Antreprenorul nu a prelungit valabilitatea garanției, sumele rămase de justificat din avans vor fi considerate, fără altă formalitate, ca fiind datorate în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 44.4 și vor fi recuperate de către Beneficiar, prin emiterea unei note de debit către Antreprenor sau prin deducere din plățile viitoare datorate Antreprenorului în baza Contractului.
Garanția de returnare a avansului va fi eliberată de către Beneficiar Antreprenorului la data și atunci când plata în avans este integral justificată sau rambursată.

46.4 În cazul în care Contractul este reziliat sau denunțat unilateral sau încetează în conformitate cu prevederile Clauzelor 64 [Rezilierea de către Beneficiar], 65 [Rezilierea de către Antreprenor] sau 66 [Forță majoră și denunțare unilaterală], indiferent de motiv, sumele rămase de justificat din avans vor fi considerate, fără altă formalitate, ca fiind datorate în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 44.4 și vor fi recuperate de către Beneficiar. Garanția de returnare a avansului poate fi executată imediat de către Beneficiar pentru a rambursa sumele rămase de justificat din plata în avans, iar garantul nu va întârzia plata și nu o va contesta indiferent de motiv.

46.5 Antreprenorul va utiliza sumele reprezentând plată în avans exclusiv pentru operațiunile aferente executării Contractului. În cazul în care Antreprenorul nu folosește corespunzător o parte din aceste sume, Beneficiarul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Sub-Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului] la rambursarea de către Antreprenor a sumelor rămase de justificat (inclusiv prin executarea de către Beneficiar a garanției de returnare a avansului), la plata de către Antreprenor a unor penalități de întârziere aplicând rata dobânzii de Referință a Băncii Naționale a României, calculată pentru perioada de când s-a acordat avansul și până în momentul recuperării, la sumele folosite necorespunzător și să nu mai efectueze nicio altă plată în avans.

46.6 Valoarea (care poate fi exprimată sub formă de valoare procentuală) fiecărei tranșe din plățile în avans, numărul și data tranșelor vor fi cele specificate în Acordul Contractual și se vor încadra în limitele stabilite de Lege. O garanție corespunzătoare va fi prezentată de către Antreprenor pentru fiecare tranșă, în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 46.3. Dacă Acordul Contractual nu specifică valoarea, numărul și data tranșelor, câte o tranșă în valoare de 15% din valoarea plăților (inclusiv TVA) pentru fiecare an calendaristic, prevăzute în graficul de flux de numerar din Programul de Execuție aprobat și în vigoare la momentul respectiv, va fi solicitată de către Antreprenor într-o Situație de Lucrări emisă imediat după Data de Începere pentru primul an și în prima Situație de Lucrări din fiecare an calendaristic următor și va fi plătită de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Clauzei 50 [Plăți].

Fiecare plată în avans va fi justificată prin deduceri integrale (100%) din fiecare Situație de Lucrări, respectiv Certificat de Plată. Nu se admit plăți efective decât după deducerea integrală a avansului.
Acordarea unei noi tranșe de avans se face numai după ce avansul acordat anterior a fost justificat integral sau rambursat.
Dacă unele sume reprezentând plăți în avans au rămas nejustificate până la sfârșitul anului calendaristic, Beneficiarul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Sub-Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului] la rambursarea de către Antreprenor a sumelor rămase de justificat (inclusiv prin executarea de către Beneficiar a garanției de returnare a avansului) și la plata de către Antreprenor a unor penalități de întârziere aplicând rata dobânzii de Referință a Băncii Naționale a României, calculată pentru perioada de când s-a acordat avansul și până în momentul recuperării, la sumele folosite necorespunzător (în măsura în care întârzierea Antreprenorului nu se datorează unei cauze sau unui risc în responsabilitatea Beneficiarului).

46.7 În cazul în care este prevăzut în Acordul Contractual că sumele reprezentând plăți în avans pot fi justificate prin lucrări executate până la termenul stabilit în cadrul Contractului, prevederile Sub-Clauzei 46.6 nu se vor aplica, ci se vor aplica prevederile prezentei Sub-Clauze.
O garanție corespunzătoare va fi prezentată de către Antreprenor pentru fiecare tranșă, în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 46.3. Cu excepția cazului în care Acordul Contractual specifică alte valori, număr și/sau date ale tranșelor (în limitele stabilite de Lege), o primă tranșă în valoare de 5% din Prețul Contractului (la care se adaugă TVA) va fi solicitată de către Antreprenor într-o Situație de Lucrări emisă imediat după Data de Începere și va fi plătită de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Clauzei 50 [Plăți] și o a doua tranșă în valoare de 10% din Prețul Contractului (la care se adaugă TVA) va fi solicitată de către Antreprenor într-o Situație de Lucrări emisă imediat după obținerea autorizației de construire pentru Lucrările Permanente și va fi plătită de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Clauzei 50 [Plăți].
Fiecare plată în avans va fi justificată prin deduceri procentuale din Certificatele de Plată, în valoare procentuală de 25% din totalul sumelor aferente punctelor (a), (b) și (c) din Sub-Clauza 50.1 [Situația de Lucrări] (cu excepția cazului în care o altă valoare procentuală este specificată în Acordul Contractual), până când plata în avans este justificată integral.
La încheierea fiecărui an bugetar Antreprenorul va transmite Beneficiarului un deviz justificativ al cheltuielilor efectuate, prin care va confirma gradul de utilizare a avansului corespunzător destinației stabilite prin Contract.

Clauza 47 Sume Reţinute

47.1 Sumele reţinute se aplică numai în cadrul contractelor în care Antreprenorul constituie Garanţia de Bună Execuţie, prin reţineri succesive în baza subclauzei 15.1 lit. b). Sumele reţinute nu se aplică în situaţia în care Antreprenorul constituie Garanţia de Bună Execuţie în cuantumul stabilit în Acordul Contractual, prin:
a) virament bancar;
b) instrument de garantare emis în condiţiile legii de o instituţie de credit sau de o societate de asigurări;
c) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire a Garanţiei de Bună Execuţie prevăzute la lit. a) şi b).
47.2 Sumele Reţinute vor fi reţinute din Certificatele de Plată, ca o metodă de plată aferentă obligaţiilor Antreprenorului (i)de a termina Lucrările şi (ii) de a remedia defecţiunile în Perioada de Garanţie.
Cu excepţia cazului în care Acordul Contractual specifică alte valori, o valoare procentuală de 5% din totalul sumelor aferente lit. (a) şi (b) din subclauza 50.1 (Situaţia de Lucrări) va fi reţinută din fiecare Certificat de Plată, până când se atinge limita Sumelor Reţinute, unde totalul Sumelor Reţinute este egal cu 5% din Preţul Contractului la semnarea Contractului. 50% din Sumele Reţinute vor fi integrate în primul Certificat de Plată după aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor şi plătite de către Beneficiar. Soldul Sumelor Reţinute va fi integrat în primul Certificat de Plată după aprobarea Recepţiei Finale şi plătit de către Beneficiar.
47.3 Antreprenorul, la alegerea sa, poate constitui şi furniza Beneficiarului o garanţie pentru Sume Reţinute, suportând costurile aferente, care va fi emisă de către o instituţie bancară autorizată să emită

asemenea garanţii pe teritoriul Uniunii Europene şi va fi în forma agreată de către Beneficiar. Garanţia va fi irevocabilă şi va prevedea că plata garanţiei se va executa necondiţionat, la prima cerere a Beneficiarului. Antreprenorul se va asigura că garanţia este valabilă şi în vigoare până la aprobarea Recepţiei Finale. Cuantumul garanţiei pentru Sume Reţinute va fi egal cu valoarea cumulată a Sumelor Reţinute prevăzută pentru perioada următoare de şase luni, în conformitate cu graficul de flux de numerar din Programul de Execuţie aprobat şi în vigoare la momentul respectiv. La intervale ulterioare, cuantumul garanţiei pentru Sume Reţinute va fi crescut progresiv până se atinge limita Sumelor Reţinute. Antreprenorul se va asigura că garanţia pentru Sume Reţinute este valabilă şi în vigoare până la aprobarea Recepţiei Finale. În orice moment până la aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor, cuantumul garanţiei pentru Sume Reţinute va fi mai mare sau egal cu valoarea cumulată a Sumelor Reţinute. În orice moment între aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor şi aprobarea Recepţiei Finale, cuantumul garanţiei pentru Sume Reţinute va fi mai mare sau egal cu soldul Sumelor Reţinute.
Dacă, în orice moment, Antreprenorul nu reuşeşte să furnizeze o garanţie pentru Sume Reţinute în conformitate cu prevederile de mai sus, Sumele Reţinute vor fi deduse din Certificatele de Plată şi reţinute de către Beneficiar.
Beneficiarul va returna Antreprenorului garanţia pentru Sume Reţinute în mod corespunzător cu plăţile Sumelor Reţinute prevăzute în subclauza 47.2.
47.4 Pe parcursul derulării contractului, indiferent dacă a fost sau nu realizată Recepţia la Terminarea Lucrărilor, atunci când cuantumul Garanţiei de Bună Execuţie constituite prin reţineri succesive cumulat cu cuantumul Garanţiei pentru Sumele Reţinute atinge pragul de 10% din Preţul Contractului, Autoritatea Contractantă nu va mai reţine în continuare din Certificatele de Plată Sumele Reţinute, iar cuantumul acestora se va transfera în contul de disponibil deschis la dispoziţia Autorităţii Contractante în care a fost constituită garanţia de bună execuţie după semnarea contractului. În condiţiile în care pentru Sumele Reţinute Antreprenorul a utilizat instrumente de garantare, atunci când cuantumul Garanţiei de Bună Execuţie constituite prin reţineri succesive cumulat cu cuantumul Garanţiei pentru Sumele Reţinute atinge pragul de 10% din Preţul Contractului, Antreprenorul are obligaţia să modifice instrumentul de garantare aferent sumelor reţinute în instrument de garantare de bună execuţie, în termenul stabilit de Beneficiar.
Atunci când garanţia de bună execuţie a fost constituită iniţial prin reţineri succesive în baza subclauzei 15.1 lit. b), iar ulterior, pe parcursul derulării contractului, se modifică modalitatea de constituire a garanţiei de bună execuţie prin trecerea la instrumentul de garantare prevăzut la subclauza 15.1 lit. a) în cuantumul stabilit iniţial prin contract, prevederile subclauzei 47.1 se aplică în mod corespunzător.

Clauza 48 Ajustarea preţurilor

48.1 Se consideră că preţurile din Oferta Antreprenorului:
(a) au fost stabilite în baza celor descrise și aplicabile în prezenta Clauză;
(b) conform Legii relevante aplicabile la Data de Referință.
Se consideră că Părțile sunt satisfăcute de cele prevăzute și aplicabile în prezenta Clauză și în celelalte Clauze din Condițiile Contractuale în ceea ce privește ajustarea prețurilor, inclusiv în cazul în care aceste prevederi nu asigură o compensație totală pentru creșterea sau diminuarea prețului elementelor constitutive ale Ofertei.

48.2 Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual, dacă Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile, prețurile din Contract vor fi considerate ca fiind ferme și nu vor fi ajustate decât în cazul prevăzut la Sub-Clauza 48.8.

48.3 Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual, dacă Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile, se va considera că prețurile din Oferta Antreprenorului au fost stabilite în baza condițiilor de prețuri și piață în vigoare la Data de Referință și sumele plătibile Antreprenorului vor fi ajustate pentru creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale Ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat Prețul Contractului. Nu se va aplica nicio ajustare la lucrările evaluate pe baza Costului (cum ar fi cele aferente Sumelor Provizionate) sau a prețurilor curente. Această ajustare va fi determinată prin aplicarea formulei prevăzute în această Clauză.

48.4 Formula de ajustare a preţurilor este o formulă polinomială de tipul:
An = av + m * Mn/Mo + f * Fn/Fo + e * En/Eo,
unde:
– „An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „n" (sumele aferente punctului (a) din Sub-Clauza 50.1 [Situaţia de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a preţurilor curente);
– „av" este un coeficient fix şi reprezintă valoarea procentuală a plăţii în avans faţă de Preţul Contractului;
– „m", „f", „e" sunt coeficienţi care reprezintă ponderea estimată a fiecărui element relevant de cost în execuţia Lucrărilor. Elementele de cost reprezintă resurse relevante cum ar fi forţa de muncă, utilaje şi materiale;
– „Fn", „En", „Mn" sunt indicii curenţi de preţ/cost sau preţurile de referinţă pentru luna „n", exprimaţi în moneda Contractului, după cum sunt aplicabile la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n". Indicii de preţ sau preţurile de referinţă sunt aferente elementelor de cost relevante;
– „Lo", „Eo", „Mo" sunt indicii de preţ/cost de bază sau preţurile de referinţă, exprimaţi în moneda Contractului, aplicabile la Data de Referinţă.
Indicii de preţ/cost şi/sau preţurile de referinţă, inclusiv sursa acestora şi orice informaţie necesară pentru a determina cu certitudine definiţia lor, precum şi ponderea acestora vor fi stabiliţi de către Beneficiar în tabelul datelor de ajustare din Acordul Contractual. Se va verifica următoarea ecuaţie: av+m+f+e=1.
În cazul în care un indice de preţ/cost curent sau un preţ de referinţă pentru luna respectivă nu este disponibil (sau valoarea lor nu este definitivă), se va folosi ultimul indice sau preţ disponibil, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele sau preţul va fi disponibil (respectiv când valoarea lor va deveni definitivă).

48.5 Atunci când sunt aplicabile prevederile Sub-Clauzei 48.3 şi în cazul în care tabelul datelor de ajustare din Acordul Contractual nu este completat de către Beneficiar, se va folosi un singur indice de cost şi formula aplicabilă va fi:
An = av + (1-av) * In/Io,
unde
– „An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „n" (sumele aferente punctului (a) din Sub-Clauza 50.1 [Situaţia de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a preţurilor curente);
– „av" este valoarea procentuală a plăţii în avans faţă de Preţul Contractului;
– „In" este indicele de cost în construcţii - total publicat de Institutul Naţional de Statistică în Buletinul Statistic de Preţuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n". Valoarea aplicabilă a acestui indice pentru luna ianuarie 2017 este 113,8;
– „Io" este indicele de cost în construcţii - total, aplicabil la Data de Referinţă.

48.6 Pentru lucrări executate după aprobarea Recepţiei la Terminare, indicii curenţi de preţ/cost vor avea valorile aplicabile la data Recepţiei. Aceste valori nu vor mai fi modificate.

48.7 Dacă Antreprenorul nu finalizează Lucrările în Durata de Execuţie după cum poate fi prelungită în conformitate cu prevederile Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], ajustarea preţurilor după finalul Duratei de Execuţie va fi făcută utilizând:
(a) coeficientul de actualizare (Pn) calculat în baza indicilor de preţ/cost sau preţurilor de referinţă cu 60 de zile înainte de ultima zi din Durata de Execuţie, sau
(b) coeficientul de actualizare (Pn) calculat în baza indicilor de preţ/cost sau preţurilor de referinţă curente, în funcţie de cea dintre situaţiile de mai sus care este cea mai favorabilă pentru Beneficiar.

48.8 Valoarea Contractului va fi ajustată pentru a ţine seama de orice creştere sau diminuare a Costului rezultat din modificarea Legii (inclusiv adoptarea unor Legi noi şi abrogarea sau modificarea Legilor existente), publicate ulterior Datei de Referinţă, care îl va afecta pe Antreprenor în îndeplinirea obligaţiilor sale potrivit prevederilor Contractului. Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca rezultat al modificării Legii, Antreprenorul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:

(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].
În cazul în care modificarea Legii rezultă în diminuarea Costului suportat de Antreprenor, Beneficiarul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], la diminuarea corespunzătoare a Valorii Contractului.
Prevederile prezentei Sub-Clauze nu se vor aplica dacă creșterea sau diminuarea Costului rezultat din modificarea Legii este luată în considerare prin evoluția indicilor de preț/cost sau prețurilor de referință relevante și aplicabile, stabilite în cadrul prezentei Clauze.

Clauza 49 Graficul de Eșalonare a Plăților și Sume Provizionate

49.1 Prețul Contractului, cu excepția Sumelor Provizionate, reprezintă o sumă forfetară. Graficul de Eșalonare a Plăților va detalia modalitățile în care această sumă forfetară va fi plătită. Aceste modalități vor include:
(a) defalcarea sumei forfetare în sume sau procente aferente unor părți de Lucrări sau unor faze de proiectare și/sau execuție a Lucrărilor;
(b) stabilirea condițiilor în care fiecare parte de Lucrări sau fază de proiectare și/sau execuție a Lucrărilor va deveni plătibilă.
Cu excepția cazurilor expres prevăzute în Condițiile Contractuale, Antreprenorul nu va fi îndreptățit să solicite o creștere a sumei forfetare invocând motivul că lucrarea sau serviciul a necesitat mai multă muncă sau a costat mai mult decât anticipat inițial, și, de asemenea, Beneficiarul nu va fi îndreptățit să solicite o diminuare a prețului forfetar invocând motive opuse celor menționate mai sus.

49.2 În scopul emiterii Certificatelor de Plată pe parcursul executării Contractului până la aprobarea Recepției la Terminarea tuturor Lucrărilor, Supervizorul va evalua valoarea contractuală a Lucrărilor executate (inclusiv Documentele Antreprenorului produse) la momentul respectiv în conformitate cu metoda prevăzută în Graficul de Eșalonare a Plăților. De asemenea, Supervizorul va folosi o metodă alternativă de evaluare a părților din Lucrările Permanente executate la acel moment (inclusiv Documentele Antreprenorului), folosind listele de cantități din Documentele Antreprenorului, măsurarea acestor cantități real executate și prețurile unitare transmise de către Antreprenor potrivit prevederilor Clauzei 18 [Structura detaliată a prețului] sau alte prețuri unitare relevante, cum ar fi prețuri de piață. Dacă aplicarea strictă a metodei prevăzute în Graficul de Eșalonare a Plăților ar cauza ca valoarea contractuală a Lucrărilor executate să fie semnificativ mai mari decât valoarea părților din Lucrările Permanente executate la acel moment, valoare stabilită de către Supervizor în conformitate cu metoda alternativă prevăzută mai sus, Supervizorul va fi îndreptățit să rețină temporar această diferență din Certificatul aferent de Plată, transmițând Antreprenorului detaliile justificative. Sumele reținute temporar vor deveni plătibile în măsura în care diferența între valoarea Lucrărilor executate evaluată cu metoda stabilită în Graficul de Eșalonare a Plăților și valoarea Lucrărilor Permanente executate stabilită de către Supervizor în conformitate cu metoda alternativă prevăzută mai sus se reduce. Orice sold rămas reținut temporar în conformitate cu prevederile prezentei Sub-Clauze va deveni plătibil în primul Certificat de Plată emis după aprobarea Recepției la Terminarea tuturor Lucrărilor.
Pentru evitarea oricărui dubiu, dacă valoarea contractuală a Lucrărilor executate (aplicând metoda prevăzută în Graficul de Eșalonare a Plăților) este, în orice moment înainte de aprobarea Recepției la Terminarea tuturor Lucrărilor, mai mică decât valoarea Lucrărilor Permanente executate stabilită de către Supervizor în conformitate cu metoda alternativă prevăzută mai sus, Certificatul de Plată aferent va fi emis în conformitate cu metoda stabilită în Graficul de Eșalonare a Plăților.

49.3 Sume Provizionate
Nu este cazul.

Clauza 50 Plăți

50.1 Situația de Lucrări

După Data de Începere, lunar, Antreprenorul va transmite Supervizorului, în patru exemplare, Situația de Lucrări în care va prezenta detaliat sumele la care Antreprenorul se consideră îndreptățit, împreună cu documentele justificative.
Situația de Lucrări va cuprinde:
(a) valoarea estimată contractuală pentru toate Lucrările executate până la sfârșitul lunii (inclusiv Modificările, Sume Provizionate și/sau Documentele Antreprenorului elaborate), din care va fi scăzută valoarea corespunzătoare inclusă în precedenta Situație de Lucrări;
(b) sume de adăugat sau de scăzut pentru ajustarea prețurilor în conformitate cu prevederile Clauzei 48 [Ajustarea prețurilor];
(c) sume de adăugat sau de scăzut aferente Sumelor Reținute în conformitate cu prevederile Clauzei 47 [Sume Reținute];
(c^1) reținerea din sumele datorate și cuvenite Antreprenorului până la concurența sumei stabilite drept Garanție de Bună Execuție, în cazul în care Garanția de Bună Execuție se constituie potrivit Sub-Clauzei 15.1 lit. b);
(d) sume de adăugat sau de scăzut aferente plății în avans și justificarea acesteia în conformitate cu prevederile Clauzei 46 [Plata în avans];
(e) sume de adăugat sau de scăzut pentru Echipamente și Materiale, potrivit prevederilor Sub-Clauzei 50.2;
(f) orice alte adăugiri sau deduceri care pot fi datorate potrivit prevederilor Contractului sau în alt fel, inclusiv cele potrivit prevederilor Clauzei 69 [Revendicări și Decizii] și 70 [Dispute și arbitraj].
Situația de Lucrări va include o defalcare a sumelor pe Subcontractanți în conformitate cu prevederile anexelor privind plata directă a subcontractelor anexate Contractului.
Orice Situație de Lucrări, potrivit prevederilor prezentei Sub-Clauze, va fi semnată de către Reprezentantul Antreprenorului. În caz contrar, Situația de Lucrări va fi nulă și fără efect.
Antreprenorul nu va solicita în cadrul Situațiilor de Lucrări și Supervizorul nu va certifica la plată sume pentru care Antreprenorul nu a furnizat integral și în forma finală documentele justificative necesare, stabilite în mod rezonabil de către Supervizor.

50.2 Antreprenorul va fi îndreptățit la plata unor sume cu privire la Echipamentele și Materialele aduse pe Șantier sau în alt loc aprobat de Supervizor, în vederea executării Lucrărilor Permanente, dar încă neîncorporate în Lucrările Permanente în următoarele condiții:
(a) Echipamentul și Materialele sunt prevăzute în lista aferentă din Acordul Contractual și sunt livrate în cantități rezonabile în raport cu prevederile Contractului;
(b) Echipamentul și Materialele sunt conforme cu prevederile Cerințelor Beneficiarului și ale Documentelor Antreprenorului pentru Lucrările Permanente și organizate în loturi pentru a putea fi recunoscute de Supervizor;
(c) Echipamentul și Materialele sunt depozitate și protejate corespunzător împotriva pierderii, daunei sau deteriorării;
(d) Echipamentul și Materialele se află în proprietatea Beneficiarului în conformitate cu prevederile Clauzei 43 [Dreptul de proprietate asupra Materialelor și Echipamentelor];
(e) Antreprenorul păstrează înregistrări adecvate cu privire la comandă, livrare, facturi, plată, depozitare, testare și folosire în executarea Contractului a Echipamentului și Materialelor, în formă acceptată de Supervizor, iar aceste înregistrări sunt disponibile pentru analiză de către Supervizor;
(f) sumele care urmează să fie plătite vor fi echivalentul a 80% din costul stabilit de către Supervizor pentru Echipamentul și Materialele respective (fără transportul și livrarea, fără TVA), ținând cont de documentele menționate la punctul (e) de mai sus și de valoarea de contract pentru Echipament și Materiale.
Sumele plătite în conformitate cu prevederile prezentei Sub-Clauze vor fi deduse din Situația de Lucrări (i) la momentul când Echipamentul și Materialele sunt încorporate în Lucrările Permanente și valoarea lor contractuală este inclusă în sumele aferente punctului (a) din Sub-Clauza 50.1 [Situația de Lucrări], (ii) în cazul în care condițiile de mai sus nu ar mai fi îndeplinite și (iii) în caz de deteriorări, daune sau pierderi, inclusiv pierderi tehnologice.

50.3 Certificatul de Plată

Supervizorul va verifica Situațiile de Lucrări transmise de către Antreprenor și, în termen de 30 de zile de la primirea Situației de Lucrări, va emite un Certificat de Plată către Beneficiar, cu o copie transmisă Antreprenorului. Termenul de 30 de zile nu poate fi prelungit fără acordul Antreprenorului. Certificatul de Plată va avea aceeași structură ca Situațiile de Lucrări, inclusiv defalcarea sumelor pe Subcontractanți, dacă este cazul. La stabilirea valorilor aferente punctului (a) al Certificatului de Plată, Supervizorul va acționa în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 49.2. Prin emiterea unui Certificat de Plată, Supervizorul certifică, pe propria răspundere, faptul că sumele solicitate la plată sunt în conformitate cu prevederile Contractului și corespund cu lucrări, servicii și articole reale și conforme cu prevederile Contractului.
În cazul în care Garanția de Bună Execuție se constituie potrivit Sub-Clauzei 15.1 lit. b), respectiv prin rețineri succesive, Beneficiarul va alimenta contul deschis de Antreprenor la dispoziția Beneficiarului, prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Antreprenorului pentru fiecare Certificat de Plată până la concurența sumei stabilite drept Garanție de Bună Execuție în contractul de achiziție publică.
Supervizorul nu va certifica la plată sume pentru care Antreprenorul nu a furnizat integral și în forma finală documentele justificative necesare, stabilite în mod rezonabil de către Supervizor.
Supervizorul, prin orice Certificat de Plată, poate efectua orice amendamente și modificări justificate oricărui Certificat de Plată anterior eliberat.
Dacă Antreprenorul nu a reușit sau nu reușește să execute o lucrare sau să respecte o obligație, fiind notificat de către Supervizor în acest scop, Supervizorul este îndreptățit să rețină valoarea acestei lucrări sau obligații până la terminarea lucrării sau îndeplinirea obligației. Atunci când stabilește valoarea unei obligații neîndeplinite sau nerespectate, Supervizorul va lua în considerare, cu titlu de referință, valorile menționate în Acordul Contractual, dacă există, adaptându-le după caz.
Fără a prejudicia niciun alt drept al Antreprenorului ce decurge din Contract sau în alt mod, Supervizorul nu este îndreptățit să emită un Certificat de Plată care ar face ca valoarea cumulată aprobată pentru plată să depășească Prețul Contractului, după cum poate fi revizuit prin act adițional.

50.4 Plata
Beneficiarul va plăti sumele certificate de către Supervizor în termen de 30 de zile de la primirea Certificatului de Plată, în conformitate cu următoarele condiții:
(a) fără a cauza vreo întârziere în termenul de plată, Beneficiarul este îndreptățit să corecteze erorile aritmetice din orice Certificat de Plată. Beneficiarul va notifica imediat Antreprenorul despre orice corecție aritmetică aplicată la valoarea Certificatului de Plată emis de către Supervizor. Aceste corecții aritmetice se vor face fără a lua în considerare prevederile Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului];
(b) începând cu ziua a 15-a de la data emiterii Certificatului de Plată de către Supervizor, Antreprenorul va emite către Beneficiar o factură în valoarea specificată în Certificatul de Plată corespunzător, după cum poate fi corectată în conformitate cu cele de mai sus. Factura va include o defalcare a sumelor pe Subcontractanți în conformitate cu prevederile anexelor privind plata directă a subcontractelor anexate Contractului. Pentru evitarea oricărui dubiu, în lipsa unei facturi corespunzătoare, o plată nu va fi considerată ca datorată.
În cazul în care Beneficiarul nu este de acord cu Certificatul de Plată emis de către Supervizor sau cu o parte a acestuia, Beneficiarul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], să deducă sumele plătite, dar nedatorate din sumele plătibile de către Beneficiar Antreprenorului sau să primească rambursarea acestor sume de către Antreprenor în termen de 30 de zile de la transmiterea de către Beneficiar a unei note de debit.

Clauza 51 Plata finală

51.1 Situația finală de Lucrări
În termen de 45 de zile de la aprobarea Recepției Finale, Antreprenorul va transmite Supervizorului, în patru exemplare, Situația finală de Lucrări, împreună cu documentele justificative. Situația finală de Lucrări va cuprinde:
(a) valoarea finală contractuală pentru toate Lucrările executate (inclusiv Modificările, Sume Provizionate și/sau Documentele Antreprenorului elaborate), de la care va fi scăzută valoarea corespunzătoare a lucrărilor plătite anterior;

(b) sume finale de adăugat sau de scăzut pentru ajustarea prețurilor în conformitate cu prevederile Clauzei 48 [Ajustarea prețurilor];
(c) sume finale de adăugat sau de scăzut aferente Sumelor Reținute în conformitate cu prevederile Clauzei 47 [Sume Reținute];
(d) sume finale de adăugat sau de scăzut aferente plății în avans și justificarea acesteia în conformitate cu prevederile Clauzei 46 [Plata în avans];
(e) sume finale de adăugat sau de scăzut pentru Echipamente și Materiale, potrivit prevederilor Sub-Clauzei 50.2;
(f) orice alte sume pe care Antreprenorul se consideră îndreptățit să le primească potrivit prevederilor Contractului sau în alt fel, inclusiv cele potrivit prevederilor Clauzei 69 [Revendicări și Decizii] și 70 [Dispute și arbitraj].
Situația finală de Lucrări va include o defalcare a sumelor pe Subcontractanți în conformitate cu prevederile anexelor privind plata directă a subcontractelor anexate Contractului.
Beneficiarul nu va mai avea nicio obligație față de Antreprenor în niciun fel sau pentru nicio problemă în legătură cu sau potrivit prevederilor Contractului sau cu execuția Lucrărilor, cu excepția cazului în care Antreprenorul a inclus în mod expres sume în această privință în punctul (f) al Situației finale de Lucrări.
În cazul în care Antreprenorul nu emite Situația finală de Lucrări în termenul prevăzut, Supervizorul va emite un Certificat final de Plată în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 51.2 [Certificatul final de Plată].

51.2 Certificatul final de Plată
În 30 de zile de la transmiterea Situației finale de Lucrări sau de la data la care ar fi trebuit să fie emisă Situația finală de Lucrări, Supervizorul va emite un Certificat final de Plată către Beneficiar, cu o copie transmisă Antreprenorului. Certificatul de Plată va avea aceeași structură ca Situațiile de Lucrări, inclusiv defalcarea sumelor pe Subcontractanți dacă este cazul, cu excepția punctului (f) care va avea următorul conținut:
(f) sume de adăugat sau de scăzut aferente valorii finale, agreate de Părți sau Decisă de către Supervizor, a tuturor sumelor aferente unor Revendicări potrivit prevederilor Clauzei 69 [Revendicări și Decizii].
În cazul în care Beneficiarul și/sau Antreprenorul nu sunt de acord cu Certificatul final de Plată, oricare dintre Părți va transmite o notificare de dezacord în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord], în termenul și condițiile prevăzute în Sub-Clauza respectivă.
Chiar dacă o notificare de dezacord este notificată, pentru părțile din Certificatul final de Plată asupra cărora Părțile sunt de acord se va face plata în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 50.4 [Plata].
În cazul unui acord al Părților și în cazul în care nu a fost emisă o notificare de dezacord în termenul stabilit, valoarea Certificatului final de Plată reprezintă încheierea tuturor obligațiilor financiare în cadrul Contractului. Beneficiarul nu va mai avea nicio obligație față de Antreprenor în niciun fel sau pentru nicio problemă în legătură cu sau potrivit prevederilor Contractului sau cu execuția Lucrărilor și Antreprenorul va fi decăzut din dreptul său de a primi vreo plată suplimentară.
Prezenta Sub-Clauză nu va limita responsabilitățile Beneficiarului privind obligațiile sale de despăgubire în caz de fraudă, greșeală deliberată sau comportament necorespunzător.

51.3 Plata finală
Beneficiarul va plăti sumele certificate de către Supervizor în termen de 30 de zile de la primirea Certificatului final de Plată, în condițiile în care nu există dispute cu privire la acest Certificat, în conformitate cu următoarele condiții:
(a) fără a cauza vreo întârziere în termenul de plată, Beneficiarul este îndreptățit să corecteze, fără alte formalități, erorile aritmetice din orice Certificat final de Plată. Beneficiarul va notifica imediat Antreprenorul despre orice corecție aritmetică aplicată la valoarea Certificatului final de Plată emis de către Supervizor;
(b) începând cu ziua a 15-a de la data emiterii Certificatului final de Plată de către Supervizor, Antreprenorul va emite către Beneficiar o factură în valoarea specificată în Certificatul final de Plată corespunzător, după cum poate fi corectată în conformitate cu cele de mai sus. Factura va include o defalcare a sumelor pe Subcontractanți în conformitate cu prevederile anexelor privind plata directă a subcontractelor anexate Contractului. Pentru evitarea oricărui dubiu, în lipsa unei facturi corespunzătoare, plata finală nu va fi considerată ca datorată.

Atunci când o dispută cu privire la Certificatul final de Plată este soluționată, în final, potrivit prevederilor Clauzei 70 [Dispute și arbitraj], Beneficiarul va plăti orice sume datorate fără întârziere.

Clauza 52 Plăți directe către Subcontractanți

52.1 În cazul în care un Subcontractant își exprimă, în conformitate cu prevederile Legii, opțiunea de a fi plătit direct, subcontractul anexat la Contract va conține o anexă specifică privind plata directă, prin care Antreprenorul și Subcontractantul vor (i) consemna această opțiune, (ii) preciza contul bancar al Subcontractantului și (iii) indica, pentru fiecare articol din Graficul de Eșalonare a Plăților aferent părții de Lucrări pentru care este desemnat Subcontractantul, partea din sumă sau procentul corespunzător aferent Subcontractantului, precum și modul de tratare și aplicare al elementelor listate la punctele (a) - (f) din Sub-Clauza 50.1 [Situația de Lucrări] în raport cu Subcontractantul, astfel încât să fie stabilită metoda concretă de evaluare și certificare a părții din fiecare plată efectuată de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Clauzelor 50 [Plăți] și 51 [Plata finală] aferentă Subcontractantului. Aplicarea de către Beneficiar a prevederilor aferente plății directe a Subcontractanților conduce doar la defalcarea plăților efectuate de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Clauzelor 50 [Plăți] și 51 [Plata finală] între Antreprenor și Subcontractanți, fără nicio altă modificare. În caz contrar, anexa privind plata directă a fiecărui subcontract devine nulă.
Pentru evitarea oricărui dubiu, introducerea de către Antreprenor, în punctul (a) al unei Situații de Lucrări, a unei sume aferente unei părți din Lucrări executate de către un Subcontractant este considerată confirmarea de către Antreprenor a prestației corespunzătoare a Subcontractantului respectiv.
Cu condiția respectării prevederilor definite în paragraful de mai sus și până când Subcontractantul este înlocuit, dacă este înlocuit, Beneficiarul va ține cont de acordul dintre Antreprenor și Subcontractant și va efectua plăți directe către Subcontractant. Aplicarea de către Beneficiar a prevederilor aferente plății directe către Subcontractant este singura obligație a Beneficiarului în raport cu prevederile subcontractului. Cu excepția cazului în care Beneficiarul nu își îndeplinește această obligație, Antreprenorul și fiecare Subcontractant vor despăgubi Beneficiarul, Personalul Beneficiarului și agenții acestuia și se vor asigura că nu sunt afectați de nicio reclamație, daună, pierdere și cheltuială generată de sau în legătură cu fiecare subcontract.
În cazul în care se constată, prin amendarea sau modificarea de către Supervizor într-un Certificat de Plată a unor sume certificate anterior, necesitatea recuperării de la un Subcontractant a unei sume plătite direct de către Beneficiar către acel Subcontractant și dacă suma nu este dedusă din sumele plătibile de către Beneficiar Subcontractantului, va fi plătită de către Subcontractant în termen de 30 de zile de la transmiterea de către Beneficiar a unei facturi. În cazul în care Subcontractantul nu efectuează o astfel de plată în termenul stabilit, Beneficiarul va recupera suma respectivă de la Antreprenor.

Clauza 53 Plăți întârziate

53.1 Dacă Antreprenorul nu primește o plată datorată, integral, în termenul prevăzut la Clauza 50.4 [Plata], respectiv la Clauza 51.3 [Plata finală], Antreprenorul, fără alte formalități decât transmiterea către Beneficiar a unei facturi detaliate în termen de 60 de zile de la primirea integrală a plății, va fi îndreptățit să primească plata unor dobânzi pentru întârziere în efectuarea plăților, calculate lunar pentru suma neplătită în termen. Aceste dobânzi pentru întârziere în efectuarea plăților vor fi calculate pe baza ratei anuale după cum urmează:
(a) rata dobânzii de Referință a Băncii Naționale a României, atunci când moneda de plată este leul românesc, sau
(b) rata dobânzii de Referință a Băncii Centrale Europene, atunci când moneda de plată este euro, sau
(c) rata echivalentă a băncii centrale a statului respectiv sau a instituției echivalente, atunci când moneda de plată este alta decât leul românesc sau euro, la care se adaugă 8 (opt) puncte procentuale.
Dobânda va fi datorată pentru perioada dintre expirarea termenului de plată și data la care contul Beneficiarului este debitat.

Clauza 54 Plăți către terți

54.1 Beneficiarul va efectua plăți datorate Antreprenorului către terți doar după o cesiune realizată în conformitate cu prevederile Clauzei 6 [Cesiune] sau în conformitate cu prevederile Clauzei 52 [Plăți directe către Subcontractanți].

54.2 În cazul unui sechestru legal impus Antreprenorului ce afectează plățile scadente de primit de către Antreprenor în baza Contractului, și fără a prejudicia termenul prevăzut la Clauza 53 [Plăți întârziate], Beneficiarul va avea la dispoziție 30 de zile, de la data la care primește notificarea dispariției definitive a impedimentului de plată, pentru a relua plățile către Antreprenor.

Clauza 55 Costuri suplimentare

55.1 Antreprenorul va acționa în mod diligent pentru a preveni, în măsura posibilă, apariția unor costuri suplimentare. Cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], respectiv a prevederilor Sub-Clauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în cazul în care, în conformitate cu prevederile Contractului, Supervizorul a emis o Decizie cu privire la Costuri suplimentare fără ca o Revendicare a Antreprenorului să fi fost notificată, Antreprenorul va fi îndreptățit la plata unor Costuri suplimentare dacă și în măsura în care Antreprenorul suportă costuri suplimentare datorită uneia din următoarele cauze:
(a) Ordine Administrative care nu se datorează culpei Antreprenorului, inclusiv Modificări (în cazul în care nu s-a convenit altfel în cadrul Modificării) cu excepția Modificărilor aferente Sub-Clauzei 37.11;
(b) neîndeplinirea de către Beneficiar sau Personalul Beneficiarului a obligațiilor care le revin prin Contract;
(c) orice suspendare a Lucrărilor care nu se datorează culpei Antreprenorului sau vreunui risc în responsabilitatea Antreprenorului;
(d) forță majoră;
(e) orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile Condițiilor Contractuale, îndreptățește Antreprenorul la plata de către Beneficiar a unor Costuri suplimentare, inclusiv cu titlu de despăgubiri, și care nu se datorează culpei Antreprenorului.
Pentru evitarea oricărui dubiu, în cazul în care Antreprenorul nu respectă prevederile Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], respectiv a prevederilor Sub-Clauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în cazurile relevante, Antreprenorul va fi decăzut din dreptul său de a primi plata unor Costuri suplimentare.

55.2 Existența unor Costuri suplimentare în sensul Condițiilor Contractuale necesită ca Antreprenorul să aducă dovada că:
(a) aceste Costuri au fost suportate sau vor fi suportate, în mod rezonabil, de către Antreprenor. Pentru evitarea oricărui dubiu: (i) un Cost nu poate include profitul Antreprenorului, (ii) un simplu risc de cheltuieli nu reprezintă un Cost, (iii) pierderea de profit nu este un Cost.
(b) aceste Costuri suplimentare sunt datorate în mod clar cauzei invocate și nu ar fi fost suportate fără această cauză.
(c) aceste Costuri suplimentare sunt fundamentate pe baza înregistrărilor Antreprenorului, care vor include în mod obligatoriu și datele financiare, contabile și altele asemenea, referitoare la costurile suportate sau care vor fi suportate de către Antreprenor.

Clauza 56 Încetarea responsabilității Părților

56.1 Aprobarea Recepției Finale confirmă îndeplinirea obligațiilor Antreprenorului de a proiecta, executa și termina Lucrările și de a remedia orice defecțiune în Perioada de Garanție. Totuși, după aprobarea Recepției Finale, fiecare Parte va avea responsabilitatea de a îndeplini orice obligație care rămâne neîndeplinită la data Recepției, în conformitate cu prevederile Legii și ale Contractului. În scopul stabilirii naturii și volumului obligațiilor neîndeplinite, Contractul se va considera a fi în vigoare.

56.2 Aprobarea Recepției Finale nu va aduce atingere răspunderii Antreprenorului prevăzute de Lege pentru vicii ale Lucrărilor.

56.3 Beneficiarul nu va mai avea nicio obligație față de Antreprenor în niciun fel sau pentru nicio problemă în legătură cu sau potrivit prevederilor Contractului sau cu execuția Lucrărilor după efectuarea plății finale în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 51.3 [Plata finală].

56.4 Fără a lua în considerare prevederile prezentei Clauze, o Parte va despăgubi cealaltă Parte pentru orice pierderi sau daune cauzate acestei Părți și generate de fraudă sau greșeală deliberată comise de prima Parte, fără a implica vreo culpă a celeilalte Părți.

RECEPȚIE ȘI PERIOADA DE GARANȚIE

Clauza 57 Principii generale

57.1 Verificarea și testarea Lucrărilor de către Supervizor și/sau Beneficiar în pregătirea Recepției la Terminarea Lucrărilor sau a Recepției Finale se vor efectua în prezența Antreprenorului. Absența Antreprenorului nu constituie un impediment pentru verificare cu condiția ca Antreprenorul să fi fost notificat corespunzător cu cel puțin 30 de zile înainte de data verificării.

57.2 Dacă circumstanțele excepționale sau meteorologice fac imposibile evaluarea stării Lucrărilor și/sau testarea acestora în pregătirea Recepției la Terminarea Lucrărilor sau a Recepției Finale, Supervizorul, după consultarea, în măsura posibilului, a Antreprenorului, va întocmi o declarație prin care se certifică imposibilitatea. Se vor efectua verificarea și testarea în termen de 30 de zile de la data la care această imposibilitate încetează. Antreprenorul nu va invoca aceste circumstanțe pentru a evita obligația prezentării Lucrărilor într-o stare corespunzătoare.

Clauza 58 Teste la Terminare

58.1 Lucrările nu vor fi recepționate până nu se efectuează verificările și Testele la Terminare prevăzute în Contract. Prevederile Sub-Clauzei 41.2 se vor aplica în mod corespunzător, cu excepția cazului în care testele sunt efectuate de către Beneficiar când nu se vor aplica decât punctele (b) și (c) din Sub-Clauza respectivă. Antreprenorul va aduce la cunoștința Supervizorului data când pot fi începute verificările și Testele la Terminare.

58.2 În urma verificării și testării, Supervizorul va notifica Antreprenorul cu privire la rezultatul Testelor la Terminare. În conformitate cu prevederile notificării și în termenul prevăzut de aceasta, Lucrările care nu corespund specificațiilor și Condițiilor din Contract vor fi demolate și reconstruite de Antreprenor sau reparate. Dacă Antreprenorul nu respectă prevederile notificării, Beneficiarul poate alege, printr-o notificare transmisă Antreprenorului în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], să efectueze aceste demolări, reconstruiri sau reparații, direct sau prin terți, pe costul Antreprenorului. Supervizorul poate solicita de asemenea demolarea și reconstruirea sau repararea oricărei Lucrări în care s-au utilizat Materiale și/sau Echipamente neconforme cu prevederile Contractului sau care au fost executate în perioadele de suspendare prevăzute la Clauza 38 [Suspendare].

Clauza 59 Utilizarea Lucrărilor înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor

59.1 În cazul în care Contractul prevede că Lucrările se execută în regim de continuare a utilizării (inclusiv a traficului), prevederile Sub-Clauzelor 59.2 și 59.3 nu se vor aplica. În acest caz, Antreprenorul va transmite o notificare Supervizorului după ce o parte a Lucrării este finalizată și funcțională în conformitate cu prevederile Contractului. Cu excepția cazului în care notificarea Antreprenorului este respinsă, cu motive detaliate, de către Supervizor în termen de 15 zile de la primire, Beneficiarul va fi responsabil pentru îngrijirea acestei părți începând cu data începerii utilizării care va fi a 30-a zi de la data primirii notificării Antreprenorului.

59.2 Beneficiarul nu va utiliza nicio parte a Lucrărilor (altfel decât ca măsură temporară specificată în Contract sau convenită de către ambele Părți) până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor pentru această parte. Dacă Beneficiarul utilizează o parte a Lucrărilor înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va înceta să mai aibă responsabilitatea pentru îngrijirea acestei părți începând cu data la care a început utilizarea acesteia, dată la care responsabilitatea va trece în sarcina Beneficiarului.

59.3 Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a utilizării de către Beneficiar a unei părți din Lucrare, alta decât utilizarea specificată în Contract sau convenită de

către Antreprenor, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

59.4 Dacă Beneficiarul aprobă Recepția la Terminare sau utilizează o parte a Lucrărilor, inclusiv un Sector (altfel decât ca măsură temporară specificată în Contract sau convenită de către ambele Părți), eventualele penalități de întârziere potrivit prevederilor Sub-Clauzei 36.4 aferente terminării Lucrărilor rămase de executat vor fi diminuate corespunzător. Pentru o întârziere înregistrată după data Recepției la Terminare sau data începerii utilizării, reducerea proporțională a penalităților de întârziere se va calcula ca raport între valoarea părții de Lucrări recepționate sau utilizate și valoarea totală a Lucrărilor sau Sectorului de lucrări (după caz). Supervizorul va proceda în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului] pentru a conveni sau Decide aceste proporții.

Clauza 60 Recepția la Terminarea Lucrărilor

60.1 Se va putea efectua Recepția la Terminare a Lucrărilor sau a unui Sector doar dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
(a) Lucrările sau Sectorul au fost terminate în conformitate cu prevederile Contractului;
(b) Lucrările sau Sectorul au trecut Testele la Terminare în conformitate cu prevederile Clauzei 58 [Teste la Terminare];
(c) Antreprenorul a îndeplinit obligațiile prevăzute în Contract astfel încât Lucrările sau Sectorul să poată fi considerate terminate pentru a fi supuse Recepției la Terminarea Lucrărilor, inclusiv, dar nelimitat la obligațiile prevăzute în Sub-Clauzele 9.4 și 19.7.

60.2 Recepția la Terminarea Lucrărilor poate fi realizată și pentru părți din Lucrări, în condițiile Legii și ale prezentului Contract, dacă acestea sunt distincte/independente din punct de vedere fizic și funcțional.

60.3 Antreprenorul va notifica Beneficiarul și Supervizorul cu cel puțin 15 zile înainte ca Lucrările sau un Sector de lucrări să fie, din punctul de vedere al Antreprenorului, terminate și pregătite de recepție și va solicita Beneficiarului efectuarea Recepției la Terminare.

60.4 În termen de 10 zile de la data notificării de către Antreprenor, Supervizorul va verifica dacă sunt întrunite condițiile de recepție și va emite către Beneficiar, cu o copie la Antreprenor, un raport la Terminarea Lucrărilor prin care Supervizorul va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea recepției Lucrărilor.

60.5 Beneficiarul va organiza începerea recepției și va comunica Antreprenorului data stabilită și componența comisiei de recepție. Comisia de recepție va consemna observațiile și concluziile într-un proces-verbal conform Legii.

60.6 În termen de 5 zile după ce semnează procesul-verbal, Beneficiarul va notifica Antreprenorul cu privire la hotărârea de admitere, suspendare sau respingere a recepției la terminare, cu o copie a procesului-verbal aferent semnat de Beneficiar.
În cazul suspendării sau respingerii recepției, Beneficiarul va prezenta, în notificarea sa dacă nu sunt prezentate în procesul-verbal, motivația precum și lucrările pe care să le realizeze Antreprenorul și obligațiile pe care să le îndeplinească pentru a face posibilă admiterea recepției în conformitate cu prevederile Contractului. Antreprenorul va remedia și/sau finaliza lucrările și va îndeplini obligațiile, înainte de a transmite o nouă înștiințare potrivit prevederilor Sub-Clauzei 60.3.
În cazul în care Beneficiarul aprobă Recepția la Terminarea Lucrărilor, Beneficiarul va consemna, în notificarea sa, dacă nu sunt consemnate în procesul-verbal, (i) data la care Lucrările sau Sectorul de lucrări au fost terminate în conformitate cu prevederile Contractului, (ii) lucrările minore rămase de executat și termenele aferente, (iii) defecțiunile, neconformitățile și alte neconcordanțe, cu termenele aferente de remediere, (iv) Revendicările Beneficiarului (cu condiția respectării prevederilor Sub-Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului]) privind penalizări, diminuări de valori și altele asemenea.

Clauza 61 Perioada de Garanție

61.1 Antreprenorul va fi responsabil de remedierea oricărui viciu și oricărei deteriorări a unei părți a Lucrărilor ce se poate produce sau poate apărea în Perioada de Garanție și care:
(a) rezultă din folosirea unor Echipamente sau Materiale defectuoase sau din proiectare de către Antreprenor sau punerea în operă necorespunzătoare; și/sau
(b) rezultă din orice acțiune sau lipsă de acțiune a Antreprenorului în Perioada de Garanție.
Dacă un astfel de viciu apare sau o astfel de deteriorare se produce în Perioada de Garanție, Supervizorul sau Beneficiarul vor notifica Antreprenorul cu privire la aceste vicii sau deteriorări. Notificarea va indica motivele pentru care Antreprenorul este responsabil de viciu sau deteriorare.
În Perioada de Garanție, Antreprenorul nu va fi responsabil pentru uzura normală a Lucrărilor produsă, pentru fiecare parte din Lucrări, începând cu data de începere a utilizării părții respective de către Beneficiar potrivit prevederilor Clauzei 59 [Utilizarea Lucrărilor înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor], sau, dacă nu există o asemenea dată, de la data de aprobare a Recepției la Terminare. De asemenea, Antreprenorul nu va fi responsabil pentru uzura sau deteriorările care rezultă dintr-o utilizare necorespunzătoare a Lucrărilor.

61.2 La primirea unei notificări emise potrivit prevederilor Sub-Clauzei 61.1 și în conformitate cu aceasta, Antreprenorul va remedia pe propriul cost orice viciu sau deteriorare în cel mai scurt timp posibil.
Dacă în Perioada de Garanție o defecțiune sau deteriorare nu poate fi remediată pe Șantier, Antreprenorul poate, în scopul reparării, transporta în afara Șantierului componentele aferente, cu condiția depunerii unei garanții pentru valoarea de înlocuire a componentelor ridicate și cu acceptul prealabil al Supervizorului.
În cazul în care Antreprenorul consideră că nu este responsabil, în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 61.1, de viciu sau deteriorare, Antreprenorul va remedia viciul sau deteriorarea în conformitate cu notificarea emisă dar va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului] la plata Costurilor suplimentare potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

61.3 În cazul în care Antreprenorul nu remediază un viciu sau o deteriorare în termenul prevăzut în notificare, Beneficiarul:
(a) poate executa lucrările de remediere direct sau printr-un terț, pe riscul și (cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului]) costul Antreprenorului; sau
(b) poate rezilia Contractul în conformitate cu prevederile Clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar].

61.4 Dacă un viciu sau o deteriorare în responsabilitatea Antreprenorului potrivit prevederilor Sub-Clauzei 61.1 implică privarea semnificativă a Beneficiarului de beneficiul Lucrărilor (sau a unei părți de Lucrări), Beneficiarul, fără a afecta vreun alt drept al său, va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], să recupereze toate sumele plătite pentru părțile de Lucrări în cauză împreună cu costul demontării acestor părți și eliberării Șantierului. În acest caz, Antreprenorul nu va mai avea obligația de a remedia partea sau părțile respective de Lucrări.

61.5 În caz de urgență, în situația în care Antreprenorul nu este disponibil imediat sau, în cazul în care a fost contactat, nu poate lua măsurile impuse, Beneficiarul poate executa lucrarea pe costul Antreprenorului (cu condiția respectării prevederilor Sub-Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului]). Beneficiarul sau Supervizorul în cel mai scurt timp posibil vor informa Antreprenorul cu privire la acțiunea întreprinsă.

61.6 Perioada minimă a garanției lucrărilor este de 5 ani.

61.7 Perioada de Garanție, înainte de orice prelungire a acestei perioade potrivit prevederilor prezentei Clauze, va fi prevăzută în Acordul Contractual. Dacă Acordul Contractual nu prevede durata Perioadei de Garanție, această durată va fi după cum urmează:
– 5 ani pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță A și B, în sensul Legii;
– 3 ani pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C, în sensul Legii;
– 1 an pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță D, în sensul Legii.
Perioada de Garanție, pentru Lucrările, fiecare parte a Lucrărilor recepționată separat sau Sector, va începe la data aprobării Recepției la Terminare a Lucrărilor, părții din Lucrări sau Sectorului, după caz.

61.8 Beneficiarul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Sub-Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], la prelungirea Perioadei de Garanție pentru Lucrări, parte din Lucrări recepționate separat sau Sector, dacă și pentru perioada în care Lucrările, partea din Lucrări sau Sector, inclusiv o componentă importantă a Echipamentelor, nu pot fi utilizate în scopul pentru care acestea au fost destinate, în Perioada de Garanție, din cauza unor defecțiuni sau unor degradări (inclusiv netrecerea testelor prevăzute la Sub-Clauza 61.6).

Clauza 62 Recepția Finală

62.1 Îndeplinirea obligațiilor Antreprenorului nu se consideră a fi încheiată înainte de aprobarea Recepției Finale.

62.2 La expirarea Perioadei de Garanție (inclusiv orice prelungire potrivit prevederilor Sub-Clauzei 61.8), sau, în cazul în care au fost recepționate separat la terminare unele părți sau Sectoare, a ultimei Perioade de Garanție (inclusiv orice prelungire potrivit prevederilor Sub-Clauzei 61.8), Beneficiarul va organiza recepția finală și va comunica Antreprenorului data stabilită și componența comisiei de recepție în condițiile Legii. Comisia de recepție va consemna observațiile și concluziile sale într-un proces-verbal conform Legii.

62.3 În termen de 5 zile după ce semnează procesul-verbal, Beneficiarul va notifica Antreprenorul cu privire la hotărârea de admitere, suspendare sau respingere a recepției finale, cu o copie a procesului-verbal aferent semnat de Beneficiar.
În cazul suspendării sau respingerii recepției finale, Beneficiarul, fără a afecta dreptul său de a rezilia Contractul în conformitate cu prevederile Clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar], va prezenta, în notificarea sa, dacă nu sunt prezentate în procesul-verbal, motivația, precum și lucrările pe care să le realizeze Antreprenorul și obligațiile pe care să le îndeplinească pentru a face posibilă admiterea recepției în conformitate cu prevederile Contractului. Antreprenorul va remedia și/sau finaliza lucrările și va îndeplini obligațiile.
În cazul în care Beneficiarul aprobă Recepția Finală, Beneficiarul va consemna, în notificarea sa dacă nu este consemnată în procesul-verbal, data la care Antreprenorul și-a încheiat obligațiile prevăzute în Contract (sau datele în cazul în care au fost recepționate separat, la terminare, părți din Lucrări sau Sectoare), fără a prejudicia prevederile Clauzei 56 [Încetarea responsabilității Părților].

62.4 Procesul-verbal de Recepție Finală semnat de către Beneficiar va fi singurul document considerat a certifica Recepția Finală a Lucrărilor.

ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI ŞI REZILIERE

Clauza 63 Încălcarea Contractului

63.1 Oricare dintre Părți încalcă Contractul atunci când nu își îndeplinește obligațiile conform prevederilor Contractului.

63.2 Când se produce o încălcare a Contractului, Partea vătămată prin încălcare este îndreptățită, în măsura și în condițiile prevăzute în Condițiile Contractuale, la următoarele remedii:
(a) (în cazul încălcării Contractului de către Antreprenor) transmiterea de către Beneficiar a unei notificări adresate Antreprenorului, în care Beneficiarul va indica, cu referire specifică la prevederile Contractului, obligația nerespectată de Antreprenor, va stabili un termen rezonabil de remediere și va specifica faptul că notificarea este emisă în temeiul prezentei Sub-Clauze;
(b) măsuri specifice prevăzute în Contract (inclusiv dar fără a se limita la cele prevăzute în Sub-Clauza 36.2, Sub-Clauza 36.3, Clauza 38 [Suspendare], Sub-Clauza 44.5, Clauza 53 [Plăți întârziate] sau Sub-Clauza 50.3 [Certificat de Plată]);
(c) remedii și despăgubiri prevăzute în Contract, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69 [Revendicări și Decizii] și/sau, după caz, Clauzei 70 [Dispute și arbitraj]; și/sau
(d) rezilierea Contractului, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar] respectiv Clauzei 65 [Rezilierea de către Antreprenor].

Clauza 64 Rezilierea de către Beneficiar

64.1 Cu condiția respectării celorlalte prevederi relevante ale Condițiilor Contractuale, Beneficiarul, printr-o notificare de reziliere motivată și primită de Antreprenor cu 15 zile înainte de data rezilierii, este îndreptățit să rezilieze Contractul în oricare din următoarele situații:
(a) Antreprenorul încalcă prevederile Contractului; în sensul prezentei clauze, o încălcare a prevederilor Contractului de către Antreprenor este atunci când Antreprenorul nu reușește să respecte prevederile unei notificări emise în conformitate cu prevederile punctului (a) al Sub-Clauzei 63.2, în termenul rezonabil stabilit în această notificare;
(b) Antreprenorul cesionează contractul fără a respecta prevederile Clauzei 6 [Cesiune] sau subcontractează fără acordul (expres sau implicit) al Beneficiarului;
(c) Antreprenorul devine falit, intră în proces de lichidare sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care (conform prevederilor Legii în vigoare) are un efect similar cu cel al oricărei astfel de situații sau evenimente;
(d) Antreprenorul nu încheie sau nu menține în vigoare Garanția de Bună Execuție sau asigurările prevăzute în Clauza 16 [Responsabilități și asigurări], sau emitentul Garanției de Bună Execuție sau vreuna dintre societățile de asigurare cu care Antreprenorul a încheiat asigurările prevăzute în Clauza 16 [Responsabilități și asigurări] nu își pot respectă angajamentele iar Antreprenorul nu transmite în termen noua Garanție de Bună Execuție sau o copie a noului certificat de asigurare;
(e) Antreprenorul se afla, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre următoarele situații și, prin urmare, ar fi trebuit să fie exclus din procedura de atribuire, sau se află în una dintre următoarele situații în orice moment după atribuirea Contractului: în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la o organizație criminală, pentru corupție, pentru fraudă, pentru infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activitățile teroriste, pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului, și/sau pentru exploatarea prin muncă a copiilor și alte forme de trafic de persoane;
(f) Antreprenorul nu își îndeplinește vreuna dintre obligațiile prevăzute la Clauza 12.8, Clauza 12a [Codul de conduită] sau Clauza 12b [Conflict de interese];
(g) terțul susținător, potrivit prevederilor Sub-Clauzei 12.9, nu respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm;
(h) Beneficiarul devine îndreptățit să perceapă de la Antreprenor suma maximă a penalităților de întârziere după cum este stabilită în Sub-Clauza 36.4;
(i) Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile potrivit prevederilor Clauzei 61.
(j) nu se emite ordinul de începere a lucrărilor în termen de 12 luni de la data semnării contractului.
Cazurile de reziliere prevăzute la punctele (c), (e) și (f) pot face referire la persoane membre ale organului administrativ, de management sau de supervizare al Antreprenorului și/sau persoane cu puteri de reprezentare, decizie sau control cu privire la Antreprenor.
Cazurile de reziliere prevăzute la punctele (a), (c), (e) și (f) fac referire și la persoanele responsabile individual și în solidar de executarea Contractului.
Cazurile prevăzute la punctul (f) pot face referire la Subcontractanți.
Cazul prevăzut la punctul (j) se referă la imposibilitatea beneficiarului de a obține o finanțare rambursabilă/nerambursabilă.
În oricare din aceste situații și cu excepția cazului în care Beneficiarul, în termen de 15 zile de la data primirii de către Antreprenor a notificării de reziliere, transmite Antreprenorului o notificare de revocare a notificării de reziliere, Contractul va înceta de plin drept, fără somație, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități, în a 16-a zi de la primirea de către Antreprenor a notificării de reziliere emisă de Beneficiar.

64.1^1 Cazul de reziliere prevăzut la sub-clauza 64.1 punctul (a) este considerat eveniment imprevizibil sau situația care nu a putut fi prevăzută de Beneficiar după două notificări transmise de către Beneficiar Antreprenorului privind respectiva neîndeplinire, fiecare notificare având un termen de remediere de cel puțin 30 de zile. În condițiile în care Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile stabilite prin notificare, după expirarea termenului stabilit în ultima notificare, contractul va înceta de plin drept, fără somație, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități.

În condițiile în care Antreprenorul încalcă prevederile Contractului (culpa Antreprenorului) rezilierea de către Beneficiar reprezintă un eveniment care nu poate fi controlat de către Beneficiar și pentru care Beneficiarul, exercitându-și toată diligență, nu îl poate evita.
Beneficiarul nu va fi responsabil dacă întârzierea executării Lucrărilor sau altă neîndeplinire a obligațiilor prevăzute în Contract este rezultatul unui culpe a Antreprenorului, în condițiile în care Beneficiarul și-a exercitat diligentele necesare astfel încât să preîntâmpine aceste situații.

64.2 De la data rezilierii, Antreprenorul va lua imediat măsuri pentru a încheia lucrările prompt și ordonat și pentru a reduce cheltuielile la minimum. Antreprenorul va părăsi Șantierul și va preda Beneficiarului toate Bunurile aflate în proprietatea Beneficiarului (inclusiv transportul și depozitarea lor pe Șantier în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 43.3), toate Documentele Antreprenorului și orice alte documente de proiectare întocmite de sau pentru acesta. De la data emiterii notificării de reziliere și până la expirarea unui termen de 5 zile de la data rezilierii, Antreprenorul nu va retrage de pe Șantier nicio Lucrare Provizorie și niciun Utilaj fără acceptul prealabil al Beneficiarului.

64.3 În termen de 5 zile de la data rezilierii, Beneficiarul va transmite Antreprenorului orice notificare cu privire la cesiunea de către Antreprenor a unor subcontracte. Antreprenorul va ceda către Beneficiar orice subcontract imediat după primirea notificării Beneficiarului în acest sens.

64.4 În conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 43.4, în termen de 5 zile de la data rezilierii, Beneficiarul va transmite Antreprenorului orice notificare cu privire la folosirea de către Beneficiar a unor Lucrări Provizorii și/sau Utilaje ale Antreprenorului, necesare pentru asigurarea stabilității sau siguranței Lucrărilor.

64.5 În conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 43.5, în termen de 5 zile de la data rezilierii, Beneficiarul va transmite Antreprenorului orice cerere de încheiere cu proprietarii acestora a unor contracte de închiriere de Lucrări Provizorii și/sau utilaje conform acelorași termeni în care au fost închiriate de către Antreprenor, cu angajamentul Beneficiarului de a plăti toate costurile implicate în acest sens de la data cererii.

64.6 Antreprenorul va respecta imediat orice notificare emisă de Beneficiar sau Supervizor în termen de 5 zile cu privire la măsuri rezonabile de luat de către Antreprenor pentru a proteja viața sau proprietatea sau pentru siguranța Lucrărilor.

64.7 Rezilierea nu va afecta alte drepturi ale Beneficiarului sau Antreprenorului sau remedii la dispoziția acestora, potrivit prevederilor Contractului sau ale Legii. Beneficiarul va putea finaliza Lucrările direct sau prin încheierea unui alt contract cu un terț. Obligația Antreprenorului de a executa Lucrările și răspunderea Antreprenorului pentru întârzieri în terminarea Lucrărilor vor înceta imediat la data rezilierii. Rezilierea Contractului nu va afecta:
(a) drepturile și obligațiile în temeiul Contractului dobândite sau scadente până la data rezilierii (inclusiv dar fără a se limita la dreptul Beneficiarului de a recupera daune de la Antreprenor);
(b) drepturile și obligațiile Antreprenorului și ale Beneficiarului care supraviețuiesc în temeiul oricărei Clauze a prezentului Contract în care se menționează că supraviețuiește rezilierii Contractului sau care este necesară pentru a da efect rezilierii sau consecințelor rezilierii Contractului.

64.8 Supervizorul, în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de 25 de zile după data rezilierii, va certifica valoarea Lucrărilor (inclusiv a Documentelor Antreprenorului produse) și toate sumele pe care Supervizorul le Decide ca fiind datorate Antreprenorului la data rezilierii (inclusiv orice sold în legătură cu Costul Materialelor, Echipamentelor și altor Bunuri achiziționate, fabricate sau produse de Antreprenor și aflate în proprietatea Beneficiarului, precum și Costurile suplimentare revendicate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului dacă este cazul).

64.9 După reziliere, un raport privind Lucrările executate de Antreprenor (inclusiv Documentelor Antreprenorului produse) va fi întocmit de Supervizor în cel mai scurt timp posibil după inspectarea Lucrărilor și inventarierea Lucrărilor Provizorii, Materialelor, Echipamentelor și altor Bunuri, dar nu mai târziu de 25 de zile după data rezilierii. Antreprenorul va fi somat să se prezinte la inspecție și inventar. Supervizorul va întocmi și o declarație privind sumele datorate de Antreprenor Beneficiarului.

64.10 Beneficiarul nu va fi obligat să efectueze nicio plată către Antreprenor până la terminarea Lucrărilor. După terminarea Lucrărilor, Beneficiarul va recupera de la Antreprenor costurile suplimentare, după caz, de terminare a Lucrărilor, și/sau va plăti orice sold datorat Antreprenorului. Costurile suplimentare de terminare a Lucrărilor sunt calculate după cum urmează: costurile efectiv suportate de către Beneficiar după data rezilierii în scopul terminării Lucrărilor plus totalul sumelor plătite sau datorate Antreprenorului la data rezilierii minus Valoarea Contractului la data rezilierii și orice sume datorate de Antreprenor Beneficiarului la data rezilierii.

64.11 În cazul rezilierii în conformitate cu prevederile prezentei Clauze, pe lângă costurile suplimentare de terminare a Lucrărilor și fără a afecta alte remedii prevăzute în Contract, Beneficiarul va fi îndreptățit să recupereze de la Antreprenor orice pierdere suferită până la un total cumulat de 10% din Prețul Contractului. Sumele obținute de Beneficiar ca urmare a executării Garanției de Bună Execuție vor fi folosite pentru a acoperi aceste costuri suplimentare sau pierderi.

Clauza 65 Rezilierea de către Antreprenor

65.1 Cu condiția respectării celorlalte prevederi relevante ale Condițiilor Contractuale, Antreprenorul, printr-o notificare de reziliere motivată și primită de Beneficiar cu 15 zile înainte de data rezilierii, este îndreptățit să rezilieze Contractul în oricare din următoarele situații:
(a) dacă Antreprenorul nu primește, integral, o plată datorată, în termen de 120 de zile de la expirarea termenului prevăzut la Clauza 50.4 [Plata], respectiv la Clauza 51.3 [Plata finală];
(b) Beneficiarul și / sau Personalul său nu își îndeplinesc obligațiile Contractuale, după trei notificări transmise de către Antreprenor Beneficiarului privind această neîndeplinire, fiecare notificare având un termen de remediere de cel puțin 30 de zile. Orice notificare de reziliere a Antreprenorului transmisă Beneficiarului cu nerespectarea prezentei prevederi este nulă și nu își va produce efecte.
(c) execuția tuturor Lucrărilor este suspendată pentru mai mult de 210 zile, iar suspendarea nu este cauzată de neîndeplinirea de către Antreprenor a vreuneia dintre obligațiile sale potrivit prevederilor Contractului și nici de vreun risc în responsabilitatea Antreprenorului;
(d) Beneficiarul devine falit, intră în proces de lichidare sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care (conform prevederilor Legii în vigoare) are un efect similar cu cel al oricărei astfel de situații sau evenimente.
În oricare din aceste situații și cu excepția cazului în care Antreprenorul, în termen de 15 zile de la data primirii de către Beneficiar a notificării de reziliere, transmite Beneficiarului o notificare de revocare a notificării de reziliere, Contractul va înceta de plin drept, fără somație, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități, în a 16-a zi de la primirea de către Beneficiar a notificării de reziliere emisă de Antreprenor.

65.2 Prevederile Sub-Clauzelor 64.2, 64.4, 64.5, 64.6, 64.8 și 64.9 se vor aplica în mod corespunzător. Rezilierea nu va afecta alte drepturi ale Beneficiarului sau Antreprenorului sau remedii la dispoziția acestora, potrivit prevederilor Contractului sau ale Legii. Beneficiarul va putea finaliza Lucrările direct sau prin încheierea unui alt contract cu un terț. Obligația Antreprenorului de a executa Lucrările și răspunderea Antreprenorului pentru întârzieri în terminarea Lucrărilor vor înceta imediat la data rezilierii. Rezilierea Contractului nu va afecta:
(a) drepturile și obligațiile în temeiul Contractului dobândite sau scadente până la data rezilierii (inclusiv dar fără a se limita la dreptul Antreprenorului de a recupera daune de la Beneficiar);
(b) drepturile și obligațiile Antreprenorului și ale Beneficiarului care supraviețuiesc în temeiul oricărei Clauze a prezentului Contract în care se menționează că supraviețuiește rezilierii Contractului sau care este necesară pentru a da efect rezilierii sau consecințelor rezilierii Contractului.

65.3 În cazul rezilierii în conformitate cu prevederile prezentei Clauze, Beneficiarul cu promptitudine:
(a) va restitui Antreprenorului Garanția de Bună Execuție;
(b) va plăti Antreprenorului:
a. sumele datorate pentru toate Lucrările executate, inclusiv Sumele Reținute și Documentele Antreprenorului produse;

b. sumele datorate pentru Materialele, Echipamentele și alte Bunuri achiziționate, fabricate sau produse de Antreprenor și aflate în proprietatea Beneficiarului;
c. sumele datorate în legătură cu Costurile suplimentare revendicate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului până la data rezilierii, minus sumele datorate de Antreprenor Beneficiarului în legătură cu sume revendicate de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Contractului până la data rezilierii.
(c) va plăti Antreprenorului orice alte Costuri suportate după sau în legătură cu rezilierea, pierderi sau daune suferite de Antreprenor. Suma maximă cumulată a acestora va fi de 10% din Prețul Contractului.

Clauza 66 Forță majoră și denunțare unilaterală

66.1 Niciuna dintre Părți nu va fi considerată în culpă și nu se va considera că și-a încălcat obligațiile ce îi revin prin Contract dacă îndeplinirea acestor obligații este împiedicată de orice circumstanțe de forță majoră ce apar după data semnării Contractului.

66.2 Noțiunea de forță majoră, în sensul Contractului, include orice evenimente cu caracter excepțional, imprevizibile, care nu pot fi controlate de nicio Parte și pe care nicio Parte, exercitând toată diligență necesară, nu le poate depăși cum ar fi cazuri fortuite, greve, blocade sau alte tulburări industriale, acte ale inamicului public, războaie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnet, inundații, erodări locale, tulburări civile, explozii.

66.3 Fără a ține seama de prevederile Clauzelor 36 [Întârzieri] și 64 [Rezilierea de către Beneficiar], Antreprenorul nu va fi responsabil prin executarea Garanției de Bună Execuție, penalități de întârziere sau rezilierea Contractului din culpa Antreprenorului dacă, și în măsura în care, întârzierea executării Lucrărilor sau altă neîndeplinire a obligațiilor prevăzute în Contract este rezultatul unui caz de forță majoră. Similar, Beneficiarul nu va fi responsabil, fără a ține seama de prevederile Clauzelor 53 [Plăți întârziate] și 65 [Rezilierea de către Antreprenor], de plata dobânzii pentru întârziere în efectuarea plăților, suspendare sau rezilierea Contractului de către Antreprenor, dacă, și în măsura în care, întârzierea Beneficiarului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

66.4 Dacă o Parte consideră că un caz de forță majoră ce sa produs poate afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat cealaltă Parte și Supervizorul, comunicând datele cu privire la natura, durata probabilă și efectul circumstanțelor. Dacă Supervizorul nu prevede altfel în scris, Antreprenorul va continua să își îndeplinească obligațiile prevăzute în Contract în măsura rezonabil posibilă și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative pentru îndeplinirea obligațiilor care nu sunt împiedicate de cazul de forță majoră. Antreprenorul nu va implementa aceste mijloace alternative decât cu acceptul Supervizorului.

66.5 În cazul în care Antreprenorul suportă costuri suplimentare pentru respectarea instrucțiunilor Supervizorului sau folosirea de mijloace alternative conform Sub-Clauzei 66.4, Antreprenorul, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], va fi îndreptățit la plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

66.6 Dacă circumstanțe de forță majoră s-au produs și continuă timp de 180 de zile, împiedicând execuția unei părți importante a Lucrărilor sau efectuarea plăților, atunci, fără a ține seama de orice prelungire a Duratei de Execuție acordate Antreprenorului, fiecare Parte are dreptul să rezilieze Contractul printr-o notificare de reziliere motivată și primită de cealaltă Parte cu 30 de zile înainte de data rezilierii. Dacă, la expirarea perioadei de 30 de zile, forța majoră persistă, Contractul va înceta de plin drept, fără somație, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități și Părțile vor fi eliberate de executarea ulterioară a Contractului, fără a prejudicia drepturile fiecărei Părți în legătură cu orice încălcare anterioară a Contractului.

66.7 Beneficiarul, în orice moment și cu efect imediat, poate denunța unilateral Contractul, printr-o notificare în acest sens transmisă Antreprenorului. Fără a afecta obligațiile și răspunderea Beneficiarului față de autoritățile publice din România, Beneficiarul nu va fi obligat să indice Antreprenorului motivele denunțării unilaterale. În cazul denunțării unilaterale, Beneficiarul nu va continua Lucrările fie prin forțe proprii, fie prin încheierea unui nou contract, pe o perioadă de 3 ani de la data denunțării unilaterale. În caz

contrar, Antreprenorul va fi îndreptățit să primească plăți de la Beneficiar în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 65.3.

66.8 În cazul încetării potrivit prevederilor Sub-Clauzei 66.6 și în cazul încetării prin denunțare unilaterală potrivit prevederilor Sub-Clauzei 66.7, prevederile Sub-Clauzelor 64.2, 64.4, 64.5, 64.6, 64.8 și 64.9 se vor aplica în mod corespunzător. Încetarea nu va afecta alte drepturi ale Beneficiarului sau Antreprenorului sau remedii la dispoziția acestora, potrivit prevederilor Contractului sau ale Legii. Beneficiarul va putea finaliza Lucrările direct sau prin încheierea unui alt contract cu un terț. Obligația Antreprenorului de a proiecta și executa Lucrările și răspunderea Antreprenorului pentru întârzieri în terminarea Lucrărilor vor înceta imediat la data încetării. Încetarea Contractului nu va afecta:
(a) drepturile și obligațiile în temeiul Contractului dobândite sau scadente până la data încetării;
(b) drepturile și obligațiile Antreprenorului și ale Beneficiarului care supraviețuiesc în temeiul oricărei Clauze a prezentului Contract în care se menționează că supraviețuiește încetării Contractului sau care este necesară pentru a da efect încetării sau consecințelor încetării Contractului.
După încetare pentru caz de forță majoră sau denunțare unilaterală, Beneficiarul cu promptitudine:
(a) va restitui Antreprenorului Garanția de Bună Execuție;
(b) va plăti Antreprenorului:
a. sumele datorate pentru toate Lucrările executate, inclusiv Sumele Reținute și Documentele Antreprenorului produse;
b. sumele datorate pentru Materialele, Echipamentele și alte Bunuri achiziționate, fabricate sau produse de Antreprenor și aflate în proprietatea Beneficiarului;
c. sumele datorate în legătură cu Costurile suplimentare revendicate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului până la data rezilierii, minus sumele datorate de Antreprenor Beneficiarului în legătură cu sume revendicate de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Contractului până la data rezilierii.
(c) va plăti Antreprenorului orice alte Costuri suportate după sau în legătură cu rezilierea sau denunțarea unilaterală. Suma maximă a acestora va fi de 10% din Prețul Contractului.

66.9 Dacă apare una din următoarele situații:
(a) Contractul a făcut sau face obiectul unei modificări (substanțiale sau în alt fel) care, în conformitate cu prevederile Legii, necesită o nouă procedură de atribuire,
(b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din tratate și din directive europene în materie de achiziții publice, declarată de Curtea de Justiție a Uniunii Europene printr-o procedură în temeiul articolului 258 din Tratatul privind Funcționarea Uniunii Europene; sau
(c) se produc evenimente sau circumstanțe care nu pot fi controlate de către Părți (incluzând forța majoră dar nelimitându-se la aceasta), care fac imposibilă sau ilegală, pentru una dintre Părți sau pentru ambele Părți, îndeplinirea obligațiilor lor contractuale sau care, potrivit prevederilor Legii, îndreptățesc Părțile de a fi scutite de executarea ulterioară a Contractului, atunci, după o înștiințare transmisă de o Parte către cealaltă Parte cu privire la acele evenimente sau circumstanțe:
(a) Părțile vor fi scutite de executarea ulterioară a Contractului, fără a prejudicia drepturile fiecărei Părți în legătură cu orice încălcare anterioară a Contractului; și
(b) suma plătibilă de către Beneficiar Antreprenorului va fi aceeași ca și cea care ar fi putut fi plătită potrivit prevederilor Sub-Clauzei 66.8, dacă Contractul ar fi fost reziliat pe caz de forță majoră.

Clauza 67 Insolvență și faliment

67.1 În cazul în care s-a deschis o procedură generală de insolvență împotriva Antreprenorului, inclusiv orice membru (inclusiv liderul) în cazul unei asocieri, unui consorțiu sau altei grupări formate din două sau mai multe persoane sau împotriva unui Subcontractant sau terț susținător, Antreprenorul, în termen de 30 de zile de la notificarea Supervizorului în acest sens, va prezenta Beneficiarului o analiză detaliată a impactului acestui eveniment asupra executării Contractului și îndeplinirii obligațiilor, cu un plan de măsuri pe care Antreprenorul le va lua pentru a preveni orice impact negativ.

În cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, consorțiu sau altă grupare formată din două sau mai multe persoane, planul de măsuri va include prezentarea modului concret în care se va exercita responsabilitatea individuală și în solidar a fiecărui membru potrivit prevederilor Sub-Clauzei 12.8. În acest caz, Antreprenorul poate proceda la unele modificări sau realocări de responsabilități în cadrul acordului de asociere (fără a schimba membrii sau statutul asocierii), inclusiv, cu excepție de la prevederile Sub-Clauzei 12.8, schimbarea liderului asocierii, fără ca acordul prealabil al Beneficiarului să fie necesar și fără ca aceste modificări sau realocări să fie considerate Modificări în sensul Clauzei 37 [Modificări].

67.2 În cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, consorțiu sau altă grupare formată din două sau mai multe persoane și dacă Antreprenorul (inclusiv liderul sau orice alt membru) devine falit, intră în proces de lichidare sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care (conform prevederilor Legii în vigoare) are un efect similar cu cel al oricărei astfel de situații sau evenimente, Antreprenorul, în termen de 30 de zile de la notificarea Supervizorului în acest sens, va prezenta Beneficiarului o analiză detaliată a impactului acestui eveniment asupra executării Contractului și îndeplinirii obligațiilor, cu un plan de măsuri pe care Antreprenorul le va lua pentru a preveni orice impact negativ. Prezentele prevederi nu vor prejudicia niciun drept al Beneficiarului, inclusiv cel aferent punctului (c) al Sub-Clauzei 64.1.
Planul de măsuri va include prezentarea modului concret în care se va exercita responsabilitatea individuală și în solidar a fiecărui membru potrivit prevederilor Sub-Clauzei 12.8. În acest caz, Antreprenorul poate proceda la unele modificări sau realocări de responsabilități în cadrul acordului de asociere (fără a schimba membrii care nu au devenit faliți sau similar sau statutul asocierii), inclusiv, cu excepție de la prevederile Sub-Clauzei 12.8, eliminarea din componența asocierii a membrului falit sau similar și/sau schimbarea liderului asocierii, fără ca acordul prealabil al Beneficiarului să fie necesar și fără ca aceste modificări sau realocări să fie considerate Modificări în sensul Clauzei 37 [Modificări].

SOLUȚIONAREA LITIGIILOR ȘI LEGEA

Clauza 68 Riscuri, alocarea riscurilor și despăgubiri

68.1 Riscurile Beneficiarului
Riscurile Beneficiarului sunt următoarele:
(a) emiterea de către Supervizor a unui Ordin Administrativ cu nerespectarea Clauzelor prezentului Contract, inclusiv în caz de întârziere a emiterii;
(b) nerespectarea Clauzelor prezentului Contract privind punerea la dispoziție a Șantierului de către Beneficiar, inclusiv în caz de întârziere a punerii la dispoziție;
(c) erori în repere și sisteme de referință topografice, inițial prevăzute în Contract sau comunicate de Supervizor, pe care un antreprenor diligent nu ar fi putut să le identifice astfel încât să evite întârzieri sau costuri suplimentare;
(d) erori, deficiențe și/sau caracter incomplet ale Cerințelor Beneficiarului și/sau ale Documentelor Beneficiarului;
(e) condiții fizice naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei, care apar în decursul execuției Lucrărilor, cu excepția condițiilor meteorologice adverse excepționale;
(f) descoperirea unor vestigii arheologice sau similar, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzută de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei;
(g) întârzierea testării Materialelor, Echipamentelor sau Lucrărilor de către Beneficiar sau Supervizor pe perioada de execuție a Lucrărilor și/sau a Testelor la Terminarea Lucrărilor, precum și a testelor care se efectuează în Perioada de Garanție sau realizarea testelor cu nerespectarea altor Clauze contractuale;
(h) suspendarea Lucrărilor de către Supervizor din motive care nu sunt imputabile Antreprenorului;
(i) folosirea unor părți din Lucrări înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor, altfel decât în modul prevăzut în Contract;
(j) eliminarea din obiectul Contractului a unor Lucrări sau părți din Lucrări;
(k) modificarea Legii după Data de Referință;
(l) forța majoră.

68.2 Consecințele Riscurilor Beneficiarului
Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a producerii unuia dintre Riscurile Beneficiarului și cu excepția cazului în care alte Clauze ale Condițiilor Contractuale prevăd altfel, Antreprenorul, cu condiția respectării prevederilor Sub-Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], va fi îndreptățit la:
(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; și
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare], la care se va adăuga un profit de 2% din aceste Costuri (sau cota de profit declarată explicit de către Antreprenor în Ofertă, dacă aceasta este mai mică de 2%) în cazurile expres menționate în Condițiile Contractuale.

68.3 Despăgubiri
Fără a afecta alte prevederi ale Condițiilor Contractuale, Beneficiarul va despăgubi Antreprenorul, inclusiv Personalul său, pentru orice vătămări corporale, decese sau îmbolnăviri care au apărut ca urmare a unor neglijențe ale Beneficiarului, inclusiv ale Personalului său, sau încălcarea Contractului de către Beneficiar, inclusiv Personalul său, cu excepția cazului în care acestea sau datorat unei neglijențe a Antreprenorului.

68.4 Limitarea răspunderii
Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel, în mod expres, în Condițiile Contractuale, Beneficiarul nu va avea nicio răspundere față de Antreprenor pentru:
(a) pierderea unui alt contract; sau
(b) orice pierdere financiară a Antreprenorului (alta decât Costuri suplimentare).

68.5 Riscurile Antreprenorului
Cu excepția Riscurilor Beneficiarului și a altor situații prevăzute în mod expres în Condițiile Contractuale care îndreptățesc Antreprenorul la prelungirea Duratei de Execuție, plata unor Costuri suplimentare sau alte remedii și despăgubiri, Antreprenorul nu va fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție, plata unor Costuri suplimentare sau alte remedii și despăgubiri din alte motive, care constituie Riscurile Antreprenorului.
Prin semnarea Contractului, Antreprenorul declară în mod expres că încheie Contractul cu luarea în considerare a tuturor circumstanțelor relevante în legătură cu executarea Contractului și că, cu excepția Riscurilor Beneficiarului și a altor situații prevăzute în mod expres în Condițiile Contractuale care îndreptățesc Antreprenorul la prelungirea Duratei de Execuție, plata de către Beneficiar a unor Costuri suplimentare sau la alte remedii și despăgubiri, Antreprenorul își asumă toate celelalte riscuri.

Clauza 69 Revendicări și Decizii

Clauza 69a Revendicările Antreprenorului

69a.1 Notificarea Revendicării Antreprenorului
În cazul în care intervine un eveniment calificat drept Risc al Beneficiarului sau o altă situație în privința căreia Condițiile Contractuale prevăd în mod expres că Antreprenorul poate fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție și/sau la plata unor Costuri suplimentare, iar Antreprenorul se consideră îndreptățit la o prelungire a Duratei de Execuție și/sau la plata de către Beneficiar a unor Costuri suplimentare, pierderi și/sau profit, Antreprenorul va notifica Beneficiarul, cu o copie adresată Supervizorului.
Notificarea va face referire la:
(a) prevederile prezentei Sub-Clauze, în baza căreia este întocmită Revendicarea Antreprenorului;
(b) Sub-Clauzele specifice ale Condițiilor Contractuale, aplicabile Revendicării în cauză;
(c) prezentarea evenimentului sau situației și data apariției acestora.
Notificarea va fi transmisă în termen de 30 de zile de la data apariției evenimentului sau situației. Dacă notificarea nu a fost transmisă în termen de 30 de zile la data apariției evenimentului sau situației, Antreprenorul își asumă întreaga responsabilitate și toate riscurile pentru orice consecințe (legate de timp și costuri) cauzate de evenimentul sau situația în cauză până la data anterioară cu 30 de zile datei notificării. Antreprenorul nu va fi îndreptățit la nicio prelungire de a Duratei de Execuție și la nicio plată a unor Costuri suplimentare ca urmare a evenimentului sau situației în perioada cuprinsă între data apariției evenimentului sau situației și data anterioară cu 30 de zile datei notificării. În cazul în care notificarea nu a

fost transmisă în termen de 30 de zile de la data apariției evenimentului sau situației, nu se va prelungi Durata de Execuție și Beneficiarul nu va plăti niciun cost suplimentar în raport cu consecințele evenimentului sau situației până la data anterioară cu 30 de zile datei notificării.

69a.2 Detalierea Revendicării Antreprenorului

(i) În termen de 30 de zile de la data notificării Revendicării, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului detaliile Revendicării sale. Revendicarea Antreprenorului trebuie să fie suficient de detaliată și întocmită în așa manieră încât elementele sale să poată fi verificate și să fie prezentată în mod clar astfel încât să poată fi citită și înțeleasă de orice persoană care nu este familiarizată cu executarea Contractului.

Antreprenorul va fi îndreptățit la o prelungire a Duratei de Execuție și plata unor Costuri suplimentare, pierderi și/sau profit doar pentru acele elemente care nu sunt în responsabilitatea și în riscul Antreprenorului.

Detaliile Revendicării Antreprenorului se bazează pe înregistrările zilnice, iar Antreprenorul trebuie să demonstreze solicitările sale. Antreprenorul va transmite înregistrările zilnice relevante ca făcând parte din detaliile Revendicării.

În cazul în care Antreprenorul intenționează să transmită mai multe Revendicări într-un singur pachet în mod simultan (Revendicări globale, compendiu de Revendicări etc.), Antreprenorul are obligația de a detalia impactul financiar și de timp pentru fiecare Revendicare, în mod separat. Antreprenorul are obligația de a prezenta evenimentul sau situația care are legătură cu compensarea solicitată cu suficiente detalii astfel încât Beneficiarul să cunoască cazul care face obiectul Revendicării.

În cazul unei Revendicări având ca obiect prelungirea Duratei de Execuție, Antreprenorul va prezenta un Program de Execuție revizuit. Programul de Execuție va cuprinde cel puțin elementele enumerate în Clauza 17 [Programul de Execuție].

În cazul în care Antreprenorul solicită compensații financiare, acestea vor fi separate și prezentate în mod detaliat după cum urmează:

(a) costuri legate de proiectarea și execuția Lucrărilor;

(b) costuri legate de cheltuielile indirecte cu șantierul;

(c) orice alte costuri și pierderi (cheltuieli indirecte cu biroul principal, obligații financiare, pierderi de profit etc.).

În situația în care Antreprenorul nu transmite compensațiile financiare în mod separat, Revendicarea va fi respinsă conform Sub-Clauzei 69c.1 [Admiterea/respingerea în principiu de către Supervizor a Revendicării] și Antreprenorul este decăzut din dreptul de a solicita compensații financiare Beneficiarului ca urmare a evenimentului sau situației care face obiectul Revendicării.

Antreprenorul va menționa în mod clar în baza căror prevederi ale Condițiilor Contractuale (cu indicarea Sub-Clauzei respective) se consideră îndreptățit la compensații de timp și/sau financiare, pentru a se stabili în mod corect meritul contractual al solicitării sale. În caz contrar, Revendicarea va fi respinsă conform Sub-Clauzei 69c.1 [Admiterea/respingerea în principiu de către Supervizor a Revendicării] și Antreprenorul este decăzut din dreptul de a solicita compensații de timp și/sau financiare Beneficiarului ca urmare a evenimentului sau situației care face obiectul Revendicării.

(ii) Perioada de 30 de zile pentru transmiterea detaliilor poate fi extinsă doar la solicitarea Antreprenorului și cu aprobarea Supervizorului. Antreprenorul are dreptul de a transmite detaliile după expirarea acestui termen doar dacă prezintă motive justificate privind imposibilitatea transmiterii detaliilor Revendicării în acest termen. Motivele prezentate de Antreprenor nu pot viza situații sau evenimente aflate sub controlul Antreprenorului sau care implică vina Antreprenorului. În situația în care Supervizorul:

(a) nu aprobă solicitarea Antreprenorului de a prelungi termenul de transmitere a detaliilor; sau

(b) nu este de acord cu motivele prezentate; sau

(c) nu răspunde în termen de 5 zile de la transmiterea solicitării Antreprenorului,

Antreprenorul poate să emită o notificare de dezacord în termen de 10 zile, în conformitate cu prevederile prezentei Clauze, caz în care se vor aplica prevederile Clauzei 70 [Dispute și arbitraj]. Conținutul notificării de dezacord este menționat în Sub-Clauza 69c [Decizia Supervizorului]. În vederea soluționării Revendicării, Antreprenorul poate face uz de prevederile Clauzei 70 [Dispute și arbitraj]. În situația în care nu este emisă nicio notificare de dezacord în acest termen, Antreprenorul este decăzut din dreptul de a

primi orice prelungire a Duratei de Execuție sau compensații financiare ca urmare a evenimentului sau situației care face obiectul Revendicării.
(iii) În situația în care Antreprenorul nu transmite detaliile în termenul de 30 de zile sau în termenul aprobat de Supervizor, atunci Antreprenorul este decăzut din dreptul de a primi orice prelungire a Duratei de Execuție sau compensații financiare ca urmare a evenimentului sau situației care face obiectul Revendicării.
(iv) Dacă evenimentul sau situația este în derulare sau este un eveniment sau o situație continuă, Antreprenorul va actualiza detaliile Revendicării la fiecare 30 de zile. În situația în care Antreprenorul nu transmite detaliile în termenul de 30 de zile, se vor aplica prevederile paragrafului 3 din prezenta Sub-Clauză.
Termenul de 30 de zile pentru transmiterea detaliilor poate fi prelungit doar în conformitate cu prevederile paragrafului (ii) din prezenta Sub-Clauză.
La încheierea evenimentului sau situației de tip continuă, Antreprenorul va transmite detaliile finale în termen de 30 de zile. În cazul în care Antreprenorul nu transmite detaliile finale în termenul de 30 de zile, se vor aplica prevederile paragrafului (3) din prezenta Sub-Clauză.
Termenul de 30 de zile pentru transmiterea detaliilor finale poate fi prelungit doar în conformitate cu prevederile paragrafului (ii) din prezenta Sub-Clauză.
(v) După transmiterea detaliilor (finale) în conformitate cu prevederile acestei Sub-Clauze se vor aplica prevederile Clauzei 69c [Decizia Supervizorului].

Clauza 69b Revendicările Beneficiarului

69b.1 Notificarea Revendicării Beneficiarului
În cazul în care Antreprenorul încalcă obligațiile ce-i revin potrivit prevederilor Contractului sau intervine un eveniment sau situație care reprezintă un Risc al Antreprenorului, iar Beneficiarul se consideră îndreptățit la o prelungire a Perioadei de Garanție și/sau la compensații financiare, Beneficiarul va notifica Antreprenorul, cu o copie adresată Supervizorului.
Notificarea va face referire la:
(a) prevederile prezentei Sub-Clauze, în baza căreia a fost întocmită Revendicarea Beneficiarului;
(b) Sub-Clauzele specifice ale Condițiilor Contractuale, aplicabile Revendicării în cauză;
(c) prezentarea evenimentului sau situației și data apariției acestora.
Cu excepția cazului în care Beneficiarul poate demonstra că nu avea cunoștință de eveniment sau situație, notificarea va fi transmisă în termen de 30 de zile de la data apariției evenimentului sau situației. Dacă notificarea nu a fost transmisă în termen de 30 de zile la data apariției evenimentului sau situației, Beneficiarul își asumă întreaga responsabilitate și toate riscurile pentru orice consecințe (legate de Perioada de Garanție și compensații financiare) cauzate de evenimentul sau situația în cauză până la data anterioară cu 30 de zile datei notificării. Beneficiarul nu va fi îndreptățit la nicio prelungire a Perioadei de Garanție sau compensație financiară ca urmare a evenimentului sau situației în perioada cuprinsă între data apariției evenimentului sau situației și data anterioară cu 30 de zile datei notificării. În situația în care notificarea nu a fost transmisă în termen de 30 de zile la data apariției evenimentului sau situației, nu se va prelungi Perioada de Garanție și Antreprenorul nu va plăti nicio compensație financiară în raport cu consecințele evenimentului sau situației până la data anterioară cu 30 de zile datei notificării.
În cazul în care Beneficiarul poate demonstra că nu avea cunoștință de eveniment sau situație, notificarea va fi transmisă în termen de 30 de zile de când Beneficiarul ia la cunoștință de eveniment sau situație, caz în care va fi îndreptățit la prelungirea Perioadei de Garanție și/sau la compensații financiare de la data apariției evenimentului sau situației.

69b.2 Detalierea Revendicării Beneficiarului
(i) În termen de 30 de zile de la data notificării Revendicării, Beneficiarul va prezenta Antreprenorului detaliile Revendicării sale. Revendicarea Beneficiarului trebuie să fie suficient de detaliată și întocmită în așa manieră încât elementele sale să poată fi verificate și să fie prezentată în mod clar astfel încât să poată fi citită și înțeleasă de orice persoană care nu este familiarizată cu executarea Contractului.
Beneficiarul va fi îndreptățit la o prelungire a Perioadei de Garanție și compensații financiare doar pentru acele elemente care nu sunt în responsabilitatea și în riscul Beneficiarului.

Beneficiarul trebuie să demonstreze solicitările sale în cuprinsul detaliilor Revendicării Beneficiarului.
În cazul în care Beneficiarul intenționează să transmită mai multe Revendicări într-un singur pachet în mod simultan (Revendicări globale, compendiu de Revendicări etc.), Beneficiarul are obligația de a detalia impactul financiar și legat de prelungirea Perioadei de Garanție pentru fiecare Revendicare, în mod separat. Beneficiarul are obligația de a prezenta evenimentul sau situația care are legătură cu compensarea solicitată cu suficiente detalii astfel încât Antreprenorul să cunoască cazul care face obiectul Revendicării.
În cazul unei Revendicări având ca obiect prelungirea Perioadei de Garanție, Beneficiarul va prezenta și justifica noua Perioadă de Garanție rezultată în urma Revendicării.
În cazul în care Beneficiarul solicită compensații financiare, acestea vor fi prezentate în mod detaliat, inclusiv în ceea ce privește temeiul contractual al acestora.
Beneficiarul va menționa în mod clar în baza căror Sub-Clauze a transmis Revendicarea pentru prelungirea Perioadei de Garanție și/sau compensațiile financiare. În caz contrar, Revendicarea va fi respinsă în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 69c.1 [Admiterea/respingerea în principiu de către Supervizor a Revendicării] și Beneficiarul este decăzut din dreptul de a primi orice prelungire a Perioadei de Garanție sau compensații financiare ca urmare a evenimentului sau situației care face obiectul Revendicării.
(ii) Perioada de 30 de zile pentru transmiterea detaliilor poate fi extinsă doar la solicitarea Beneficiarului și cu aprobarea Supervizorului. Beneficiarul are dreptul de a transmite detaliile după expirarea acestui termen doar dacă prezintă motive justificate privind imposibilitatea transmiterii detaliilor Revendicării în acest termen. Motivele prezentate de Beneficiar nu pot viza situații sau evenimente aflate sub controlul Beneficiarului sau care implică vina Beneficiarului. În situația în care Supervizorul:
(a) nu aprobă solicitarea Beneficiarului de a prelungi termenul de transmitere a detaliilor; sau
(b) nu este de acord cu motivele prezentate, sau
(c) nu răspunde în termen de 5 zile de la transmiterea solicitării Beneficiarului,
Beneficiarul poate să emită o notificare de dezacord în termen de 10 zile, în conformitate cu prevederile prezentei Clauze, caz în care se vor aplica prevederile Clauzei 70 [Dispute și arbitraj]. Conținutul notificării de dezacord este menționat în Sub-Clauza 69c.5 [Notificarea de dezacord]. În vederea soluționării Revendicării, Beneficiarul poate face uz de prevederile Clauzei 70 [Dispute și arbitraj]. În situația în care nu este emisă nicio notificare de dezacord în acest termen, Beneficiarul este decăzut din dreptul de a primi orice prelungire a Perioadei de Garanție sau compensații financiare ca urmare a evenimentului sau situației care face obiectul Revendicării.
(iii) În situația în care Beneficiarul nu transmite detaliile în termenul de 30 de zile sau în termenul aprobat de Supervizor, atunci Beneficiarul este decăzut din dreptul de a solicita prelungirea Perioadei de Garanție sau orice compensații financiare Antreprenorului ca urmare a evenimentului sau situației care face obiectul Revendicării.
(iv) Dacă evenimentul sau situația este în derulare sau este un eveniment sau situație continuă, Beneficiarul va actualiza detaliile Revendicării la fiecare 30 de zile. În situația în care Beneficiarul nu transmite detaliile în termenul de 30 de zile, se vor aplica prevederile paragrafului (iii) din prezenta Sub-Clauză.
Termenul de 30 de zile pentru transmiterea detaliilor poate fi prelungit doar în conformitate cu prevederile paragrafului (ii) din prezenta Sub-Clauză.
La încheierea evenimentului sau situației, Beneficiarul va transmite detaliile finale în termen de 30 de zile. În cazul în care Beneficiarul nu transmite detaliile în termenul de 30 de zile, se vor aplica prevederile paragrafului (iii) din prezenta Sub-Clauză.
Termenul de 30 de zile pentru transmiterea detaliilor finale poate fi prelungit doar în conformitate cu prevederile paragrafului (ii) din prezenta Sub-Clauză.
(v) După transmiterea detaliilor (finale) în conformitate cu prevederile acestei Sub-Clauze se vor aplica prevederile Clauzei 69c [Decizia Supervizorului].

Clauza 69c Decizia Supervizorului

69c.1 Admiterea/respingerea în principiu de către Supervizor a Revendicării
După primirea detaliilor (finale) ale unei Revendicări, Supervizorul va:

(a) verifica dacă prevederile Contractului în legătură cu notificarea Revendicării și a detaliilor acesteia, precum și conținutul Revendicării au fost respectate și
(b) verifica dacă există un merit contractual în baza Sub-Clauzelor menționate în Revendicare.
În cazul în care sunt îndeplinite condițiile prevăzute la punctele (a) și (b) de mai sus, Supervizorul va admite în principiu Revendicarea în termen de 30 de zile de la primirea detaliilor (finale) și se va aplica Sub-Clauza 69c.2 [Decizia Supervizorului].
În cazul în care una dintre condițiile prevăzute la punctele (a) și (b) de mai sus nu este îndeplinită, Supervizorul va emite o notificare motivată de respingere în principiu a Revendicării, în termen de 30 de zile de la primirea detaliilor (finale). În acest caz, oricare dintre Părți poate să emită o notificare de dezacord în termen de 10 zile de la primirea notificării, în conformitate cu prevederile prezentei Sub-Clauze și ale Sub-Clauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord], caz în care se vor aplica prevederile Clauzei 70 [Dispute și arbitraj]. În situația în care nu este emisă nicio notificare de dezacord în acest termen, Părțile au decăzut din dreptul de a primi orice prelungire de termen sau compensații financiare ca urmare a evenimentului sau situației care face obiectul Revendicării.
Dacă Supervizorul nu emite o notificare privind admiterea/respingerea în principiu a Revendicării în termen de 30 de zile de le primirea detaliilor (finale), se consideră că Revendicarea a fost respinsă în principiu. În acest caz, oricare dintre Părți poate să emită o notificare de dezacord în conformitate cu prevederile prezentei Sub-Clauze și ale Sub-Clauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în termen de 10 zile de la expirarea acestui termen, în conformitate cu prevederile prezentei Sub-Clauze, caz în care se vor aplica prevederile Clauzei 70 [Dispute și arbitraj]. În situația în care nu este emisă nicio notificare de dezacord în acest termen, Părțile au decăzut din dreptul de a primi orice prelungire de termen sau compensații financiare ca urmare a evenimentului sau situației care face obiectul Revendicării.
Orice notificare emisă de Supervizor privind admiterea/respingerea în principiu a Revendicării emisă după expirarea termenului de 30 de zile nu produce niciun efect.

69c.2 Decizia Supervizorului
În cazul în care Supervizorul a emis o notificare privind admiterea în principiu a Revendicării sau ori de cate ori este prevăzut în Contract că Supervizorul va Decide sau va emite o Decizie într-o privință, Supervizorul în termen de 30 de zile de la admitere în principiu a Revendicării, respectiv de la momentul când problema este supusă Supervizorului, va emite o Decizie prin parcurgerea etapelor prevăzute mai jos.
(a) Perioada de consultare
În termen de 15 zile de la admitere în principiu a Revendicării, respectiv de la momentul când problema este supusă Supervizorului sau în termenul convenit de Beneficiar și Antreprenor, Supervizorul va avea consultări cu Părțile, împreună și/sau separat, cu scopul de a ajunge la un acord. După încheierea perioadei de consultări și în cazul în care mai există elemente asupra cărora nu s-a ajuns la un acord, pentru aceste elemente se vor aplica prevederile punctului (b) din această Sub-Clauză.
În cazul în care o Parte sau ambele Părți nu participă la consultări, se va considera că a fost respectată procedura privind consultarea și se vor aplica prevederile punctului (b) din această Sub-Clauză.
(b) Decizia
Supervizorul va emite Decizia pentru elementele asupra cărora nu s-a ajuns la un acord între Părți în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultări. Decizia trebuie să cuprindă și motivarea. Decizia Supervizorului va face referire în mod separat la impactul asupra perioadei de timp (dacă există) și la compensații financiare (dacă există). Decizia va fi transmisă imediat (în ziua în care este emisă) Beneficiarului și Antreprenorului.
În cazul în care una dintre Părți nu este de acord cu Decizia emisă de Supervizor, oricare dintre Părți va putea emite, către cealaltă Parte, o notificare de dezacord în conformitate cu prevederile prezentei Sub-Clauze și ale Sub-Clauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în termen de 10 zile de la data transmiterii Deciziei. Se vor aplica prevederile Clauzei 70 [Dispute și arbitraj], în vederea soluționării problemei pentru care Supervizorul a emis o Decizie.
În cazul în care nu este emisă nicio notificare de dezacord în acest termen, Decizia emisă este finală si obligatorie pentru Părți, care o vor pune în aplicare fără întârziere. În cazul în care o Parte refuză să

respecte Decizia Supervizorului devenită finală și obligatorie, cealaltă Parte poate acționa refuzul direct în arbitraj conform prevederilor Clauzei 70 [Dispute și arbitraj].
În cazul în care Supervizorul nu emite o Decizie în perioada de timp menționată în cadrul punctului (b) al prezentei Sub-Clauze, oricare dintre Părți va putea emite o notificare de dezacord în conformitate cu prevederile prezentei Sub-Clauze și a Sub-Clauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în termen de 10 zile de la expirarea termenului de emitere a Deciziei. Orice Decizie emisă de Supervizor după expirarea termenului contractual nu produce niciun efect. Oricare dintre Părți va putea recurge la prevederile Clauzei 70 [Dispute și arbitraj], în vederea soluționării problemei pentru care Supervizorul ar fi trebuit să emită o Decizie.
În cazul în care nu este emisă Decizia Supervizorului în termenul aferent Deciziei și nicio notificare de dezacord nu este emisă în termenul aferent notificării de dezacord, Părțile sunt decăzute din dreptul de a primi orice prelungire de termen sau compensații financiare în legătură cu problemele pentru care sa cerut Decizia Supervizorului.

69c.3 Punerea în aplicare a Deciziei Supervizorului privind Revendicarea Antreprenorului
(i) Punerea în aplicare a Deciziei privind prelungirea Duratei de Execuție
Dacă Supervizorul a emis o Decizie în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului] pentru acordarea unei prelungiri a Duratei de Execuție, Decizia este obligatorie pentru Părți, iar Părțile agreează și confirmă în mod expres că respectarea în mod corespunzător a Deciziei Supervizorului reprezintă o obligație contractuală a fiecăreia dintre Părți, cu următoarele mențiuni: dacă una dintre Părți refuză să accepte Decizia Supervizorului prin transmiterea unei notificări de dezacord potrivit Sub-Clauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului] și Sub-Clauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord], nu se vor aplica daune-interese moratorii pentru perioada de timp stabilită de Supervizor, până la emiterea unui acord sau a unei sentințe finale și obligatorii pentru Părți în conformitate cu prevederile Clauzei 70 [Dispute și arbitraj].
(ii) Punerea în aplicare a compensațiilor financiare
Cu excepția unui alt acord între Părți, dacă Supervizorul a emis o Decizie în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului] pentru plata unor costuri suplimentare către Antreprenor, Decizia este obligatorie și va fi aplicată imediat de către Părți doar pentru acele costuri care sunt aferente proiectării și execuției lucrărilor. Părțile agreează și confirmă în mod expres că respectarea în mod corespunzător a Deciziei Supervizorului în legătură cu aceste elemente reprezintă o obligație contractuală a fiecăreia dintre Părți, cu următoarele mențiuni:
(a) Dacă Beneficiarul refuză (explicit sau implicit) să plătească conform Deciziei Supervizorului costurile suplimentare referitoare la proiectarea și executarea lucrărilor și/sau Supervizorul refuză (explicit sau implicit) să certifice la plată acele articole din Decizia sa privind proiectarea și execuția lucrărilor, Antreprenorul poate să suspende execuția Lucrărilor în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 38.2 și, după trei notificări adresate Beneficiarului, să rezilieze Contractul potrivit prevederilor Clauzei 65 [Rezilierea de către Antreprenor].
(b) Antreprenorul poate, în termen de 90 de zile de la transmiterea Situației de Lucrări în care sunt incluse lucrările aferente Deciziei Supervizorului, cu condiția să nu fi primit plata aferentă, să transmită o notificare de dezacord în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord]. În acest caz Antreprenorul poate acționa refuzul punerii în aplicare a Deciziei Supervizorului în arbitraj doar pentru costurile aferente proiectării și execuției lucrărilor Decise de Supervizor.

69c.4 Punerea în aplicare a Deciziei Supervizorului privind Revendicarea Beneficiarului
Dacă Supervizorul a emis o Decizie în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului], Decizia este obligatorie pentru Părți, iar Părțile agreează și confirmă în mod expres că respectarea în mod corespunzător a Deciziei Supervizorului reprezintă o obligație contractuală a fiecăreia dintre Părți, până când este revizuită, dacă este revizuită, prin soluționare amiabilă sau arbitraj în conformitate cu prevederile Clauzei 70 [Dispute și arbitraj].

69c.5 Notificarea de dezacord
Notificarea de dezacord va fi transmisă de o Parte către cealaltă Parte, în condițiile și în termenele prevăzute în prezenta Clauză. Notificarea de dezacord va conține cel puțin următoarele:

(a) precizarea Sub-Clauzei în baza căreia a fost emisă;
(b) descrierea elementelor și/sau circumstanțelor care sunt în dezacord;
(c) motivele pentru care a fost emisă notificarea.
În cazul în care notificarea de dezacord nu a fost emisă în termenele stabilite în Contract, notificarea este nulă și nu produce niciun efect.
După emiterea unei notificări de dezacord se vor aplica prevederile Clauzei 70 [Dispute și arbitraj].

Clauza 70 Dispute și arbitraj

70.1 Dispute
Se consideră că a intervenit o dispută între Părți de la data la care o Parte transmite către cealaltă Parte o notificare de dezacord potrivit prevederilor Sub-Clauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] sau, în cazul oricăror altor dispute pentru care Condițiile Contractuale nu prevăd emiterea unei notificări de dezacord, de la data la care o Parte notifică cealaltă Parte cu privire la o dispută.

70.2 Soluționare amiabilă
În cazul oricărei dispute, ambele Părți vor încerca să soluționeze disputa pe cale amiabilă, înainte de începerea arbitrajului sau a procesului în fața instanței de judecată. Părțile pot agrea să recurgă la soluționarea disputei în mod direct sau prin intermediul unui mediator.
În cazul în care oricare dintre Părți refuză soluționarea disputei pe cale amiabilă prin intermediul unui mediator și Părțile nu ajung la o soluționare amiabilă a disputei în mod direct, oricare dintre Părți poate recurge la soluționarea disputei prin intermediul arbitrajului sau prin intermediul instanței de judecată, dar nu mai devreme de 90 de zile de la data Deciziei Supervizorului.
În cazul în care Părțile recurg la soluționarea disputei pe cale amiabilă prin intermediul unui mediator, oricare dintre Părți poate recurge la soluționarea disputei prin intermediul arbitrajului sau prin intermediul instanței de judecată în termen de 30 de zile de la transmiterea de către oricare dintre Părți a unei notificări către cealaltă Parte prin care renunță la soluționarea disputei pe cale amiabilă prin intermediul unui mediator, dar nu mai devreme de 90 de zile de la data Deciziei Supervizorului.
În cazul în care nu a fost emisă o Decizie a Supervizorului, Părțile au obligația de a soluționa disputa apărută pe cale amiabilă în mod direct sau prin intermediul unui mediator înainte de începerea arbitrajului sau a procesului în fața instanței de judecată. Arbitrajul sau procesul în fața instanței de judecată poate începe în termen de 90 de zile de la încheierea procedurii de mediere sau negociere directă.

70.2^1 Modalitatea de soluționare a disputelor, prin instanțele de drept comun sau prin intermediul arbitrajului, va fi prevăzută de către Beneficiar în documentația de atribuire.

70.3 Arbitraj
Exceptând cazurile în care disputele se soluționează pe cale amiabilă, potrivit Sub-Clauzei 70.2 [Soluționare amiabilă], orice dispută rezultată din prezentul Contract sau în legătură cu acesta se soluționează prin arbitraj, potrivit regulilor de procedură arbitrală ale Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României. Legea aplicabilă va fi cea stabilită la clauza 71 [Legea].
În legătură cu o Revendicare a Antreprenorului sau o Revendicare a Beneficiarului, oricare Parte poate recurge la soluționarea disputei prin intermediul arbitrajului în oricare din următoarele situații:
(a) există o Decizie a Supervizorului emisă în termenul corespunzător prevăzut de Clauzele prezentului Contract, pentru care s-a transmis o notificare de dezacord în termenul corespunzător prevăzut de prezentul Contract, și au fost respectate prevederile aplicabile ale Sub-Clauzei 70.2 [Soluționare amiabilă]; sau
(b) Supervizorul nu a emis Decizia în termenul corespunzător prevăzut de Clauzele prezentului Contract, iar o Parte a transmis o notificare de dezacord în termenul corespunzător prevăzut de prezentul Contract, și au fost respectate prevederile aplicabile ale Sub-Clauzei 70.2 [Soluționare amiabilă];
(c) În condițiile prezentului Contract, s-a transmis o notificare de dezacord în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 69c.5 Notificarea de dezacord], și au fost respectate prevederile aplicabile ale Sub-Clauzei 70.2 [Soluționare amiabilă];

(d) disputa are ca obiect nerespectarea de către oricare dintre Părți a unei Decizii a Supervizorului care este finală și obligatorie. În acest caz, oricare dintre Părți poate alege să acționeze doar refuzul în arbitraj, fără a lua în considerare prevederile Sub-Clauzei 70.2 [Soluționare amiabilă];
(e) disputa are ca obiect nerespectarea de către oricare dintre Părți a prevederilor obligatorii pentru Părți a unei Decizii a Supervizorului potrivit prevederilor Sub-Clauzei 69c.3 [Punerea în aplicare a Deciziei Supervizorului privind Revendicarea Antreprenorului] sau 69c.4 [Punerea în aplicare a Deciziei Supervizorului privind Revendicarea Beneficiarului]. În acest caz, oricare dintre Părți poate alege să acționeze doar refuzul în arbitraj, fără a lua în considerare prevederile Sub-Clauzei 70.2 [Soluționare amiabilă];
Disputele care nu au în vedere o revendicare a Antreprenorului sau o revendicare a Beneficiarului se soluționează prin intermediul arbitrajului, cu respectarea prevederilor Sub-Clauzei 70.2 [Soluționare amiabilă].
Arbitrul (arbitrii) va avea autoritate deplină de a accesa, analiza și revizui orice certificat, Decizie, instrucțiune, opinie sau evaluare făcută de Supervizor, relevantă pentru soluționarea disputei. Supervizorul nu va putea fi împiedicat de a fi convocat drept martor și a oferi dovezi în fața arbitrului (arbitrilor) referitoare la orice problemă care să aibă relevanță în dispută.
Niciuna dintre Părți nu va fi limitată în acțiunile sale legale în fața arbitrului (arbitrilor) la dovezile sau argumentele prezentate anterior Supervizorului în vederea obținerii unei decizii sau la motivele prezentate în notificarea de dezacord. Orice Decizie a Supervizorului se va accepta ca probă în procesul de arbitraj.
Prin excepție de la prevederile prezentei Sub-clauze, în condițiile în care Beneficiarul a prevăzut în documentația de atribuire modalitatea de soluționare a disputelor prin intermediul instanțelor de drept comun, se vor aplica prevederile Sub-clauzei 70.6 [Instanțele de drept comun]

70.4 Numirea arbitrilor și numărul acestora
Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual, disputele se soluționează de trei arbitri. Numirea arbitrului sau a arbitrilor se realizează potrivit regulilor de procedură arbitrală ale Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României.

70.5 Locul și limba în care se va desfășura arbitrajul
Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual, locul arbitrajului va fi București și arbitrajul va fi condus în limba română.

70.6 Instanțele de drept comun
Exceptând cazurile în care disputele se soluționează pe cale amiabilă, potrivit Sub-clauzei 70.2 [Soluționare amiabilă], în aplicarea prevederilor art. 53 alin. (1^1) din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, cu modificările și completările ulterioare, procesele și cererile care decurg din executarea contractelor administrative, precum și cele care decurg din rezilierea, rezoluțiunea, denunțarea unilaterală sau încetarea anticipată a contractelor de achiziție publică se soluționează în primă instanță, de urgență și cu precădere, de către secția civilă a tribunalului în circumscripția căruia se află sediul autorității contractante, dacă o astfel de modalitate a fost prevăzută de Beneficiar în documentația de atribuire.

Clauza 71 Legea

71.1 Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual, Contractul va fi guvernat de legea română.

CONTROL ŞI AUDIT

Clauza 72 Control și audit

72.1 Antreprenorul va permite tuturor organelor de verificare și control abilitate să verifice, prin examinarea documentelor sau prin verificare la fața locului, implementarea Contractului și, dacă este necesar, să efectueze un audit financiar-contabil complet, punând la dispoziție documentele contabile și orice alt

document relevant privind finanțarea Contractului, conform procedurilor stabilite de legislația română relevantă și, în cazul proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile ale bugetului Uniunii Europene și/sau din fonduri ale Instituțiilor Financiare, de legislația europeană și română pentru protecția intereselor financiare ale Uniunii Europene împotriva neregulilor, fraudelor sau a altor abateri de la legislația aplicabilă, respectiv procedurilor stabilite de Instituțiile Financiare. Aceste verificări pot avea loc într-o perioada de până la 7 ani după efectuarea plății finale.

În acest scop, Antreprenorul va permite accesul neîngrădit al reprezentanților organelor de verificare și control abilitate pe Șantier sau în locurile în care Antreprenorul își desfășoară activitatea, inclusiv la sistemele sale informatice și la toate documentele aferente proiectului și la baza de date privind managementul tehnic și financiar-contabil al proiectului și va lua toate măsurile necesare pentru a înlesni activitatea acestor organe de verificare și control. Accesul acordat reprezentanților organelor de verificare și control se va face pe baza confidențialității cu privire la terțele părți, fără încălcarea Legii. Documentele vor fi disponibile pentru a facilita examinarea acestora, iar Antreprenorul va informa Beneficiarul privind localizarea documentelor.

Antreprenorul garantează faptul că drepturile organelor de verificare și control de a efectua auditări, controale și verificări vor fi aplicabile în aceeași măsură, în condițiile și în conformitate cu regulile prevăzute de această Clauză, tuturor Subcontractanților sau oricăror persoane care desfășoară/au desfășurat/vor desfășura, direct sau indirect, activități pentru Antreprenor în legătură cu Contractul.

Beneficiar	**Antreprenor**
MUNICIPIUL BAIA MARE	**Asocierea Oberhauser Invest S.R.L.- D. Kertesz Instal S.R.L.- AVRIL S.R.L.- Revolution Corporate S.R.L. – Cartacon S.R.L**

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 8754/19.02.2026

1. Părţile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, conturi RO38TREZ24A700301564801X, RO54TREZ24A700301564802X, respectiv RO70TREZ24A700301564803X, deschise la Trezoreria Baia Mare, cod angajament AAB35D5CBFXD-AAB, respectiv AAB35D5CBFX-AA2, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuş, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

COLANIS CONSULTING S.R.L., str. Victoriei, nr. 35A, ap. 30, Baia Mare, judeţ Maramureş, telefon 0753020513, CUI RO29931236, nr. de înmatriculare J24/239/2012, cont RO05TREZ4365069XXX014018, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Ing. Costin Dumitru Ioan, Diriginte de şantier, având funcţia de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;

b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;

e) supervizor-operator economic sau echipă din cadrul Beneficiarului, desemnat de către Beneficiar, care are în echipa sa diriginţi de şantier autorizaţi, potrivit prevederilor Legii, şi orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său, care va îndeplini activităţile de verificare tehnică, a modificărilor de soluţii tehnice pe parcursul execuţiei lucrărilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 republicată, cu modificările şi completările ulterioare denumit şi prestatorul de servicii.

f) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;

g) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

h) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;

i) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;

2 ex. / I.F.. /

j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
k) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;
n) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod diferit; an - 365 de zile.
2.2. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului
3.1. Obiectul contractului il reprezinta prestarea de servicii de supervizare şi dirigenţie de şantier asigurate pe toată perioada de execuţie a lucrărilor, la recepţia la terminarea lucrărilor şi în perioada de garanţie până la recepţia finală a lucrărilor de execuţie pentru obiectivul de investiţii „Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe în Municipiul Baia Mare - CF 15, Bulevardul Unirii, nr. 12", cod SMIS 331679, finanţat prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, în conformitate cu legislaţia aplicabilă si cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
3.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

4. Preţul contractului
4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, conform graficului de prestare, este de 136.500 lei, la care se adaugă TVA. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare şi aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.
4.2. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în oferta transmisă, anexă la prezentul contract.

5. Durata contractului
5.1. (1) Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părţi şi îşi produce efectele până la stingerea tuturor obligaţiilor dintre părţi.
(2) Termenul de prestare a serviciilor incepe după semnarea de către părţi a contractului, odată cu primirea de către prestator a ordinului de începere a prestării serviciilor si se derulează pe toată durata de execuţie a lucrărilor pentru obiectivul „Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe în Municipiul Baia Mare - CF 15, Bulevardul Unirii, nr. 12" (12 luni de la data emiterii ordinului de începere al lucrărilor), până la semnarea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, la care se adaugă perioada de garanţie a lucrărilor şi se încheie la semnarea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor de construcţii.
5.2. Executarea contractului se realizează în corelaţie cu executarea lucrărilor aferente obiectivului „Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe în Municipiul Baia Mare - CF 15, Bulevardul Unirii, nr. 12", respectându-se progresul acestora.
5.3. Extinderea termenelor aferente contractului de lucrări pentru obiectivul mentionat anterior, va conduce la prelungirea automată a duratei contractului de servicii de supervizare şi dirigenţie de şantier, cu aceeaşi perioadă, fără majorarea valorii acestuia.
5.4. După finalizarea contractului de prestare servicii de supervizare şi dirigenţie de şantier, supervizorul si dirigintele au obligaţia participării în perioada de post-implementare a proiectului la procedurile de monitorizare anuală, timp de 5 ani şi apoi la recepţia finală.

5.5. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

a) Referatul de necesitate nr. 7026/11.02.2026, întocmit de Serviciul Derulare si Monitorizare Contracte de Lucrari/Servicii;

b) Invitaţia de participare nr. 67227/18.12.2025, transmisă către Colanis Consulting S.R.L.;

c) Oferta transmisa de Colanis Consulting S.R.L., înregistrată la sediul autorităţii contractante cu nr. 67880/22.12.2025, împreună cu Adresa nr. 6/21.01.2026, de prelungire a Ofertei;

d) Achizitia directă DA39815687 din data de 11.02.2026, realizată în SEAP;

e) Caietul de sarcini;

f) Garanţia de bună execuţie;

g) Acte adiţionale, dacă este cazul.

6.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7. Obligaţiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi performanţele prezentate, în conformitate cu normativele tehnice, legislaţia specifică în vigoare şi cu graficul de prestare convenit.

7.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.

7.3. Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalităţii şi imparţialităţii atât faţă de achizitor cât şi faţă de constructor, furnizori şi proiectant.

7.4. Prestatorul prin activitatea de supervizare şi dirigenţie de şantier pe care o prestează asigură achizitorul, că executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuţie lucrări, îşi va îndeplini toate responsabilităţile asumate prin contract, va respecta prevederile legale şi reglementările tehnice în vigoare şi caietul de sarcini.

7.5. Prestatorul răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neducerii la îndeplinire a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract şi în cazul neasigurării din culpa lui a realizarii nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în caietul de sarcini, reglementările tehnice în vigoare şi în contract.

7.6. Prestatorul are obligaţia să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică, în conformitate cu prevederile art. 21.

7.7. Prestatorul are obligaţia de a asigura resursele umane, materiale, instalaţiile, echipamentele, mijloace de transport sau altele asemenea, inclusiv spaţii de lucru, astfel încât să-şi îndeplinească cu succes angajamentul asumat prin contract.

7.8. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu oferta transmisă şi cu caietul de sarcini. Totodată este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.9. Prestatorul va informa beneficiarul despre toate impedimentele sau problemele apărute pe parcursul prestării serviciilor.

7.10. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune, de asemenea, acelorași legi și reglementări. Supervizorul va despăgubi Beneficiarul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

7.11. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la contractul de servicii drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al contractului de servicii fără acordul scris, prealabil al Beneficiarului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării contractului de servicii, decizia finală va aparține Beneficiarului.

7.12. Prestatorul are obligația de a asigura valabilitatea atestatelor pentru toate persoanele nominalizate în echipă, pe toată durata contractului, inclusiv pentru perioada de garanție a lucrărilor, până la semnarea procesului-verbal de recepție finală. Specialiștii cu activitate în construcții au dreptul de a practica activitățile pentru care au fost atestați și/sau autorizați numai pentru domeniile/subdomeniile și specialitățile pentru care au obținut atestatul și/sau autorizația și numai pe perioada de valabilitate a acestora, pe o durată de 5 ani de la data confirmării/ reconfirmării dreptului de practică, în condițiile legii.
7.13. Prestatorul se obligă să pună la dispoziția misiunilor de control desfășurate de catre structurile abilitate cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale, după caz, informațiile și documentele referitoare la proiect.
7.14. Prestatorul se obligă la plata oricărei corecții financiare/despăgubiri rezultate din culpa sa și aplicată beneficiarului.
7.15. Prestatorul răspunde solidar cu diriginții de șantier, conform atribuțiilor ce le revin acestora, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale la lucrările de construcții pentru care sunt angajați prin contract.
7.16. Codul de conduită
(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.
(2) Când prestatorul, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.
(3) Plăţile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, şi atât prestatorul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.
7.17 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera aşa cum va considera de cuviinţă, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepţia situaţiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.
7.18. Conflictul de interese
(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
7.19. Clauză de confidentialitate
Prin prezenta clauză de confidențialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului și după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informații oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoștință înainte, în timpul executării contractului și după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condițiile stabilite în contract, cu excepția clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

8. Obligaţiile principale ale achizitorului
8.1. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în condiţiile şi prin modalităţile de plată stabilite prin prezentul contract.

8.2. Achizitorul se obligă să verifice serviciile prestate în termenul convenit la art. 12.
8.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condiţiile prevăzute la art. 14.
8.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
9.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalităţile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea obligaţiilor ce nu au fost executate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de prestator cu titlu de penalităţi de întârziere se pot reţine din valoarea facturilor emise de prestator pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziţia achizitorului, în cazul în care valoarea reprezentând penalităţi de întârziere nu este achitată de prestator în termen de 30 de zile de la notificare.
9.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a serviciilor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Penalităţile de întârziere se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.
9.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.
9.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să solicite rezilierea contractului în condiţiile prevăzute de lege.
9.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanţia de bună execuţie
10.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din preţul contractului fără T.V.A., respectiv 13.650 lei.
(2) Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziţie publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depaşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică.
10.2. (1) Garanţia de bună execuţie se poate constitui:
a) virament bancar;
b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii, astfel:
(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat;
(iii) asigurări de garanţii emise:
- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale;
e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

(2) În cazul în care prestatorul optează pentru constituirea prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, acesta are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia achizitorului. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie. Achizitorul va înştiinţa prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăţi atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

(3) Garanţia constituită conform alin. (1) devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

10.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră), prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maximum 5 zile lucratoare de la data intrării în vigoare a actului adiţional.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.

10.4. Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a garanţiei de bună execuţie.

10.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât prestatorului, cât şi unităţii Trezoreriei Statului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

10.6. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 154^2 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, astfel:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanţie acordată lucrării în cauză.

10.7. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi valoarea garanţiei de bună execuţie în cauză, raportat la restul rămas de executat din contract, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării Autorităţii Contractante în acest sens.

10.8. În situatia neîndeplinirii obligaţiilor prevăzute la punctele 10.3 şi 10.7 în interiorul termenelor menţionate, beneficiarul este îndreptăţit să aplice penalităţi după expirarea termenelor prevăzute la punctele 10.3 şi 10.7. şi până la data prelungirii/ completării/ reîntregirii garanţiei de bună execuţie sau la rezilierea contractului din culpa supervizorului.

11. Alte responsabilităţi ale prestatorului

11.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate si cu legislatia in vigoare.

(2) Pentru urmărirea execuţiei lucrărilor este necesar ca prestatorul, operator economic care are în echipa sa diriginţi de şantier autorizaţi, precum şi orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său să fie atestaţi conform Ordinului MDRT nr. 1496/2011, pentru urmatoarele domenii:

- Domeniul 2.2 - construcţii civile, industriale şi agricole categoria de importanţă C sau superior;
- Domeniul 8.1 - Instalatii electrice;
- Domeniul 8.3 - Instalatii gaze naturale;

(3) Nu este obligatoriu ca aceste autorizaţii să fie deţinute de către o singură persoană.

11.2. Prestatorul, prin activitatea de supervizare/dirigenție de șantier, răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neîndeplinirii obligațiilor, precum și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiectul tehnic, caiete de sarcini și în reglementările tehnice în construcții.
11.3. (1) Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:
a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile prevăzute în caietul de sarcini;
b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu are cel puțin aceeași vechime în domeniu așa cum este prevăzut în caietul de sarcini.
(2) În situațiile prevăzute mai sus, prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal datele solicitate prin caietul de sarcini.
11.4. (1) Activitatea de supervizare se va desfasura in toate fazele specifice realizarii unei investitii:
A. În perioada de pregătire a executării lucrărilor;
B. În perioada de executare a lucrărilor;
C. La recepția la terminarea lucrărilor;
D. În perioada de garanție, perioadă dintre recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală.
(2) In acest sens, în exercitarea verificării realizării corecte a executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, supervizorul are următoarele obligații și răspunderi (fără a se limita la acestea):
A. În perioada de pregătire a executării lucrărilor:
- Verificarea existenței Autorizației de Construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
- Verificarea concordanței dintre prevederile Autorizației de Construire, Certificatului de Urbanism, Avizelor, Acordurilor și ale Proiectului;
- Studierea și urmărirea aplicării/execuției Proiectului, Caietelor de Sarcini, tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- Verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
- Verificarea existenței raportului de Audit Energetic și a Certificatului de Performanță Energetică;
- Verificarea existenței Expertizei Tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
- Verificarea respectării reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către Expertul Tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- Verificarea dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
- Verificarea existenței în proiect a programelor de faze determinante;
- Verificarea existenței proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
- Preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea către executant, libere de orice sarcină;
-Participarea, împreună cu proiectantul și cu executantul la stabilirea bornelor de reper;
- Predarea către executant a terenului aferent organizării de șantier;
- Verificarea existenței și vizarea „Programului de control al calității și verificărilor și încercărilor (PCCVI)"emis de către constructor și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- Verificarea existenței anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
- Verificarea existenței panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;
- Emiterea unui raport inițial în care își va exprima punctul de vedere cu privire la documentele analizate și în care va formula observațiile, dacă este cazul.
B. În perioada de executare a lucrărilor:
Supervizorul are următoarele sarcini principale, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1/2018:

a) Supervizorul sau reprezentantul acestuia va emite în scris Instrucțiuni și/sau Ordine și vor fi considerate Ordine Administrative. Aceste Ordine vor fi datate, numerotate și notate de Supervizor într-un registru, iar copiile vor fi transmise personal, după caz, Reprezentantului Antreprenorului. Instrucțiunile și/sau Ordinele emise verbal vor fi confirmate de Supervizor sau reprezentantul acestuia în 24 de ore. În cazul în care nu sunt confirmate, se consideră anulate și Antreprenorul nu are nicio obligație să le implementeze.Supervizorul, inclusiv reprezentantul acestuia, este singurul autorizat să emită Ordine Administrative către Antreprenor, inclusiv cu documente suplimentare și instrucțiuni necesare pentru proiectarea și executarea corespunzătoare și adecvată a Lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Pentru evitarea oricărui dubiu, dispozițiile de șantier emise de către proiectantul Lucrărilor vor fi implementate de către Antreprenor numai după ce (și dacă) sunt incluse într-un Ordin Administrativ emis de către Supervizor.

b) Supervizorul emite Ordinul Administrativ de începere.

După semnarea de către părți a Contractului de lucrări, Supervizorul va emite Ordinul Administrativ de Începere a a lucrărilor către Antreprenor cu notificarea Datei de Începere a lucrărilor de execuție.

c) Supervizorul verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuție al Antreprenorului, inclusiv existență fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis.

Antreprenorul va transmite către supervizor Programul de Execuție, spre analiză și acceptare, conform subcapitolului 6, clauza 17 din Acordul contractual.

În termen de 15 zile de la transmiterea Programului de Execuție de către Antreprenor, Supervizorul îl va analiza și îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al Supervizorului la termenul aferent, Programul de Execuție va fi considerat ca fiind acceptat.

Lunar, în termen de 5 zile de la transmiterea Programului de Execuție actualizat, până la finalizarea tuturor Lucrărilor, Supervizorul va analiza Programul de Execuție actualizat, care va conține graficul de eșalonare calendaristică Gant și raportul descriptiv actualizate, pe care îl va accepta sau respinge.

Supervizorul va accepta Programul de Execuție revizuit transmis acestuia de Antreprenor în cazul în care evenimente neprevăzute, inclusiv evenimente care țin de riscurile Beneficiarului, afectează durata activităților critice sau ori de câte ori Antreprenorul constată că nu poate finaliza lucrările în durata de execuție propusă inițial. Programul de Execuție revizuit și acceptat de Supervizor devine noul Program de Referință.

În cazul în care constată transmiterea de către Antreprenor a unor programe nerealiste sau care nu justifică temeinic eventualele întârzieri existente/nu conțin măsuri pe care Antreprenorul le va lua pentru respectarea duratei de execuție, Supervizorul va respinge motivat programul de execuție și va solicita Antreprenorului retransmiterea astfel încât acesta să fie conform cu prevederile Contractului și realist de pus în practică;

d) Supervizorul verifică ritmul execuției lucrărilor inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale în cadrul duratei de execuție. Dacă, din culpa Antreprenorului, se constată un ritm nesatisfăcător al execuției Lucrărilor, Supervizorul va notifica Antreprenorul în această privință. Antreprenorul va actualiza Programul de Execuție, în termen de 10 zile de la primirea notificării. Programul de Execuție actualizat va include un plan de măsuri pe care Antreprenorul le va lua în vederea recuperării întârzierilor apărute.

e) Supervizorul verifică respectarea calității Echipamentelor și Materialelor și metodele de punere în operă a acestora.

- Supervizorul va analiza înainte de folosirea Materialelor și/sau Echipamentelor în Lucrări, toate documentele de calitate, precum și rezultatele probelor și testelor în conformitate cu prevederile Contractului și ale Documentelor Antreprenorului. Probele din Șantier vor fi prelevate în prezența Supervizorului, aplicându-se în mod corespunzător procedurile legale/tehnice.

- Supervizorul va inspecta, examina, evalua, măsura, solicita să fie testate Echipamentele, Materialele și executarea Lucrărilor și va verifica întocmirea, fabricarea sau producerea oricărui element pregătit, fabricat sau produs pentru Lucrările conform Contractului pentru a stabili dacă respectivele echipamente, materiale, elemente și execuție au calitatea și cantitatea prevăzute. Supervizorul emite, în termen de 5 zile de la primirea rezultatelor, un certificat prin care se confirmă aceste rezultate.

f) Supervizorul va respinge echipamentele, materialele și lucrările care se dovedesc a nu fi în conformitate cu prevederile Contractului.

Dacă constată vicii sau deficiențe, inclusiv la o examinare ulterioară, Supervizorul va notifica Antreprenorului înlocuirea imediată pe riscul și cheltuiala sa. Supervizorul, până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, are autoritatea să solicite sau să decidă, prin emiterea unui Ordin Administrativ următoarele:

- ridicarea de pe santier, în termenul indicat în Ordin, a materialelor sau echipamentelor care, în opinia motivată a Supervizorului, nu sunt conforme cu prevederile Contractului și înlocuirea lor cu materiale sau echipamente conforme;

- sau demolarea și refacerea corespunzătoare sau repararea satisfăcătoare, fără a se ține seama de vreun test anterior sau plată anterioară, a oricărei lucrări care, în raport cu materialele, echipamentele sau execuția, nu este, în opinia motivată a Supervizorului, conformă cu prevederile Contractului și/sau ale Documentelor Antreprenorului.

g) Supervizorul participă la efectuarea testelor și la verificarea lucrărilor ajunse la faze determinante. Supervizorul, de fiecare dată când o lucrare sau o parte din lucrare este terminată și înainte ca aceasta să devină acoperită sau ascunsă, fără întârziere nejustificată, va efectua, dacă este necesar, inspecția, testarea și/sau măsurarea sau va înștiința Antreprenorul că aceste activități nu sunt necesare.

h) Supervizorul măsoară cantitățile de lucrări real executate și le evaluează în conformitate cu prevederile Contractului.

Pentru evaluarea articolelor de Lucrări pentru care există prețuri unitare, Supervizorul va stabili prin măsurare cantitățile reale ale Lucrărilor executate de Antreprenor, iar acestea vor fi plătite în conformitate cu prevederile Contractului de lucrări. Supervizorul, când solicită măsurarea unor părți din Lucrări, va notifica Antreprenorul cu un preaviz rezonabil pentru ca Antreprenorul să se prezinte sau să trimită un agent calificat să-l reprezinte.

Pentru evaluarea articolelor de lucrări pentru care există prețuri forfetare, în scopul unor plăți pe parcursul execuției lucrării respective, Supervizorul va evalua suma datorată la momentul respectiv, în conformitate cu metoda prevăzută în Specificații sau în Lista de Cantități.

i) Supervizorul se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier. Supervizorul agreează formatul Jurnalului de șantier, verifică și contrasemnează înregistrările, în termen de 5 zile de la data înregistrării și notează eventualul său dezacord asupra unei înregistrări.

j) Supervizorul emite Modificări în conformitate cu prevederile Contractului de proiectare și execuție lucrări. Supervizorul poate aproba prin Ordin Administrativ o Modificare pentru orice parte a lucrărilor, oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, cu condiția ca această modificare să fie nesubstanțială în sensul legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către Beneficiar. Procedura de elaborare și aprobare a Ordinului Administrativ de Modificare va fi conformă cu prevederile H.G. nr 1/2018. O asemenea modificare poate include lucrări suplimentare necesare sau benefice pentru execuția și terminarea corespunzătoare a lucrărilor sau pentru funcționarea lucrărilor, omisiuni, substituiri, modificări ale calității, cantității, formei, caracterului, tipului, poziției, dimensiunii, cotelor sau traseului, modificări ale secvenței lucrărilor, metodei de lucru, specificațiilor tehnice sau Programului de Execuție a Lucrărilor.

Înainte de emiterea unui Ordin Administrativ de Modificare, Supervizorul va notifica Antreprenorul cu privire la natura și forma modificării considerate.

În procesul de elaborare a Ordinului Administrativ și a Deciziilor sale aferente, Supervizorul va lua în considerare elementele de prețuri și defalcările prezentate precum și propunerea transmisă de către Antreprenor, dar nu va avea nicio obligație în raport cu acestea.

Supervizorul se va consulta cu Beneficiarul cu privire la proiectul de modificare și la încadrarea modificării ca fiind nesubstanțială în sensul legii în domeniul achizițiilor publice. Supervizorul se va consulta cu Beneficiarul cu privire la impactul proiectului de modificare asupra autorizației de construire.

k) Supervizorul emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului de execuție lucrări.

Supervizorul va verifica Situațiile de Lucrări transmise de către Antreprenor și, în termen de 30 de zile de la primirea Situației de Lucrări, va emite un Certificat de Plată către Beneficiar, cu o copie transmisă Antreprenorului. Termenul de 30 de zile nu poate fi prelungit fără acordul Antreprenorului. Certificatul de Plată va avea aceeași structură ca Situațiile de Lucrări, inclusiv defalcarea sumelor pe Subcontractanți dacă este cazul. La stabilirea valorii Certificatului de Plată, Supervizorul va măsura cantitățile de lucrări real executate. Prin emiterea unui Certificat de Plată, Supervizorul certifică, pe proprie răspundere, faptul că sumele solicitate la plată sunt în conformitate cu prevederile Contractului și corespund cu lucrări, servicii și articole reale și conforme cu prevederile Contractului.

Supervizorul nu va certifica la plată sume pentru care Antreprenorul nu a furnizat integral și în forma finală documentele justificative necesare, stabilite în mod rezonabil de către Supervizor.

Supervizorul, prin orice Certificat de Plată, poate efectua orice amendamente și modificări justificate oricărui Certificat de Plată anterior eliberat.

Dacă Antreprenorul nu a reușit sau nu reușește să execute o lucrare sau să respecte o obligație, fiind notificat de către Supervizor în acest scop, Supervizorul este îndreptățit să rețină valoarea acestei lucrări sau obligații până la terminarea lucrării sau îndeplinirea obligației. Atunci când stabilește valoarea unei obligații neîndeplinite sau nerespectate, Supervizorul va lua în considerare, cu titlu de referință, valorile menționate în Acordul Contractual, dacă există, adaptându-le după caz.

2 ex. /I.F

Supervizorul nu este îndreptățit să emită un Certificat de Plată care ar face ca valoarea cumulată aprobată pentru plată să depășească Prețul Contractului.
Supervizorul emite un Certificat final de Plată către Beneficiar, în 30 de zile de la transmiterea Situației finale de lucrări.
l) Supervizorul emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului.
În cazul în care Supervizorul a emis o notificare privind admiterea în principiu a revendicării sau ori de câte ori este prevăzut în Contract că Supervizorul va decide sau va emite o decizie într-o privință, Supervizorul în termen de 30 de zile de la admiterea în principiu a revendicării, respectiv de la momentul când problema este supusă Supervizorului, va emite o decizie prin parcurgerea următoarelor etape:
- consultarea părților, împreună și/sau separat, cu scopul de a ajunge la un acord;
- După încheierea perioadei de consultări și în cazul în care mai există elemente asupra cărora nu s-a ajuns la un acord, pentru aceste elemente Supervizorul va emite decizia în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultări. Decizia trebuie să cuprindă și motivarea. Decizia Supervizorului va face referire în mod separat la impactul asupra perioadei de timp (dacă există) și la compensații financiare (dacă există). Decizia va fi transmisă imediat (în ziua în care este emisă) Beneficiarului și Antreprenorului.
m) Supervizorul analizează Revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului în conformitate cu prevederile Contractul.
După primirea detaliilor (finale) ale unei revendicări, Supervizorul verifică dacă prevederile Contractului în legătură cu notificarea revendicării și a detaliilor acesteia, precum și conținutul revendicării au fost respectate și verifică dacă există un merit contractual în baza subclauzelor menționate în revendicare. În cazul în care sunt îndeplinite aceste condiții Supervizorul va admite în principiu revendicarea în termen de 30 de zile de la primirea detaliilor (finale) și va emite o decizie. În cazul în care una dintre condițiile de mai sus nu este îndeplinită, Supervizorul va emite o notificare motivată de respingere în principiu a revendicării, în termen de 30 de zile de la primirea detaliilor (finale).
n) Supervizorul asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală în conformitate cu prevederile Contractul.
În termen de 10 zile de la data notificării de către Antreprenor, Supervizorul va verifica dacă sunt întrunite condițiile de recepție și va emite către Beneficiar, cu o copie la Antreprenor, un raport la Terminarea Lucrărilor prin care Supervizorul va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea Recepției Lucrărilor.
o) Supervizorul îndeplinește celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contractul de execuție de lucrări referitoare la: Riscuri excepționale, Siguranța pe Șantier și securitatea muncii, Trasarea, Descoperiri, Modul de execuție și proiectare a Lucrărilor Provizorii ș.a.m.d.
Fără a afecta responsabilitatea Supervizorului pentru îndeplinirea în mod corespunzător a sarcinilor ce-i revin potrivit prevederilor prezentului Caiet de sarcini Supervizorul, păstrând răspunderea finală, poate nominaliza unul sau mai mulți reprezentanți, din cadrul echipei sale, pentru a îndeplini oricare dintre responsabilitățile și autoritatea deținute de Supervizor și poate revoca în orice moment această nominalizare sau poate înlocui reprezentantul. Orice astfel de nominalizare, revocare sau înlocuire se va face în scris și nu se va implementa până nu se transmite un exemplar Antreprenorului și Beneficiarului. Supervizorul va emite către Antreprenor un Ordin Administrativ prin care va stabili responsabilitățile, autoritatea și identitatea reprezentantului Supervizorului, la Data de începere și ulterior, ori de câte ori este necesar. Rolul reprezentantului Supervizorului va fi cel menționat în nominalizarea transmisă de Supervizor.
Orice comunicare transmisă de reprezentantul Supervizorului către Antreprenor conform termenilor acestei delegări va avea același efect ca și cum ar fi fost transmisă de Supervizor, însă:
i) lipsa respingerii din partea reprezentantului Supervizorului a unei lucrări, unui material sau unui echipament nu va afecta autoritatea Supervizorului de a refuza lucrarea, materialul sau echipamentul respectiv și de a da instrucțiunile necesare pentru rectificarea acestora;
ii) Supervizorul va fi liber să schimbe sau să modifice conținutul acestei comunicări, într-un termen de 5 zile. O astfel de comunicare nemodificată sau anulată în termen de 5 zile rămâne finală.
Supervizorul, dacă constată că a survenit o situație de urgență ce poate afecta în mod direct și imediat siguranța vieții, a lucrărilor sau a unor proprietăți învecinate, poate, fără aprobarea prealabilă a Beneficiarului, să dispună Antreprenorului să execute lucrări sau să facă toate cele necesare, în opinia Supervizorului, pentru a anula sau reduce riscul și fără a-l exonera pe Antreprenor de obligațiile asumate prin Contractul de execuție de lucrări. Antreprenorul se va conforma imediat acestor instrucțiuni primite de la Supervizor.

Supervizorul va convoca întâlniri periodice de management lunar sau ori de câte ori este necesar, în scopul asigurării condițiilor de executare a Contractului de execuție de lucrări. Întâlnirile vor avea loc în Șantier sau într-un loc stabilit de comun acord. La întâlniri vor participa reprezentanți ai Beneficiarului, Reprezentantul Antreprenorului, Supervizorul, precum și ai altor entități invitate de către Beneficiar. Supervizorul va stabili ordinea de zi, va conduce ședința și va transmite minuta întâlnirilor tuturor participanților. Indiferent de autoritatea cu care sunt investite persoanele care participă la întâlnire, responsabilitățile pentru acțiunile de întreprins vor fi în conformitate cu prevederile Contractului de execuție lucrări, iar precizările făcute în cadrul întâlnirii și/sau înregistrate în cadrul minutei nu pot modifica Contractul și minuta nu poate constitui act adițional.

În această etapă, atribuțiile Supervizorului se armonizează cu prevederile art. 44, litera B din Procedura de autorizare a diriginților de șantiere, aprobată prin Ordinul nr. 1496 din 13 mai 2011, astfel:

- Urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
- Verifică existență documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
- Interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
- Interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
- Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
- Verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- Interzice executarea de lucrări de către personal necalificat;
- Participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
- Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
- Asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
- Transmite Antreprenorului sesizările proprii privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
- Informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
- Urmărește respectarea de către Antreprenor a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de organele abilitate;
- Verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
- Anunță ISC privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/ beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
- Anunță ISC privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
- Preia documentele de la Antreprenor și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- Urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier.
- Verifica îndeplinirea de către executant a conceptului DNSH - „Do No Significant Harm" ("A nu prejudicia în mod semnificativ").

Alte responsabilități ale Supervizorului în etapa de execuție:

- Solicita efectuarea de măsurători privind protecția mediului pentru a verifica dacă sunt respectate măsurile de monitorizare și de reducere a impactului asupra mediului, în conformitate cu cerințele legislației României în domeniu. Încercările vor fi executate la locurile și timpii ceruți de Supervizor și Antreprenorul va executa aceste teste și măsurători pe cheltuiala sa și cu instrumente furnizate de către Antreprenor;
- La fiecare situație de lucrări toate documentele justificative cu privire la calitatea si cantitatea lucrărilor executate, transmise de Antreprenor, vor fi verificate de către Supervizor care se va asigura că acestea se folosesc la întocmirea/actualizarea continuă a Cărții Tehnice a Construcției;
- Va stabili de comun acord cu Beneficiarul, modelul și conținutul altor procese verbale decât cele prevăzute prin legi și normative tehnice în vigoare.

C. La recepţia la terminarea lucrărilor:
Lucrările nu vor fi considerate ca terminate în scopul Recepţiei la Terminarea Lucrărilor înainte ca Antreprenorul să transmită Supervizorului toate documentele necesare întocmirii capitolelor A şi B ale cărţii tehnice a construcţiei, în sensul Legii, şi, după caz, documentele necesare completării capitolului D al cărţii tehnice a construcţiei. În acest sens, pe parcursul execuţiei lucrărilor, Supervizorul se va asigura de existenţa tuturor documentelor justificative anexă la fiecare situaţie de lucrări.
Lucrările nu vor fi recepţionate până nu se efectuează verificările şi Testele la Terminare prevăzute în Contract. În urma verificării şi testării, Supervizorul va notifica Antreprenorul cu privire la rezultatul Testelor la Terminare. În conformitate cu prevederile notificării şi în termenul prevăzut de aceasta, Lucrările care nu corespund specificaţiilor şi condiţiilor din Contract vor fi demolate şi reconstruite de Antreprenor sau reparate. Supervizorul poate solicita de asemenea demolarea şi reconstruirea sau reparaţia oricărei Lucrări în care s-au utilizat Materiale şi/sau Echipamente neconforme cu prevederile Contractului, sau care au fost executate în perioadele de suspendare.
- Supervizorul, dacă circumstanţele excepţionale sau meteorologice fac imposibile evaluarea stării Lucrărilor şi/sau testarea acestora în pregătirea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor sau a Recepţiei Finale, după consultarea, în măsura posibilului, a Antreprenorului, va întocmi o declaraţie prin care se certifică imposibilitatea. Se vor efectua verificarea şi testarea în termen de 30 de zile de la data la care această imposibilitate încetează.
- În termen de 10 zile de la data notificării de către Antreprenor, Supervizorul va verifica dacă sunt întrunite condiţiile de recepţie şi va emite către Beneficiar, cu o copie la Antreprenor, un Raport la Terminarea Lucrărilor prin care Supervizorul va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea recepţiei Lucrărilor.
- Va verifica existenţa proiectului tehnic de execuţie actualizat la data finalizării lucrărilor – „as built" şi includerea acestuia în componenţa cărţii tehnice a construcţiei. Supervizorul va aproba Proiectul tehnic de execuţie actualizat „as built", înainte de recepţia la terminarea lucrărilor şi va elabora devizul general al investiţiei.
- Antreprenorul are obligaţia de a elabora documentaţia "as built" pentru toate obiectele de investiţii ale Acordului Contractual, care sunt parte a Centrului de Management Integrat al Deşeurilor. Această activitate include şi elaborarea Programul de urmărire a comportării în timp a construcţiilor, program în care va fi menţionată perioada, metodele de monitorizare ale amplasamentului, cât şi modul de intepretare a datelor rezultate, cu respectarea normativului aplicabil şi întocmirea Manualul de operare şi întreţinere a investiţiilor pentru Centrul de Management Integrat al Deşeurilor.
În această etapă, atribuţiile Supervizorului se armonizează cu prevederile art.44, litera C din Procedura de autorizare a diriginţilor de şantiere, aprobată prin Ordinul nr. 1496 din 13 mai 2011, astfel:
- Asigură secretariatul comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor şi întocmeşte actele de recepţie;
- Predă către Beneficiar actele de recepţie la terminarea lucrărilor şi Cartea tehnică a construcţiei înainte de începerea recepţiei la terminarea lucrărilor.
- Asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepţie la Terminarea Lucrărilor şi de Recepţie Finală.
D. În perioada de garanţie, perioadă dintre recepţia la terminarea lucrărilor şi recepţia finală:
- Notifica Antreprenorul cu privire la orice viciu sau o altfel de deteriorare care se produce în Perioada de Garanţie, indicând motivele pentru care Antreprenorul este responsabil de viciul sau deteriorarea în discuţie;
- Verifica trimestrial sau ori de câte ori se impune amplasamentul şi va întocmi Raportul de comportare a investiţiei pe care îl va transmite Beneficiarului;
- Completeaza Cartea tehnică a construcţiei cu documentele emise în perioada de garanţei a lucrării şi documentele Recepţiei finale;
- După recepţia la terminarea lucrărilor, supervizorul şi dirigintele de şantier urmăreşte rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor;
- Asigura secretariatul Comisiei de recepţie şi întocmeste Procesul verbal de recepţie finală a lucrărilor;
- Predă investitorului actele de recepţie şi alte documente relevante din perioada postexecutie;
-asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepţie la Terminarea Lucrărilor şi de Recepţie Finală;
- Certifică plata sumelor reţinute sau confirmarea eliberării garanţiei de bună execuţie în termenul prevăzut de contract.
Obligaţiile prevăzute mai sus, nu sunt limitative, supervizorul şi dirigintele de şantier putând participa, în calitate de reprezentant al investitorului, la toate fazele privind realizarea construcţiilor, în limitele atribuţiilor stabilite prin reglementările tehnice în construcţii aplicabile, în vigoare. Diriginţi de şantier răspund, potrivit legii, în cazul neîndeplinirii obligaţiilor prevăzute mai sus, precum şi în cazul neasigurării din culpa lor a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiecte, caiete de sarcini şi în reglementările tehnice în construcţii.

E. Alte răspunderi și obligații:

- Conform art. 31 din Legea 10/1995 (republicată, cu modificările și completările ulterioare), Supervizorul are obligația să încheie o asigurare de răspundere civilă profesională la societăți de asigurare autorizate de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului de supervizare. Dovada existenței acestei asigurări trebuie făcută în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data începerii contractului de servicii.
- Actele încheiate de Supervizor cu depășirea atribuțiilor sale, nu obligă Beneficiarul la însușirea acestora.
- Provocarea de avarii și daune la construcții și instalații sau nerespectarea normelor privind protejarea acestora din cauza neurmăririi și necorelării de către Supervizor a executării lucrărilor, vor fi suportate integral de acesta, inclusiv daune interese.
- Lucrările executate necorespunzător și care poartă viza de bună execuție a Supervizorului, vor fi refăcute pe cheltuiala Supervizorului.
- Avizarea de către Supervizor a unor lucrări, în fapt nerealizate de către constructor, duce automat la rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată și a suportării contravalorii acestora în cazul în care Beneficiarul a efectuat plata.
- Plata contravalorii lucrărilor achitate de Beneficiar din vina Supervizorului va fi recuperată de la Supervizor.
- Supervizorului îi va fi reținută, din prețul contractului sau din asigurări, fără nicio notificare, suma revendicată de către Antreprenor Beneficiarului rezultată în urma neîndeplinirii, îndeplinirii cu întârziere sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor sale.

11.5. Activitatea supervizorului și dirigintelui de șantier este condusă de câteva principii generale:

- Independența - ca persoană fizică sau juridică - atât față de investitor cât și față de antreprenori, furnizori și proiectanți. Această independență definește compatibilitatea persoanelor fizice și juridice cu prevederile legii concurenței și a legii privind combaterea concurenței neloiale. Trebuie ca dirigintele să nu accepte nici un fel de favor care să-l deturneze de la luarea unei hotărâri corecte, și care să nu servească intereselor investitorului. De asemenea, nu trebuie să fie implicat în activități care să se suprapună cu cea de diriginte ca persoană independentă;
- Profesionalism - trebuie sa aibă pregatirea profesională confirmată prin studii de specialitate și prin practică care să dea încredere în desfășurarea activității cât și autorizație MLPAT;
- Fidelitate - față de cerințele invetiției din punct de vedere al calității, costului și duratei de execuție. Fidelitatea se exprimă prin angajamentul său de a acționa în numele și pentru apărarea intereselor investiției;
- Respectarea legalității - a legilor, regulamentelor, instrucțiunilor și normelor tehnice în vigoare;
- Păstrarea demnității și reputației profesiei de diriginte de șantier, indiferent de conjunctura situațiilor sau a presiunilor la care acesta poate fi expus;
- Neacceptarea de contracte pentru care nu are calificarea și competența necesară;
- Practicarea activității de supervizare și dirigenție numai pe bază de contract;
- Actualizarea continuă a cunoștințelor profesionale în concordanță cu progresul tehnologic și legislativ.

11.6. În privința sistemului de raportare, supervizorul va întocmi următoarele tipuri de rapoarte:

Raport săptămânal – elaborat în perioada de execuție a lucrărilor și transmis către Beneficiar, cu evidențierea lucrărilor care se execută, utilajele și resursele umane folosite de către Antreprenor. Forma raportului se va conveni la prima întâlnire de lucru.

Raportul de activitate/progres lunar - va trebui să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată și să descrie, din punct vedere financiar și fizic, stadiul lor curent. Se vor face referiri la progresul lucrărilor, întârzieri ale lucrărilor și cauzele care le determină, va stabili măsurile care trebuie întreprinse pentru recuperarea întârzierilor, asigurarea calității lucrărilor, modul de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității, modul în care Antreprenorul își controlează propria activitate prin respectarea și ajustarea conform condițiilor apărute în timpul execuției a programului și graficului de execuție, managementul traficului și măsurile de protecție a muncii. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea decontării lucrărilor executate.

Supervizorul va prezenta într-un capitol distinct contravaloarea serviciilor de supervizare la care este îndreptățit, determinată proporțional cu gradul de acceptare la plată a situațiilor de lucrări/certificatelor intermediare de plată (de către Beneficiar), așa cum este detaliat la punctul 6.1. PLATA SERVICIILOR din caietul de sarcini.

Rapoartele vor fi înaintate Beneficiarului până în data de 5 a fiecărei luni și vor fi însoțite de Jurnalul de șantier al lucrării aferent lunii pentru care se face raportarea (copie), verificat și contrasemnat de către Supervizor. Rapoartele lunare vor fi întocmite și înaintate Beneficiarului Forma raportului se va conveni la prima întâlnire de lucru.

Supervizorul va prezenta Autorității Contractante, pe toată durata desfășurării lucrărilor, în raporturile săptămânale sau lunare, următoarele secțiuni:
- Stadiul fizic al lucrărilor pe categorii, exprimat în unități de măsură specifice și procentual;
- Aprecieri prin calificative și comentarii personale, a calității în ce privește rezistența, liniaritatea, încadrarea în proiectul tehnic, aspectul tehnic și estetic al lucrărilor;
- Probleme sau impedimente de orice fel apărute sau ar putea apărea în șantier, generatoare de întârzieri sau pericole pentru calitatea lucrărilor;
- O evaluare (anticipare) concretă a stadiului fizic a lucrărilor pentru următoarele trei luni, în funcție de capacitatea constructorului de a aplica proiectul.
Raport la terminarea lucrărilor – elaborat în faza de recepție la terminarea lucrărilor, prin care Supervizorul va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea recepției Lucrărilor.
Raportul de comportare a investiției/Raport trimestrial - va fi întocmit după fiecare verificare trimestrială în perioada de garanție a lucrărilor sau ori de câte ori se impune, în urma verificărilor pe amplasament.
Raportul pentru recepția finală - va fi întocmit în scopul pregătirii recepției finale și se va înainta Beneficiarului cu cel puțin 5 zile lucrătoare înaintea acesteia.
Raportul final - va fi întocmit în termen de 10 zile de la comunicarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor aprobat de către Investitor și va cuprinde detalii și explicații asupra serviciilor asigurate de către Supervizor pe parcursul desfășurării contractului de servicii, detalii și explicații asupra desfășurării contractului de lucrări, cu un capitol special dedicat recepției la terminarea lucrării/recepției finale, în care va motiva detaliat, admiterea, amânarea sau respingerea recepției lucrărilor (după caz).

12. Recepție și verificări
12.1. Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract.
12.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.
12.3. La finalizarea prestării serviciilor de dirigenție, prestatorul are obligația de a aviza faptul că sunt îndeplinite condițiile pentru ca executantul să solicite recepția la terminarea lucrărilor.
12.4. Prestarea serviciilor de supervizare și dirigenție va fi considerată finalizată, în momentul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
a) Supervizorul a realizat toate activitățile planificate a fi realizate până la data finalizării și toate cerințele cuprinse în caietul de sarcini au fost îndeplinite;
b) Supervizorul a remediat toate neconformitățile privind activitățile desfășurate de el. Neconformitate este considerată a fi orice activitate al cărei rezultat nu corespunde cu legea și reglementările tehnice aplicabile precum și cerințele caietului de sarcini și propunerea tehnică;
c) Toate rapoartele și documentele elaborate au fost aprobate/însușite de autoritatea contractantă.
12.5. (1) Receptia serviciilor de supervizare asigurată pntru perioada de execuție se va face in termen de 5 zile de la semnarea procesului vebal de receptie la terminarea lucrarilor si predare a Cartii Tehnice a constructiei.
(2) Recepția finală a serviciilor de supervizare se va face în termen de 5 zile de la semnarea procesului de recepție finală.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea de către părți a contractului, odată cu primirea ordinului de începere a prestării serviciilor si se derulează pe toată durata de execuție a lucrărilor pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 15, Bulevardul Unirii, nr. 12" (12 luni de la data emiterii ordinului de începere al lucrărilor), până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor și se încheie la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de construcții.
13.2. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.
13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Modalităţi de plată

14.1. (1) Plata serviciilor prestate conform clauzelor contractuale, se va efectua prin ordin de plată, în baza facturilor emise de catre prestator, în termen de 30 de zile de la data primirii acestora de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate şi a documentelor justificative.
(2) Prestatorul va emite factura numai după aprobarea rapoartelor întocmite conform cerinţelor din Caietul de sarcini, dupa aprobarea şi comunicarea procesului verbal de confirmare a serviciilor prestate.
(3) Toate facturile trebuie însoţite de rapoartele de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.
14.2. (1) Prestarea serviciilor va respecta progresul serviciilor si lucrărilor realizate in cadrul Contractului de lucrari nr. 20934/03.04.2025. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investitiei.
(2) Prestatorul are obligaţia de a emite factura numai după realizarea recepţiei calitative şi cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferenţe cantitative şi/sau calitative, numai după stingerea acestora.
14.4. (1) Valoarea facturilor solicitate la plată va fi proporţională cu gradul de execuţie al contractului de lucrări pentru obiectivul de investiţii, respectiv acceptarea la plată de către beneficiar a certificatelor de plată, astfel:

Vf = VCp / VCI x VCs

unde:
Vf - valoarea facturii corespunzătoare serviciilor prestate de supervizare a contractului/acordului contractual de execuţiei lucrări;
VCp – valoarea certificatelor de plată acceptate de către Beneficiar pentru obiectivul de investiţie, conform contractului/acordului contractual de lucrări (nu vor fi luate în considerare eventualele valori ale ajustărilor de preţuri generate în cadrul acordului contractual de lucrări; nu vor fi luate în considerare eventualele valori aferente adăugirilor sau deducerilor datorate unor revendicări sau decizii/ dispute şi arbitraj);
VCI – Valoarea contractului de lucrări/acordului contractual pentru obiectivul de investiţie (care va fi stabilit ca urmare a derulării unei proceduri de achiziţie publică);
VCs –Valoarea contractului pentru serviciile de supervizare aferente obiectivului de investiţie (care va fi stabilit ca urmare a derulării unei proceduri de achiziţie publică).
(2) În cazul în care serviciile contractate au fost prestate în totalitate, conform prevederilor prezentului contract, la ultima plată prestatorul are dreptul de a încasa diferenţa până la suma totală asumată prin acest contract, indiferent de valoare lucrărilor real executate şi acceptate la plată de către beneficiar.
14.5. Valoarea contractului de lucrări pentru obiectivul de investiţie va fi comunicată de către beneficiar în termen de 5 zile de la data emiterii Ordinului administrativ de începere a prestării serviciilor de supervizare.
14.6. După semnarea contractului de servicii, supervizorul va remite autorităţii contractante un grafic de plăţi corelat cu Graficul de Eşalonare a Plăţilor Antreprenorului.
14.7. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală a lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepţie.
14.8. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine şi persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parţial, plăţile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:
a) Prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile în executarea contractului de servicii;
b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii şi care, este în măsură să interfereze sau ameninţă să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiţiei.

15. Ajustarea preţului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului este preţul stabilit la punctul 4.1 din prezentul contract, confom ofertei financiare, anexată la prezentul contract.
15.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajusteaza.

16. Subcontractanţi

16.1. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul, activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente serviciilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.
16.2. (1) Prestatorul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.
16.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de prestator de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.
16.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor contractului depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 30 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.
(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
16.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
16.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
16.7. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
16.8. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.
16.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/2016.

17. Cesiunea
17.1. (1) Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea şi utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
(2) Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.
17.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
17.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.

18. Încetarea şi rezilierea contractului
18.1. Prezentul contract va înceta de drept:
a) la data prevăzută în contract;
b) denuntarea unilaterala;
c) prin acordul părţilor;

d) la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

18.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;

b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;

e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;

h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;

i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.

18.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

18.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral un contract de achiziţie publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

c) contractantul sau subcontractanţii acestuia nu mai respectă obligaţiile prevăzute la art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare.

18.5. În condiţiile în care decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.

19. Forţa majoră

19.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

19.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia, în maximum 15 zile de la încetare.

19.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Prelucrarea datelor cu caracter personal

20.1. Părţile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislaţia naţională şi europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările şi completările ulterioare şi Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalităţi care asigură confidenţialitatea şi securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecţiei împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.

20.2. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori/terţi, în vederea prestării serviciilor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, prestatorul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.

20.3 Părţile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părti. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

21. Asigurarea de răspundere civilă profesională

21.1. Prestatorul are obligaţia să încheie o asigurare de răspundere civilă profesională la o societate de asigurare autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului de servicii, iar specialiştii atestaţi tehnico-profesional sau autorizaţi, parte a prezentului contract, au obligaţia să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică prin desfăşurarea efectivă a activităţilor specifice pentru care au fost autorizaţi/atestaţi.

21.1.1. Prestatorul are obligaţia de a încheia şi menţine în vigoare o poliţă de asigurare cu despăgubire integrală pentru o sumă asigurată care va fi egală cu valoarea contractuală şi care va acoperi riscul de neglijenţă profesională în prestarea serviciilor rezultat din nerespectarea responsabilităţilor sale profesionale pe toata durata derulării prezentului contract de servicii. Beneficiarul poliţei de asigurare încheiate de supervizor va fi Municipiul Baia Mare.

21.1.2. Prestatorul va menţine în vigoare asigurarea de răspundere civilă profesională până la confirmarea finală a serviciilor prestate.

21.1.3. Încheierea şi menţinerea de către prestator a unei asigurări ori a unor asigurări corespunzătoare, nu-l vor exonera pe acesta de responsabilităţile legale şi/sau contractuale.

Prestatorul va suporta integral consecinţele lipsei totale sau parţiale a asigurării, eliberând complet Beneficiarul de orice răspundere în această privinţă. De asemenea, beneficiarul va fi exonerat de orice răspundere privind evaluarea şi conformitatea poliţelor de asigurare încheiate de prestator în raport cu obligaţiile sale contractuale şi/sau legale.

21.1.4. Asigurările vor furniza acoperire cel puţin la nivelul minim de responsabilităţi contractuale prevăzute în clauza 11 sau nivelul minim al responsabilităţilor prevăzute în Legea în vigoare, oricare ar fi mai mare.

21.1.5. Prestatorul va obţine de la asiguratori angajamentul, inserat expres la rubrica „Menţiuni speciale" a poliţei de asigurare, de a informa personal şi direct achizitorul cu privire la orice eveniment ce poate reduce, anula sau modifica în orice fel, asigurarea în cauză.

Asiguratorii vor transmite aceste informaţii în cel mai scurt timp posibil, şi în orice caz cu cel puţin 30 de zile înainte de reducerea, anularea sau modificarea asigurării.

21.1.6. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziţie publică se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligaţia de a completa asigurarea de răspundere civilă profesională în corelare cu noua valoare a contactului de achiziţie publică, în termen de 10 zile lucrătoare de la data actului adiţional de ajustare/modificare a valorii acestuia.

21.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita despăgubiri și pentru potențialele daune rezultate prin încălcarea clauzei 7.10 și a subclauzei 21.1.5 de către prestator.
21.3. Prestatorul va prezenta contractul de asigurare achizitorului în termen de 10 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract.
21.4. Neachitarea și neprezentarea dovezii achitării contravalorii contractului de asigurare în termenul mai sus arătat devine cauză de aplicare a penalităților, prestatorul fiind obligat la daune interese către achizitor, conform prezentului contract.
21.5. Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare actualizate și dovada plăților aferente acestora.
21.6. (1) În situația în care este necesară prelungirea valabilității asigurării de răspundere civilă profesională, prestatorul este obligat, din oficiu, în cazul prelungirii prin act adițional a duratei contractului de servicii, să prelungească valabilitatea acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii actului adițional prin care a fost prelungită durata contractului de servicii.
(2) În situatia neîndeplinirii obligației referitoare la prelungirea valabilității asigurării de răspundere civilă profesională în interiorul termenului menționat, achizitorul este îndreptățit să aplice penalități în valoare de 0,5%/zi de întârziere din Prețul Contractului, pentru fiecare zi de întârziere după expirarea termenului prevăzute la la aliniatul (1) și până la data prelungirii asigurării de răspundere civilă profesională sau la rezilierea contractului din culpa prestatorului.

22. Modificarea contractului
22.1. Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrativ sau act adițional la contract.
22.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adițional care să reflecte modificările de la pct. a) și b), cu acordul autorității contractante, în cazul în care:
a) Prestatorul și-a schimbat forma societății, și-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situația în care drepturile și obligațiile prestatorului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește cerințele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiția ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
22.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului, se pot realiza prin ordin administrativ sau act adițional.
22.4. Orice modificare a adresei, contului bancar și a băncii în care se efectuează plățile poate fi notificată de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă și vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părți.
22.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puțin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.
22.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea nr. 98/2022 privind achizițiile publice.
22.7. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

23. Dispoziții finale
23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax, e-mail, servicii poștale cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
23.2. Legea aplicabilă prezentului contract, este legea română, contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.
23.3. (1) Achizitorul, beneficiarul final și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
(2) Instanța competentă să judece litigiile născute din prezentul contract este instanța de la sediul achizitorului.

2 ex. /I.F

Prezentul contract, s-a încheiat astăzi, 19.02.2026 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (doua) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul nr. 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
COLANIS CONSULTING S.R.L.

2 ex. /I.F

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 8906 / 19.02.2026

1. Părţile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, conturi RO38TREZ24A700301564801X, RO54TREZ24A700301564802X, respectiv RO70TREZ24A700301564803X, deschise la Trezoreria Baia Mare, cod angajament AAB3555G32G-AAB, respectiv AABR555G32G-AA2, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuş, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

BENEFIC ASPECT SRL, str. Trandafirilor, nr. 6, localitate Vişeu de Sus, judeţ Maramureş, telefon 0744963601, e-mail: runobcom@yahoo.com , CUI 40180768, număr de înmatriculare J24/1908/2018, cont RO92TREZ4415069XXX006225, deschis la Trezoreria Trezoreria Vişeu de Sus, reprezentată prin dl. Pascu Ioan, având funcţia de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;

b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;

e) supervizor-operator economic sau echipă din cadrul Beneficiarului, desemnat de către Beneficiar, care are în echipa sa diriginţi de şantier autorizaţi, potrivit prevederilor Legii, şi orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său, care va îndeplini activităţile de verificare tehnică, a modificărilor de soluţii tehnice pe parcursul execuţiei lucrărilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 republicată, cu modificările şi completările ulterioare denumit şi prestatorul de servicii.

f) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;

g) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

h) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
i) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;
j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
k) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;
n) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod diferit; an - 365 de zile.
2.2. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului
3.1. Obiectul contractului il reprezinta prestarea de servicii de supervizare și dirigenție de șantier asigurate pe toată perioada de execuţie a lucrărilor, la recepţia la terminarea lucrărilor și în perioada de garanție până la recepţia finală a lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 16, Bulevardul Unirii, nr. 14", cod SMIS 331652, finanțat prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, în conformitate cu legislația aplicabilă si cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
3.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

4. Preţul contractului
4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, conform graficului de prestare, este de 139.750 lei, la care se adaugă TVA. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare şi aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.
4.2. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în oferta transmisă, anexă la prezentul contract.

5. Durata contractului
5.1. (1) Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părţi şi îşi produce efectele până la stingerea tuturor obligațiilor dintre părți.
(2) Termenul de prestare a serviciilor incepe după semnarea de către părţi a contractului, odată cu primirea de către prestator a ordinului de începere a prestării serviciilor si se derulează pe toată durata de execuție a lucrărilor pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 16, Bulevardul Unirii, nr. 14" (12 luni de la data emiterii ordinului de începere al lucrărilor), până la semnarea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, la care se adaugă perioada de garanţie a lucrărilor şi se încheie la semnarea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor de construcţii.
5.2. Executarea contractului se realizează în corelaţie cu executarea lucrărilor aferente obiectivului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 16, Bulevardul Unirii, nr. 14", respectându-se progresul acestora.
5.3. Extinderea termenelor aferente contractului de lucrări pentru obiectivul mentionat anterior, va conduce la prelungirea automată a duratei contractului de servicii de supervizare și dirigenție de șantier, cu aceeaşi perioadă, fără majorarea valorii acestuia.

5.4. După finalizarea contractului de prestare servicii de supervizare și dirigenție de șantier, supervizorul si dirigintele au obligația participării în perioada de post-implementare a proiectului la procedurile de monitorizare anuală, timp de 5 ani și apoi la recepția finală.
5.5. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

6. Documentele contractului
6.1. Documentele contractului sunt:
a) Referatul de necesitate nr. 7027/11.02.2026, întocmit de Serviciul Derulare si Monitorizare Contracte de Lucrari/Servicii;
b) Invitația de participare nr. 67225/18.12.2025, transmisă către Benefic Aspect S.R.L.;
c) Oferta de la Benefic Aspect SRL, înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 67881/22.12.2025, împreună cu adresa de prelungire a Ofertei, transmisa de Benefic Aspect SRL in data de 22.01.2026;
d) Achizitia directă DA39815998 din data de 11.02.2026, realizată în SEAP;
e) Caietul de sarcini;
f) Garanția de bună execuție;
g) Acte adiționale, dacă este cazul.
6.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7. Obligațiile principale ale prestatorului
7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate, în conformitate cu normativele tehnice, legislația specifică în vigoare și cu graficul de prestare convenit.
7.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.
7.3. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalității și imparțialității atât față de achizitor cât și față de constructor, furnizori și proiectant.
7.4. Prestatorul prin activitatea de supervizare și dirigenție de șantier pe care o prestează asigură achizitorul, că executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va indeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale și reglementările tehnice în vigoare și caietul de sarcini.
7.5. Prestatorul răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract și în cazul neasigurării din culpa lui a realizarii nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în caietul de sarcini, reglementările tehnice în vigoare și în contract.
7.6. Prestatorul are obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică, în conformitate cu prevederile art. 21.
7.7. Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele, mijloace de transport sau altele asemenea, inclusiv spații de lucru, astfel încât să-și îndeplinească cu succes angajamentul asumat prin contract.
7.8. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu oferta transmisă și cu caietul de sarcini. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
7.9. Prestatorul va informa beneficiarul despre toate impedimentele sau problemele apărute pe parcursul prestării serviciilor.
7.10. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune, de asemenea, acelorași legi și reglementări. Supervizorul va despăgubi Beneficiarul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

7.11. Prestatorul va considera toate documentele şi informaţiile care îi sunt puse la dispoziţie referitoare la contractul de servicii drept private şi confidenţiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al contractului de servicii fără acordul scris, prealabil al Beneficiarului. Dacă există divergenţe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării contractului de servicii, decizia finală va aparţine Beneficiarului.
7.12. Prestatorul are obligaţia de a asigura valabilitatea atestatelor pentru toate persoanele nominalizate în echipă, pe toată durata contractului, inclusiv pentru perioada de garanţie a lucrărilor, până la semnarea procesului-verbal de recepţie finală. Specialiştii cu activitate în construcţii au dreptul de a practica activităţile pentru care au fost atestaţi şi/sau autorizaţi numai pentru domeniile/subdomeniile şi specialităţile pentru care au obţinut atestatul şi/sau autorizaţia şi numai pe perioada de valabilitate a acestora, pe o durată de 5 ani de la data confirmării/ reconfirmării dreptului de practică, în condiţiile legii.
7.13. Prestatorul se obligă să pună la dispoziţia misiunilor de control desfăşurate de catre structurile abilitate cu competenţe în controlul şi recuperarea debitelor aferente fondurilor europene şi/sau fondurilor publice naţionale, după caz, informaţiile şi documentele referitoare la proiect.
7.14. Prestatorul se obligă la plata oricărei corecţii financiare/despăgubiri rezultate din culpa sa şi aplicată beneficiarului.
7.15. Prestatorul răspunde solidar cu diriginţii de şantier, conform atribuţiilor ce le revin acestora, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerinţelor fundamentale la lucrările de construcţii pentru care sunt angajaţi prin contract.
7.16. Codul de conduită
(1) Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.
(2) Când prestatorul, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.
(3) Plăţile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, şi atât prestatorul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.
7.17 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera aşa cum va considera de cuviinţă, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepţia situaţiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.
7.18. Conflictul de interese
(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
7.19. Clauză de confidentialitate

Prin prezenta clauză de confidenţialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului şi după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informaţii oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoştinţă înainte, în timpul executării contractului şi după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condiţiile stabilite în contract, cu excepţia clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

8. Obligaţiile principale ale achizitorului

8.1. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în condiţiile şi prin modalităţile de plată stabilite prin prezentul contract.

8.2. Achizitorul se obligă să verifice serviciile prestate în termenul convenit la art. 12.

8.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condiţiile prevăzute la art. 14.

8.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalităţile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea obligaţiilor ce nu au fost executate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de prestator cu titlu de penalităţi de întârziere se pot reţine din valoarea facturilor emise de prestator pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziţia achizitorului, în cazul în care valoarea reprezentând penalităţi de întârziere nu este achitată de prestator în termen de 30 de zile de la notificare.

9.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a serviciilor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Penalităţile de întârziere se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.

9.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.

9.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să solicite rezilierea contractului în condiţiile prevăzute de lege.

9.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatoruluii, fără nicio compensaţie, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanţia de bună execuţie

10.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din preţul contractului fără T.V.A., respectiv 13.975 lei.

(2) Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziţie publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depaşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică.

10.2. (1) Garanţia de bună execuţie se poate constitui:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat;

(iii) asigurări de garanţii emise:

- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

(2) În cazul în care prestatorul optează pentru constituirea prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, acesta are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia achizitorului. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie. Achizitorul va înştiinţa prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăţi atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

(3) Garanţia constituită conform alin. (1) devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

10.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră), prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maximum 5 zile lucratoare de la data intrării în vigoare a actului adiţional.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.

10.4. Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a garanţiei de bună execuţie.

10.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât prestatorului, cât şi unităţii Trezoreriei Statului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

10.6. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 154^2 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, astfel:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanţie acordată lucrării în cauză.

10.7. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi valoarea garanţiei de bună execuţie în cauză, raportat la restul rămas de executat din contract, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării Autorităţii Contractante în acest sens.

10.8. În situatia neîndeplinirii obligaţiilor prevăzute la punctele 10.3 şi 10.7 în interiorul termenelor menţionate, beneficiarul este îndreptăţit să aplice penalităţi după expirarea termenelor prevăzute la punctele 10.3 şi 10.7. şi până la data prelungirii/ completării/ reîntregirii garanţiei de bună execuţie sau la rezilierea contractului din culpa supervizorului.

11. Alte responsabilităţi ale prestatorului

11.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate si cu legislatia in vigoare.

(2) Pentru urmărirea execuţiei lucrărilor este necesar ca prestatorul, operator economic care are în echipa sa diriginţi de şantier autorizaţi, precum şi orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său să fie atestaţi conform Ordinului MDRT nr. 1496/2011, pentru urmatoarele domenii:

- Domeniul 2.2 - construcţii civile, industriale şi agricole categoria de importanţă C sau superior;
- Domeniul 8.1 - Instalatii electrice;
- Domeniul 8.3 - Instalatii gaze naturale;

(3) Nu este obligatoriu ca aceste autorizaţii să fie deţinute de către o singură persoană.

11.2. Prestatorul, prin activitatea de supervizare/dirigenţie de şantier, răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neîndeplinirii obligaţiilor, precum şi în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiectul tehnic, caiete de sarcini şi în reglementările tehnice în construcţii.

11.3. (1) Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului şi nu reprezintă o modificare substanţială a contractului, aşa cum este aceasta definită în legislaţia privind achiziţiile, decât în următoarele situaţii:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplineşte cel puţin criteriile prevăzute în caietul de sarcini;

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu are cel puţin aceeaşi vechime în domeniu aşa cum este prevăzut în caietul de sarcini.

(2) În situaţiile prevăzute mai sus, prestatorul are obligaţia de a transmite pentru noul personal datele solicitate prin caietul de sarcini.

11.4. (1) Activitatea de supervizare se va desfasura in toate fazele specifice realizarii unei investitii:

A. **În perioada de pregătire a executării lucrărilor;**
B. **În perioada de executare a lucrărilor;**
C. **La recepţia la terminarea lucrărilor;**
D. **În perioada de garanţie, perioadă dintre recepţia la terminarea lucrărilor şi recepţia finală.**

(2) In acest sens, în exercitarea verificării realizării corecte a executării lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, supervizorul are următoarele obligaţii şi răspunderi (fără a se limita la acestea):

A. În perioada de pregătire a executării lucrărilor:

- Verificarea existenţei Autorizaţiei de Construire, precum şi îndeplinirea condiţiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
- Verificarea concordanţei dintre prevederile Autorizaţiei de Construire, Certificatului de Urbanism, Avizelor, Acordurilor şi ale Proiectului;
- Studierea şi urmărirea aplicării/execuţiei Proiectului, Caietelor de Sarcini, tehnologiilor şi procedurilor prevăzute pentru realizarea construcţiilor;
- Verificarea existenţei tuturor pieselor scrise şi desenate din proiect, inclusiv existenţa studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize şi concordanţa dintre prevederile acestora;
- Verificarea existenţei raportului de Audit Energetic şi a Certificatului de Performanţă Energetică;
- Verificarea existenţei Expertizei Tehnice în cazul lucrărilor de intervenţii asupra construcţiilor;
- Verificarea respectării reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestaţi şi însuşirea acestora de către Expertul Tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- Verificarea dacă este precizată în proiect categoria de importanţă a construcţiei;
- Verificarea existenţei în proiect a programelor de faze determinante;
- Verificarea existenţei proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcţiilor, dacă aceasta va fi instituită;
- Preluarea amplasamentului şi a reperelor de nivelment şi predarea către executant, libere de orice sarcină;
- Participarea, împreună cu proiectantul şi cu executantul la stabilirea bornelor de reper;
- Predarea către executant a terenului aferent organizării de şantier;
- Verificarea existenţei şi vizarea „Programului de control al calităţii şi verificărilor şi încercărilor (PCCVI)"emis de către constructor şi a procedurilor/instrucţiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- Verificarea existenţei anunţului de începere a lucrărilor la emitentul autorizaţiei şi la I.S.C.;
- Verificarea existenţei panoului de identificare a investiţiei, dacă acesta corespunde prevederilor legale şi dacă este amplasat la loc vizibil;

- Emiterea unui raport inițial în care își va exprima punctul de vedere cu privire la documentele analizate și în care va formula observațiile, dacă este cazul.

B. În perioada de executare a lucrărilor:

Supervizorul are următoarele sarcini principale, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1/2018:

a) Supervizorul sau reprezentantul acestuia va emite în scris Instrucțiuni și/sau Ordine și vor fi considerate Ordine Administrative. Aceste Ordine vor fi datate, numerotate și notate de Supervizor într-un registru, iar copiile vor fi transmise personal, după caz, Reprezentantului Antreprenorului. Instrucțiunile și/sau Ordinele emise verbal vor fi confirmate de Supervizor sau reprezentantul acestuia în 24 de ore. În cazul în care nu sunt confirmate, se consideră anulate și Antreprenorul nu are nicio obligație să le implementeze.Supervizorul, inclusiv reprezentantul acestuia, este singurul autorizat să emită Ordine Administrative către Antreprenor, inclusiv cu documente suplimentare și instrucțiuni necesare pentru proiectarea și executarea corespunzătoare și adecvată a Lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Pentru evitarea oricărui dubiu, dispozițiile de șantier emise de către proiectantul Lucrărilor vor fi implementate de către Antreprenor numai după ce (și dacă) sunt incluse într-un Ordin Administrativ emis de către Supervizor.

b) Supervizorul emite Ordinul Administrativ de începere.

După semnarea de către părți a Contractului de lucrări, Supervizorul va emite Ordinul Administrativ de Începere a a lucrărilor către Antreprenor cu notificarea Datei de Începere a lucrărilor de execuție.

c) Supervizorul verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuție al Antreprenorului, inclusiv existență fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis.

Antreprenorul va transmite către supervizor Programul de Execuție, spre analiză și acceptare, conform subcapitolului 6, clauza 17 din Acordul contractual.

În termen de 15 zile de la transmiterea Programului de Execuție de către Antreprenor, Supervizorul îl va analiza și îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al Supervizorului la termenul aferent, Programul de Execuție va fi considerat ca fiind acceptat.

Lunar, în termen de 5 zile de la transmiterea Programului de Execuție actualizat, până la finalizarea tuturor Lucrărilor, Supervizorul va analiza Programul de Execuție actualizat, care va conține graficul de eșalonare calendaristică Gant și raportul descriptiv actualizate, pe care îl va accepta sau respinge.

Supervizorul va accepta Programul de Execuție revizuit transmis acestuia de Antreprenor în cazul în care evenimente neprevăzute, inclusiv evenimente care țin de riscurile Beneficiarului, afectează durata activităților critice sau ori de câte ori Antreprenorul constată că nu poate finaliza lucrările în durata de execuție propusă inițial. Programul de Execuție revizuit și acceptat de Supervizor devine noul Program de Referință.

În cazul în care constată transmiterea de către Antreprenor a unor programe nerealiste sau care nu justifică temeinic eventualele întârzieri existente/nu conțin măsuri pe care Antreprenorul le va lua pentru respectarea duratei de execuție, Supervizorul va respinge motivat programul de execuție și va solicita Antreprenorului retransmiterea astfel încât acesta să fie conform cu prevederile Contractului și realist de pus în practică;

d) Supervizorul verifică ritmul execuției lucrărilor inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale în cadrul duratei de execuție. Dacă, din culpa Antreprenorului, se constată un ritm nesatisfăcător al execuției Lucrărilor, Supervizorul va notifica Antreprenorul în această privință. Antreprenorul va actualiza Programul de Execuție, în termen de 10 zile de la primirea notificării. Programul de Execuție actualizat va include un plan de măsuri pe care Antreprenorul le va lua în vederea recuperării întârzierilor apărute.

e) Supervizorul verifică respectarea calității Echipamentelor și Materialelor și metodele de punere în operă a acestora.

- Supervizorul va analiza înainte de folosirea Materialelor și/sau Echipamentelor în Lucrări, toate documentele de calitate, precum și rezultatele probelor și testelor în conformitate cu prevederile Contractului și ale Documentelor Antreprenorului. Probele din Șantier vor fi prelevate în prezența Supervizorului, aplicându-se în mod corespunzător procedurile legale/tehnice.

- Supervizorul va inspecta, examina, evalua, măsura, solicita să fie testate Echipamentele, Materialele și executarea Lucrărilor și va verifica întocmirea, fabricarea sau producerea oricărui element pregătit, fabricat sau produs pentru Lucrările conform Contractului pentru a stabili dacă respectivele echipamente, materiale, elemente și execuție au calitatea și cantitatea prevăzute. Supervizorul emite, în termen de 5 zile de la primirea rezultatelor, un certificat prin care se confirmă aceste rezultate.

f) Supervizorul va respinge echipamentele, materialele și lucrările care se dovedesc a nu fi în conformitate cu prevederile Contractului.

Dacă constată vicii sau deficiențe, inclusiv la o examinare ulterioară, Supervizorul va notifica Antreprenorului înlocuirea imediată pe riscul și cheltuiala sa. Supervizorul, până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, are autoritatea să solicite sau să decidă, prin emiterea unui Ordin Administrativ următoarele:
- ridicarea de pe santier, în termenul indicat în Ordin, a materialelor sau echipamentelor care, în opinia motivată a Supervizorului, nu sunt conforme cu prevederile Contractului și înlocuirea lor cu materiale sau echipamente conforme;
- sau demolarea și refacerea corespunzătoare sau repararea satisfăcătoare, fără a se ține seama de vreun test anterior sau plată anterioară, a oricărei lucrări care, în raport cu materialele, echipamentele sau execuția, nu este, în opinia motivată a Supervizorului, conformă cu prevederile Contractului și/sau ale Documentelor Antreprenorului.
g) Supervizorul participă la efectuarea testelor și la verificarea lucrărilor ajunse la faze determinante. Supervizorul, de fiecare dată când o lucrare sau o parte din lucrare este terminată și înainte ca aceasta să devină acoperită sau ascunsă, fără întârziere nejustificată, va efectua, dacă este necesar, inspecția, testarea și/sau măsurarea sau va înștiința Antreprenorul că aceste activități nu sunt necesare.
h) Supervizorul măsoară cantitățile de lucrări real executate și le evaluează în conformitate cu prevederile Contractului.
Pentru evaluarea articolelor de Lucrări pentru care există prețuri unitare, Supervizorul va stabili prin măsurare cantitățile reale ale Lucrărilor executate de Antreprenor, iar acestea vor fi plătite în conformitate cu prevederile Contractului de lucrări. Supervizorul, când solicită măsurarea unor părți din Lucrări, va notifica Antreprenorul cu un preaviz rezonabil pentru ca Antreprenorul să se prezinte sau să trimită un agent calificat să-l reprezinte.
Pentru evaluarea articolelor de lucrări pentru care există prețuri forfetare, în scopul unor plăți pe parcursul execuției lucrării respective, Supervizorul va evalua suma datorată la momentul respectiv, în conformitate cu metoda prevăzută în Specificații sau în Lista de Cantități.
i) Supervizorul se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier. Supervizorul agreează formatul Jurnalului de șantier, verifică și contrasemnează înregistrările, în termen de 5 zile de la data înregistrării și notează eventualul său dezacord asupra unei înregistrări.
j) Supervizorul emite Modificări în conformitate cu prevederile Contractului de proiectare și execuție lucrări. Supervizorul poate aproba prin Ordin Administrativ o Modificare pentru orice parte a lucrărilor, oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, cu condiția ca această modificare să fie nesubstanțială în sensul legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către Beneficiar. Procedura de elaborare și aprobare a Ordinului Administrativ de Modificare va fi conformă cu prevederile H.G. nr 1/2018. O asemenea modificare poate include lucrări suplimentare necesare sau benefice pentru execuția și terminarea corespunzătoare a lucrărilor sau pentru funcționarea lucrărilor, omisiuni, substituiri, modificări ale calității, cantității, formei, caracterului, tipului, poziției, dimensiunii, cotelor sau traseului, modificări ale secvenței lucrărilor, metodei de lucru, specificațiilor tehnice sau Programului de Execuție a Lucrărilor.
Înainte de emiterea unui Ordin Administrativ de Modificare, Supervizorul va notifica Antreprenorul cu privire la natura și forma modificării considerate.
În procesul de elaborare a Ordinului Administrativ și a Deciziilor sale aferente, Supervizorul va lua în considerare elementele de prețuri și defalcările prezentate precum și propunerea transmisă de către Antreprenor, dar nu va avea nicio obligație în raport cu acestea.
Supervizorul se va consulta cu Beneficiarul cu privire la proiectul de modificare și la încadrarea modificării ca fiind nesubstanțială în sensul legii în domeniul achizițiilor publice. Supervizorul se va consulta cu Beneficiarul cu privire la impactul proiectului de modificare asupra autorizației de construire.
k) Supervizorul emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului de execuție lucrări.
Supervizorul va verifica Situațiile de Lucrări transmise de către Antreprenor și, în termen de 30 de zile de la primirea Situației de Lucrări, va emite un Certificat de Plată către Beneficiar, cu o copie transmisă Antreprenorului. Termenul de 30 de zile nu poate fi prelungit fără acordul Antreprenorului. Certificatul de Plată va avea aceeași structură ca Situațiile de Lucrări, inclusiv defalcarea sumelor pe Subcontractanți dacă este cazul. La stabilirea valorii Certificatului de Plată, Supervizorul va măsura cantitățile de lucrări real executate. Prin emiterea unui Certificat de Plată, Supervizorul certifică, pe proprie răspundere, faptul că sumele solicitate la plată sunt în conformitate cu prevederile Contractului și corespund cu lucrări, servicii și articole reale și conforme cu prevederile Contractului.
Supervizorul nu va certifica la plată sume pentru care Antreprenorul nu a furnizat integral și în forma finală documentele justificative necesare, stabilite în mod rezonabil de către Supervizor.
Supervizorul, prin orice Certificat de Plată, poate efectua orice amendamente și modificări justificate oricărui Certificat de Plată anterior eliberat.

Dacă Antreprenorul nu a reuşit sau nu reuşeşte să execute o lucrare sau să respecte o obligaţie, fiind notificat de către Supervizor în acest scop, Supervizorul este îndreptăţit să reţină valoarea acestei lucrări sau obligaţii până la terminarea lucrării sau îndeplinirea obligaţiei. Atunci când stabileşte valoarea unei obligaţii neîndeplinite sau nerespectate, Supervizorul va lua în considerare, cu titlu de referinţă, valorile menţionate în Acordul Contractual, dacă există, adaptându-le după caz.
Supervizorul nu este îndreptăţit să emită un Certificat de Plată care ar face ca valoarea cumulată aprobată pentru plată să depăşească Preţul Contractului.
Supervizorul emite un Certificat final de Plată către Beneficiar, în 30 de zile de la transmiterea Situaţiei finale de lucrări.
l) Supervizorul emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului.
În cazul în care Supervizorul a emis o notificare privind admiterea în principiu a revendicării sau ori de câte ori este prevăzut în Contract că Supervizorul va decide sau va emite o decizie într-o privinţă, Supervizorul în termen de 30 de zile de la admiterea în principiu a revendicării, respectiv de la momentul când problema este supusă Supervizorului, va emite o decizie prin parcurgerea următoarelor etape:
- consultarea părţilor, împreună şi/sau separat, cu scopul de a ajunge la un acord;
- După încheierea perioadei de consultări şi în cazul în care mai există elemente asupra cărora nu s-a ajuns la un acord, pentru aceste elemente Supervizorul va emite decizia în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultări. Decizia trebuie să cuprindă şi motivarea. Decizia Supervizorului va face referire în mod separat la impactul asupra perioadei de timp (dacă există) şi la compensaţii financiare (dacă există). Decizia va fi transmisă imediat (în ziua în care este emisă) Beneficiarului şi Antreprenorului.
m) Supervizorul analizează Revendicările Antreprenorului şi ale Beneficiarului în conformitate cu prevederile Contractul.
După primirea detaliilor (finale) ale unei revendicări, Supervizorul verifică dacă prevederile Contractului în legătură cu notificarea revendicării şi a detaliilor acesteia, precum şi conţinutul revendicării au fost respectate şi verifică dacă există un merit contractual în baza subclauzelor menţionate în revendicare. În cazul în care sunt îndeplinite aceste condiţii Supervizorul va admite în principiu revendicarea în termen de 30 de zile de la primirea detaliilor (finale) şi va emite o decizie. În cazul în care una dintre condiţiile de mai sus nu este îndeplinită, Supervizorul va emite o notificare motivată de respingere în principiu a revendicării, în termen de 30 de zile de la primirea detaliilor (finale).
n) Supervizorul asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepţie la Terminarea Lucrărilor şi de Recepţie Finală în conformitate cu prevederile Contractul.
În termen de 10 zile de la data notificării de către Antreprenor, Supervizorul va verifica dacă sunt întrunite condiţiile de recepţie şi va emite către Beneficiar, cu o copie la Antreprenor, un raport la Terminarea Lucrărilor prin care Supervizorul va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea Recepţiei Lucrărilor.
o) Supervizorul îndeplineşte celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contractul de execuţie de lucrări referitoare la: Riscuri excepţionale, Siguranţa pe Şantier şi securitatea muncii, Trasarea, Descoperiri, Modul de execuţie şi proiectare a Lucrărilor Provizorii ş.a.m.d.
Fără a afecta responsabilitatea Supervizorului pentru îndeplinirea în mod corespunzător a sarcinilor ce-i revin potrivit prevederilor prezentului Caiet de sarcini Supervizorul, păstrând răspunderea finală, poate nominaliza unul sau mai mulţi reprezentanţi, din cadrul echipei sale, pentru a îndeplini oricare dintre responsabilităţile şi autoritatea deţinute de Supervizor şi poate revoca în orice moment această nominalizare sau poate înlocui reprezentantul. Orice astfel de nominalizare, revocare sau înlocuire se va face în scris şi nu se va implementa până nu se transmite un exemplar Antreprenorului şi Beneficiarului. Supervizorul va emite către Antreprenor un Ordin Administrativ prin care va stabili responsabilităţile, autoritatea şi identitatea reprezentantului Supervizorului, la Data de începere şi ulterior, ori de câte ori este necesar. Rolul reprezentantului Supervizorului va fi cel menţionat în nominalizarea transmisă de Supervizor.
Orice comunicare transmisă de reprezentantul Supervizorului către Antreprenor conform termenilor acestei delegări va avea acelaşi efect ca şi cum ar fi fost transmisă de Supervizor, însă:
i) lipsa respingerii din partea reprezentantului Supervizorului a unei lucrări, unui material sau unui echipament nu va afecta autoritatea Supervizorului de a refuza lucrarea, materialul sau echipamentul respectiv şi de a da instrucţiunile necesare pentru rectificarea acestora;
ii) Supervizorul va fi liber să schimbe sau să modifice conţinutul acestei comunicări, într-un termen de 5 zile. O astfel de comunicare nemodificată sau anulată în termen de 5 zile rămâne finală.

Supervizorul, dacă constată că a survenit o situație de urgență ce poate afecta în mod direct și imediat siguranța vieții, a lucrărilor sau a unor proprietăți învecinate, poate, fără aprobarea prealabilă a Beneficiarului, să dispună Antreprenorului să execute lucrări sau să facă toate cele necesare, în opinia Supervizorului, pentru a anula sau reduce riscul și fără a-l exonera pe Antreprenor de obligațiile asumate prin Contractul de execuție de lucrări. Antreprenorul se va conforma imediat acestor instrucțiuni primite de la Supervizor.
Supervizorul va convoca întâlniri periodice de management lunar sau ori de câte ori este necesar, în scopul asigurării condițiilor de executare a Contractului de execuție de lucrări. Întâlnirile vor avea loc în Șantier sau într-un loc stabilit de comun acord. La întâlniri vor participa reprezentanți ai Beneficiarului, Reprezentantul Antreprenorului, Supervizorul, precum și ai altor entități invitate de către Beneficiar. Supervizorul va stabili ordinea de zi, va conduce ședința și va transmite minuta întâlnirilor tuturor participanților. Indiferent de autoritatea cu care sunt investite persoanele care participă la întâlnire, responsabilitățile pentru acțiunile de întreprins vor fi în conformitate cu prevederile Contractului de execuție lucrări, iar precizările făcute în cadrul întâlnirii și/sau înregistrate în cadrul minutei nu pot modifica Contractul și minuta nu poate constitui act adițional.
În această etapă, atribuțiile Supervizorului se armonizează cu prevederile art. 44, litera B din Procedura de autorizare a diriginților de șantiere, aprobată prin Ordinul nr. 1496 din 13 mai 2011, astfel:
- Urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
- Verifică existență documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
- Interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
- Interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
- Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
- Verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- Interzice executarea de lucrări de către personal necalificat;
- Participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
- Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
- Asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
- Transmite Antreprenorului sesizările proprii privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
- Informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
- Urmărește respectarea de către Antreprenor a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de organele abilitate;
- Verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
- Anunță ISC privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/ beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
- Anunță ISC privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
- Preia documentele de la Antreprenor și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- Urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier.
- Verifica îndeplinirea de către executant a conceptului DNSH - „Do No Significant Harm" ("A nu prejudicia în mod semnificativ").
Alte responsabilități ale Supervizorului în etapa de execuție:
- Solicita efectuarea de măsurători privind protecția mediului pentru a verifica dacă sunt respectate măsurile de monitorizare și de reducere a impactului asupra mediului, în conformitate cu cerințele legislației României în domeniu. Încercările vor fi executate la locurile și timpii ceruți de Supervizor și Antreprenorul va executa aceste teste și măsurători pe cheltuiala sa și cu instrumente furnizate de către Antreprenor;

- La fiecare situaţie de lucrări toate documentele justificative cu privire la calitatea si cantitatea lucrărilor executate, transmise de Antreprenor, vor fi verificate de către Supervizor care se va asigura că acestea se folosesc la întocmirea/actualizarea continuă a Cărţii Tehnice a Construcţiei;
- Va stabili de comun acord cu Beneficiarul, modelul şi conţinutul altor procese verbale decât cele prevăzute prin legi şi normative tehnice în vigoare.

C. La recepţia la terminarea lucrărilor:

Lucrările nu vor fi considerate ca terminate în scopul Recepţiei la Terminarea Lucrărilor înainte ca Antreprenorul să transmită Supervizorului toate documentele necesare întocmirii capitolelor A şi B ale cărţii tehnice a construcţiei, în sensul Legii, şi, după caz, documentele necesare completării capitolului D al cărţii tehnice a construcţiei. În acest sens, pe parcursul execuţiei lucrărilor, Supervizorul se va asigura de existenţa tuturor documentelor justificative anexă la fiecare situaţie de lucrări.

Lucrările nu vor fi recepţionate până nu se efectuează verificările şi Testele la Terminare prevăzute în Contract. În urma verificării şi testării, Supervizorul va notifica Antreprenorul cu privire la rezultatul Testelor la Terminare. În conformitate cu prevederile notificării şi în termenul prevăzut de aceasta, Lucrările care nu corespund specificaţiilor şi condiţiilor din Contract vor fi demolate şi reconstruite de Antreprenor sau reparate. Supervizorul poate solicita de asemenea demolarea şi reconstruirea sau reparaţia oricărei Lucrări în care s-au utilizat Materiale şi/sau Echipamente neconforme cu prevederile Contractului, sau care au fost executate în perioadele de suspendare.

- Supervizorul, dacă circumstanţele excepţionale sau meteorologice fac imposibile evaluarea stării Lucrărilor şi/sau testarea acestora în pregătirea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor sau a Recepţiei Finale, după consultarea, în măsura posibilului, a Antreprenorului, va întocmi o declaraţie prin care se certifică imposibilitatea. Se vor efectua verificarea şi testarea în termen de 30 de zile de la data la care această imposibilitate încetează.
- În termen de 10 zile de la data notificării de către Antreprenor, Supervizorul va verifica dacă sunt întrunite condiţiile de recepţie şi va emite către Beneficiar, cu o copie la Antreprenor, un Raport la Terminarea Lucrărilor prin care Supervizorul va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea recepţiei Lucrărilor.
- Va verifica existenţa proiectului tehnic de execuţie actualizat la data finalizării lucrărilor – „as built" şi includerea acestuia în componenţa cărţii tehnice a construcţiei. Supervizorul va aproba Proiectul tehnic de execuţie actualizat „as built", înainte de recepţia la terminarea lucrărilor şi va elabora devizul general al investiţiei.
- Antreprenorul are obligaţia de a elabora documentaţia "as built" pentru toate obiectele de investiţii ale Acordului Contractual, care sunt parte a Centrului de Management Integrat al Deşeurilor. Această activitate include şi elaborarea Programul de urmărire a comportării în timp a construcţiilor, program în care va fi menţionată perioada, metodele de monitorizare ale amplasamentului, cât şi modul de intepretare a datelor rezultate, cu respectarea normativului aplicabil şi întocmirea Manualul de operare şi întreţinere a investiţiilor pentru Centrul de Management Integrat al Deşeurilor.

În această etapă, atribuţiile Supervizorului se armonizează cu prevederile art.44, litera C din Procedura de autorizare a diriginţilor de şantiere, aprobată prin Ordinul nr. 1496 din 13 mai 2011, astfel:

- Asigură secretariatul comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor şi întocmeşte actele de recepţie;
- Predă către Beneficiar actele de recepţie la terminarea lucrărilor şi Cartea tehnică a construcţiei înainte de începerea recepţiei la terminarea lucrărilor.
- Asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepţie la Terminarea Lucrărilor şi de Recepţie Finală.

D. În perioada de garanţie, perioadă dintre recepţia la terminarea lucrărilor şi recepţia finală:

- Notifica Antreprenorul cu privire la orice viciu sau o altfel de deteriorare care se produce în Perioada de Garanţie, indicând motivele pentru care Antreprenorul este responsabil de viciul sau deteriorarea în discuţie;
- Verifica trimestrial sau ori de câte ori se impune amplasamentul şi va întocmi Raportul de comportare a investiţiei pe care îl va transmite Beneficiarului;
- Completeaza Cartea tehnică a construcţiei cu documentele emise în perioada de garanţei a lucrării şi documentele Recepţiei finale;
- După recepţia la terminarea lucrărilor, supervizorul şi dirigintele de şantier urmăreşte rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor;
- Asigura secretariatul Comisiei de recepţie şi întocmeste Procesul verbal de recepţie finală a lucrărilor;
- Predă investitorului actele de recepţie şi alte documente relevante din perioada postexecutie;
-asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepţie la Terminarea Lucrărilor şi de Recepţie Finală;

- Certifică plata sumelor reţinute sau confirmarea eliberării garanţiei de bună execuţie în termenul prevăzut de contract.

Obligaţiile prevăzute mai sus, nu sunt limitative, supervizorul şi dirigintele de şantier putând participa, în calitate de reprezentant al investitorului, la toate fazele privind realizarea construcţiilor, în limitele atribuţiilor stabilite prin reglementările tehnice în construcţii aplicabile, în vigoare. Diriginţii de şantier răspund, potrivit legii, în cazul neîndeplinirii obligaţiilor prevăzute mai sus, precum şi în cazul neasigurării din culpa lor a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiecte, caiete de sarcini şi în reglementările tehnice în construcţii.

E. Alte răspunderi şi obligaţii:

- Conform art. 31 din Legea 10/1995 (republicată, cu modificările şi completările ulterioare), Supervizorul are obligaţia să încheie o asigurare de răspundere civilă profesională la societăţi de asigurare autorizate de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului de supervizare. Dovada existenţei acestei asigurări trebuie făcută în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data începerii contractului de servicii.
- Actele încheiate de Supervizor cu depăşirea atribuţiilor sale, nu obligă Beneficiarul la însuşirea acestora.
- Provocarea de avarii şi daune la construcţii şi instalaţii sau nerespectarea normelor privind protejarea acestora din cauza neurmăririi şi necorelării de către Supervizor a executării lucrărilor, vor fi suportate integral de acesta, inclusiv daune interese.
- Lucrările executate necorespunzător şi care poartă viza de bună execuţie a Supervizorului, vor fi refăcute pe cheltuiala Supervizorului.
- Avizarea de către Supervizor a unor lucrări, în fapt nerealizate de către constructor, duce automat la rezilierea contractului de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau judecată şi a suportării contravalorii acestora în cazul în care Beneficiarul a efectuat plata.
- Plata contravalorii lucrărilor achitate de Beneficiar din vina Supervizorului va fi recuperată de la Supervizor.
- Supervizorului îi va fi reţinută, din preţul contractului sau din asigurări, fără niciо notificare, suma revendicată de către Antreprenor Beneficiarului rezultată în urma neîndeplinirii, îndeplinirii cu întârziere sau îndeplinirii defectuoase a obligaţiilor sale.

11.5. Activitatea supervizorului şi dirigintelui de şantier este condusă de câteva principii generale:

- Independenţa - ca persoană fizică sau juridică - atât faţă de investitor cât şi faţă de antreprenori, furnizori şi proiectanţi. Această independenţă defineşte compatibilitatea persoanelor fizice şi juridice cu prevederile legii concurenţei şi a legii privind combaterea concurenţei neloiale. Trebuie ca dirigintele să nu accepte niciun fel de favor care să-l deturneze de la luarea unei hotărâri corecte, şi care să nu servească intereselor investitorului. De asemenea, nu trebuie să fie implicat în activităţi care să se suprapună cu cea de diriginte ca persoană independentă;
- Profesionalism - trebuie sa aibă pregatirea profesională confirmată prin studii de specialitate şi prin practică care să dea încredere în desfăşurarea activităţii cât şi autorizaţie MLPAT;
- Fidelitate - faţă de cerinţele invetiţiei din punct de vedere al calităţii, costului şi duratei de execuţie. Fidelitatea se exprimă prin angajamentul său de a acţiona în numele şi pentru apărarea intereselor investiţiei;
- Respectarea legalităţii - a legilor, regulamentelor, instrucţiunilor şi normelor tehnice în vigoare;
- Păstrarea demnităţii şi reputaţiei profesiei de diriginte de şantier, indiferent de conjunctura situaţiilor sau a presiunilor la care acesta poate fi expus;
- Neacceptarea de contracte pentru care nu are calificarea şi competenţa necesară;
- Practicarea activităţii de supervizare şi dirigenţie numai pe bază de contract;
- Actualizarea continuă a cunoştinţelor profesionale în concordanţă cu progresul tehnologic şi legislativ.

11.6. În privinţa sistemului de raportare, supervizorul va întocmi următoarele tipuri de rapoarte:

Raport săptămânal – elaborat în perioada de execuţie a lucrărilor şi transmis către Beneficiar, cu evidenţierea lucrărilor care se execută, utilajele şi resursele umane folosite de către Antreprenor. Forma raportului se va conveni la prima întâlnire de lucru.

Raportul de activitate/progres lunar - va trebui să conţină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată şi să descrie, din punct vedere financiar şi fizic, stadiul lor curent. Se vor face referiri la progresul lucrărilor, întârzieri ale lucrărilor şi cauzele care le determină, va stabili măsurile care trebuie întreprinse pentru recuperarea întârzierilor, asigurarea calităţii lucrărilor, modul de implementare a Sistemului de Asigurare a Calităţii, modul în care Antreprenorul îşi controlează propria activitate prin respectarea şi ajustarea conform condiţiilor apărute în timpul execuţiei a programului şi graficului de execuţie, managementul traficului şi măsurile de protecţie a muncii. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea decontării lucrărilor executate.

Supervizorul va prezenta într-un capitol distinct contravaloarea serviciilor de supervizare la care este îndreptăţit, determinată proporţional cu gradul de acceptare la plată a situaţiilor de lucrări/certificatelor intermediare de plată (de către Beneficiar), aşa cum este detaliat la punctul 6.1. PLATA SERVICIILOR din caietul de sarcini.
Rapoartele vor fi înaintate Beneficiarului până în data de 5 a fiecărei luni şi vor fi însoţite de Jurnalul de şantier al lucrării aferent lunii pentru care se face raportarea (copie), verificat şi contrasemnat de către Supervizor. Rapoartele lunare vor fi întocmite şi înaintate Beneficiarului Forma raportului se va conveni la prima întâlnire de lucru.
Supervizorul va prezenta Autorităţii Contractante, pe toată durata desfăşurării lucrărilor, în raporturile săptămânale sau lunare, următoarele secţiuni:
- Stadiul fizic al lucrărilor pe categorii, exprimat în unităţi de măsură specifice şi procentual;
- Aprecieri prin calificative şi comentarii personale, a calităţii în ce priveşte rezistenţa, liniaritatea, încadrarea în proiectul tehnic, aspectul tehnic şi estetic al lucrărilor;
- Probleme sau impedimente de orice fel apărute sau ar putea apărea în şantier, generatoare de întârzieri sau pericole pentru calitatea lucrărilor;
- O evaluare (anticipare) concretă a stadiului fizic a lucrărilor pentru următoarele trei luni, în funcţie de capacitatea constructorului de a aplica proiectul.
Raport la terminarea lucrărilor – elaborat în faza de recepţie la terminarea lucrărilor, prin care Supervizorul va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea recepţiei Lucrărilor.
Raportul de comportare a investiţiei/Raport trimestrial - va fi întocmit după fiecare verificare trimestrială în perioada de garanţie a lucrărilor sau ori de câte ori se impune, în urma verificărilor pe amplasament.
Raportul pentru recepţia finală - va fi întocmit în scopul pregătirii recepţiei finale şi se va înainta Beneficiarului cu cel puţin 5 zile lucrătoare înaintea acesteia.
Raportul final - va fi întocmit în termen de 10 zile de la comunicarea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor aprobat de către Investitor şi va cuprinde detalii şi explicaţii asupra serviciilor asigurate de către Supervizor pe parcursul desfăşurării contractului de servicii, detalii şi explicaţii asupra desfăşurării contractului de lucrări, cu un capitol special dedicat recepţiei la terminarea lucrării/recepţiei finale, în care va motiva detaliat, admiterea, amânarea sau respingerea recepţiei lucrărilor (după caz).

12. Recepţie şi verificări
12.1. Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract.
12.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanţii săi împuterniciţi, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.
12.3. La finalizarea prestării serviciilor de dirigenţie, prestatorul are obligaţia de a aviza faptul că sunt îndeplinite condiţiile pentru ca executantul să solicite recepţia la terminarea lucrărilor.
12.4. Prestarea serviciilor de supervizare şi dirigenţie va fi considerată finalizată, în momentul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:
a) Supervizorul a realizat toate activităţile planificate a fi realizate până la data finalizării şi toate cerinţele cuprinse în caietul de sarcini au fost îndeplinite;
b) Supervizorul a remediat toate neconformităţile privind activităţile desfăşurate de el. Neconformitate este considerată a fi orice activitate al cărei rezultat nu corespunde cu legea şi reglementările tehnice aplicabile precum şi cerinţele caietului de sarcini şi propunerea tehnică;
c) Toate rapoartele şi documentele elaborate au fost aprobate/însuşite de autoritatea contractantă.
12.5. (1) Receptia serviciilor de supervizare asigurată pntru perioada de execuţie se va face in termen de 5 zile de la semnarea procesului vebal de receptie la terminarea lucrarilor si predare a Cartii Tehnice a constructiei.
(2) Recepţia finală a serviciilor de supervizare se va face în termen de 5 zile de la semnarea procesului de recepţie finală.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor după semnarea de către părţi a contractului, odată cu primirea ordinului de începere a prestării serviciilor si se derulează pe toată durata de execuţie a lucrărilor pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 16, Bulevardul Unirii, nr. 14" (12 luni de la data data ordinului de începere al lucrărilor), până la semnarea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, la care se adaugă perioada de garanţie a lucrărilor şi se încheie la semnarea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor de construcţii.

13.2. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

14. Modalităţi de plată

14.1. (1) Plata serviciilor prestate conform clauzelor contractuale, se va efectua prin ordin de plată, în baza facturilor emise de catre prestator, în termen de 30 de zile de la data primirii acestora de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate şi a documentelor justificative.

(2) Prestatorul va emite factura numai după aprobarea rapoartelor întocmite conform cerinţelor din Caietul de sarcini, dupa aprobarea şi comunicarea procesului verbal de confirmare a serviciilor prestate.

(3) Toate facturile trebuie însoţite de rapoartele de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.

14.2. (1) Prestarea serviciilor va respecta progresul lucrărilor realizate în cadrul contractului de lucrari pentru obiectivul "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 16, Bulevardul Unirii, nr. 14". Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investitiei.

(2) Prestatorul are obligaţia de a emite factura numai după realizarea recepţiei calitative şi cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferenţe cantitative şi/sau calitative, numai după stingerea acestora.

14.4. (1) Valoarea facturilor solicitate la plată va fi proporțională cu gradul de execuţie al contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții, respectiv acceptarea la plată de către beneficiar a certificatelor de plată, astfel:

Vf = VCp / VCI x VCs

unde:

Vf - valoarea facturii corespunzătoare serviciilor prestate de supervizare a contractului/acordului contractual de execuţiei lucrări;

VCp – valoarea certificatelor de plată acceptate de către Beneficiar pentru obiectivul de investiţie, conform contractului/acordului contractual de lucrări (nu vor fi luate în considerare eventualele valori ale ajustărilor de preţuri generate în cadrul acordului contractual de lucrări; nu vor fi luate în considerare eventualele valori aferente adăugirilor sau deducerilor datorate unor revendicări sau decizii/ dispute şi arbitraj);

VCI – Valoarea contractului de lucrări/acordului contractual pentru obiectivul de investiţie (care va fi stabilit ca urmare a derulării unei proceduri de achiziţie publică);

VCs –Valoarea contractului pentru serviciile de supervizare aferente obiectivului de investiţie (care va fi stabilit ca urmare a derulării unei proceduri de achiziţie publică).

(2) În cazul în care serviciile contractate au fost prestate în totalitate, conform prevederilor prezentului contract, la ultima plată prestatorul are dreptul de a încasa diferenţa până la suma totală asumată prin acest contract, indiferent de valoare lucrărilor real executate şi acceptate la plată de către beneficiar.

14.5. Valoarea contractului de lucrări pentru obiectivul de investiţie va fi comunicată de către beneficiar în termen de 5 zile de la data emiterii Ordinului administrativ de începere a prestării serviciilor de supervizare.

14.6. După semnarea contractului de servicii, supervizorul va remite autorităţii contractante un grafic de plăţi corelat cu Graficul de Eşalonare a Plăţilor Antreprenorului.

14.7. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală a lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepţie.

14.8. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine şi persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parţial, plăţile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:

a) Prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile în executarea contractului de servicii;

b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii şi care, este în măsură să interfereze sau ameninţă să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiţiei.

15. Ajustarea preţului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului este preţul stabilit la punctul 4.1 din prezentul contract, confom ofertei financiare, anexată la prezentul contract.

15.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajusteaza.

16. Subcontractanţi

16.1. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul, activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente serviciilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.

16.2. (1) Prestatorul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

16.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de prestator de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.

16.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.

(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor contractului depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.

(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 30 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.

(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.

16.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

16.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.

16.7. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.

16.8. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

16.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/2016.

17. Cesiunea

17.1. (1) Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea şi utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

(2) Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.

17.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
17.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.

18. Încetarea şi rezilierea contractului
18.1. Prezentul contract va înceta de drept:
a) la data prevăzută în contract;
b) denuntarea unilaterala;
c) prin acordul părţilor;
d) la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.
18.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
18.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
18.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral un contract de achiziţie publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.
c) contractantul sau subcontractanţii acestuia nu mai respectă obligaţiile prevăzute la art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare.
18.5. În condiţiile în care decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.

19. Forţa majoră

19.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

19.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia, în maximum 15 zile de la încetare.

19.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Prelucrarea datelor cu caracter personal

20.1. Părţile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislaţia naţională şi europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările şi completările ulterioare şi Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalităţi care asigură confidenţialitatea şi securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecţiei împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.

20.2. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori/terţi, în vederea prestării serviciilor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, prestatorul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.

20.3 Părţile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părti. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

21. Asigurarea de răspundere civilă profesională

21.1. Prestatorul are obligaţia să încheie o asigurare de răspundere civilă profesională la o societate de asigurare autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului de servicii, iar specialiştii atestaţi tehnico-profesional sau autorizaţi, parte a prezentului contract, au obligaţia să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică prin desfăşurarea efectivă a activităţilor specifice pentru care au fost autorizaţi/atestaţi.

21.1.1. Prestatorul are obligaţia de a încheia şi menţine în vigoare o poliţă de asigurare cu despăgubire integrală pentru o sumă asigurată care va fi egală cu valoarea contractuală şi care va acoperi riscul de neglijenţă profesională în prestarea serviciilor rezultat din nerespectarea responsabilităţilor sale profesionale pe toata durata derulării prezentului contract de servicii. Beneficiarul poliţei de asigurare încheiate de supervizor va fi Municipiul Baia Mare.

21.1.2. Prestatorul va menţine în vigoare asigurarea de răspundere civilă profesională până la confirmarea finală a serviciilor prestate.

21.1.3. Încheierea şi menţinerea de către prestator a unei asigurări ori a unor asigurări corespunzătoare, nu-l vor exonera pe acesta de responsabilităţile legale şi/sau contractuale.

Prestatorul va suporta integral consecinţele lipsei totale sau parţiale a asigurării, eliberând complet Beneficiarul de orice răspundere în această privinţă. De asemenea, beneficiarul va fi exonerat de orice răspundere privind evaluarea şi conformitatea poliţelor de asigurare încheiate de prestator în raport cu obligaţiile sale contractuale şi/sau legale.

21.1.4. Asigurările vor furniza acoperire cel puţin la nivelul minim de responsabilităţi contractuale prevăzute în clauza 11 sau nivelul minim al responsabilităţilor prevăzute în Legea în vigoare, oricare ar fi mai mare.

21.1.5. Prestatorul va obține de la asiguratori angajamentul, inserat expres la rubrica „Mențiuni speciale" a poliței de asigurare, de a informa personal și direct achizitorul cu privire la orice eveniment ce poate reduce, anula sau modifica în orice fel, asigurarea în cauză.
Asiguratorii vor transmite aceste informații în cel mai scurt timp posibil, și în orice caz cu cel puțin 30 de zile înainte de reducerea, anularea sau modificarea asigurării.
21.1.6. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa asigurarea de răspundere civilă profesională în corelare cu noua valoare a contactului de achiziție publică, în termen de 10 zile lucrătoare de la data actului adițional de ajustare/modificare a valorii acestuia.
21.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita despăgubiri și pentru potențialele daune rezultate prin încălcarea clauzei 7.10 și a subclauzei 21.1.5 de către prestator.
21.3. Prestatorul va prezenta contractul de asigurare achizitorului în termen de 10 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract.
21.4. Neachitarea și neprezentarea dovezii achitării contravalorii contractului de asigurare în termenul mai sus arătat devine cauză de aplicare a penalităților, prestatorul fiind obligat la daune interese către achizitor, conform prezentului contract.
21.5. Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare actualizate și dovada plăților aferente acestora.
21.6. (1) În situația în care este necesară prelungirea valabilității asigurării de răspundere civilă profesională, prestatorul este obligat, din oficiu, în cazul prelungirii prin act adițional a duratei contractului de servicii, să prelungească valabilitatea acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii actului adițional prin care a fost prelungită durata contractului de servicii.
(2) În situatia neîndeplinirii obligației referitoare la prelungirea valabilității asigurării de răspundere civilă profesională în interiorul termenului menționat, achizitorul este îndreptățit să aplice penalități în valoare de 0,5%/zi de întârziere din Prețul Contractului, pentru fiecare zi de întârziere după expirarea termenului prevăzute la la alineatul (1) și până la data prelungirii asigurării de răspundere civilă profesională sau la rezilierea contractului din culpa prestatorului.

22. Modificarea contractului
22.1. Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrativ sau act adițional la contract.
22.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adițional care să reflecte modificările de la pct. a) și b), cu acordul autorității contractante, în cazul în care:
a) Prestatorul și-a schimbat forma societății, și-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situația în care drepturile și obligațiile prestatorului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește cerințele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiția ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
22.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului, se pot realiza prin ordin administrativ sau act adițional.
22.4. Orice modificare a adresei, contului bancar și a băncii în care se efectuează plățile poate fi notificată de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă și vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părți.
22.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puțin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.
22.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea nr. 98/2022 privind achizițiile publice.
22.7. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

23. Dispoziții finale
23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

23.2. Legea aplicabilă prezentului contract, este legea română, contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

23.3. (1) Achizitorul, beneficiarul final şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Instanța competentă să judece litigiile născute din prezentul contract este instanța de la sediul achizitorului.

Prezentul contract, s-a încheiat astăzi, 19.02.2026 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (doua) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul nr. 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
BENEFIC ASPECT S.R.L.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L.
BUCUREŞTI
CONTRACT Nr. 55643
Ziua 03 Luna 03 Anul 2026

Exemplar nr. 2

CONTRACT SUBSECVENT NR. 1962 1/24.02.2026

atribuit în baza Acordului-cadru nr. 6955/10.02.2026

În baza referatului nr. 7286/12.01.2026, întocmit de Direcţia Generală Poliţia Locală, respectiv al referatului nr. 303/12.02.2026, întocmit de Serviciul Transport Public şi Protecţie Civilă, se încheie prezentul contract subsecvent

Încheiat între:
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai, nr. 37, jud. Maramureş, cod fiscal 3627692, cont RO94TREZ24A510103200105X şi RO94TREZ24A610304200105X, deschise la Trezoreria Baia Mare, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, coduri angajament AAB2F9BG2A8 AA8, respetiv AAB2HP9M8P7 AA5, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
şi
OMV PETROM MARKETING S.R.L. cu sediul în Bucureşti, Sector 1, str. Coralilor, nr. 22, Clădirea Infinity, Etaj 1, Oval B, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J1998010637402, avand Codul Unic de Inregistrare RO11201891, cont RO78TREZ7005069XXX001089, deschis la Trezoreria Operativa a Municipiului Bucureşti, telefon 0800.0800.77, fax 021.206.31.20, e-mail: omvpetrom@omv.com, reprezentată de d-na Liliana Ionescu, având funcția de Director Financiar şi de dl. Bogdan Zaharia, având funcția de Director Carduri Vanzari Nationale, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte,

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de carburant – benzină fără plumb, pentru vehiculele care aparţin parcului auto al Municipiului Baia Mare, pe bază de carduri de credit, conform prevederilor Acordului-cadru nr. 6955/10.02.2026.
1.2. Furnizorul se obligă prin prezentul contract să furnizeze 2.900 litri, de benzină fără plumb, cantitate stabilită de către compartimentele urmărire contract, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.
1.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul produselor real furnizate conform prezentului contract.
1.4. Cotele lunare ale vehiculelor care aparţin parcului auto al Municipiului Baia Mare care vor fi alimentate cu benzina pe bază de carduri de credit, sunt următoarele:

Nr. crt.	Nr. înmatriculare autoturism	Cotă lunară (litri)	Preţ unitar/litru (lei fără TVA)	Cantitate totală (litri)	Valoare totală (lei fără TVA)
1.	MM 26 MBM	250	6,17	250	1.542,50
2.	MM 20 PBM	250	6,17	250	1.542,50
3.	MM 30 PBM	250	6,17	250	1.542,50
4.	MM 33 PBM	250	6,17	250	1.542,50

Nr. crt.	Nr. înmatriculare autoturism	Cotă lunară (litri)	Preţ unitar/litru (lei fără TVA)	Cantitate totală (litri)	Valoare totală (lei fără TVA)
5.	MM 40 PBM	250	6,17	250	1.542,50
6.	MM 44 PBM	250	6,17	250	1.542,50
7.	MM 70 PBM	250	6,17	250	1.542,50
8.	MM 80 PBM	250	6,17	250	1.542,50
9.	MM 88 PBM	250	6,17	250	1.542,50
10.	MM 22 ENT	250	6,17	250	1.542,50
11.	MM 90 PBM	400	6,17	400	2.468,00
TOTAL		2.900			17.893,00

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţului unitar (6,17 lei/litru) prevăzut în Centralizatorul de preţuri din cadrul Propunerii financiare, anexă a Acordului-cadru nr. 6955/10.02.2026, este de 17.893,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA stabilit potrivit dispoziţiilor legale aplicabile la momentul încheierii contractului. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare la data emiterii facturii.
2.2. Preţul plătit de către achizitor pentru carburantul furnizat, va fi preţul valabil la pompa furnizorului în momentul alimentării cu carburant, la care se aplică un discount de 3,57 % din preţul/litru fără TVA, în conformitate cu Oferta financiară depusă.
2.3. Discountul, calculat în lei/litru fără TVA, se va deduce din preţul la pompă fără TVA, la facturare, pe întreaga perioadă a contractului.

Art. 3. Durata contractului
3.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante.
3.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.03.2026, daca nu au intervenit modificări, stabilite de comun acord de către părți.

Art. 4. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a Acordului-cadru nr. 6955/10.02.2026, care fac parte integrantă din acest contract.

Părţile au înţeles să încheie azi 24.02.2026 prezentul contract subsecvent, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul nr. 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAIA MARE

FURNIZOR
OMV PETROM MARKETING S.R.L.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

S.C. OMV Petrom Marketing S.A.
BUCUREŞTI
CONTRACT Nr. 55642
Ziua 03 Luna 03 Anul 2026

Exemplar nr. 2

Contract subsecvent nr. 18/ 9608/24.02.2026
atribuit în baza Acordului-cadru nr. 47705 data 06.11.2023

În baza referatului nr. 7285/12.02.2026, întocmit de Direcţia Poliţia Locală, respectiv al referatului nr. 302/20.12.2026, întocmit de Serviciul Transport Public şi Protecţie Civilă, se încheie prezentul contract subsecvent

Încheiat între:
MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont RO94TREZ24A510103200105X şi RO94TREZ24A610304200105X deschise la Trezoreria Baia Mare, coduri angajament AAB2F9BG2A8 AA8, respetiv AAB2HP9M8P7 AA5, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

OMV PETROM MARKETING S.R.L. cu sediul în Bucureşti, Str. Coralilor nr. 22, Clădirea Infinity, Oval B, et.1, sector 1, telefon 0800.0800.77, fax 021.206.29.76, e-mail: omvpetrom@omv.com, număr de înmatriculare J1998010637402, cod fiscal 11201891, cont RO78TREZ7005069XXX001089, deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului Bucureşti, reprezentată prin d-na Cătălina Felecanu, având funcția de Expert Risc Management şi dl. Bogdan Zaharia, în calitate de Director Naţional Vânzări Carduri, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de motorină diesel pentru vehiculele care aparţin parcului auto al Municipiului Baia Mare, conform prevederilor Acordului-cadru nr. 47705/06.11.2023.
1.2. Furnizorul se obligă prin prezentul contract să furnizeze 2.200 litri, cantitate stabilită de către compartimentul urmărire contract în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.
1.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul produselor real furnizate conform prezentului contract.
1.4. Cotele lunare ale vehiculelor care aparţin parcului auto al Municipiului Baia Mare care vor fi alimentate cu Motorină diesel pe bază de carduri de credit, sunt următoarele:

Nr. crt.	Autoturisme	Cotă lunară (litri)	Preţ unitar (lei fără TVA)	Cantitate (litri)	Valoare totală (lei fără TVA)
1.	MM 13 PBM	400	6,14	400	2.456
2.	MM 14 PBM	200	6,14	200	1.228

Nr. crt.	Autoturisme	Cotă lunară (litri)	Preţ unitar (lei fără TVA)	Cantitate (litri)	Valoare totală (lei fără TVA)
3.	MM 15 PBM	200	6,14	200	1.228
4.	MM 22 PBM	200	6,14	200	1.228
5.	MM 58 MBM	250	6,14	250	1.535
6.	MM 68 MBM	250	6,14	250	1.535
7.	MM 23 PBM	250	6,14	250	1.535
8.	MM 77 PBM	200	6,14	400	1.228
TOTAL		1.950	-	1.950	11.973

Art. 2. Preţul contractului

2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţului unitar (6,14 lei/litru) prevăzut în Centralizatorul de preţuri din cadrul Propunerii financiare, anexă a Acordului-cadru nr. 47705/06.11.2023 este de 11.973 lei fără TVA. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare la data emiterii facturii.

2.2. Preţul se actualizează şi se ajustează în funcţie de preţurile la pompă valabile în momentul alimentării, la care se aplică discountul de 2% din preţul la pompă al motorinei diesel fără TVA.

2.3. Discountul, calculat în lei/litru, fără TVA, se va deduce din preţul la pompă, fără TVA, la facturare, pe intreaga perioadă a contractului.

2.4. Discountul nu se modifică pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului. Discountul acordat nu va fi condiţionat de cantitatea de carburanţi alimentaţi.

Art. 3. Durata contractului

3.1. Durata prezentului contract este de semnarea si inregistrarea acestuia la sediul autoritatii contractante, până la data de 31.03.2026 dată la care prezentul contract încetează să producă efecte, dacă nu au intervenit modificări stabilite de comun acord de către părţi.

Art. 4. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a Acordului-cadru nr. 47705/06.11.2023, care fac parte integrantă din acest contract.

Părţile au înţeles să încheie azi 24.02.2026 prezentul contract subsecvent, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (doua) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Furnizor
OMV PETROM MARKETING S.R.L.

CAPR: 140/417/25.02.2026

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 1

CONTRACT SUBSECVENT NR. 21/ 10491/26.02.2026

atribuit în baza Acordului-cadru nr. 4261/29.01.2024

În baza referatului de necesitate nr. 8569/18.02.2026, întocmit de Serviciul Relaţii cu Publicul, se încheie prezentul contract subsecvent

Între:
MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, conturi RO45TREZ24610304200108X şi RO45TREZ24A510103200108X, deschise la Trezoreria Baia Mare, cod angajament AAB2F9BG2A8 AA4, reprezentat prin Ioan Doru Dăncuș, având funcția de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,
şi
COMPANIA NAŢIONALĂ POŞTA ROMÂNĂ S.A. cu sediul in Bucuresti, Bld. Dacia, nr. 140, sector 2, telefon: 021.2007.303, fax: 021.2007.301, inregistrata la Registrul Comertului J40/8636/01.09.1998, Cod de inregistrare Fiscala RO 427410, prin Sucursala Cluj, cont numarul RO92 TREZ 2165 069X XX02 7838, deschis la Trezoreria Cluj, cod fiscal 30565694, reprezentata prin Florin Valentin Ștefan, având funcția de Director General, în calitate de **prestator** pe de alta parte,

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de: "Servicii poştale de distribuire a corespondenţei" respectiv Corespondență internă neprioritară din categoria standard, Corespondența internă neprioritară recomandată, Corespondența internă neprioritara cu confirmare de primire, Corespondenta internă recomandata cu conținut declarat, Corespondență neprioritară internțională recomandată, Curierat rapid intern, Distribuire trimiteri neadresate (pliante, monitorul Primariei Baia Mare), conform prevederilor Acordului-cadru nr. 4261/29.01.2024.
1.2. Cantităţile de servicii se stabilesc de către Serviciul Relaţii cu Publicul, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară (Anexă la Acordul-cadru nr. 4261/29.01.2024), ajustate potrivit formulei de ajustare prevăzute la art. nr. 8 din Acordul-cadru nr. 4261/29.01.2024, ca urmare a Solicitării de ajustare a preţurilor nr. 114/8756/16.12.2025, transmise de prestator si înregistrate la sediul achizitorului cu nr. 66793/16.12.2025, este de 79.640,50 lei, la care se adaugă TVA. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare la data emiterii facturii.
2.2.Serviciile ce vor fi prestate în baza acestui contract subsecvent sunt prevăzute în tabelul de mai jos:

Nr.crt	Tip serviciu	Cantitatea maximă / lună (bucăţi)	Preţ unitar (lei fără TVA)	Preţ pentru 1(una) lună (lei fără TVA)
1.	Corespondenţă neprioritară internă simplă din serviciul standard	1.856	4,78	8.871,68
2.	Corespondenţă neprioritară internă recomandată	2.042	7,16	14.620,72
3.	Serviciul de corespondenţă neprioritară internă cu confirmare de primire	2.166	7,57	16.396,62
4.	Servicii de curierat rapid intern - Prioripost	23	17,56	403,88
5.	Corespondenţă internă cu conţinut declarat (valoare declarată 20 lei)	23	10,15	233,45
6.	Corespondenţă neprioritară internaţională din categoria standard	23	11,94	274,62
7.	Corespondenţă internaţională recomandată	23	29,85	686,55
8.	Distribuire material pliante, reviste, trimitere neadresată, de interes general - Postmesager	14.618	2,61	38.152,98
TOTAL				79.640,50

2.3. Plata se va face la serviciile real prestate, pe baza situaţiilor de plată acceptate de achizitor, conform preţurilor ajustate, prevăzute în Anexa nr. 2 -- Tabel centralizator de preţuri, anexă la prezentul contract.

Art. 3. Termenul de prestare

3.1. Perioada de prestare a serviciilor este de la data semnarii si inregistrarii acestuia la sediul autoritatii contractante, până la data de 31.03.2026.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie

4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 7.964,05 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie, in una din modalitatile prevazute la art. 14.2 alin. (1) / (2) din Anexa nr. 1 la Acordul-cadru nr. 4261/29.01.2024.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contract, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a Acordului-cadru nr. 4261/29.01.2024, care fac parte integrantă din acest contract.

Prezentul contract subsecvent a fost încheiat astăzi, 26.02.2026, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul nr. 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAIA MARE

PRESTATOR
COMPANIA NAȚIONALĂ POŞTA ROMÂNĂ S.A.

I.F./2 ex.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT SUBSECVENT NR. 8/ 10669 / 27.02.2026
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 32682/11.06.2025

În baza referatului nr. 36/23.02.2026, întocmit de Serviciul Infrastructură din cadrul Direcţiei Generale Utilităţi și Investiții, se încheie prezentul contract subsecvent:

Încheiat între:
Municipiul Baia Mare, cu sediul in Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO50TREZ24A705000200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, cod de angajament AAB3DRFEBM8-AAB, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuș, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor,** pe de o parte,
Si
ELECTRIK SERVICE CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Baia Mare, Strada Electrolizei, nr. 18, telefon/fax 0262215184, număr de înmatriculare J24/1641/2007, cod fiscal RO22365911, cont trezorerie RO86TREZ4365069XXX006255, reprezentată prin Dl. Georgel-Ionel Ghita, având funcția de Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte,

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă lucrări de "***Întreţinerea, repararea, mentenanța, dezvoltarea si modernizarea dispozitivului de semnalizare rutieră de pe raza municipiului Baia Mare",*** conform prevederilor acordului-cadru nr. ***32682/11.06.2025.***
1.2. Lucrările care se vor executa în baza acestui contract sunt cele prevăzute în Anexa 1.1 la prezentul contract.
1.3. Lucrările vor fi executate cel puţin la un nivel calitativ în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare şi tehnice ale ofertei executantului, precum şi în conformitate cu prevederile acordului-cadru nr. ***32682/11.06.2025.***
1.4. Prioritizarea lucrărilor va fi stabilită de comun acord între achizitor şi executant.
1.5. Cantităţile de lucrări ce urmează a fi executate s-au stabilit de către Serviciul Infrastructură, în funcţie de necesităţi şi de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. ***32682/11.06.2025***, este de 184.098,50 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. conform legislaţiei în vigoare.
2.2. Plata se va face la lucrările real executate conform situaţiilor de lucrări, pe baza proceselor-verbale de recepţie întocmite şi acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de execuţie
3.1. Termenul de execuţie al lucrărilor este de la data semnării şi înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului, până la 31.03.2026.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 18.409,85 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.
4.2. Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie astfel cum a fost prevăzut la art.

12.2. alin. (1) / (2) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. ***32682/11.06.2025.***
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în conformitate cu prevederile art. 12.7. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. ***32682/11.06.2025***, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 32682/11.06.2025, care fac parte integrantă din acest contract.

Părţile au înţeles să încheie azi 27.02.2026 prezentul contract subsecvent, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul 1 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 2 pentru executant.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Executant
ELECTRIK SERVICE CONSTRUCT S.R.L.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiama
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 17838 **data** 31.03.2026

1. Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cod de angajament **este** AAB3T8SXRKP-AAB, cont trezorerie RO81TREZ24A840302710300X, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuş, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte

şi
S.C. VERDELECTRO S.R.L., cu sediul în Baia Mare str. Culturii, nr. 5, judeţ Maramureş, telefon 0740358467, cod fiscal RO36154850, nr. de înmatriculare J24/736/2016, cont RO21TREZ4365069XXX014894 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Ionuţ Verdeş, având funcţia de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
f) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
g) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;
h) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;

i) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
j) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
k) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;
l) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod diferit; an - 365 de zile.
2.2. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

3. Obiectul contractului
3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții "Implementarea sistemului ITS, a infrastructurii TIC și modernizarea stațiilor de transport în comun în Municipiul Baia Mare", P.N.N.R. - Componența C 10 - Fondul Local - ITS/alte structuri TIC - contract de finanțare nr. 144280/20.12.2022, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
3.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de dirigenţie de şantier.

4. Preţul contractului
4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de 19.800 lei fără TVA. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare și aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.

5. Durata contractului
5.1. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante şi îşi produce efectele până la stingerea tuturor obligaţiilor dintre părţi.
5.2. Termenul de prestare a serviciilor de dirigenție de șantier se va realiza pe întreaga durată a contractului de furnizare începând cu data emiterii ordinului de începere și până la recepția finală (fără obiecțiuni).

6. Documentele contractului
6.1. Documentele contractului sunt:
a) Referatul de necesitate nr. 17060/26.03.2026, întocmit de Direcţia Generală Utilităţi şi Investiţii - Serviciul Transport Public şi Protecţie Civilă;
b) Oferta de la S.C. VERDELECTRO S.R.L., înregistrată la sediul autorităţii contractante cu nr. 17060/26.03.2026;
c) Cumparare directă DA40095387 din data de 27.03.2026 realizată în S.E.A.P.;
d) Caiet de sarcini;
e) Garanţia de bună execuţie;
f) Acte adiţionale, dacă este cazul.

7. Obligaţiile principale ale prestatorului
7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract și cu specificațiile tehnice prevăzute în caietul de sarcini.
7.2. Prestatorul răspunde față de achizitor, conform legii, pentru verificarea realizării corecte a execuției lucrărilor de construcție.
7.3. (1) În exercitarea verificării realizării corecte a execuției lucrărilor aferente proiectului "Implementarea sistemului ITS, a infrastructurii TIC și modernizarea stațiilor de transport în comun în Municipiul Baia Mare",

P.N.N.R. - Componența C 10 - Fondul Local - ITS/alte structuri TIC - contract de finanțare nr. 144280/20.12.2022, dirigintele de șantier are următoarele obligații:
- supravegherea tuturor lucrărilor care se execută pe șantiere (calitativ și cantitativ);
- respectarea legislației în vigoare cu privire la activitatea pe care o desfășoară;
- asigurarea dirigenției de șantier pentru următoarele domeniul de activitate: construcții civile, industriale și agricole – categoria de importanță C și instalații electrice;
(2) Scopul serviciilor de supraveghere pe care dirigintele de șantier trebuie să le asigure pentru obiectivul de investiții "Implementarea sistemului ITS, a infrastructurii TIC și modernizarea stațiilor de transport în comun în Municipiul Baia Mare" este de a oferi achizitoruluii garanția că contractorului căruia i-a fost atribuit contractul de furnizare/montare și punere în funcțiune, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice și caietul de sarcini.
(3) Dirigintele de șantier își va desfășura activitatea ca reprezentant al autorității contractante, în relațiile cu proiectantul, constructorul, furnizorii, prestatorii de servicii în derularea contractului de furnizare.
(4) Activitatea dirigintelui de șantier va fi condusă de următoarele principii:
- imparțialitate, atât față de investitor, cât și față de constructor, furnizori și proiectanți;
- profesionalism;
- fidelitate;
- respectarea legalității.

7.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.
7.5. Prestatorul are obligația să asigure prezența zilnică a dirigintelui de șantier pe parcursul executării lucrărilor.
7.6. Dirigintele de șantier răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neîndeplinirii a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract şi în cazul neasigurării din culpa lui a realizarii nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic, caietul de sarcini, reglementările tehnice în vigoare şi în contract.
7.7. Dirigintele de șantier va asigura asistența tehnică pentru achizitor în cadrul contractului de servicii.
7.8. Dirigintele de șantier are obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică.

8. Obligaţiile principale ale achizitorului
8.1. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
8.2. Achizitorul se obligă să verifice serviciile prestate în termenul convenit la art. 12.
8.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condiţiile prevăzute la art. 14.
8.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
9.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalitățile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea obligaţiilor ce nu au fost executate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de prestator cu titlu de penalităţi de întârziere se pot reţine din valoarea facturilor emise de prestator pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziţia

achizitorului, în cazul în care valoarea reprezentând penalităţi de întârziere nu este achitată de prestator în termen de 30 de zile de la notificare.
9.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a serviciilor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Penalităţile de întârziere se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.
9.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.
9.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să solicite rezilierea contractului în condiţiile prevăzute de lege.
9.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatoruluii, fără nicio compensaţie, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanţia de bună execuţie
10.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10 % din preţul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 1.980 lei, pentru toată perioada de valabilitate a contractului.
(2) Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziţie publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depaşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică.
10.2. (1) Garanţia de bună execuţie se poate constitui:
a) virament bancar;
b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:
(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat;
(iii) asigurări de garanţii emise:
- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale;
e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).
(2) În cazul în care prestatorul optează pentru constituirea prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, acesta are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia achizitorului. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie. Achizitorul va înştiinţa prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăţi atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

(3) Garanţia constituită conform alin (1) devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

10.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.

10.4. Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a garanţiei de bună execuţie.

10.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât prestatorului, cât şi unităţii Trezoreriei Statului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

10.6. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor Art. 154^2 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, astfel:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanţie acordată lucrării în cauză.

11. Alte responsabilităţi ale prestatorului

11.1. Dirigintele de șantier își va exercita atribuțiile în următoarele faze tipice ale unui proiect:

A. Faza de pregătire a execuției lucrărilor;
B. Execuția lucrărilor;
C. Recepția lucrărilor;
D. Perioada de garantie.

A. Faza de pregătire a execuției lucrărilor:

1. Acordarea de asistență la predarea amplasamentului lucrărilor și la stabilirea lucrărilor necesare a se executa, împreună cu autoritatea contractantă;
2. Studierea caietului de sarcini, a tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea lucrărilor;
3. Verificarea existenței autorizației de construire, precum și a îndeplinirii condițiilor legale privind încadrarea în
4. Termenele de valabilitate;
5. Verificarea concordanței între prevederile autorizației și a proiectului;
6. Verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și existența vizei expertului tehnic acolo unde este cazul;
7. Verificarea existenței programului de control al calității și precizarea fazelor determinante, vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții;
8. Verficarea existenței tuturor avizelor și acordurilor și modul în care acestea sunt impuse prin proiect.

B. Faza de execuție a lucrărilor:

1. Urmărirea realizării construcției în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, ale reglementărilor tehnice în vigoare și ale contractului de lucrări;

2. Verificarea respectării legislației cu privire la produsele pentru construcții, respectiv: existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în documentele de calitate;
3. Interzicerea utilizării produselor pentru construcții necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate sau fără agrement tehnic (pentru materialele netradiționale);
4. Interzicerea executării de lucrări de către persoane neautorizate conform reglementărilor în vigoare;
5. Verificarea respectării tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în contractul de lucrări și în normele tehnice în vigoare;
6. Interzicerea utilizării de tehnologii noi neagrementate tehnic;
7. Urmărirea efectuării tuturor probelor prevăzute în normativele în vigoare, precum și asistarea la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;
8. Participarea la verificarea în faze determinante;
9. Efectuarea verificărilor prevăzute în reglementările tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor (procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de lucrări ce devin ascunse etc.);
10. Urmărirea îndeplinirii de către constructor a clauzelor contractului de execuție lucrări;
11. Urmărirea întocmirii și ținerii la zi pe șantiere, de către constructor, a următoarelor documente:
    - jurnalul zilnic la șantier cuprinzând: starea vremii, temperatura aerului, lucrări executate, utilajele și numărul de muncitori existent pe șantier, problemele deosebite apărute în execuție, observații privind calitatea;
    - condica de betoane întocmită conform reglementărilor în vigoare, cu înregistrarea datelor de turnare și testare a betonului;
    - certificat de conformitate și de calitate pentru materiale și echipamente puse în operă.

Aceste documente vor fi avizate de dirigintele de șantier în vederea introducerii în capitolul D, din Cartea Construcției, capitol ce conține documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp.

12. Urmărirea realizării lucrărilor din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, încadrarea și admiterea la plată numai a lucrărilor corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ;
13. Urmărirea încadrării lucrărilor în graficul de execuție al acestora, iar în cazul în care se constată neîndepliniri, defecțiuni și rămâneri în urmă față de sarcinile menționate mai sus, dirigintele de șantier va atenționa constructorul, va informa beneficiarul și va propune măsuri pentru remedierea de urgență a acestor neajunsuri;
14. Urmărirea respectării sistemului de asigurare a calității la executant;
15. Verificarea și avizarea situațiilor de lucrări și a situațiilor de plată aferente cantităților de lucrări real executate, prezentate de constructor spre decontare, pe baza caietelor de măsurători, a facturilor pentru materiale și a documentelor doveditoare pentru tarifele de manoperă, transport și utilaje, astfel încât sistemul de plată să reflecte riguros volumul acestora;
16. Verificarea modului de actualizare a situațiilor de plată conform normelor în vigoare;
17. Trasmiterea către proiectant (prin intermediul investitorului) a sesizărilor proprii sau ale participanți lor la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
18. Dispunerea împreună cu beneficiarul a opririi execuției, a demolării, a refacerii lucrărilor executate necorespunzător de către executant în conformitate cu soluțiile date de către proiectant și vizate de către verificatorul de proiecte atestat;
19. Urmărirea respectării de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de organele abilitate;
20. Verificarea respectării prevederilor legale cu privire la Legea nr. 10/1995, Legea nr. 50/1991, Legii nr.98/2016 și Ordonanța nr. 43/1997 cu toate modificările și completările ulterioare, în cazul realizării de modificări ale documentației sau adaptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;
21. Asigurarea secretariatului recepției și realizarea actelor acesteia.
22. Plata serviciilor se vor face in corelat cu stadiul fizic al contractului de furnizare.

C. Faza de recepţie a lucrărilor:

1. Preluarea documentelor de la proiectant şi constructor în vederea completării cărţii tehnice a construcţiei cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
2. Dirigintele de şantier va aprecia momentul când lucrările pot fi terminate şi va informa autoritatea contractantă pentru convocarea Comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor;
3. Participarea la recepţia lucrărilor, înregistrarea activităţii comisiei de recepţie şi redactarea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor sau după caz, a procesului verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv termenele de soluţionare a constatărilor;
4. Urmărirea remedierii aspectelor consemnate în procesul verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor; termenul este stabilit de comisia de recepţie la terminarea lucrărilor şi nu poate depăşi 90 de zile de la data procesului verbal de suspendare.
5. Termenul de remediere va conduce la prelungirea contractului de servicii, fără modificarea preţului.

D. Perioada de garanţie a lucrărilor:

1. În cazul în care contractantul nu îşi respectă obligaţiile contractuale, dirigintele de şantier are obligaţia de a-l soma pentru a se înscrie în clauzele contractuale;
2. În cazul în care în perioada de garanţie a lucrărilor apar defecţiuni, dirigintele de şantier va informa autoritatea contractantă şi, va solicita în scris contractorului remedierea pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării, de către contractant, a clauzelor contractuale sau normativelor în vigoare;
3. Urmăreşte comportarea obiectivului de investiţie, în perioada de garanţie;
4. Toate evidenţele şi înregistrările efectuate de dirigintele de şantier vor fi puse la dispoziţia autoritatii contractante.
5. Serviciile prestate privind activitatea de asistenţă tehnică prin dirigintele de şantier se consideră finalizate o dată cu recepţia finală a lucrărilor şi întocmirea documentaţiei în vederea completării cărţii tehnice şi predarea acesteia către autoritatea contractantă.
6. Pentru a garanta executarea lucrărilor de amenajare a zonei, în conformitate cu clauzele contractului de execuţie a acestor lucrări, dirigintele de şantier va asigura urmărirea lucrărilor şi va răspunde de buna desfăşurare a acestora.
7. Responsabilităţile dirigintelui de şantier vor fi cele prevăzute în legislaţia în vigoare şi cele stabilite prin contract.

12. Recepţie şi verificări

12.1. Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract.
12.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanţii Serviciului Contractare şi Dezvoltare Proiecte, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a notifica identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.
12.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenţie, prestatorul are obligaţia de a aviza faptul că sunt îndeplinite condiţiile pentru ca executantul să solicite recepţia la terminarea lucrărilor.
12.4. Prestarea serviciului de dirigenţie va fi considerată finalizată, la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor emis de către achizitor şi se desfăşoara pe toată durata de execuţie a lucrărilor, la care se adaugă perioada de garanţie a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepţie finală a obiectivului de investiţii.
13.2. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

14. Plata serviciilor prestate

14.1. Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza aprobării raportului şi a facturilor emise de prestator pentru serviciile prestate, după aprobarea situaţiilor de lucrări, în termen de 30 de zile, cu posibilitatea de prelungire a termenului până la max 60 zile, de la data primirii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate.

14.2. Toate facturile trebuie însoţite de rapoartele de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.

14.3. (1) Plata se va face conform contractului de servicii, în baza confirmării cu semnătură şi ştampilă a faptului că situaţiile de lucrări sunt real executate şi însoţite de acte justificative privind cantitatea, calitatea şi preţul materialelor utilizate.

(2) Situaţiile de lucrări verificate şi confirmate la plată vor purta semnătura şi stampila dirigintelui de şantier precum şi următoarea menţiune pe centralizator: "Se confirmă situaţiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ şi valoric". Fără această menţiune nu se va putea face plata constructorului pentru situaţiile de lucrări respective.

14.4. (1) Prestarea serviciilor de diriginte de şantier va respecta progresul de execuţie al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investitiei.

(2) Prestatorul are obligaţia de a emite factura numai după realizarea recepţiei calitative şi cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferenţe cantitative şi/sau calitative, numai după stingerea acestora.

14.5. Plata contravalorii serviciilor se va face corelat cu stadiul fizic al lucrărilor, valoarea facturii determinându-se astfel: CS = VL / VT x PC

Unde: CS – contravaloarea serviciilor;

VL – valoarea lucrărilor real executate şi acceptate la decontare fără TVA;

VT – valoarea totală a contractului de lucrări pentru execuţia obiectivului;

PC – preţul contractului de prestări servicii.

(2) În cazul în care serviciile contractate au fost prestate în totalitate, conform prevederilor prezentului contract, la ultima plată prestatorul are dreptul de a încasa diferenţa până la suma totală asumată prin acest contract, indiferent de valoare lucrărilor real executate şi acceptate la plată de către beneficiar.

14.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală a lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepţie.

14.7. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine şi persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parţial, plăţile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:

a) Prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile în executarea contractului de servicii;

b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii şi care, este în măsură să interfereze sau ameninţă să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiţiei.

15. Ajustarea preţului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 4.1 din prezentul contract şi cu valoarea declarată în ofertă, anexată la prezentul contract.

15.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

16. Modul de realizare a modificărilor contractuale

16.1. Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrativ sau act adiţional la contract.

16.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adiţional care să reflecte modificările de la pct. a) şi b), cu acordul autorităţii contractante, în cazul în care:

a) Prestatorul şi-a schimbat forma societăţii, şi-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societăţii care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;

b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situaţia în care drepturile şi obligaţiile prestatorului iniţial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui

proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplineşte cerinţele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiţia ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.
16.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire şi opţiuni, modificările nesubstanţiale, precum şi cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adiţional.
16.4. Orice modificare a adresei, contului bancar şi a băncii în care se efectuează plăţile poate fi notificată de părţi prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă şi vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părţi.
16.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puţin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adiţional.
16.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 şi ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
16.7. Niciun act adiţional nu poate fi încheiat retroactiv şi nu poate produce efecte retroactive.

17. Subcontractanţi
17.1. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul, activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente serviciilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.
17.2. (1) Prestatorul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
(2) Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.
17.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de prestator de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.
17.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor contractului depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.
(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
17.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
17.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 15 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
17.7. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
17.8. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării

oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.
17.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/2016.

18. Cesiunea
18.1. (1) Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea şi utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare; obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
(2) Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.
18.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
18.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.

19. Încetarea şi rezilierea contractului
19.1. Prezentul contract va înceta de drept:
a) la data prevăzută în contract;
b) prin acordul părţilor;
c) la data intervenţiei unui act de autoritate;
d) la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.
19.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
19.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

19.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.
c) contractantul sau subcontractanţii acestuia nu mai respectă obligaţiile prevăzute la art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice.
19.5. În condiţiile în care decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.

20. Forţa majoră
20.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
20.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
20.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
20.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Prelucrarea datelor cu caracter personal
21.1. Părţile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislaţia naţională şi europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările şi completările ulterioare şi Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalităţi care asigură confidenţialitatea şi securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecţiei împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.
21.2. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori/terţi, în vederea prestării serviciilor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, prestatorul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.
21.3 Părţile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părti. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

22. Dispoziţii finale
22.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
(3) Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.
22.2. Legea aplicabilă prezentului contract, este legea română, contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.
22.3. (1) Achizitorul, beneficiarul final şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
(2) Instanța competentă să judece litigiile născute din prezentul contract este instanța de la sediul achizitorului.

Prezentul contract, s-a încheiat astăzi, 31.03.2026, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
S.C. VERDELECTRO S.R.L.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Ex. 2

CONTRACT SUBSECVENT NR 20 / 11059 / 02.03.2026
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR 22679/18.05.2023

În baza referatului nr. 10492/26.02.2026 întocmit de Serviciul Utilități Publice din cadrul Direcției Generale Utilități și Investiții, s-a încheie prezentul contract subsecvent,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, județ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO04TREZ24A705000203004X deschis la Trezoreria Baia Mare, cod de angajament AAB3FM3CPPX-AAB, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuș având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și
COMEX ROM S.R.L., cu sediul în Bucureşti, sector 1, strada Buzeşti nr. 61, bloc A6, scara A, etaj 7, apartament 48, cod poştal 011013, telefon/fax 021-3110011, număr de înmatriculare J40/5304/1991, cod fiscal RO27820, cont R049TREZ7005069XXX003939 deschis la Trezoreria Municipiului Bucureşti, reprezentată prin Viorica Popovici, având funcţia de Administrator, în calitate de furnizor, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă livrarea de produse și prestarea serviciilor accesorii respectiv, "Închiriere, amplasare, întreținere și reparații ale toaletelor automate, inclusiv pentru persoane cu dizabilități, racordabile la rețelele de apă, canalizare și electricitate în Municipiul Baia Mare", conform prevederilor acordului-cadru nr. 22679/18.05.2023.
1.2. Cantitățile de produse se stabilesc de către Serviciul Utilităţi Publice, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.
1.3. Locațiile stabilite de achizitor sunt: Albina, Buclă, Campia Tineretului, Magazin Cozac, Piața Izvoare, Piața Păcii, Parc Mara, Mihai Eminescu, Parc R.F.N., Semilună, Strada Închisă, Auchan- Bd. București.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 22679/18.05.2023 este de 68.820 lei fără T.V.A. (12 toalete x 185 lei/zi/toaletă x 31 zile), la care se adaugă T.V.A. Plata taxei pe valoare adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare și aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii."

Art. 3. Termenul de livrare
3.1. Perioada livrarii produselor și prestării serviciilor accesorii: prezentul contract subsecvent va intra în vigoare la data de 1 martie 2026 și se va derula până la data de 31 martie 2026 (31 zile).

Art. 4. Garanţia de bună execuţie
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 6.882 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.
4.2. Furnizorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare/reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 13.2 alin. (1) / (2) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 22679/18.05.2023.
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 154^2 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, în cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-

verbal de recepţie a produselor care face obiectul contractului subsecvent şi/sau de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr.1 a acordului-cadru nr. 22679/18.05.2023 care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 02.03.2026, la sediul achizitorului, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul nr. 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Furnizor
S.C. COMEX ROM S.R.L.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT SUBSECVENT NR. 6/ 12217/06.03.2026
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 31175/19.07.2023

În baza referatului nr. 8816/19.02.2026 întocmit de Direcția Generală Utilități și Investiții - Serviciul Utilități Publice, se încheie prezentul contract subsecvent:

Încheiat între:
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO51 TREZ 24A7 0500 0200 200X deschis la Trezoreria Baia Mare, cod angajament AAB39TRCNES-AAB, reprezentat prin Ioan Doru Dăncuș, în calitate de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
Şi
S.C. CONSTRUROM S.A., adresa Baia Mare, str. Hortensiei, nr. 2, județ Maramureș, telefon 0362401396, număr de înmatriculare J24/287/2004, cod fiscal RO16161089, cont RO54 TREZ 4365 069X XX00 3339, reprezentată prin Vasile Marcel Zoicaș, avand funcţia de Administrator în calitate de **executant**, pe de altă parte,

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă ***"Lucrări de intervenţii şi reparaţii – gospodărie comunală" în Municipiul Baia Mare"***, conform prevederilor acordului-cadru nr. 31175/19.07.2023.
1.2. Lucrările care se vor executa în baza acestui contract sunt următoarele:
- lucrări de intervenţie în urma ploilor abundente ce au ca efect colmatarea rigolelor, dislocări de teren ce afectează domeniul public;
- necesitatea realizării lucrărilor de decolmatare, igienizare și întreținerea a cursurilor de apă de pe raza UAT-ului;
- lucrări de demolări construcții conform dispozițiilor emise;
- lucrări de intervenții și reparații;

1.3. Lucrările vor fi executate cel puţin la un nivel calitativ în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare şi tehnice ale ofertei executantului, precum şi în conformitate cu prevederile acordului-cadru nr. 31175/19.07.2023;
1.4. Prioritizarea lucrărilor va fi stabilită de comun acord între achizitor şi executant.
1.5. Cantităţile de lucrări ce urmează a fi executate s-au stabilit de către Direcția Generală Utilitati și Investiții – Serviciul Utilitati Publice, în funcţie de necesităţi şi de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 31175/19.07.2023 este de 338.000 lei fără T.V.A. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare la data emiterii facturii.
2.2. Plata se va face la lucrările real executate conform situaţiilor de lucrări, pe baza proceselor-verbale de recepţie întocmite şi acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de execuţie
3.1. Termenul de execuţie al lucrărilor este de 3 luni de la data semnării şi înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului.
3.2. Executantul are obligaţia de a prezenta, în termen de maxim 15 zile de la semnarea şi înregistrarea contractului la sediul autorităţii contractante, graficul de execuţie de detaliu.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie

4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 33.800 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

4.2. Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare/ reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 12.2. alin. (1) / (2) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 31175/19.07.2023.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în conformitate cu prevederile art. 12.6. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 31175/19.07.2023 dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 31175/19.07.2023 care fac parte integrantă din acest contract.

Părţile au înţeles să încheie azi 06.03.2026 prezentul contract subsecvent, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Executant
S.C. CONSTRUROM S.A.,

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT SUBSECVENT NR. 25/ 10955/02.03.2026
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 55605/27.12.2023

În baza referatului nr. 2/19.02.2026, întocmit de Serviciul Informatică și Digitalizare din cadrul Direcției Proiecte, se încheie prezentul contract subsecvent:

între:
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO61TREZ24A510103200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, cod angajament AAB2F9BG2A8-AA2 reprezentată prin reprezentat prin Ioan Doru Dăncuș, în calitate de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,
şi
INDECO SOFT SRL, cu sediul în Baia Mare, str. Magnoliei, nr. 10, Jud. Maramureş, telefon 0262-227.843, fax 0262-219.252, număr de înmatriculare J24/295/2000, cod fiscal RO12960504, cont trezorerie RO87TREZ4365069XXX002357, reprezentată prin dl. Achim Ionuţ, funcţia Director Vânzări, în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii privind ***"Mentenanţă sistem informatic Sigma – Municipiul Baia Mare"*** și dezvoltarea aplicațiilor și modulelor în vederea interconectării cu alte aplicații terțe existente, conform prevederilor acordului-cadru nr. 55605/27.12.2023.
1.2. Cantităţile de servicii se stabilesc de către Serviciul Informatică și Digitalizare, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.
1.3. Serviciile de asistenţa tehnică lunară privind ***Mentenanţă sistem informatic - SIGMA***, implementat în Primăria Municipiului Baia Mare, vor fi prestate pentru următoarele module:

1.SIGMA
2.SICC
3.eCUB Admin
4.Buget
5.Contab
6.Gestoc
7.Mifix
8.Dars
9.Cassa
10.Resum
11.Bilanţ lunar
12.Situaţii personal
13.ListOp
14.Buget previzionar
15.Impotax
16.GlobalPay
17.ExecutConsult
18.Invest
19.Gecon
20.Autorizaţii
21.AgroRegis
22.Stare civila
23.CID
24.Urbanism
25.Audienţe
26.Juridic
27.ePV
28.CityCon

1.4. Prestarea serviciilor se va face în conformitate cu prevederile din acordul-cadru, luându-se toate măsurile pentru realizarea unor servicii de calitate şi evitarea oricăror neconformităţi.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 55605/27.12.2023, este de 23.500 lei fără T.V.A. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare și aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.
2.2. Plata serviciilor se va face la valoarea serviciilor real prestate.

Art. 3. Termenul de prestare
3.1. Perioada de prestare a serviciilor este luna martie 2026.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 1.175 lei, reprezentând 5% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.
4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare sau prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.2 din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 55605/27.12.2023.
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contract, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 55605/27.12.2023, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 02.03.2026, la sediul achizitorului, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul nr. 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
INDECO SOFT S.R.L.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Ex ....

CONTRACT SUBSECVENT NR 21 / 16813/26.03.2026
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR 22679/18.05.2023

În baza referatului nr. 16244/24.03.2026 întocmit de Serviciul Utilități Publice din cadrul Direcției Generale Utilități și Investiții, s-a încheie prezentul contract subsecvent,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, județ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO04TREZ24A705000203004X deschis la Trezoreria Baia Mare, cod de angajament AAB3SM28MPA AAB, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuș având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și
COMEX ROM S.R.L., cu sediul în Bucureşti, sector 1, strada Buzeşti nr. 61, bloc A6, scara A, etaj 7, apartament 48, cod poştal 011013, telefon/fax 021-3110011, număr de înmatriculare J40/5304/1991, cod fiscal RO27820, cont R049TREZ7005069XXX003939 deschis la Trezoreria Municipiului Bucureşti, reprezentată prin Viorica Popovici, având funcţia de Administrator, în calitate de furnizor, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă livrarea de produse și prestarea serviciilor accesorii respectiv, "Închiriere, amplasare, întreținere și reparații ale toaletelor automate, inclusiv pentru persoane cu dizabilități, racordabile la rețelele de apă, canalizare și electricitate în Municipiul Baia Mare", conform prevederilor acordului-cadru nr. 22679/18.05.2023.
1.2. Cantitățile de produse se stabilesc de către Serviciul Utilităţi Publice, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.
1.3. Locațiile stabilite de achizitor sunt: Albina, Parc Regina Maria, Campia Tineretului, Magazin Cozac, Piața Izvoare, Piața Păcii, Parc Mara, Parc R.F.N., Semilună, Strada Închisă, Auchan- Bd. București.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 22679/18.05.2023 este de 61.050 lei fără T.V.A. (11 toalete x 185 lei/zi/toaletă x 30 zile), la care se adaugă T.V.A. Plata taxei pe valoare adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare și aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii."

Art. 3. Termenul de livrare
3.1. Perioada livrarii produselor și prestării serviciilor accesorii: prezentul contract subsecvent va intra în vigoare la data de 1 aprilie 2026 și se va derula până la data de 30 aprilie 2026 (30 zile).

Art. 4. Garanţia de bună execuţie
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 6.105 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.
4.2. Furnizorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare/reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 13.2 alin. (1) / (2) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 22679/18.05.2023.
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 154^2 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, în cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-

verbal de recepţie a produselor care face obiectul contractului subsecvent şi/sau de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr.1 a acordului-cadru nr. 22679/18.05.2023 care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, _____, la sediul achizitorului, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul nr. 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Furnizor
S.C. COMEX ROM S.R.L.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

Nr. 11054 / 02.03.2026

CONTRACT SUBSECVENT NR. 24
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 30167/04.07.2022

În baza referatului de necesitate nr. 10516/26.02.2025, întocmit de Direcția Utilități și Investiții, Serviciul Utilități Publice, se încheie prezentul contract subsecvent:

Între
Municipiul Baia Mare, cu sediul in Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO63TREZ24A700600200103X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan-Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

Și

S.C. Luxten Lighting Company S.A., cu sediul social în Bucureşti, sector 1, str. Parângului, nr. 76, tel. 021.668.88.38, fax 021.668.88.23, număr de înmatriculare în Registrul Comerţului J2009009082408, cod de înregistrare fiscală RO 6734030, cont RO90TREZ7005069XXX004365 deschis la A.T.C.P. Municipiul București, reprezentată prin domnul Șerbănescu Silvian, având funcția de Director General, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii pentru "**Întreținerea și menținerea în stare de funcționare a Sistemului de Iluminat Public din municipiul Baia Mare**", cod CPV 50232100-1, 45316110-9, 50232110-4 conform prevederilor acordului-cadru nr. 30167/04.07.2022.
1.2. Cantitățile de servicii se stabilesc de către Serviciul Utilități Publice, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.
1.3. Serviciile vor fi prestate cel puțin la un nivel calitativ în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare și propunerii tehnice ale ofertei prestatorului, precum și în conformitate cu prevederile acordului-cadru nr. 30167/04.07.2022.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 30167/04.07.2022 este de 50.000,00 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare și aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.
2.2. Plata serviciilor se va face la valoarea serviciilor real executate pe baza proceselor verbale de recepție întocmite și acceptate de achizitor.
Art. 3. Termenul de prestare
3.1. Perioada prestării serviciilor: de la data de 01.03.2026 până la data de 31.03.2026.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie
4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 5.000 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.
4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin instrument de garantare/reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.1 din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 30167/04.07.2022.
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data

îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 30167/04.07.2022 care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, _____, la sediul achizitorului, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

Contract de lucrări
Nr. 14507 **data** 17.03.2026

1. Părţile contractane
În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, Baia Mare, judeţ Maramureş telefon 0262211001, fax 0262212332, CIF 3627692, cont RO14TREZ24A740501710130 deschis la Trezoreria Baia Mare, cod angajament AAANPHMG47D AAB AA2, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuş, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi
S.C. TRI EM SERV S.R.L., cu sediul în Seini, str. 1 Mai nr. 21, Judeţ Maramureş, telefon: 0723571761, fax 0262250005, număr de înmatriculare în Registrul Comerţului J24/2002/2006, cod fiscal RO 19835401, cont trezorerie RO68TREZ4365069XXX009974 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Ioan Morar, având funcţia de Administrator, în calitate de executant, pe de altă parte,

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract de achiziţie publică aşa cum e definit de Legea nr. 98/2016 şi toate anexele sale;
b) achizitor şi executant - părţile contractante, aşa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;
d) cerinţele achizitorului - orice alte cerinţe/instrucţiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
e) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
f) ordin administrativ - orice instrucţiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
g) act adiţional - document semnat de părţile contractante ce modifică termenii şi condiţiile contractului de lucrări;
h) utilajele executantului - aparatele, maşinile, vehiculele şi altele asemenea necesare pentru execuţia şi terminarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni;
i) echipamente - aparatele, maşinile, instalaţiile şi vehiculele care fac parte din lucrări;
j) sector de lucrare - obiect de construcţie, parte a obiectivului de investiţie cu funcţionalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
k) recepţia la terminarea lucrărilor - recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din contract, independentă, care poate fi utilizată separat;
l) recepţia finală - recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor;
m) despăgubire - suma, în cuantum neprevăzut expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca despăgubire plătibilă părţii prejudiciate, în urma încălcării în tot sau în parte a contractului de lucrări de către cealaltă parte;
n) termene limită - perioade din contract, calculate conform Cod pr. civ., care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început până la momentul final al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineşte într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârşitul următoarei zile lucrătoare;

o) garanţia de bună execuţie - suma de bani care se constituie de către contractant, la dispoziția autorității contractante, în scopul asigurării acesteia de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
p) perioada de garanţie acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligaţia înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor şi specificaţiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare;
r) perioadă de notificare a defecţiunilor - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecţiunii şi momentul transmiterii către executant a notificării privind defecţiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări, după caz, în intervalul de timp cuprins între data recepţiei la terminarea lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări şi recepţia finală;
s) forţa majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligaţiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părţi, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a raspunde, eveniment sau circumstanţă pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părţi şi care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părţi, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competent;
t) conflict de interese - înseamnă orice eveniment prezent sau viitor care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acționând sub autoritatea şi controlul executantului;
u) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică altfel în contract sau în lege; an - 365 zile,
2.2. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului
3.1. Obiectul contractului îl reprezintă execuție instalație de utilizare alimentare cu energie electrică pentru CAV zona Europa, din cadrul proiectului "Dezvoltarea Rețelei Integrate de Centre pentru Colectarea Deșeurilor prin Aport Voluntar în Municipiul Baia Mare", în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
3.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului.

4. Preţul contractului
4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este în valoare de 43.443,62 lei, fără TVA, la care se adaugă T.V.A. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota T.V.A. prevăzută de legislația în vigoare și aplicabilă executantului la data emiterii facturii.

5. Durata contractului
5.1. Durata prezentului contract este de la data semnării şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante, până la stingerea tuturor obligaţiilor dintre părţi.
5.2. Termenul de execuţie a lucrărilor este de 45 zile lucrătoare de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.
5.3. În situaţii neprevăzute determinate de vremea nefavorabilă execuţiei lucrărilor, ordinul de sistare suspendă perioada de execuţie a lucrărilor şi implicit determină modificarea duratei de execuţie a contractului.

6. Documentele contractului
6.1. Documentele contractului sunt:
a) Referatul de necesitate nr. 11802/05.03.2026, întocmit de Serviciul Utilități Publice;
b) Oferta de preț de la TRI EM SERV S.R.L. nr. 43/12.02.2026 înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 7310/12.02.2026;
c) Cumparare directă DA39953507 din data de 06.03.2026 realizată în S.E.A.P.;
d) Garanţia de bună execuţie;

e) Acte adiţionale, dacă este cazul.

7. Protecţia patrimoniului cultural naţional

7.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

7.2. Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau deterioreze obiectele prevăzute la clauza 7.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

7.3. Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 7.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi Comisia Monumentelor Istorice.

8. Obligaţiile executantului

8.1. Obligaţiile principale ale executantului

(1) Executantul are obligaţia de a executa lucrările în conformitate cu prevederile din contract şi a ofertei anexă la contract, luându-se toate măsurile pentru realizarea unor lucrări de calitate şi evitarea oricăror neconformităţi.

(2) Referitor la principiul „Do No Significant Harm" (DNSH) (a nu prejudicia în mod semnificativ), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852, executantul are obligatia de a respecta principiile DNSH în procesul de execuţie instalaţie de utilizare alimentare cu energie electrică str. Europa, nr. 134, Baia Mare – "Dezvoltarea Reţelei Integrate de Centre pentru Colectarea Deşeurilor prin Aport Voluntar în Municipiul Baia Mare", precum si de a urmari respectarea acestor principii atat in executia lucrarilor propuse precum şi pe durata întregului ciclu de viată a investiţiei.

(3) Executantul are obligaţia de a răspunde în termen de 3 zile calendaristice la orice solicitare de clarificări transmisă de achizitor.

(4) Personalul executantului va avea calificarea, competenţa şi exeperienţa corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

(5) Executantul are obligaţia de a întocmi situaţii de lucrări, conform ofertei aferente contractului şi le va înainta spre verificare şi aprobare autorităţii contractante.

(6) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(7) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(8) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

(9) Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data semnării şi înregistrării contractului de către ambele părţi, până la data semnării procesului-verbal de recepţie a lucrării.

(10) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(11) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, pentru care responsabilitatea revine executantului.

(12) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod

inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.
(13) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
(14) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului.
(15) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:
- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
(16) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.
(17) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
- reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
- daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură aferente.
(18) Executantul se obligă să respecte reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

8.4. Codul de conduită

(1) Executantul va acţiona întotdeauna loial, imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale. Nu va angaja achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia şi va prezenta această obligaţie în mod clar terţilor, dacă va fi cazul.
(2) Când executantul, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.
(3) Plăţile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta şi, atât executantul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă sau orice altă formă de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din prezentul contract.

8.5. Conflictul de interese

(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile şi fără vreo compensaţie din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie

8.7. Legislaţia Muncii şi Programul de lucru

(1) Executantul va respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislaţia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, aşistenţă socială, emigrare şi repatriere, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare şi condiţii de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfăşoară lucrarea.
(3) Executantul îi va obliga pe angajaţii săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
(4) Activitatea pe şantier nu se va desfăşura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă şi uzanţele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepţii:
a) se specifică altfel în contract
b) persoana autorizată de achizitor îşi dă consimţământul;
c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecţia vieţii sau a proprietăţii sau pentru siguranţa lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat achizitorul.
(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privinţa programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica şi asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

8.8. Sănătatea şi securitatea muncii

(1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale şi îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.
(6) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune–interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepţia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaţilor acestuia.

9. Obligaţiile achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru lucrările executate, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
9.2. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
- căile de acces rutier şi racordurile de cale ferată;
- racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.

9.3. Achizitorul pune la dispoziţia executantului limitele terenului pe care urmează să se materializeze lucrările.
9.4. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile sale.
9.5. Achizitorul se obligă să recepţioneze lucrările executate de către executant.
9.6. Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind

măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalităţile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea obligaţiilor ce nu au fost executate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de executant cu titlu de penalităţi de întârziere se pot reţine din valoarea facturilor emise de executant pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite executantului, aflate la dispoziţia achizitorului, în cazul în care valoarea reprezentând penalităţi de întârziere nu este achitată de executant în termen de 30 de zile de la notificare.
10.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a lucrărilor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Penalităţile de întârziere se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.
10.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.
10.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să solicite rezilierea contractului în condiţiile prevăzute de lege.
10.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensaţie, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanţia de bună execuţie a contractului
11.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din valoarea, fără T.V.A., a contractului încheiat, respectiv 4.344,36 lei.
(2) Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziţie publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică.
11.2. (1) Garanţia de bună execuţie se poate constitui:
a) virament bancar;
b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:
(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat
(iii) asigurări de garanţii emise:
- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale;
e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).
(2) În cazul în care executantul optează pentru constituirea prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, acesta are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia achizitorului. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite executantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie. Achizitorul va înştiinţa executantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria

Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăţi atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului.
(3) Garanţia constituită conform alin (1) lit b) devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
11.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de executare a lucrărilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.
(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de executare, până la recepţia finală.
11.4. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziţie publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contactului de achiziţie publică.
11.5. Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a garanţiei de bună execuţie.
11.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât executantului, cât şi unităţii Trezoreriei Statului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, executantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.
11.7. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor Art. 154^2 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, astfel:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.

12. Începerea şi execuţia lucrărilor
12.1. Executantul are obligaţia de a începe lucrările de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.
12.2. (1) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
12.3. Executantul va prezenta certificate de calitate pentru materialele folosite.
12.4. Executantul este singurul responsabil faţă de achizitor pentru furnizarea şi punerea în operă a materialelor precum şi pentru defecţiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.
12.5. Executantul garantează că materialele şi echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate şi uşor de înlocuit într-un interval de timp redus.
12.6. (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.
(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

13. Întârzierea şi sistarea lucrărilor
13.1. În cazul în care volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau condiţiile climaterice excepţionale conduc în caz fortuit la întârzierea/sistarea lucrărilor sau oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul.
13.2. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părţi sau a tuturor lucrărilor prin ordin de sistare. Pe perioada suspendării, executantul are obligaţia de a proteja, păstra şi asigura paza acelei părţi sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.
13.3. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri şi/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor şi/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înştiinţare având dreptul, după caz:
a) la o prelungire a duratei de execuţie dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, şi
b) la plata costurilor suplimentare, care vor fi incluse în preţul contractului.
13.4. Executantul nu va fi îndreptăţit la o prelungire a duratei de execuţie şi/sau la plata costurilor suplimentare dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecinţelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecinţelor omişiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

14. Finalizarea lucrărilor
14.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data semnării și înregistrării contractului.
14.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.
(2) Pe baza situaţiei de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.
14.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu oferta transmisă şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
14.4. Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.
14.5.(1) Confirmarea prestaţiei activităţilor se va face în baza procesului verbal ce cuprind lucrările realizate, întocmite de executant şi confirmate de achizitor.
(2) Achizitorul va verifica permanent modul de realizare a lucrărilor.
(3) Recepţia lucrărilor executate se realizează, de către reprezentantul desemnat din cadrul compartimentului urmărire contract – Serviciul Investiţii. Verificările vor fi efectuate de către achizitor, cu/fără prezenţa unui reprezentat al executantului.
(4) Executantul depune situaţia de plată ce reprezintă realizări fizice real prestate şi confirmate, însoţite de centralizatorul cu cantităţile de lucrări efectiv realizate semnate de părţi.
(5) Situaţia de plată se întocmește în baza cantităţilor de lucrări efectiv acceptate şi confirmate, şi a tarifelor ofertate.
(7) Termenul de recepţie a situaţiei de lucrări depuse este de maxim 30 zile.
(8) În baza situaţiei de plată acceptate de autoritatea contractantă (prin compartimentul de specialitate), executantul emite factura de plată.
14.6. Recepţia finală va avea loc după expirarea perioadei de garanţie şi se va face în condiţiile respectării prevederilor legale în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau respinge recepţia.

15. Perioada de garanţie acordată lucrărilor
15.1. Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală. Perioada de garanţie acordată lucrărilor este de 24 luni de la data recepţiei la terminarea lucrărilor.
15.2. (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, ca în termen de 10 zile calendaristice, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:
- utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părţi a lucrărilor;
- neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
15.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2. achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

16. Modalităţi de plată
16.1.(1) Plata lucrărilor executate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise numai după verificarea şi aprobarea de către autoritatea contractanta a situaţiei de plată aferente lucrărilor real executate, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor.
(2) Plata lucrărilor se va face pe baza situaţiilor de lucrări real executate.
16.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.
16.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Decontarea finală a lucrărilor realizate, se face de către achizitor după recepţia la terminarea lucrărilor prevăzute în contract şi verificarea situaţiei definitive de plată, întocmite de executant.

17. Ajustarea preţului contractului
17.1. Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt tarifele declarate la punctul 4. din prezentul contract.
17.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

18. Asigurări
18.1. (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.
(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.
(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
18.2. Executantul are obligaţia să asigure utilajele pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.
18.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

19. Modificarea contractului
19.1. (1) Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrativ sau act adiţional.
19.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adiţional care să reflecte modificările de la pct. a) şi b), cu acordul autorităţii contractante, în cazul în care:
a) Prestatorul şi-a schimbat forma societăţii, şi-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societăţii care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situaţia în care drepturile şi obligaţiile prestatorului iniţial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplineşte cerinţele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiţia ca această modificare să

respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.
19.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire şi opţiuni, modificările nesubstanţiale, precum şi cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adiţional.
19.4. Orice modificare a adresei, contului bancar şi a băncii în care se efectuează plăţile poate fi notificată de părţi prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă şi vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părţi.
19.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puţin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adiţional.
19.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 şi ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
19.7. Niciun act adiţional nu poate fi încheiat retroactiv şi nu poate produce efecte retroactive.

20. Subcontractanţi

20.1. Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul, activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente lucrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.
20.2. (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
(2) Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.
20.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.
20.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor contractului depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noii subcontractanţi.
(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
20.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
20.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
20.7. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
20.8. Executantul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.
20.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/2016

21. Cesiunea

21.1. (1) Executantului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

(2) Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.

21.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contractul subsecvent care sunt îndeplinite de către aceștia, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate inițial.

21.3. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții nominalizați, dacă subcontractanții şi-au exprimat opțiunea în acest sens.

22. Încetarea şi rezilierea contractului

22.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părților;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

22.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități şi fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;

e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;

h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

22.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

22.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

22.5. În condițiile în care decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută

prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.

23. Forţa majoră

23.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
23.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
23.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
23.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
23.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

24. Prelucrarea datelor cu caracter personal

24.1. Părţile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislația națională și europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.
24.2. În cazurile în care executantul utilizează subcontractori/terţi, în vederea executării lucrărilor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, executantul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.
24.3 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părti. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

25. Dispoziţii finale

25.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
(3) Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.
25.2. (1) Limba care guvernează contractul este limba română.
(2) Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
25.3.(1) Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
(2) Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze prin arbitraj la Camera de Comerţ şi Industrie a României fie de către instanţele judecătoreşti competente din România.

Prezentul contract, s-a încheiat astăzi, 17.03.2026, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul nr. 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Executant
S.C. TRI EM SERV S.R.L.

MUNICIPIUL BAIA MAI

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 17096 data 26.03.2026

1. Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice cu modificările şi completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,
între
MUNICIPIUL BAIA MARE, strada Gheorghe Şincai nr. 37, Baia Mare, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, cod fiscal 3627692, având conturile RO38TREZ24A700301564801X şi RO54TREZ24A700301564802X, deschise la Trezoreria Baia Mare, cod angajament: AABP47CC7D AAB AA2 reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuş, în calitate de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,
şi
INSIDE MEDIA S.R.L., cu sediul în Baia Mare, strada Olteniei, nr. 3/17, judeţ Maramureş, telefon 0362407267, număr de înmatriculare J24/168/2003, cod unic de înregistrare RO15213724, cont RO61TREZ4365069XXX001952, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cristian Şerban - Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Termeni şi definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract de achiziţie publică aşa cum e definit de Legea nr. 98/2016 şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;
d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) cerinţele achizitorului - orice alte cerinţe/instrucţiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
f) despăgubire - suma, în cuantum neprevăzut expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca despăgubire plătibilă părţii prejudiciate, în urma încălcării în tot sau în parte a contractului de lucrări de către cealaltă parte;
g) termene limită - perioade din contract, calculate conform Cod pr. civ., care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început până la momentul final al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineşte într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârşitul următoarei zile lucrătoare;
h) forţa majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care împiedică să fie executate obligaţiile ce le revin părţilor, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părţi, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ţinută a raspunde, eveniment sau circumstanţă pe care Părţile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părţi şi care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depăşite de către Părţi, potrivit prezentului contract şi sunt constatate de o autoritate competent;
i) caz fortuit – împrejurări interne, care îşi au originea în câmpul de activitate al celui chemat să răspundă, intrinseci lucrurilor acestuia, împrejurări care nu sunt imputabile persoanei respective, cum sunt: vicii ascunse, defecte de fabricaţie, enumerarea nefiind limitativă; 2^0. împrejurări de origine externă, neimputabile persoanei chemate să răspundă, care nu au caracter extraordinar şi nu puteau fi prevăzute de un tip uman mediu şi nici evitate decât de omul cel mai capabil, de o diligenţă sau prudenţă maximă. Fac parte din această categorie: ploi torenţiale, inundaţii sezoniere, cutremure de mică intensitate care se produc în mod obişnuit în zonă,

enumerarea nefiind limitativă.
j) act adiţional - document semnat de părţile contractante ce modifică termenii şi condiţiile contractului de lucrări;
k) conflict de interese - înseamnă orice eveniment prezent sau viitor care influenţează capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
l) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică altfel în contract sau în lege; an - 365 zile,
2.2. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3. Obiectul contractului
3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de informare şi publicitate pentru proiectul: "Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe în Municipiul Baia Mare - CF 19 Bulevardul Unirii, nr. 11" - finanţat prin Programul Regional Nord-Vest 2021 - 2027, în termenul convenit şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
3.2. Prestatorul va presta următoarele activităţi:

- Realizare şi publicare comunicat/anunţ de presă în ziar online local la început şi final de proiect – 2 bucăti;
- Realizare panou temporar rezistent la intemperii, color, dublă faţă, dimensiune 2x1,5 m cu structură, picioare şi montaj – 1 bucată;
- Realizare şi montaj placă permanentă, dimensiune 2x1,5 m, simplă faţă, color – 1 bucată;
- Autocolante PVC color 100x100 mm sau 300x300 mm – 20 bucăţi;
- Autocolante PVC cu emblema Uniunii Europene – 1 bucată.

3.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4. Preţul contractului
4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 7.993 lei, la care se adaugă TVA. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare şi aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.
4.2. Valoarea totală a serviciilor este de 7.993 lei fără T.V.A., din care:

- Realizare şi publicare comunicat/anunţ de presă în ziar online local la început şi final de proiect (2 bucăti) – 1.840 lei fără TVA;
- Realizare panou temporar rezistent la intemperii, color, dublă faţă, dimensiune 2x1,5 m cu structură, picioare şi montaj (1 bucată) – 3.930 lei fără TVA;
- Realizare şi montaj placă permanentă, dimensiune 2x1,5 m, simplă faţă, color (1 bucată) – 1.975 lei fără TVA;
- Autocolante PVC color 100x100 mm sau 300x300 mm (20 bucăţi) – 170 lei fără TVA;
- Autocolante PVC cu emblema Uniunii Europene (1 bucată) – 78 lei fără TVA.

5. Durata contractului
5.1. Perioada prevăzută pentru derularea contractului este de la data semnării şi înregistrării contractului, pe întreaga perioadă de desfăşurare a contractului de finanţare nerambursabilă.
5.2 Contractul va fi prelungit automat în cazul în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului, fără majorarea valorii acestuia.
5.3. Prezentul contract încetează să producă efecte după stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

6. Executarea contractului
6.1. Prestarea serviciilor se va realiza de la solicitarea emisă de achizitor către prestator.
6.2. Toate materialele se predau achizitorului pe baza unui Proces verbal de recepţie, semnat de prestator si achizitor.

7. Documentele contractului
7.1. Documentele contractului sunt:

a) Referatul de necesitate nr. 21810/16.03.2026, întocmit de Direcţia Proiecte;
b) Oferta transmisa de Inside Media S.R.L. în data de 23.02.2026 şi înregistrată la sediul autorităţii contractante cu nr. 21671/23.02.2026;
c) Achiziţia directă DA40043613 din data de 20.03.2026 realizată în SEAP;
d) Acte adiţionale (dacă e cazul).

8. Obligaţii generale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele prezentate în prezentul contract, conform ofertei şi conform solicitărilor achizitorului şi cerinţelor finanţatorului.

8.2.(1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu prezentul contract.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.4. Prestatorul are obligatia ca pe parcursul îndeplinirii contractului, în conformitate cu prevederile art. 51 alin (1) si (2) din Legea nr. 98/2016, să respecte reglementările în vigoare la nivel naţional referitoare la protecţia mediului(site internet www.mmediu.ro), social, referitoare la condiţiile de muncă şi de protecţia muncii (www.mmssf.ro) stabilite prin legislaţia adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislaţia naţională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convenţiile şi acordurile internaţionale în aceste domenii. Prestatorul poate obţine informaţii de la agenţiile teritoriale ale ITM, agenţii de mediu şi agenţii teritoriale pentru ocuparea forţei de muncă.

8.5. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condiţiile de muncă şi protecţia muncii şi după caz, standardele internaţionale agreate cu privire la forţa de muncă, convenţiile cu privire la libertatea de asociere şi negocierile colective, eliminarea muncii forţate şi obligatorii, eliminarea discriminării în privinţa angajării şi ocupării forţei de muncă şi abolirea muncii copiilor.

8.6. Prestatorul va respecta şi se va supune tuturor legilor şi reglementărilor în vigoare in România şi se va asigura că si personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonaţii acestuia şi salariaţii din teritoriu vor respecta şi se vor supune de asemenea aceloraşi legi şi reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenţii şi acţiuni în justiţie rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonaţii acestuia, precum şi salariaţii din teritoriu.

8.7. Prestatorul este obligat să respecte toate măsurile de informare şi publicitate în conformitate cu:

- Regulamentul (UE) 2021/1060 al Parlamentului European şi al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispoziţiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziţie justă şi Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit şi acvacultură şi de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum şi Fondului pentru azil, migraţie şi integrare, Fondului pentru securitate internă şi Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor şi politica de vize;
- Regulamentul (UE) 2021/1058 al Parlamentului European şi al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul European de dezvoltare regională şi Fonsul de coeziune.
- Manualul de identitate vizuală pentru Programul Regional Nord-Vest 2021 – 2027;

8.8. Conform Contractului de finanţare nr. 461 din 24.02.2026, Municipiul Baia Mare este responsabil pentru implementarea activităţilor de informare şi publicitate în legătură cu asistenţa financiară obţinută în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021 - 2027. De asemenea, beneficiarul contractului de finanţare este responsabil pentru informarea publicului despre proiectul derulat, cu finanţare din PRNV.

8.9. Toate materialele de informare şi publicitate elaborate în vederea implementării măsurilor de informare şi publicitate asumate prin contractul de finanţare, vor fi realizate cu respectare prevederilor Manualului de identitate vizuală pentru Programul Regional Nord-Vest 2021 – 2027.

8.10. Prestatorul are obligaţia să deţină un dosar (în format tipărit şi/sau electronic) în care vor fi înregistrate toate documentele şi materialele de informare şi comunicare elaborate.

8.11. Pe toate materialele PRNV de promovare destinate publicului, beneficiarilor sau potenţialilor beneficiari vor fi utilizate, obligatoriu, următoarele elemente de identitate vizuală:

- Logo Uniunea Europeană însoţit de declaraţia de finanţare "Cofinanţat de Uniunea Europeană";
- Logo Guvernul României;

- Logo REGIO Nord-Vest;
- Logo Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest;
- Sloganul: "Investim în viitorul regiunii!"
- Adresa paginii de web a programului (www.regionordvest.ro) va apărea pe toate materialele, împreună cu pagina ADR Nord-Vest (www.nord-vest.ro).

8.12. (1) La începutul și la finalizarea proiectului, va trebui să publice câte un comunicat/anunț de presă, într-o publicație generalistă online și în presa scrisă. Informarea se va face în mass-media de interes național/local/regional și care promovează știri generaliste și/sau economice, cu impact dovedit, cel puțin 3000 de vizitatori unici/cititori în luna anterioară publicării comunicatului, conform unei monitorizări BRAT sau a unui raport de trafic online(Trafic.ro, Google Analytics).

(2) Setul obligatoriu de însemne grafice este format din emblema Uniunii Europene cu declarația de finanțare "Cofinanțat de Uniunea Europeană", sigla Guvernului României, sigla Programului Regional Nord-Vest și sigla Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest.

(3) Comunicatul/anunțul de presă dat publicității la începerea și finalizarea proiectului va conține obligatoriu următoarele informații: numele proiectului/investiției, numele programului și autorității de management, beneficiarul, obiectivele proiectului, data începerii și finalizării proiectului, valoarea totală a proiectului, cu evidențierea contribuției naționale și a cofinanțării Uniunii Europene, precum și codul MySMIS al proiectului.

8.13. (1) Prestatorul va monta un panou care să fie expus pe toată durata de implementare a proiectului în cel mult 30 de zile lucrătoare de la data emiterii ordinului pentru începerea lucrărilor sau de la semnarea contractului de achiziție de bunuri, în locația de implementare a proiectului cu o valoare egală sau mai mare de 500.000 euro, valoarea finanțării din FEDR + contribuția națională, se va monta cel puțin un panou temporar. Dacă proiectul are mai multe locații de implementare, panoul va fi montat în locația care asigură cea mai bună vizibilitate.

(2) Panourile trebuie confecționate dintr-un material rezistent la intemperii, iar pentru imprimare va fi aleasă o tehnică prin care este prevenită decolorarea designului. În caz de distrugere (condiții meteo nefavorabile, vandalism etc.), beneficiarii trebuie să înlocuiască panourile în 30 de zile lucrătoare din momentul constatării deteriorării de către beneficiarul proiectului/ofițerul de monitorizare/terțe persoane. Panoul trebuie să fie confecționat dintr-un material dur, exclus pânză sau mesh, se va monta pe un cadru fix sau aplicat pe un perete, iar vizibilitatea acestuia nu trebuie afectată de vegetație, schele sau orice alte obiecte.

(4) Panoul trebuie să includă obligatoriu următoarele informații:

→ emblema Uniunii Europene, însoțită obligatoriu de declarația de finanțare: „Cofinanțat de Uniunea Europeană";
→ sigla Guvernului României;
→ sigla Programului Regional Nord-Vest;
→ sigla ADR Nord-Vest;
→ titlul proiectului (dacă e foarte lung, se va sintetiza în cel mult 80-100 de caractere);
→ obiectivul proiectului (dacă obiectivul proiectului are un text foarte lung, se va face un rezumat al acestuia care să aibă circa 80-100 de caractere);
→ numele beneficiarului;
→ valoarea totală a proiectului;
→ banda grafică însoțită de adresele web și sloganul programului centrat deasupra benzii grafice;
→ dacă beneficiarul deține o siglă sau o emblemă o poate integra în designul panoului, dar dimensiunea acesteia trebuie să fie proporțională cu a siglelor obligatorii;

(5) Pentru panourile instalate la proiecte de investiții în infrastructură (ex. Infrastructură de transport, lucrări de construcții, reabilitare, modernizare, extindere, mobilitate urbană) dimensiunea minimă este de l 2m x h 1,5m.

(6) Panourile vor fi înlocuite, cel târziu după 3 luni de la terminarea proiectului, cu plăci permanente de aceleași dimensiuni.

(7) Designul poate fi generat cu ajutorul generatorului automat pentru materialele de comunicare disponibil pe website-ul autorității de management sau poate fi creat de către beneficiar cu respectarea condițiilor minimale de grafică și conținut prezentate în acest document.

8.14. (1) La terminarea proiectului, nu mai târziu de 3 luni de la încheierea proiectului, prestatorul va înlocui panoul cu o placă permanentă prin care se vor face cunoscute acțiunile Uniunii Europene. Informațiile care trebuie incluse obligatoriu pe placa permanentă sunt:

→ emblema Uniunii Europene, însoțită obligatoriu de declarația de finanțare: „Cofinanțat de Uniunea Europeană";

- → sigla Guvernului României;
- → sigla Programului Regional Nord-Vest;
- → sigla ADR Nord-Vest;
- → titlul proiectului (dacă e foarte lung, se va sintetiza în cel mult 80-100 de caractere);
- → obiectivul proiectului (dacă obiectivul proiectului are un text foarte lung, se va face un rezumat al acestuia care să aibă circa 80-100 de caractere);
- → numele beneficiarului;
- → valoarea totală a proiectului;
- → banda grafică însoțită de adresele web și sloganul programului centrat deasupra benzii grafice;
- → dacă beneficiarul deține o siglă sau o emblemă o poate integra în designul panoului, dar dimensiunea acesteia trebuie să fie proporțională cu a siglelor obligatorii;

(2) Placa permanentă va fi instalată într-un loc vizibil, la locația proiectului. Se va identifica cel mai potrivit amplasament, în ceea ce privește vizibilitatea și în conformitate cu reglementările din România.
(3) Placa permanentă va avea o dimensiune minimă de 2 m X 1,5 m și va fi instalată, într-un loc vizibil (locația va fi stabilita ulterior).
(4) Designul poate fi generat cu ajutorul generatorului automat pentru materialele de comunicare disponibil pe website-ul autorității de management sau poate fi creat de către beneficiar cu respectarea condițiilor minimale de grafică și conținut prezentate în acest document.
(5) Placa are caracter permanent și este necesar să fie confecționată dintr-un material rezistent la intemperii, iar pentru imprimare va fi aleasă o tehnică prin care este prevenită decolorarea designului. În caz de distrugere (condiții meteo nefavorabile, vandalism etc.), beneficiarii trebuie să înlocuiască plăcile deteriorate în 30 zile lucrătoare din momentul constatării deteriorării de către beneficiarul proiectului/ofițerul de monitorizare/terțe persoane. Panoul trebuie să fie confecționat dintr-un material dur, exclus pânză sau mesh, se va monta pe un cadru fix sau aplicat pe un perete, iar vizibilitatea acestuia nu trebuie afectată de vegetație, schele sau orice alte obiecte.
(6) Este recomandată realizarea plăcii din material acrilic, plexiglas, de înalta calitate, cu un nivel ridicat de transparență, din categoria maselor acrilice care imită sticla. Spre deosebire de sticlă acest material nu este sensibil la lovituri, iar în cazul în care este vandalizat, resturile acestuia nu pot produce răni. Plăcile pot fi montate cu distanțiere pe peretele exterior al clădirii beneficiarului. Personalizarea acestui tip de material se poate face prin diferite modalități sau combinații între acestea:

- → Gravură;
- → Litere și logo aplicate, elementele sunt decupate din materiale rezistente și aplicate cu adezivi rezistenți la intemperii;
- → Imprimare UV - o tehnică prin care sunt realizate printuri color rezistente și cu o calitate grafică ridicată.

(7) Panoul/Placa unică poate fi generată cu ajutorul generatorului automat pentru materialele de comunicare sau folosind fișierul editabil ce este disponibil în secțiunea "Modele de design", formatat conform tuturor obligațiilor de identitate vizuală, de la adresa: https://regionordvest.ro/comunicare/.

8.15. (1) Autocolantele PVC color pot avea două dimensiuni minim acceptate în funcție de spațiul disponibil, respectiv 300mm x 300mm sau 100mm x 100 mm. Elemente obligatorii pentru aceste autocolante sunt:

- → emblema Uniunii Europene, însoțită obligatoriu de declarația de finanțare: „Cofinanțat de Uniunea Europeană";
- → sigla Guvernului României;
- → sigla Programului Regio Nord-Vest;
- → sigla Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest;
- → sloganul "Investim în viitorul regiunii!"
- → banda grafică însoțită de adresele web;

(2) Pentru rezistența la condițiile meteo sunt recomandate autocolantul PVC și lăcuirea UV. Autocolantele/plăcuțele se amplasează în maxim 30 zile de la data achiziției. În cazul în care autocolantul sau plăcuța este deteriorată, aceasta va fi înlocuită în maximum 15 zile de la data constatării degradării de către beneficiar/ofițerul de monitorizare/terțe persoane.
8.16. Autocolantul cu emblema Uniunii Europene se va amplasa într-un loc vizibil publicului de la sediul beneficiarului, de preferat pe ușa de acces. Autocolantul care conține doar emblema Uniunii Europene și declarația de cofinanțare. Beneficiarii pot alege oricare dintre cele 3 versiuni grafice create de Comisia Europeană. Nu este permisă nicio intervenție asupra graficii acestor autocolante. Pentru aceste autocolante nu este necesară solicitarea unui aviz din partea autorității de management, pot fi folosite oricare din cele trei

variante de design disponibile pe website-ul programului în pagina dedicată identității vizuale și pot fi descărcate de la adresa: https://regionordvest.ro/wp-content/uploads/2023/05/Autocolant-Uniunea-Europeana.zip.

8.17. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

8.18. Prestatorul se obligă să respecte confidențialitatea informațiilor din documente, să respecte termenele stabilite de finalizare a serviciilor solicitate.

8.19. Codul de conduită

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă forma de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

(4) Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului de servicii sau ale proiectului.

(5) Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului de servicii, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului de servicii. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor. Totodată, prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului de servicii.

(6) Prestatorul va furniza achizitorului la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută contractul de servicii. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

8.20. Conflictul de interese

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

8.21. Despăgubiri

(1) Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiala sa achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea serviciilor, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

(2) Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, cheltuieli, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, în situația neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul Contract, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor achizitorului.

(3) Prestatorul nu va răspunde pentru orice acțiuni, plângeri, pierderi și pagube ocazionate de:

a) Omisiunea achizitorului de a lua act de orice recomandare sau neluarea în considerare a oricărui act, decizie sau recomandare din partea prestatorului;
b) executarea necorespunzătoare a instrucţiunilor prestatorului de către agenţi, salariaţi ori consultanţi independenţi ai achizitorului, cu condiţia ca o asemenea executare necorespunzătoare să nu fie rezultatul indicaţiilor exprese ale achizitorului, caz în care prevederile subparagrafului a) se vor aplica.
8.22. Drepturi de proprietate intelectuală
(1) Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera aşa cum va considera de cuviinţă, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepţia situaţiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.
8.23. Clauză de confidentialitate:
(1) Prin prezenta clauză de confidenţialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului şi după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informaţii oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoştinţă înainte, în timpul executării contractului şi după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condiţiile stabilite în contract, cu excepţia clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

9. Obligaţiile achizitorului
9.1. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în condiţiile prevăzute la art. 14 din prezentul contract.
9.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.
9.3. Achizitorul va pune la dispoziţia prestatorului cu promptitudine orice informaţii şi/sau documente pe care le deţine şi care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate achizitorului la sfârşitul perioadei de execuţie a contractului.
9.4. Toate materialele de informare şi publicitate elaborate în vederea implementării măsurilor de informare şi publicitate asumate prin contractul de finanţare, vor fi transmise beneficiarului cu cel puţin 10 zile lucrătoare înainte de lansarea şi utilizarea acestora.
9.5. Achizitorul va pune la dispoziţia prestatorului documentaţia privind reglementarea realizării materialelor de informare şi publicitate conform Manualului de identitate vizuală pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027.

10. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
10.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare, în vigoare la data constatării de către achizitor a neîndeplinirii obligaţiilor de către prestator. Penalităţile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără TVA, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea serviciilor ce nu au fost prestate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de prestator cu titlu de penalităţi de întârziere se pot reţine din valoarea facturilor emise de prestator pentru prestarea serviciilor sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziţia achizitorului, în cazul în care factura reprezentând penalităţile pentru întârziere nu este achitată de prestator în condiţiile prevăzute.
10.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a serviciilor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Penalităţile de întârziere se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.
10.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.
10.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu îşi produce efectele de la data scadenţei obligaţiilor neefectuate.

10.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatoruluii, fără nicio compensaţie, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanţia de bună execuţie – nu este cazul

12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

12.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la momentul transmiterii solicitării (ordinului de începere a serviciilor) de achizitor către prestator.

12.2. În cazul în care:

- orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

12.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

13. Recepţie şi verificări

13.1. (1) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerinţele achizitorului.

(2) Verificarea se face prin compartimenul urmărire contract – Manager proiect.

13.2. Operaţiile de verificare cantitativă şi calitativă sunt destinate a permite achizitorului controlul prestatorului în special în ceea ce priveşte:

a) punerea în aplicare a cerinţelor stabilite de achizitor prin Manualul de identitate vizuală;

b) realizarea calitativă şi cantitativă a prestaţiilor conform cu dispoziţiile contractului;

c) constatarea eventualelor deficienţe.

13.3. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de 3 zile de la data luării lor la cunoştinţă.

14. Plăţi, condiţii de plată, penalităţi de întârziere

14.1. Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza facturilor emise de prestator şi procesului verbal de predare-primire a serviciilor prestate, în termen de 30 de zile de la data primirii de către achizitor respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate.

14.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, prestatorul va relua prestarea serviciilor.

14.3. Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului la valoarea serviciilor prestate conform prezentului contract, cu respectarea termenului prevazut la art 14.1.

14.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor in termenul prevăzut la art. 14.1. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea serviciilor/materialelor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

14.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când nu vor fi recepţionate toate serviciile prestate/materialele furnizate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate/materialele furnizate nu va fi condiţionată de eliberarea documentului constatator.

14.6. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine şi persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parţial, plăţile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:

a) Prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile în executarea contractul de servicii;

b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii şi care, este în măsură să interfereze sau ameninţă să interfereze cu finalizarea cu succes a proiectului sau a contractului de servicii.

14.7. Dacă din vina prestatorului, contractul de finanţare al achizitorului este reziliat, prestatorul se obligă la plata tuturor sumelor cheltuite pentru realizarea acestui contract, inclusiv daune fizice, morale sau de imagine ale achizitorului.

15. Ajustarea preţului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt în conformitate cu prevederile art. 4. din prezentul contract.

15.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

16. Subcontractare

16.1 Prestatorul nu are subcontractanţi declaraţi.

16.2. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente lucrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.

16.3. (1) Prestatorul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

16.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de prestator de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.

16.5. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.

(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor contractului depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.

(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 10 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.

(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.

16.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

16.7. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.

16.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.

16.9. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

16.10. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/1916.

17. Cesiunea

17.1 Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002, obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

17.2. Solicitările de plată catre terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.

18. Încetarea şi rezilierea contractului

18.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;

- prin acordul părţilor;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

18.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.

18.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

18.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

18.5. În condiţiile în care decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.

19. Forţa majoră

19.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

19.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să

poată pretindă celeilalte daune-interese.

20. Prelucrarea datelor cu caracter personal

20.1. Părţile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislaţia naţională şi europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările şi completările ulterioare şi Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalităţi care asigură confidenţialitatea şi securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecţiei împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.

20.2. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori/terţi, în vederea prestării serviciilor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, prestatorul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.

20.3 Părţile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părti. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

21. Modificarea contractului

21.1 Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrativ sau act adiţional la contract.

21.2. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.3.(1) In cazul aparitiei unor modificari legislative in ceea ce priveste reglementarile legale privind conditiile tehnice si de siguranta pentru circulatia pe drumurile publice din Romania, respectiv toate directivele, regulamentele si normele elaborate de Comunitatea Europeana care se refera la autovehicule de la momentul semnarii contractului, pana la data livrarii, autoritatea contractanta va putea accepta modificari ale conditiilor tehnice minime obligatorii, doar in masura in care acestea sunt superioare celor initiale. Este la latitudinea autoritatii contractante aprecierea acestor conditii ca fiind superioare. Vor fi acceptate modificari ale contractului doar masura in care punctajul obtinut la evaluarea ofertelor nu este modificat.

(2) De asemenea in cazul implementarii unor solutii tehnice superioare pe parcursul derularii contractului, acestea pot fi acceptate de autoritatea aontractanta cu conditia aprecierii acestora ca fiind superioare cerintelor caietului de sarcini.

21.4 Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adiţional care să reflecte modificările de la pct. a) şi b), cu acordul autorităţii contractante, în cazul în care:

a) Furnizorul şi-a schimbat forma societăţii, şi-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societăţii care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;

b) Furnizorul este înlocuit de un nou furnizor, în situaţia în care drepturile şi obligaţiile furnizorului iniţial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplineşte cerinţele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiţia ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.

21.5. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire şi opţiuni, modificările nesubstanţiale, precum şi cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adiţional.

21.6. Orice modificare a adresei, contului bancar şi a băncii în care se efectuează plăţile poate fi notificată de părţi prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă şi vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părţi.

21.7. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la furnizor, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puţin 10 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adiţional.

21.8. În cazul în care se aduc modificări contractului, acestea trebuie să respecte prevederile art. 211 şi ale art.

212 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
21.9. Niciun act adiţional nu poate fi încheiat retroactiv şi nu poate produce efecte retroactive.

22. Dispoziţii finale
22.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
(3) Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.
22.2. (1) Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.
22.3.(1) Achizitorul, beneficiarul final şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
(2) Instanța competentă să judece litigiile născute din prezentul contract este instanța de la sediul achizitorului.

Prezentul contract, având în compunere 12 pagini, s-a încheiat astăzi, 16.03.2026, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul nr. 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor	**Prestator**
MUNICIPIUL BAIA MARE	**S.C. INSIDE MEDIA S.R.L.**

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT SUBSECVENT NR. 26/ 17246/27.03.2026.
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 55605/27.12.2023

În baza referatului nr. 35/19.02.2026, întocmit de Serviciul Informatică și Digitalizare din cadrul Direcției Proiecte, se încheie prezentul contract subsecvent:

între:
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO61TREZ24A510103200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, cod angajament AAB2F9BG2A8-AA2 reprezentată prin reprezentat prin Ioan Doru Dăncuș, în calitate de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,
şi
INDECO SOFT SRL, cu sediul în Baia Mare, str. Magnoliei, nr. 10, Jud. Maramureş, telefon 0262-227.843, fax 0262-219.252, număr de înmatriculare J24/295/2000, cod fiscal RO12960504, cont trezorerie RO87TREZ4365069XXX002357, reprezentată prin dl. Achim Ionuţ, funcţia Director Vânzări, în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii privind ***"Mentenanţă sistem informatic Sigma – Municipiul Baia Mare"*** și dezvoltarea aplicațiilor și modulelor în vederea interconectării cu alte aplicații terțe existente, conform prevederilor acordului-cadru nr. 55605/27.12.2023.
1.2. Cantităţile de servicii se stabilesc de către Serviciul Informatică și Digitalizare, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.
1.3. Serviciile de asistenţa tehnică lunară privind ***Mentenanţă sistem informatic - SIGMA***, implementat în Primăria Municipiului Baia Mare, vor fi prestate pentru următoarele module:

1.SIGMA
2.SICC
3.eCUB Admin
4.Buget
5.Contab
6.Gestoc
7.Mifix
8.Dars
9.Cassa
10.Resum
11.Bilanţ lunar
12.Situaţii personal
13.ListOp
14.Buget previzionar
15.Impotax
16.GlobalPay
17.ExecutConsult
18.Invest
19.Gecon
20.Autorizaţii
21.AgroRegis
22.Stare civila
23.CID
24.Urbanism
25.Audienţe
26.Juridic
27.ePV
28.CityCon

1.4. Prestarea serviciilor se va face în conformitate cu prevederile din acordul-cadru, luându-se toate măsurile pentru realizarea unor servicii de calitate şi evitarea oricăror neconformităţi.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 55605/27.12.2023, este de 23.500 lei fără T.V.A. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare și aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.
2.2. Plata serviciilor se va face la valoarea serviciilor real prestate.

Art. 3. Termenul de prestare
3.1. Perioada de prestare a serviciilor este luna aprilie 2026.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 1.175 lei, reprezentând 5% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.
4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare sau prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.2 din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 55605/27.12.2023.
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contract, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 55605/27.12.2023, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 27.03.2026, la sediul achizitorului, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul nr. 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
INDECO SOFT S.R.L.